

686/2022. (XII.14.)

javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 4/A-6. fsz. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
686/2022. (XII.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 4/A-6. fsz. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 4/A-6. fsz. számú 35719/4/A/1 helyrajzi számú 143 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot.**
- 2.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 4/A-6. fsz. számú 35719/4/A/1 helyrajzi számú 143 m² alapterületű földszinti utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**
- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 4/A-6. fsz. számú 35719/4/A/1 helyrajzi számú 143 m² alapterületű földszinti utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálat (székhely: 1037 Budapest, Bokor u. 1-5., nyilvántartási szám: 00005/2012-008, adószám: 18727645-1-41) részére központi iroda és raktár, valamint adománybolt tevékenység céljára, **85.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.**
- 4.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 3.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése (amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték), továbbá az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása a leendő bérlő részéről.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-3.) pontok esetében: 2022. december 14.; 4.) pont esetében: 2023. január 31.