

684/2022. (XII.14.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 19. sz. alatt kivett beépítetlen terület bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
684/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 19. sz. alatti kivett beépítetlen terület bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek, de eredménytelennek** nyilvánítja a **Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 19.** szám alatti, 36082 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 893 m² alapterületű (amely az ingatlan-nyilvántartásban **kivett beépítetlen terület** megnevezéssel szerepel) telek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 19.** szám alatti, 36082 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 893 m² alapterületű telek nyilvános, **egyfordulós pályázat útján** történő bérbeadásához.
- 3.) **elfogadja** az előterjesztés 4. számú mellékletét képező, az 1.) pontban írott telek bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális bérleti díj összege a két telekre együttesen: **401.850,- Ft/hó + ÁFA,**
 - b.) a jogviszony jellege: határozott idejű bérleti jogviszony a szerződés keltétől számított két évig,
 - c.) a pályázat bírálati szempontja:
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
 - d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely anyagtárolási és felvonulási területként történő hasznosításra vonatkozik. Az egyéb tevékenységre vonatkozó ajánlat érvénytelen.
 - e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
 - f.) Kiíró kiköti, hogy a bérlő kérelmére a bérleti szerződés a hatályos rendelkezések szerint a tulajdonosi joggyakorló erre vonatkozó döntése alapján meghosszabbítható.

- g.) Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a telekingatlan használóval terhelt, így a birtokbaadás időpontja legkorábban 2023. január 2. napját követően tervezett.
- 4.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-3.) pontok esetében 2022. december 14., 4.) pont esetében 2023. március 31.