

685/2022. (XII.14.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (hrsz.: 36694/0/A/1) bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
685/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség (hrsz.: 36694/0/A/1) bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.)

- a) **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti 36694/0/A/1 helyrajzi számú 115 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.**
- b) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti 36694/0/A/1 helyrajzi számú 155 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a PRO PLASTICA Kft. (székhely: 1088 Budapest, Bródy S. u. 44. 5. em. 505., cégjegyzékszám: 01-09-949160, adószám: 23018400-2-42) részére orvostechikai és ápolási eszközök bemutatóterme és kiskereskedelme, valamint oktatás céljára, 2023. január 1. napjától határozatlan időre 355.000,- Ft + ÁFA bérleti díj, valamint kapcsolódó közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- c) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József krt. 43. szám alatti 36694/0/A/1 helyrajzi számú 155 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan esetlegesen megkötésre kerülő bérleti szerződés III. 7. pontjának módosításához: a bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete a szerződés hatályba lépésének napjától számított 91. nap legyen.**

2.) **hozzájárul a PRO PLASTICA Kft. (székhely: 1088 Budapest, Bródy S. u. 44. 5. em. 505., cégjegyzék szám: 01-09-949160, adószám: 23018400-2-42) által a pályázat során benyújtott bérbeszámítási kérelem alapján, a bérbeadót terhelő 1.723.300 Ft + ÁFA összegű munkák 10 hónap alatt egyenlő mértékben történő beszámításához.**

3.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díj összegig az óvadék feltöltésének, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírásának terhével.**

- 4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2022. december 14.

3-4.) pont esetében: 2023. január 31.