

687/2022. (XII.14.)

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására*

**ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
687/2022. (XII.14.) számú határozata  
(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 36. szám alatti, 35354 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 47 m<sup>2</sup> nagyságú udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre szóló bérleti szerződés meghosszabbításához ..... magánszeméllyel (lakik: .....; született: .....; születési hely és idő: .....) 2027. december 31. napjáig szóló határozott időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – raktározási tevékenység céljára, az általa ajánlott 66.125,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését teljesítse, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2022. december 14.

2.) pont esetében 2022. december 31.