

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testület Költségvetési és Pénzügyi Bizottság**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2023. január 16-án (hétfő) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 1. rendes üléséről**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
1/2023. (I. 16.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat „a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2023. évi megosztásáról” szóló Fővárosi Közgyűlési rendelettervezet véleményezésére**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 2. Térinformatikai technikai támogatásra irányuló szerződés megkötése [Beszerzési szabályzat IV. fejezet (1) e) pontja szerinti pályázat nélküli beszerzés]**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti ingatlan beépítési kötelezettségére vonatkozó határidő átütemezésére, új megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 4. Javaslat Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 252/2022. (XII. 05.) számú határozatának módosítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

Nyilvános előterjesztések

Tematikai blokk szavazás

Napirend I.1. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend I.2. pontja: Térinformatikai technikai támogatásra irányuló szerződés megkötése
[Beszerzési szabályzat IV. fejezet (1) e) pontja szerinti pályázat nélküli beszerzés]

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
2/2023. (I. 16.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

a térinformatikai technikai támogatásra irányuló szerződés megkötéséről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a GDí Magyarország Kft.-vel (székhely: 1134 Budapest, Váci út 33. 9. emelet.;
cg.: szám: 01-09-063008; adószám: 10255043-2-41; képviseli: Toth Laszlo ügyvezető)
kötendő, térinformatikai technikai támogatásra irányuló vállalkozási szerződés
megkötéséhez nettó 1.178.000 Ft + 318.060 Ft ÁFA, azaz bruttó 1.496.060 Ft összeggel;
2. felkéri a polgármestert a 2. melléklet szerinti vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2023. január 16.,
2. pont esetében: 2023. január 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti ingatlan
beépítési kötelezettségére vonatkozó határidő átütemezésére, új megállapodás megkötésére
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
3/2023. (I. 16.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

**a Budapest VIII. kerület, Futó u. 5. szám alatti ingatlan beépítési kötelezettségére
vonatkozó határidő átütemezéséről, új megállapodás megkötéséről**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Futó utca 5. szám alatti, 35576/1 hrsz.-ú ingatlan beépítési kötelezettségének teljesítése tekintetében megállapodás megkötéséhez a CORDIA GLOBAL Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap - Cordia Global 21. Ingatlanfejlesztő Részalap (MNB nyilvántartási alszáma: 1221-26-21, statisztikai számjele: 19154822-6810-915-01, adószáma: 19154822-2-42, székhely: 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. emelet, amelyet törvényesen képvisel: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, székhelye: 1082 Budapest, Futó 43-45. VI. emelet, cégjegyzékszám: 01-10-044934, statisztikai számjel: 13052502-6630-114-01, adószáma 13052502-2-42, képviseli: Pallos Noémi igazgatóság elnöke) mint tulajdonossal, az alábbiak szerint:
 - Felek a beépítési kötelezettség határideje tekintetében az alábbiakban állapodnak meg:
Vevő az ingatlan birtokátruházásától (2019. július 29.) számított 5 éven belül, legkésőbb 2024. július 29. napjáig végleges (jogerős) használatbavételi engedélyt szerez.
 - Felek a beépítési határidő késedelmes teljesítésére alábbiakban állapodnak meg:
 - a.) A végleges (jogerős) használatbavételi engedély megszerzésének 60 napot meghaladó késedelme esetén a kötbér összege 7.500.000 Ft.
 - b.) A 60 napnál kevesebb késedelem esetén a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat mint eladó a fenti kötbér időarányos összegére jogosult. Felek rögzítik, hogy 61 napot meghaladó késedelem esetén vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 30.000 Ft/nap összegű kötbér teljesítésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.
- 2.) felhatalmazza a Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés 4. számú mellékletét képező megállapodás aláírására.
- 3.) felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a Cordia Ingatlanbefektetési Alap (1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em., MNB nyilvántartási szám: 1221-08; statisztikai számjele: 18122882-6810-915-01, melyet törvényesen képvisel: Finext Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em., cégjegyzékszám: 01-10-044934, statisztikai számjel: 13052502-6630-114-01, adószáma: 13052502-2-42) által átadott BUDAGO00118013 és BUDAGO00118012 számú, a K&H Bank Zrt. által kibocsátott Fizetési Garanciák visszaadásáról a Cordia Ingatlanbefektetési Alap részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 1. pont esetében: 2023. január 16.
2-3.) pont esetében: 2023. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.4. pontja: Javaslat Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 252/2022. (XII. 05.) számú határozatának módosítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
4/2023. (I. 16.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)

a Budapest VIII. kerület, Tömő u. 15. szám alatti ingatlan beépítési kötelezettségére
vonatkozó határidő átütemezéséről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy

1.) módosítja a 252/2022. (XII. 05.) számú határozatának 2.) pontját az alábbiak szerint:

a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56., adószám: 14077340-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01) között Budapest VIII. kerület, Tömő utca 15. szám alatti, 36202 hrsz.-ú telekingatlanra 2019. április 29. napján kelt elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozattal létrejött adásvételi szerződésben foglalt beépítési kötelezettség nem teljesítése miatt, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. tulajdonjogának fennállásáig, azaz 2021. október 5. és 2021. december 20. napjáig fennálló 76 naptári napra naponta 30.000 Ft kötbér, mindösszesen 2.280.000 Ft összegű kötbér igényt érvényesít a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-vel szemben.

2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a kötbérigény érvényesítésével kapcsolatos intézkedések megtétele érdekében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgató

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. január 16.

2.) pont esetében: 2023. január 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Külön tárgyalta napirendi pont

Napirend I.1. pontja: Javaslat „a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2023. évi megosztásáról” szóló Fővárosi Közgyűlési rendelettervezet véleményezésére

Előterjesztő: Piko András polgármester

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
5/2023. (I. 16.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető
bevételek 2023. évi megosztásáról szóló rendelettervezet véleményezéséről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2023. évi megosztásáról szóló Fővárosi Közgyűlési rendelettervezetet elfogadásra javasolja.
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a Budapest Főváros Önkormányzata részére.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. pont esetében 2023. január 16.;
a 2. pont esetében 2023. január 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

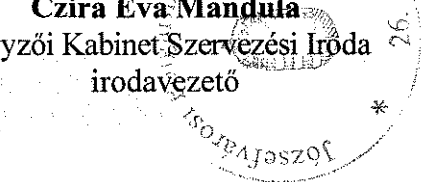
Budapest, 2023. január 17.

Sátly Balázs s. k.
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság
elnök

Egry Attila s. k.
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czirák Mandula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Emmer Rita
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző

