

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
Barta Ferenc Főépítész

1.3.  
.....sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2023. január 30-i ülésére

**Tárgy: Javaslat döntések meghozatalára a „Budapest Főváros VIII. kerület egyesített építési szabályzatának elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban**

Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész, irodavezető, Városépítészeti Iroda

Készítette: Csutor Ágnes irodavezető-helyettes, Városépítészeti Iroda

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

1. számú melléklet: Adatlap
2. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
3. számú melléklet: Ajánlattevő nyilatkozatok
4. számú melléklet: Szerződéstervezet
5. számú melléklet: Bontási jegyzőkönyv
6. számú melléklet: Bírálati jegyzőkönyv
7. számú melléklet: URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft. ajánlata
8. számú melléklet: KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. ajánlata
9. számú melléklet: Urban-Lis Stúdió Kft. ajánlata

**Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület területén jelenleg négy helyi építési szabályzat van hatályban, melyek a következők:

- Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelete a Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút - Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (PALOTAKÉSZ) (egységes szerkezetben az 51/2020. (IX.22.) ör. rendelettel)
- Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelete (egységes szerkezetben a 67/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelettel, hatályos 2021. január 1-től) a Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút – MÁV vonal – Salgótarjáni út – Fiumei út – Teleki László tér északi oldala – Népszínház utca – Blaha Lujza tér keleti oldala által határolt terület (Népszínház negyed, Kerepesdűlő és Százados negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (NKSZKÉSZ)
- Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő - testületének 36/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelete az Orczy út - Kőbányai út - Könyves Kálmán körút - Üllői út által határolt terület (a Ganz negyed egy része és a Tisztviselőtelep) Kerületi Építési Szabályzatáról (GTKÉSZ)
- Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő – testületének 17/2022. (V.26.) önkormányzati rendelete a József körút – Népszínház utca – Teleki László tér – Fiumei út – Orczy tér – Orczy út – Nagyvárad tér – Üllői út által határolt terület (Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról

Valamint a Józsefvárosi pályaudvar területére (hrs.: 38818/47; 38818/5; 38818/54; 38820/2; 38820/3; 38820/4; 38820/5; 38818/35; 38818/28; 38819; 38818/46; 38818/45; 38818/44) jelenleg nincs hatályos építési szabályzat.

A fentiek alapján is látható, hogy a kerület építési szabályozása mennyire széttagolt mind térben mind pedig időben. Ezt a helyzetet szükséges feloldani egy kerületi szinten egységes szabályozás kialakításával.

Erre a feladatra került kiírásra 2022. november 29-én a „Budapest Főváros VIII. kerület egyesített építési szabályzatának elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás.

Vh<sup>1</sup>

Az ajánlattételi felhívás a [jozsefvaros.hu](https://jozsefvaros.hu) oldalon jelent meg a <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek> elérési úton, valamint 3 potenciális tervező (URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft.; KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.; Urban-Lis Stúdió Kft.) megkeresése közvetlenül e-mailen is megtörtént.

A 2023. január 9-ei beadási határidőig 3 db ajánlat érkezett, melyek közül egy esetben hiánypótlására volt szükség. Ezt követően t megállapítható volt (ld.: 5. számú melléklet: Bontási jegyzőkönyv), hogy mindhárom ajánlat a felhívásban szereplő kritériumoknak megfelelően és határidőben érkezett.

2023. január 9-én a Bírálóbizottság megállapította (ld.: 6. számú melléklet: Bírálati jegyzőkönyv), hogy az alábbi 3 db határidőre beérkezett ajánlat közül:

1. URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft  
Ajánlati ár mindösszesen nettó 14.800.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 18.796.000,- Ft
2. KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.  
Ajánlati ár mindösszesen nettó 23.500.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 29.845.000,- Ft
3. Urban-Lis Stúdió Kft.  
Ajánlati ár mindösszesen nettó 19.800.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 25.146.000,- Ft

a legalacsonyabb ár elvét követve az **1. ajánlat a legkedvezőbb**, ezért a Bírálóbizottság javasolta, hogy a beszerzés **nyerteseként az URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft.** kerüljön megállapításra.

## II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Bizottság hatásköre.

## III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a „Budapest Főváros VIII. kerület egyesített építési szabályzatának elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítása, az eredményről szóló döntés meghozatala.

A döntéshez szükséges fedezet a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) sz. önkormányzati rendelet 20301 címén biztosított.

## IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 7. mellékletének 1.1.1. pontja szerint a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról, bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzata III. Fejezet (14) bekezdése szerint, a Bírálóbizottság javaslata alapján a nettó 1 millió forint értékhatár fölötti eljárás eredményéről, valamint a szerződés megkötéséről a Képviselő-testület Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága dönt.

Az Möt. 46. § (1) bekezdése, 60. §-a és az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadásához a Möt. 60. §-a, az SZMSZ 30. § (1) bekezdése és a 35. § (2) bekezdése alapján egyszerű többség szükséges.

A fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

**Határozati javaslat**  
**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága ..../2023. (.....) számú határozata**

**a „Budapest Főváros VIII. kerület egyesített építési szabályzatának elkészítése” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest Főváros VIII. kerület egyesített építési szabályzatának elkészítése” tárgyú beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja;
2. a Bírálóbizottság javaslatának megfelelően az összességében legalacsonyabb árajánlatot (14.800.000,- Ft + Áfa) adó URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft. (székhely: 1111 Budapest, Stoczek utca 19. IV.3; cégjegyzékszám: 01-09-067788) az eljárás nyertese;
3. hozzájárul az URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft. -vel (székhely: 1111 Budapest, Stoczek utca 19. IV.3; cégjegyzékszám: 01-09-067788) az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés megkötéséhez,
4. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására a 2. határozati pont szerinti nyertes ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: 1 -3. pontok esetében: 2023. január 30.

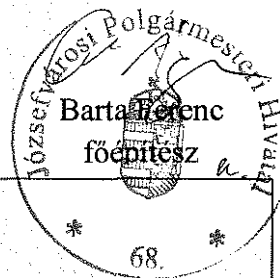
4. pont esetében: 2023. február 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda**

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára:

nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2023. január 24.



KÉSZÍTETTE: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

LEÍRTA: CSUTOR ÁGNES VÁROSÉPÍTÉSZETI ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *T. Agárd*

JOGI KONTROLL: *A*

ELLENŐRIZTE:

*[Signature]*  
DR. VÖRÖS SZILVIA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


*[Signature]*  
DR. SAJTÓ CSILLA  
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

*[Signature]*  
SÁTLY BALÁZS  
KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

*[Handwritten mark]*

1. melléklet

 <b>Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal</b>	<b>BESZERZÉSI ADATLAP</b> <b>közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéshez</b>
Az eljárás megnevezése	„A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás
A beszerzés tárgya	A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése
Várható költségigény	Nettó 25 000 000 Ft+ Áfa
A beszerzés mennyisége	1
Előzetes kötelezettségvállalás (szerződés – opcionális)	-
A szerződés meghatározása	Vállalkozási Szerződés
A szerződés lejártá	2023. december 31.
A teljesítés helye	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, Városépítészeti Iroda 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
A kötelezettségvállalásra vonatkozó önkormányzati rendelet vagy képviselő-testületi határozat száma	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.24) önkormányzati rendelete.
Kezdeményező szervezeti egység	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, Városépítészeti Iroda
Nyílt pályázat esetén a közzétételi helyek	<a href="http://www.jozsefvaros.hu">www.jozsefvaros.hu</a>
Nyílt pályázat esetén legalább 3 potenciális ajánlattevő megnevezése	·URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft. (1111 Budapest, Stoczek u. 19.4. em. 3; @urbanitas.hu) ·KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. (1091 Budapest, Ady Endre út 32-40.; @kasib.hu) PESTTERV Kft. (1085 Budapest, Kőfaragó utca 9.; @pestterv.hu) ·Urban-Lis Stúdió Kft. (1031 Bp. Kadosa u. 19.21.; @urbanlis.hu)
Nyílt pályázat esetén Bírálóbizottság tagjai	- Tiszai Árpád (pénzügyi szakértelem) - dr. Bojsza Krisztina (jogi szakértelem) - Barta Ferenc (szakmai szakértelem)
Közbeszerzési és Pályázatkezelő Iroda	A rendelkezésre álló információk alapján jelen beszerzés becsült értéke nem egybeszámítás köteles, így nem éri el a Kbt. szerinti

Vk 4

ellenjegyzése	közbeszerzési értékhatárt	
Pénzügyi fedezet igazolás Gazdasági vezető ellenjegyzése	5-20301-184/1 (kölségvetési előirányzat megnevezése)	2022 NOV 22.
Jegyző ellenjegyzése		2022 NOV 28.

Budapest, 2022.11.17.

Barta Ferenc  
főépítész

Vk 5

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

**1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Ajánlatkérő)**

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

Tel: 06-1/459-2157

E-mail: [foepitesz@jozsefvaros.hu](mailto:foepitesz@jozsefvaros.hu)

**2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése

**3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása (részletesen az 5. mellékletben):**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat területén jelenleg négy helyi építési szabályzat van hatályban, melyek a következők:

- Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelete a Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút - Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (PALOTAKÉSZ) (egységes szerkezetben az 51/2020. (IX.22.) ör. rendelettel)
- Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelete (egységes szerkezetben a 67/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelettel, hatályos 2021. január 1-től) a Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút – MÁV vonal – Salgótarjáni út – Fiumei út – Teleki László tér északi oldala – Népszínház utca – Blaha Lujza tér keleti oldala által határolt terület (Népszínház negyed, Kerepesdűlő és Százados negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (NKSZKÉSZ)
- Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő - testületének 36/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelete az Orczy út - Kőbányai út - Könyves Kálmán körút - Üllői út által határolt terület (a Ganz negyed egy része és a Tisztviselőtelep) Kerületi Építési Szabályzatáról (GTKÉSZ)
- Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő – testületének 17/2022. (V.26.) önkormányzati rendelete a József körút – Népszínház utca – Teleki László tér – Fiumei út – Orczy tér – Orczy út – Nagyvárad tér – Üllői út által határolt terület (Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról

Továbbá a Józsefvárosi pályaudvar területére (hrs.: 38818/47; 38818/5; 38818/54; 38820/2; 38820/3; 38820/4; 38820/5; 38818/35; 38818/28; 38819; 38818/46; 38818/45; 38818/44) jelenleg nincs hatályos építési szabályzat.

A feladat a fent felsorolt rendeletek tartalmának egységesítése és a hatályos helyi építési szabályzattal nem rendelkező helyrajzi számokra is kiterjedő, teljes területi építési szabályzat megalkotása az **5. mellékletben** szereplő részletes feladatleírás szerint.

**4. A szerződés teljesítési határideje (év/hó/nap):**

2023. december 31.

**5. A teljesítés helye:**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. 306. szoba

**6. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:**

Szerződéstervezetben foglaltak szerint.

**7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:**

Ajánlattevő **tehet** többváltozatú ajánlatot.

**8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:**

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában **nem teszi lehetővé** részajánlatok tételét.

**9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:**

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint bírálja el. Az Önkormányzat rendelkezésére álló keretösszeg nettó 25 millió Ft.

**10. Kizáró okok**

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

- ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;
- ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;
- b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
- ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
- gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
- gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a kb) alpont szerinti feltétel fennáll;
- id) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás **2. melléklete** szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

### **11. Alkalmassági követelmények:**

Ajánlatkérő pénzügyi-gazdasági követelményt nem ír elő.

#### **Műszaki-szakmai alkalmassági követelmények:**



Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha:

**M1** Az ajánlatban nem kerül bemutatásra az ajánlattevő által az ajánlattételi felhívás megküldéséig eltelt 3 évben (36 hónapban) elkészített olyan referencia munka, amely az előírásoknak és a szerződésnek megfelelő és legalább egy teljes budapesti kerületre kiterjedő építési szabályzat.

**Igazolási módja:** az ajánlattevő nyilatkozatával, amely tartalmazza a következő adatokat: a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja), a szerződést kötő másik fél megnevezése, szolgáltatás tárgya, az ellenszolgáltatás összege, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt. (lásd. 7. számú melléklet)

**M2** Ajánlattevő nem mutat be az ajánlatban a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott 1. rész 2. pontja szerinti „Településtervezési szakterület” – (jelölése: TT) esetében legalább 1 fő, vonatkozó tervezői jogosultsággal rendelkező szakembert, aki a szakirányú képzettsége megszerzését követően legalább 5 éves településrendezési eszköz (megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és jóváhagyandó munkarészek), készítésében (- a tervezési feladat elvégzéséhez szükséges – településtervezési szakági tervezők bevonásával) szerzett szakmai tapasztalattal.

**Igazolás módja:** Ajánlattevőnek csatolnia kell a **8. melléklet** szerinti nyilatkozatot az alkalmassági követelményre jelölt szakemberek vonatkozásában.

## **12. Hiánypótlási lehetőség**

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

### **Ajánlattételi határidő:**

2023. január 9. 12:00 óra

## **13. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:**

Az ajánlatot elektronikus úton cégkapun/hivatali kapun keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Városépítészeti Iroda részére.

Tárgyként kérem megjeleníteni: „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése”.

## **14. Az ajánlattétel nyelve: magyar**

## **15. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:**

Bontás helye: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Városépítészeti Iroda, 1082 Budapest, Baross utca 63-67. III. em. 306. sz. szoba

Bontás időpontja: 2023. január 12. 13:00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Képviselő-testülete Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának döntését követően azonnal.

Az Ajánlatkérő a versenyeztetési eljárás eredményére vonatkozó döntését indokolni nem köteles, és fenntartja magának a jogot arra, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő figyelmét, hogy az eredményes beszerzési eljárás szerződéskötési kötelezettséget eredményez, és Ajánlattevő köteles a szerződést a szabályosan kézbesített szerződés kézhezvételétől számított 3 napon belül aláírni és postafordultával visszaküldeni.

**16. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban Ajánlattevők vagy Ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

**17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

**18. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:**

A benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el.

**19. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít.

**20. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:**

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.

**21. Egyéb információk:**

a) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelt mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.

b) Az ajánlatot .pdf formátumban kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.

c) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

d) Az ajánlatnak tartalmaznia kell Ajánlattevő alábbi iratait:

- az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példánya, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya; egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata;

- az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata.

e) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az Ajánlattevőt terheli.

f) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, annak hiteles magyar nyelvű fordítása is csatolandó.

**22. A felhívás megküldésének és a [www.jozsefvaros.hu](http://www.jozsefvaros.hu) oldalon történő megjelentetésének időpontja: 2022. 11. 29.**

Melléletek:

1. melléklet: Felolvasólap

2. melléklet: Nyilatkozat kizáró okokról

3. melléklet: Ajánlattételi nyilatkozat

4. melléklet: Titoktartási nyilatkozat

5. melléklet: Feladatleírás

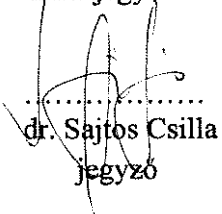
6. melléklet: Szerződéstervezet

7. melléklet: Nyilatkozat alkalmassági követelményekre jelölt szakemberekről


8. melléklet: Nyilatkozat referenciáról

2022. november 28.

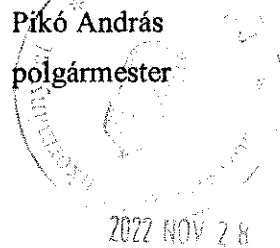
Ellenjegyezte



.....  
dr. Sajtó Csilla  
jegyző



Píkó András  
polgármester



2022 NOV 28

Vh<sup>11</sup>

Az ajánlattételi felhívás 1. melléklete

**Felolvasólap**

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban**

Ajánlattevő neve:							
Ajánlattevő székhelye:							
Adószáma:							
Telefon:							
E-mail:							
Kijelölt kapcsolattartó:							
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):							
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	<table> <tr> <td>nettó:</td> <td>Ft</td> </tr> <tr> <td>Áfa:</td> <td>Ft</td> </tr> <tr> <td>bruttó:</td> <td>Ft</td> </tr> </table>	nettó:	Ft	Áfa:	Ft	bruttó:	Ft
nettó:	Ft						
Áfa:	Ft						
bruttó:	Ft						

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

Vh<sup>12</sup>

## Nyilatkozat

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban**

Alulírott ..... társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

.....

### **az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

VK  
14

### Ajánlattételi Nyilatkozat

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában**

Alulírott ....., mint a ..... ajánlattevő (székhely: ..... ) ..... (képviselési jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás

VH 15

### Titoktartási Nyilatkozat

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.**

1. Alulírott ....., mint a ..... ajánlattevő (székhely: ..... ) ..... (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az **„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése”** tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: .....

.....  
cégszerű aláírás



## FELADATLEÍRÁS

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban**

### **A módosítással érintett terület:**

Budapest VIII. kerület teljes területe (Üllői út – Múzeum körút – Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca - Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút által határolt terület).

### **A tervezési feladat:**

Az Üllői út – Múzeum körút – Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca - Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút által határolt (továbbiakban: Józsefváros) területre jelenleg négy építési szabályzat van hatályban (továbbiakban: KÉSZek) melyek az alábbiak:

- a Palotanegyed Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 34/2019. (VIII.23.) Ök. rendelet
- a Népszínház negyed, Kerepesdülő és Százados negyed Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 35/2019. (VIII.23.) Ök. rendelet
- a Ganz negyed egy része és a Tisztviselőtelep Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2019. (VIII.22.) Ök. rendelet
- a Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2022. (VII.01.) Ök. rendelet

Valamint a 38818/47; 38818/5; 38818/54; 38820/2; 38820/3; 38820/4; 38820/5; 38818/35; 38818/28; 38819; 38818/46; 38818/45; 38818/44 hrsz.-ra nincs hatályban építési szabályzat.

Fentiekre való tekintettel szükséges egy kerületi szinten egységes szabályozás kialakítása. A településtervezés elkészítése a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Trk.) 62.§ szerinti általános eljárással történik.

A tervező feladata a teljes területre vonatkozó tervfelülvizsgálat. A tervezési cél az országos jogszabályok keretei között a hatályos szabályozási előírások egyesítése és egységesítése.

A dokumentáció tartalmi követelményeit a kerületi főépítész határozza meg a Trk. 7. § , 8. § bekezdése alapján a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével. Az előírányzott tartalomtól a feladat megoldása során az indokolt és szükséges mértékben el lehet térni és felhasználhatók a hatályos KÉSZekhez készített megalapozó vizsgálatok is.

## **A FŐÉPÍTÉSZ ÁLTAL MEGHATÁROZOTT TARTALMI KÖVETELMÉNYEK:**

### **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT**

A hatályos KÉSZekhez elkészültek a Trk. 1. és 2. mellékletében meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő megalapozó, helyzetelemző és helyzetértékelő, valamint alátámasztó munkarészek. Jelen tervezési folyamatban elegendő ezeknek a feladatmegoldáshoz szükséges rövid összefoglalása a feladat megoldásához szükséges kiegészítéssel, az esetleges változások bemutatásával.

A telekalakítást befolyásoló jogszabályi környezet elemzése.

### **ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK**

Szabályozási koncepció.

Az OTÉK felmentést igénylő elemek bemutatása, a felmentési kérelem indoklása.

### **JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK**

Az Üllői út – Múzeum körút – Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca - Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet.

A rendelet indoklása.

#### **Megjegyzés:**

1. A hatályos terv jóváhagyását megelőzően a teljes területre készült örökségvédelmi hatástanulmány, amely 10 éven belüli, így ennek elkészítése jelen tervezés során nem szükséges.
2. Mivel a területre vonatkozóan nem készül teljes felülvizsgálat, valószínűsíthető, hogy az érintett hatóságok nem igénylik a 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését. Amennyiben ez mégis szükségessé válik, a Tervező kezdeményezheti a szerződés módosítását a hatóságok által igényelt tartalom figyelembe vételével.

Nyertes ajánlattevő a fenti dokumentumokat a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott eljárásrendnek megfelelően köteles elkészíteni az alábbi teljesítési határidők figyelembevételével:

1. a véleményezési szakaszhoz szükséges dokumentáció szállítása a Kormányrendelet 66.§- a alapján, az adatszolgáltatást követően egy hónapon belül, előirányzat 2023. január 1;
2. vélemények és tervezői válaszok szállítása a Képviselő-testület általi elfogadáshoz a Kormányrendelet 66.§ (7) bekezdése alapján a vélemények átadásától számított 7 napon belül;
3. a záró szakasz állami főépítésznél történő kezdeményezéséhez szükséges dokumentáció szállítása a Kormányrendelet 67.§ bekezdése alapján a képviselő-testületi döntéstől számított 7 napon belül;
4. végleges dokumentáció szállítása a képviselő-testületi előterjesztéshez a Kormányrendelet 67.§-a alapján a záró szakmai vélemény kézhezvételétől számított 7 napon belül.

A tervek és a kapcsolódó vizsgálatok dokumentálása:

1. a véleményezési szakaszhoz szükséges dokumentáció szállítása digitális formátumban (.pdf és .doc/.docx kiterjesztésben).
2. vélemények és tervezői válaszok Képviselő-testület előtti bemutatása digitális formátumban (.pdf és .doc/.docx vagy .xls kiterjesztésben)
3. a záró szakasz állami főépítésznél történő kezdeményezéséhez szükséges dokumentáció szállítása digitális formátumban (.pdf kiterjesztésben)
4. a záró szakmai vélemény alapján jóváhagyásra való előkészítés, a végleges dokumentáció szállítása digitális formátumban (.pdf kiterjesztésben), szerkeszthető digitális – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – és (szabályzat: .doc vagy .docx kiterjesztésben; szabályozási terv: .dwg vagy .dxf kiterjesztésben és lehetőség szerint MapInfo Professional programba importálható formátumban) digitális formátumban és papír alapon 2 példányban

Nyertes ajánlattevő a véleményezési eljárás során, a helyi partnerségi egyeztetés keretében, a főépítész által megjelölt időpontban köteles a tervet bemutatni lakossági fórumon az érintett lakosság és az egyéb résztvevő partnerek számára.

Nyertes ajánlattevő a véleményezési szakasz során köteles a beérkezett véleményekre a tervezői válaszokat elkészíteni, és az egyeztetések során ajánlatkérő részéről felmerült szükséges változtatásokat beépíteni a végleges dokumentációba.

A beszerzés tárgyának megvalósításához szükséges alapadatokat, információkat, a tervi előzményeket, korábban a területre készült településrendezési tervek alátámasztó munkarészeit az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő rendelkezésére bocsátja.

VK  
19

*Az ajánlattételi felhívás 6. sz. melléklete*

**Szerződés tervezet**  
[Külön dokumentumban csatolva]

Vh<sup>20</sup>

**NYILATKOZAT**  
**referenciáról**

Alulírott(ak)

..... (név),  
a(z) ..... (képviselt cég, szervezet  
vagy személy neve) ajánlattevő képviselőjében a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indított „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése**” tárgyú beszerzési eljárásában nyilatkozom, hogy az M1) alkalmassági követelmény vonatkozásában az alábbi referenciával rendelkezem:

A teljesítés kezdő és befejező időpontja (év, hónap, nap):

A szerződést kötő másik fél (név, cím, referenciát igazoló személy elérhetősége):

Szolgáltatás tárgya (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel):

Az ellenszolgáltatás összege:

Ezúton nyilatkozom, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

VK 21

**NYILATKOZAT**  
**alkalmassági követelményekre jelölt szakemberekről**

Alulírott(ak)

..... (név),  
a(z) ..... (képviselt cég, szervezet  
vagy személy neve) ajánlattevő képviseletében a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indított **„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése”** tárgyú beszerzési eljárásában nyilatkozom, hogy az alkalmassági követelmények vonatkozásában az alábbi szakembereket jelölöm meg:

Alkalmassági követelmény	Szakember neve	A szakember kamarai nyilvántartási száma
<b>M2</b> Ajánlattevő nem mutat be az ajánlatban legalább 1 fő, vonatkozó tervezői jogosultsággal (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet értelmében) rendelkező szakembert, aki a szakirányú képzettsége megszerzését követően legalább 5 éves településrendezési eszköz (megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és jóváhagyandó munkarészek), készítésében (- a tervezési feladat elvégzéséhez szükséges – településtervezési szakági tervezők bevonásával) szerzett szakmai tapasztalattal.		

Kelt: ....., ..... év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

Vh  
22

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: **Szerződés**) amely létrejött egyrészről:

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Törzskönyvi azonosító: 735715

statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

adószám: 15735715-2-42

bankszámlaszám: 11784009-15508009-00000000

képviselő: Pikó András polgármester

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

.....  
székhelye: .....

cégjegyzékszám: .....

statisztikai számjel: .....

adószám: .....

bankszámlaszám: .....

képviselő: .....

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott napon és feltételek mellett:

### Előzmények:

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat területén jelenleg négy helyi építési szabályzat van hatályban, melyek a következők:

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelete a Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút - Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (PALOTAKÉSZ) (egységes szerkezetben az 51/2020.(IX.22.) ör. rendelettel)
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelete (egységes szerkezetben a 67/2020. (XII.17.) önkormányzati rendelettel, hatályos 2021. január 1-től) a Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút – MÁV vonal – Salgótarjáni út – Fiumei út – Teleki László tér északi oldala – Népszínház utca – Blaha Lujza tér keleti oldala által határolt terület (Népszínház negyed, Kerepesdűlő és Százados negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (NKSZKÉSZ)
3. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő - testületének 36/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelete az Orczy út - Kőbányai út - Könyves Kálmán körút - Üllői út által határolt terület (a Ganz negyed egy része és a Tisztviselőtelep) Kerületi Építési Szabályzatáról (GTKÉSZ)
4. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő – testületének 17/2022. (V.26.) önkormányzati rendelete a József körút – Népszínház utca – Teleki László tér – Fiumei út – Orczy tér – Orczy út – Nagyvárad tér – Üllői út által határolt terület (Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról

Továbbá a Józsefvárosi pályaudvar területére (hrsz.: 38818/47; 38818/5; 38818/54; 38820/2; 38820/3; 38820/4; 38820/5; 38818/35; 38818/28; 38819; 38818/46; 38818/45; 38818/44) jelenleg nincs hatályos építési szabályzat.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén szükség van egységes építési szabályzat kialakítására.

Megrendelő „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése” tárgyban beszerzési eljárást folytatott le (a továbbiakban: „**Beszerzési Eljárás**”), melyben Vállalkozó adta a legalacsonyabb ajánlatot, így a Beszerzési Eljárás nyertes Ajánlattevője lett.

A Beszerzési Eljárás eredményét Megrendelő Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő – testülete ... /2022. (....) számú határozatával jóváhagyta, erre tekintettel a Felek a jelen Szerződést kötik meg.

### **1. Jelen szerződés tárgya:**

1.1. Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítését.

1.2. Jelen szerződés szerinti szolgáltatások magukban foglalnak minden olyan munkát, illetve feladatot is, amelyek a Szerződésben és a mellékleteiben nincsenek részletesen meghatározva, de a Vállalkozó feladataihoz a szakmai szokások alapján rendszerint hozzátartozik.

### **2. Vállalkozó részletes feladatai:**

2.1. A tervek elkészítése és a kapcsolódó vizsgálatok dokumentálása:

- a) a véleményezési szakaszhoz szükséges dokumentáció digitális formában (.pdf és .doc/.docx kiterjesztésben) történő benyújtása
- b) vélemények és tervezői válaszok Képviselő-testület előtti bemutatása digitális formában (.pdf és .doc/.docx vagy .xls kiterjesztésben)
- c) a záró szakasz állami főépítésznél történő kezdeményezéséhez szükséges dokumentáció benyújtása digitális formában (.pdf kiterjesztésben)
- d) a záró szakmai vélemény alapján jóváhagyásra való előkészítés, a végleges dokumentáció benyújtása digitális formában (.pdf kiterjesztésben), szerkeszthető digitális – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas –formátumban (szabályzat: .doc vagy .docx kiterjesztésben; szabályozási terv: .dwg vagy .dxf kiterjesztésben és lehetőség szerint MapInfo Professional programba importálható formátumban) és papír alapon 2 példányban.

### **3. Teljesítés helye, módja és határideje**

3.1. A (rész) teljesítés módja: a Megrendelő székhelyén (1082 Budapest Baross u. 63-67) személyesen vagy postai úton.

3.2. A Vállalkozó köteles az 1.1. pont szerinti feladatot a 2. számú mellékletben részletezettek szerinti módon és ütemezésben teljesíteni.

3.3. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

3.4. A Vállalkozó (rész) teljesítését a Megrendelő igazolja. A teljesítés igazolására Pikó András polgármester jogosult. Vállalkozó (rész) számláját az aláírt teljesítésigazolás kézhezvételét követően állíthatja ki.

### **4. Vállalkozói díj, részteljesítés, pénzügyi ütemezés**



A településtervezés költségeit Megrendelő finanszírozza.

4.1. A Vállalkozót megillető vállalkozói díj:

..... Ft + Áfa

azaz ..... forint + Áfa

Az általános forgalmi adó a teljesítéskor hatályos, az általános forgalmi adóról szólótörvény rendelkezései szerint kerül felszámításra.

4.2. A pénzügyi fedezet a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2022. (II.24.) ök. rendelete a 2022. évi költségvetésről 20301-es címén rendelkezésre áll.

4.3. Részteljesítésekhez, teljesítéshez kapcsolódó vállalkozói díj fizetés pénzügyi ütemezését a jelen szerződés 2. számú melléklete a „Tervszállítási és Számlázási ütemterv” tartalmazza.

## 5. Fizetési feltételek:

5.1. A pénzügyi ütemezés szerinti számlát a Megrendelő nevére és székhelyének címére kell kiállítani.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, 1082 Budapest, Baross u. 63-67.**

5.2. A számlakibocsátó minden esetben a Vállalkozó.

5.3. Megrendelő a Vállalkozó részére előleget nem fizet, fizetési biztosítékot nem ad, és más szerződést megerősítő kötelezettség nem terheli.

5.4. A Vállalkozó számláját csak a Megrendelő által megküldött teljesítésigazolás kézhezvétele után állíthatja ki, és a számlához mellékelnie kell annak kinyomtatott példányát.

5.5. A Vállalkozó a számláját – a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően – a Megrendelő által igazolt teljesítéstől számított legkésőbb 15 naptári napon belül köteles kiállítani. A kiállított számlán feltüntetett teljesítési időpont meg kell, hogy egyezzen a teljesítésigazoláson feltüntetett teljesítési időponttal.

5.6. A megfelelő tartalommal kiállított számla ellenértéke a számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napos fizetési esedékességgel, átutalással kerül kiegyenlítésre a Vállalkozó számlájában megjelölt bankszámlára.

5.7. Megrendelő olyan számlát fogad el, amely valamennyi, a számlákra vonatkozó hatályos magyar jogszabályi rendelkezésben rögzített tartalmi kelléket tartalmaz, és amely alapján beazonosítható a Vállalkozó azon szolgáltatása (kötelezettsége), amellyel összefüggésben a számlát kiállították.

5.8. Amennyiben a Megrendelő részéről a számlák adó és számviteli-jogszabályoknak való megfelelésével kapcsolatban kifogás merül fel, azt köteles a számla kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül a Vállalkozóval írásban közölni. A kifogások rendezéséig a Megrendelő jogosult a számla kifizetését függőben tartani vagy a Vállalkozó részére a számlát visszaküldeni.

5.9. Vállalkozó számlája azon a napon számít pénzügyileg teljesítettnek, amikor a Megrendelő fizetési számláját a Vállalkozó számlavezető pénzintézete a Vállalkozó számlájának összegével megterhelte.

5.10. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a fizetési esedékességet követő naptól a pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján irányadó jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt összegének megfelelő mértékű késedelmi kamat

felszámítására jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott feltételekkel.

5.11. A Megrendelővel szembeni bármilyen követelés engedményezése (ideértve annak faktorálását is), illetve a Megrendelővel szembeni bármely követelésen zálogjog alapítása csak Megrendelő előzetes írásos hozzájárulásával lehetséges. A Megrendelő írásos jóváhagyása nélküli engedményezéssel (ideértve a faktorálást is), illetőleg zálogjog alapítással a Vállalkozó szerződésszegést követ el Megrendelővel szemben, melynek alapján a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

## 6. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

6.1. A Megrendelő az 1.1. pontban foglalt tervezési feladat elvégzéséhez adatszolgáltatásként a Vállalkozónak átadja a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. sz. mellékletében felsoroltakat, a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, melyek átvételét a Vállalkozó aláírásával nyugtázza.

6.2. Amennyiben Vállalkozó részéről olyan további adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő a Vállalkozó ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a Szerződő Felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a jelen szerződés 2. számú mellékletébe foglalt teljesítési határidők ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

6.3. Megrendelő a Vállalkozó által írásban, elektronikus úton feltett kérdéseivel kapcsolatban 8 munkanapon belül köteles állást foglalni és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszadásra ennél hosszabb idő szükséges, úgy a Szerződő Felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a jelen szerződés 2. számú mellékletében („Tervszállítási és Számlázási ütemterv”) foglalt teljesítési határidők ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

## 7. A jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult személyek

Megrendelő részéről:

Név: Barta Ferenc főépítész  
Cím: 1082 Budapest Baross u. 63-67  
Telefon: 459-2279  
e-mail: bartaf@jozsefvaros.hu

Vállalkozó részéről:

Név: .....  
Cím: .....  
Telefon: .....  
e-mail: .....

Név: Csutor Ágnes irodavezető-helyettes  
Cím: 1082 Budapest Baross u. 63-67  
Telefon: 459-2526  
e-mail: csutora@jozsefvaros.hu

## 8. Vállalkozó kötelezettségei

8.1. A Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező feladat elvégzésével kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

8.2. Vállalkozó köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint és a Preambulumban meghatározott cél érdekében, a jelen szerződés teljesítésekor érvényes és hatályos építésügyi jogszabályok, szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Szerződő Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk elhárítása érdekében együttműködnek. A Vállalkozó utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől

és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.

8.3. Vállalkozó jogosult az 1.1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

8.4. A Vállalkozó köteles részt venni a terv szolgáltatását követően a terv egyeztetési és jóváhagyási folyamatában, amennyiben azt a Megrendelő igényli (lakossági fórumon, bizottsági üléseken, a Képviselő-testületi ülésen).

## **9. Szerzői jogi kikötések**

9.1. Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Vállalkozó által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az adott munkarész ellenértékének Vállalkozó felé történő megfizetését követően.

9.2. Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át-, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.

9.3. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Vállalkozó kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

9.4. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:

- a) a mű átdolgozására és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
- b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.

9.5. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, áttervezését, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.

9.6. Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.

9.7. Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a vállalkozói díj tartalmazza.

9.8. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek személyhez fűződő jogai Vállalkozót illeti meg.

## **10. Vállalkozói szerződésszegés következményei**

10.1. Késedelmes (rész)teljesítés esetén Vállalkozó a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó vállalkozói díja alapján számított napi 0,5 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés

nettó vállalkozói díjának 10%-a.

10.2. Ha a Vállalkozó késedelme az első kötbérterhes részhatáridő – kötbérterhes részhatáridők (részteljesítések) hiányában - a teljesítési határidő – vonatkozásában a 30 napot meghaladja, úgy a Megrendelőt a szerződéstől közös nyilatkozatban, együttesen gyakorolható elállási jog illeti meg, és Megrendelő a nettó szerződéses ár 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Vállalkozótól, valamint a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Vállalkozó a szolgáltatás késedelmére tekintettel a Megrendelő által kitűzött póthatáridőn belül teljesít. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.

10.3. Amennyiben a Vállalkozó késedelme az első kötbérterhes részhatáridőt követő bármely további kötbérterhes részhatáridő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, úgy a Megrendelő a szerződéstől nyilatkozatban elállhat vagy azt azonnali hatállyal felmondhatja, s a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított 10.1. és 10.2. pontokban meghatározott mértékű, a Megrendelőt megillető késedelmi, illetve meghiúsulási kötbéren felüli kárait és költségeit is követelheti.

10.4. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről.

10.5. Vállalkozó hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Vállalkozót a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több, mint 20 nap.

10.6. A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és a 3.2. pontban leírt módon dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.

10.7. A Ptk. 6:180. § (2) bekezdés értelmében, ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó felelős, a Megrendelőt a teljesítés elmaradása miatt a nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.

10.8. Megrendelő a meghiúsulási kötbér összegén felül felmerülő igazolt kárainak megtérítésére is igényt tarthat a vállalkozói díj mértékéig.

10.9. A Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Vállalkozó miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt szintén a nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.

10.10. A jelen pontban foglaltakkal összhangban a Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Vállalkozónak felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

10.11. Vállalkozó mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

10.12. Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:

10.12.1. ha a Vállalkozó nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;

10.12.2. ha Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, kényszertörlési, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;

10.12.3. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

10.12.4. más beszerzési vagy közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.

10.13. A kötbér számviteli bizonylata a terhelő levél. A Vállalkozó köteles minden kötbérfizetési kötelezettségét 30 napon belül teljesíteni. A Megrendelőnek – a vonatkozó jogszabályi feltételek teljesülése esetén – jogában áll kötbérigényét a Vállalkozónak jelen Szerződés alapján fizetendő díjazás kifizetésekor beszámítani.

## **11. Vállalkozó jótállási, szavatossági felelőssége**

11.1. A Vállalkozó a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.

11.2. A Vállalkozó az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Vállalkozó jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.

11.3. A Vállalkozó 3 éves jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített tervmódosítás vonatkozásában, kivéve a jogszabályváltozás esetét.

## **12. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések**

12.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

12.2. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyontól érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Szerződő Feleknél, amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

## **13. Adatvédelmi rendelkezések**

13.1. A Felek rögzítik, hogy kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. számú rendelete („GDPR”) rendelkezéseit.

13.2. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik a jelen szerződés alapján a másik fél rendelkezésére bocsátott személyes adatoknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben megadott adatok a valóságnak megfelelnek, illetve harmadik személy személyhez fűződő vagy egyéb jogait, illetve jogszabály által védett érdekeit nem sértik

13.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az Infotv. 26.§ (2) bekezdése alapján, az abban foglalt tartalommal köteles adatot szolgáltatni jelen szerződés vonatkozásában.

#### 14. Egyéb rendelkezések

14.1. A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.

14.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok [építésügyi jogszabályok, különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK), illetve a Trk. hatályos előírásai] az irányadóak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződést közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) példányban írták alá.

A szerződés 8 (nyolc) számozott lapból áll, és 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből Szerződő Feleket 2-2 eredeti példány illeti meg.

Jelen szerződés az utoljára aláíró Szerződő Fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezik a mellékletek.

#### Mellékletek: 3 db

- 1.: Adatszolgáltatás rendje
- 2.: Tervszállítási és számlázási ütemterv
- 3.: A főépítész által meghatározott tartalmi követelmények

Kelt: Budapest, 2023. ....

Kelt: ....., 2023. ....

**Megrendelő**  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi**  
**Önkormányzat**  
képviselőjében

**Vállalkozó**  
.....  
képviselőjében

.....  
**Pikó András**  
polgármester

.....  
.....  
ügyvezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Dátum: Budapest, 2022. ....

.....  
dr. Vörös Szilvia  
aljegyző

Fedezet: .....  
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Dátum: Budapest, 2022. ....

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

**1. számú melléklet**

**Megrendelő** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg szolgáltatja az alábbi adatokat, iratokat, szakvéleményeket, előzmény-iratokat, dokumentációkat:

- a jelen tervezési szerződés megkötésekor hatályos településrendezési eszközök és valamennyi alátámasztó munkarésze (digitális formátumban is, amennyiben rendelkezésre áll).
- a tervezési terület digitális földhivatali alaptérképe
- A Megrendelő által lényegesnek tartott további információk és fejlesztési szándékok.

Az átadott adatok hitelességét Vállalkozó nem vizsgálja.

Kelt: ....., 2023. ....

Kelt: ....., 2023. ....

**Megrendelő**  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi**  
**Önkormányzat**  
képviselésében

**Vállalkozó**  
.....  
képviselésében

.....  
**Pikó András**  
polgármester

.....  
.....  
ügyvezető





### 3. számú melléklet

## A FŐÉPÍTÉSZ ÁLTAL MEGHATÁROZOTT TARTALMI KÖVETELMÉNYEK:

### MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

A hatályos KÉSZekhez elkészültek a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. és 2. mellékletében meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő megalapozó, helyzetelemző és helyzetértékelő, valamint alátámasztó munkarészek. Jelen tervezési folyamatban elegendő ezeknek a feladatmegoldáshoz szükséges rövid összefoglalása a feladat megoldásához szükséges kiegészítéssel, az esetleges változások bemutatásával.

A telekalakítást befolyásoló jogszabályi környezet elemzése.

### ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Szabályozási koncepció.

Az OTÉK felmentést igénylő elemek bemutatása, a felmentési kérelem indoklása.

### JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

Az Üllői út – Múzeum körút – Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca - Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet.

A rendelet indoklása.

### Megjegyzés:

1. A hatályos terv jóváhagyását megelőzően a teljes kerületre készült örökségvédelmi hatástanulmány, amely 10 éven belüli, így ennek elkészítése jelen tervezés során nem szükséges.
2. Mivel a területre vonatkozóan nem készül teljes felülvizsgálat, valószínűsíthető, hogy az érintett hatóságok nem igénylik a 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését. Amennyiben ez mégis szükségessé válik, a Vállalkozó kezdeményezheti a szerződés módosítását a hatóságok által igényelt tartalom figyelembe vételével.



### Ajánlatbontási Jegyzőkönyv

mely készült a „Budapest Főváros VIII. kerület egyesített építési szabályzatának elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban ajánlatok bontása tárgyában.

*Időpont:*

2023. január 11. 12:00

*Helye:*

1082 Budapest, Baross utca 63-67. III. emelet 303. helyiség

*Jelen voltak:*

Barta Ferenc (Városépítészeti Iroda képviselőjében – főépítész, irodavezető)

Csutor Ágnes (Városépítészeti Iroda képviselőjében – irodavezető-helyettes)

*Megállapítások:*

A tárgyban megnevezett közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása 2022. november 29-én elektronikus úton 3 ajánlattételre felkért szervezet számára továbbításra került és egyúttal a honlapon is meghirdetésre került.

A bontáson jelenlevők az alábbiakat állapították meg:

- Az ajánlattételi határidőre 3 db ajánlat érkezett.
  1. 2023. január 6-án 10:58 órakor URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft.
  2. 2023. január 8-án 21:04 órakor KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.
  3. 2023. január 9-én 10:44 órakor Urban-Lis Stúdió Kft.
- Valamennyi ajánlat határidőben érkezett.
- A 1. és 3. ajánlat az Ajánlattételi Felhívásnak megfelelően érkezett. Az 2. ajánlat hiányos volt, melyre 2023. január 11-én felhívta a Városépítészeti Iroda a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. figyelmét e-mailben és a hiánypótlást válasz e-mailben teljesítették is.
- Az ajánlatok bontását követően az ajánlatok felolvasó lapján szereplő ajánlati árak az alábbiak:
  1. URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft  
Ajánlati ár mindösszesen nettó 14.800.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 18.796.000,- Ft
  2. KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.  
Ajánlati ár mindösszesen nettó 23.500.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 29.845.000,- Ft



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

3. Urban-Lis Stúdió Kft.

Ajánlati ár mindösszesen nettó 19.800.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 25.146.000,- Ft

Budapest, 2023. január 11.

Barta Ferenc  
főépítész, irodavezető  
Városépítészeti Iroda

Csutor Ágnes  
irodavezető-helyettes  
Városépítészeti Iroda



### Bírálati Jegyzőkönyv

mely készült a „Budapest Főváros VIII. kerület egyesített építési szabályzatának elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban ajánlatok bírálata tárgyában.

*Időpont:*

2023. január 11. 14:00

*Helye:*

1082 Budapest, Baross utca 63-67. III. emelet 303. helyiség

*Ajánlatkérő részéről jelen vannak:* **dr. Lányi Krisztina jogi referens,**  
Városépítészeti Iroda  
**Tiszai Árpád ügyosztályvezető,**  
Költségvetési és Pénzügyi Osztály  
**Barta Ferenc főépítész,**  
Városépítészeti Iroda

A tárgyban megnevezett közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása 2022. november 29- én elektronikus úton 3 ajánlattételre felkért szervezet számára továbbításra került és egyúttal a honlapon is meghirdetésre került.

Az ajánlattételi határidőre 3 db ajánlat érkezett.

*Az ajánlatok elbírálásának szempontja:* Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint bírálja el.

**1. sz. Ajánlattevő:** URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft. (1111 Budapest, Stoczek utca 19. IV.3; cégjegyzékszám: 01-09-067788) ajánlata 2023. január 6-án, 10:58 órakor ügyfélkapun keresztül érkezett. Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek megfelelt. A benyújtott cégkivonat szerint működésük törvényes és megfelelő.

Beszerzés tárgya	Nettó ajánlati ár (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
Budapest Főváros VIII. kerület egyesített építési szabályzatának elkészítése	14.800.000,-Ft	18.796.000,-Ft



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

**2. sz. Ajánlattevő:** KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. (1192 Budapest, Ady Endre út 32-40; cégjegyzékszám: 01-09-944093) ajánlata 2023. január 8-án, 21:04 órakor ügyfélkapun keresztül érkezett. Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek hiánypótlás után megfelelt. A benyújtott cégkivonat szerint működésük törvényes és megfelelő.

Beszerezés tárgya	Nettó ajánlati ár (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
Budapest Főváros VIII. kerület egyesített építési szabályzatának elkészítése	23.500.000,-Ft	29.845.000,-Ft

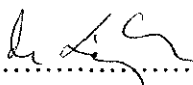
**3. sz. Ajánlattevő:** Urban-Lis Stúdió Kft. (1031 Budapest, Kadosa utca 19-21; cégjegyzékszám: 01-09-670749) ajánlata 2023. január 9-én, 10:44 órakor ügyfélkapun keresztül érkezett. Az ajánlat a formai és tartalmi követelményeknek megfelelt. A benyújtott cégkivonat szerint működésük törvényes és megfelelő.

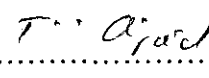
Beszerezés tárgya	Nettó ajánlati ár (Ft)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
Budapest Főváros VIII. kerület egyesített építési szabályzatának elkészítése	19.800.000,-Ft	25.146.000,-Ft

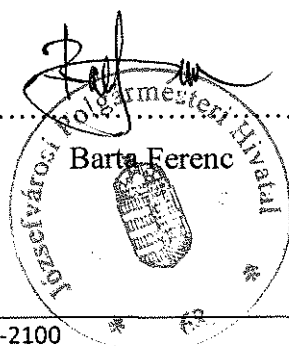
A fentiek alapján a **NYERTES** ajánlattevőnek javasoljuk az URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft. nettó 14.800.000,- Ft ajánlatát.

**Kmf.**

(Készült 2 db eredeti példányban)

  
.....  
dr. Lányi Krisztina

  
.....  
Tiszai Árpád





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET  
JÓZSEFVÁROSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

### Jelenléti ív

mely készült a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) 3. emelet 303. számú helyiségében 2023. január 11. 14:00 órakor a „Budapest Főváros VIII. kerület egyesített építési szabályzatának elkészítése” tárgyú eljárásban beérkezett ajánlatok bírálatáról.

Megjelent személy neve	Szervezet	Aláírás
dr. Lányi Krisztina	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, Városépítészeti Iroda	
Tiszai Árpád	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, Költségvetési és Pénzügyi Osztály	
Barta Ferenc	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, Városépítészeti Iroda	
Csutor Ágnes	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat, Városépítészeti Iroda	





• TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG - TERÜLET- ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI MŰTEREM •

## TERVEZÉSI AJÁNLAT

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

## TARTALOMJEGYZÉK

Felolvasólap	2. oldal
Nyilatkozat az ajánlati felhívás 2.melléklete alapján	3. oldal
Ajánlattételi nyilatkozat az ajánlattételi felhívás 3. sz. melléklete alapján	5. oldal
Titoktartási nyilatkozat az ajánlati felhívás 4. sz. melléklete alapján	6. oldal
Nyilatkozat referenciáról az ajánlattételi felhívás 7. melléklete alapján	7. oldal
Nyilatkozat alkalmassági követelményekre jelölt szakemberekről az ajánlattételi felhívás 8.mellékete alapján	8. oldal
Cégek kivonat	10. oldal
Aláírási címpéldány másolata	14. oldal

Budapest. 2022. január



**Felolvasólap**

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban**

Ajánlattevő neve:	<b>URBANITAS Tervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
Ajánlattevő székhelye:	1111 Budapest, Stoczek utca 19. IV.3.
Adószáma:	10368688-2-43
Telefon:	+36 1 466 2018, +36 1 466 4220
E-mail:	<a href="mailto:urbanitas@urbanitas.hu">urbanitas@urbanitas.hu</a>
Kijelölt kapcsolattartó:	Berényi Mária
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	+36 30 <a href="mailto:berenyi@urbanitas.hu">berenyi@urbanitas.hu</a>
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft)*:	nettó: 14.800.000,- Ft Áfa: 3.996.000,- Ft bruttó: 18.796.000,- Ft

\*Az árajánlat a szerződés-tervezetben és ennek 3. mellékletében meghatározott feladatok elvégzését foglalja magában, de nem terjed ki az Önkormányzaton kívül más területtulajdonosok és/vagy ingatlanfejlesztők által kezdeményezett módosítási igényekre. Az adott tervezési feladattal kapcsolatos többletmunkákra Tervező jogosult az ingatlantulajdonos/fejlesztő, mint Költségviselő bevonásával külön tervezési szerződés megkötését kezdeményezni.

Budapest, 2023. január 6.

*Berényi Mária*

.....  
Berényi Mária ügyvezető

## Nyilatkozat

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban**

Alulírott **URBANITAS Tervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**  
(ajánlattevő), melyet képvisel: **Berényi Mária ügyvezető**

### az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági

szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

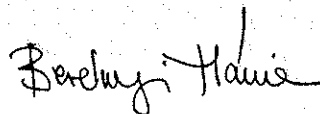
ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonosát* nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résssel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Budapest, 2023. január 6.



.....  
Berényi Mária ügyvezető

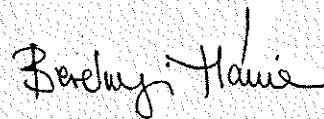
### **Ajánlattételi Nyilatkozat**

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában**

Alulírott **Berényi Mária**, mint az **URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft.** ajánlattevő (székhely: 1111 Budapest, Stoczek utca 19. IV.3.) ügyvezetője az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitévelt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Budapest, 2023. január 6.



.....  
Berényi Mária ügyvezető

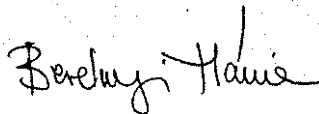
### Titoktartási Nyilatkozat

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.**

Alulírott **Berényi Mária**, mint a **URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft.** ajánlattevő (székhely: 1111 Budapest, Stoczek utca 19.IV.3.) ügyvezetője nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az **„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése”** tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.

1. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
2. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
3. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
4. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Budapest, 2023. január 6.



.....  
Berényi Mária ügyvezető

**NYILATKOZAT**  
**referenciáról**

Alulírott **Berényi Mária**, a **URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft.** ajánlattevő képviselőjében a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1111 Budapest, Stoczek utca 19. IV.3.) ajánlatkérő által indított „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése**” tárgyú beszerzési eljárásában nyilatkozom, hogy az M1) alkalmassági követelmény vonatkozásában az alábbi referenciával rendelkezem:

**1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Építési szabályzata és szabályozási terve**

A teljesítés kezdő és befejező időpontja (év, hónap, nap):  
2017. július 20. – 2022. 06.07.

A szerződést kötő másik fél (név, cím, referenciát igazoló személy elérhetősége):  
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata  
Barta Ferenc főépítész Tel: 459-2157

Szolgáltatás tárgya (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel):  
Józsefvárosi Önkormányzat Kerületi Építési szabályzatának és Szabályozási tervének beszerzése tárgyú Tervezési szerződés és ennek módosításai keretében készült munkarészek:

- *Megalapozó vizsgálatok és ennek 2021. évi aktualizálása a teljes kerület területére kiterjedően*
- *Alátámasztó munkarészek a teljes kerületre kiterjedően és ennek 2021. évi aktualizálása és kiegészítése*
- *Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelete az Orczy út - Kőbányai út - Könyves Kálmán körút - Üllői út által határolt terület (a Ganz negyed egy része és a Tisztviselőtelep) Kerületi Építési Szabályzatáról (GTKÉSZ)*
- *Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelete a Rákóczi út – Baross tér – Thököly út – Verseny utca Dózsa György út – Kerepesi út – Hungária körút – MÁV vonal – Salgótarjáni út – Fiumei út – Teleki László tér északi oldala – Népszínház utca – Blaha Lujza tér keleti oldala által határolt terület (Népszínház negyed, Kerepesdűlő és Százados negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (NKSZKÉSZ)*
- *Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelete a Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút - Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (PALOTAKÉSZ)*
- *Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelete a József körút – Népszínház utca – Teleki László tér - Fiumei út – Orczy tér – Orczy út – Nagyvárad tér – Üllői út által határolt terület (Csarnok*

*Vh*  
45

*negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed) Kerületi  
Építési Szabályzatáról*

Az ellenszolgáltatás összege: 30.313.200,-Ft+ÁFA

**2. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2018. (X.26.)  
önkormányzati rendelete Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatáról  
(CSÉSZ) és ennek módosításai**

A teljesítés kezdő és befejező időpontja (év, hónap, nap):

CSÉSZ - 2016. december 20. – 2018. november 8.

Módosítások: évente egy - két alkalommal, 2021.-től Tervezési keretszerződés alapján.

A szerződést kötő másik fél (név, cím, referenciát igazoló személy elérhetősége):

Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Önkormányzata

Gyulai István főépítész Tel: 70

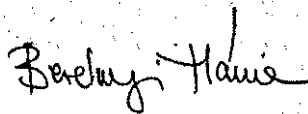
Szolgáltatás tárgya (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel):

2021. március 11. napjától Tervezési keretszerződés keretében történő tervezés a CSÉSZ  
módosítására és az ehhez kapcsolódó egyéb tervezési munkákra (telepítési tanulmánytervek)

Az ellenszolgáltatás összege: CSÉSZ . 18.700.000,-Ft+ÁFA  
CSÉSZ 2019. évi módosítása – 3.900.000,-Ft+ÁFA  
CSÉSZ 2020. évi módosítása – 4.600.000,-Ft+ÁFA  
CSÉSZ 2021. évi módosítása – 3.900.000,-Ft+ÁFA  
CSÉSZ 2022. évi módosítása – 6.500.000,-Ft+ÁFA

Ezúton nyilatkozom, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Budapest, 2023. január 6.



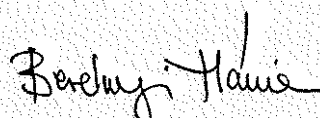
.....  
Berényi Mária ügyvezető

**NYILATKOZAT**  
**alkalmassági követelményekre jelölt szakemberekről**

Alulírott **Berényi Mária**, a **URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft.** ajánlattevő képviselőjében ajánlattevő képviselőjében a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1111 Budapest, Stoczek utca 19. IV.3.) ajánlatkérő által indított „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése**” tárgyú beszerzési eljárásában nyilatkozom, hogy az alkalmassági követelmények vonatkozásában az alábbi szakembereket jelölöm meg:

Alkalmassági követelmény	Szakember neve	A szakember kamarai nyilvántartási száma
1 fő, vonatkozó tervezői jogosultsággal (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet értelmében) rendelkező szakember, aki a szakirányú képzettsége megszerzését követően legalább 5 éves településrendezési eszköz készítésében (megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és jóváhagyandó munkarészek), készítésében - a tervezési feladat elvégzéséhez szükséges - településrendezési szakági tervezők bevonásával) szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik.	Berényi Mária	TT/1 01-0654
	Beleznai Teodóra	TT 01-6979

Budapest, 2023. január 6.



.....  
Berényi Mária ügyvezető





## Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-09-067788 cégjegyzékszámú URBANITAS Tervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (1111 Budapest, Stoczek u. 19. 4. em. 3.) cég 2022. október 23. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**  
Cégjegyzékszám:01-09-067788  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyzve: 1990/11/15
2. **A cég elnevezése**  
2/2. URBANITAS Tervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság  
Bejegyzés kelte: 2006/09/01 Közzétéve: 2006/09/28  
Hatályos: 2006/09/01 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**  
3/1. URBANITAS Kft.  
Hatályos: 1990/04/25 ...
5. **A cég székhelye**  
5/4. 1111 Budapest, Stoczek u. 19. 4. em. 3. ajtó  
Bejegyzés kelte: 2006/09/01 Közzétéve: 2006/09/28  
Hatályos: 2006/06/28 ...
6. **A cég telephelye(i)**  
6/2. 1113 Budapest, Karolina út 39. Fsz. 3. ajtó  
A változás időpontja: 2012/12/10  
Bejegyzés kelte: 2013/01/03 Közzétéve: 2013/01/24  
Hatályos: 2012/12/10 ...
8. **A létesítő okirat kelte**  
8/1. 1990. április 25.  
Hatályos: 1990/04/25 ...
- 8/2. 1991. október 29.  
Hatályos: 1991/10/29 ...
- 8/3. 1991. október 29.  
Hatályos: 1991/10/29 ...
- 8/4. 1991. december 23.  
Hatályos: 1992/01/17 ...
- 8/5. 1992. december 20.  
Hatályos: 1992/12/20 ...
- 8/6. 1993. május 10.  
Hatályos: 1993/05/10 ...
- 8/7. 1994. november 30.  
Hatályos: 1994/11/30 ...
- 8/8. 1997. július 8.  
Hatályos: 1997/07/08 ...
- 8/9. 2000. május 31.  
Hatályos: 2000/07/27 ...

2023.01.04. 17:55

Tárolt céglévelet - 01-09-067785 - URBANITAS Tervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

- 8/10. 2003. december 15.  
Hatályos: 2004/01/27 ...
- 8/11. 2006. június 28.  
Bejegyzés kelte: 2006/09/01 Közzétéve: 2006/09/28  
Hatályos: 2006/09/01 ...
- 8/12. 2008. június 2.  
Bejegyzés kelte: 2008/07/25  
Hatályos: 2008/07/25 ...
- 8/13. 2011. november 16.  
Bejegyzés kelte: 2011/11/21 Közzétéve: 2011/12/08  
Hatályos: 2011/11/21 ...
- 8/14. 2012. április 5.  
Bejegyzés kelte: 2012/04/26 Közzétéve: 2012/05/24  
Hatályos: 2012/04/26 ...
- 8/15. 2012. december 10.  
Bejegyzés kelte: 2013/01/03 Közzétéve: 2013/01/24  
Hatályos: 2013/01/03 ...
- 8/16. 2016. június 1.  
Bejegyzés kelte: 2016/07/07 Közzétéve: 2016/07/09  
Hatályos: 2016/07/07 ...
- 9/02. A cég tevékenysége
- 9/30. 7120 08 Műszaki vizsgálat, elemzés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/31. 7220 08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/32. 7810 08 Munkaközvetítés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/33. 1813 08 Nyomdai előkészítő tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/34. 1814 08 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/35. 6832 08 Ingatlankezelés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/36. 7112 08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/37. 7219 08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/38. 7490 08 M.n.s. egyéb szakmai tudományos, műszaki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25  
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/41. 7111 08 Építészmérnöki tevékenység  
Főtevékenység  
A változás időpontja: 2021/02/01

<https://www.e-bejegyzek.hu/?cegdatalap:0109067785:TaroltCeglvelet>

24

11

VH  
49

2023. 01. 04. 17:55

Tárolt cégkivonat - 01-09-067788 - URBANITAS Tervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2021/02/15 Közzétéve: 2021/02/17  
Hatályos: 2021/02/01 ...

9/45. 6831 08 Ingatlanügynöki tevékenység  
A változás időpontja: 2021/02/01  
Bejegyzés kelte: 2021/02/15 Közzétéve: 2021/02/17  
Hatályos: 2021/02/01 ...

10. A működés befejezésének időpontja  
10/1. Határozatlan.  
Hatályos: 1990/04/25 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3 000 000	Ft
Összesen	3 000 000	Ft

Hatályos: 2000/07/27 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai  
13/12. Berényi Mária (an.: )  
Születési ideje:

Adóazonosító jel:

A képviselet módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2011/11/16

A változás időpontja: 2016/06/01

Bejegyzés kelte: 2016/07/07 Közzétéve: 2016/07/09

Hatályos: 2016/06/01 ...

13/13. Vojnits Csaba Ferenc (an.: )  
Születési ideje:

Adóazonosító jel:

A képviselet módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2016/06/01

A változás időpontja: 2016/06/01

Bejegyzés kelte: 2016/07/07 Közzétéve: 2016/07/09

Hatályos: 2016/06/01 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/6. 10368688-7111-113-01

A változás időpontja: 2021/02/16

Bejegyzés kelte: 2021/02/16 Közzétéve: 2021/02/17

Hatályos: 2021/02/16 ...

21. A cég adószáma

21/5. Adószám: 10368688-2-43.

Közösségi adószám: HU10368688.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 1990/04/25

A változás időpontja: 2021/01/26

Bejegyzés kelte: 2021/01/27 Közzétéve: 2021/01/28

Hatályos: 2021/01/26 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

2023. 01. 04. 17:55

Tarolt cégkivonat - 01-09-067788 - URBANITAS Tervező és Tanácsadó Körtárci Felelősségű Társaság

- 32/2. 11711041-20758516-00000000  
A számla megnyitásának dátuma: 1995/09/25.  
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ, XI. KERÜLETI FIÓK (1117 BUDAPEST, OKTÓBER HUSZONHARMADIKÁ utca 8-10.)  
Cégjegyzékszám: 01-10-041585  
Hatályos: 2005/11/29 ...
45. A cég elektronikus elérhetősége  
45/1. A cég kézbesítési címe: berenyi@urbanitas.hu  
A változás időpontja: 2016/06/01  
Bejegyzés kehte: 2016/07/07 Közzétéve: 2016/07/09  
Hatályos: 2016/06/01 ...
49. A cég cégjegyzékszámai  
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-067788  
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kehte: 2017/04/29 Közzétéve: 2017/05/04  
Hatályos: 2006/07/01 ...
59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége  
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 10368688@cegkapu  
A változás időpontja: 2018/06/30  
Bejegyzés kehte: 2018/07/05 Közzétéve: 2018/07/07  
Hatályos: 2018/06/30 ...
60. Európai Egyedi Azonosító  
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-067788  
A változás időpontja: 2017/06/09  
Bejegyzés kehte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13  
Hatályos: 2017/06/09 ...

## II. Cégformától függő adatok

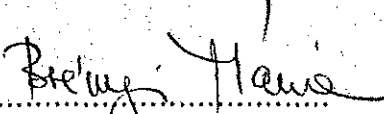
1. A tag(ok) adatai  
1/27. Berényi Mária (an.: )  
Születési ideje: .....  
  
A tagsági jogviszony kezdete: 2003/12/15  
A változás időpontja: 2012/04/05  
Bejegyzés kehte: 2012/04/26 Közzétéve: 2012/05/24  
Hatályos: 2012/04/05 ...
- 1/29. dr. Gergely-Korompay Judit (an.: )  
Születési ideje: .....  
  
A tagsági jogviszony kezdete: 1997/07/08  
A változás időpontja: 2021/01/25  
Bejegyzés kehte: 2021/01/25 Közzétéve: 2021/01/27  
Hatályos: 2021/01/25 ...

Készült: 2022/10/23 12:47:00. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.  
Microsec zrt.

## ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott, **Berényi Mária** (születési neve: \_\_\_\_\_, születési helye és ideje: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, személyi igazolvány száma: \_\_\_\_\_, lakcíme: \_\_\_\_\_), mint az **URBANITAS Tervező és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1111 Budapest, Stoczek u. 19. 4. em. 3.) kijelölt ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszövege fölé nevemet az alábbi aláírással egyezően önállóan írom.

Budapest, 2016. június 1.

  
-----  
**Berényi Mária**

Alulírott, **Dr. Szegő Judit ügyvéd** (Dr. Szegő Judit Ügyvédi Iroda, 1026 Budapest, Gábor Áron köz 6. fszt. 1., Budapesti Ügyvédi Kamara, Kamarai nyilvántartási szám: 17776) tanúsítom, hogy a fenti aláírás mintát **Berényi Mária** (születési neve: \_\_\_\_\_, születési helye és ideje: \_\_\_\_\_,

anyja neve: \_\_\_\_\_, személyi igazolvány száma: \_\_\_\_\_, lakcíme: \_\_\_\_\_), aki személyazonosságát a számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.-----

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a változásbejegyzési eljárás során láttam ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról, és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.-----

Készítettem és ellenjegyzem:  
Budapest, 2016. június 1.

  
Dr. Szegő Judit ügyvéd



**TERVEZÉSI AJÁNLAT**

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban**

**TARTALOMJEGYZÉK**

Felolvasólap	2. oldal
Nyilatkozat az ajánlati felhívás 2.melléklete alapján	3-4. oldal
Ajánlattételi nyilatkozat az ajánlattételi felhívás 3. sz. melléklete alapján	5. oldal
Titoktartási nyilatkozat az ajánlati felhívás 4. sz. melléklete alapján	6. oldal
Nyilatkozat referenciáról az ajánlattételi felhívás 7. melléklete alapján	7. oldal
Nyilatkozat alkalmassági követelményekre jelölt szakemberekről az ajánlattételi felhívás 8.mellékete alapján	8. oldal
Cégkivonat	9-14.oldal
Aláírási címpéldány másolata	15.

**KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.**

**Székhely: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40.**

**Iroda: 1082 Budapest, Kisfaludy utca 38. 2. emelet**

**2023. január 5.**

*Vh*  
5

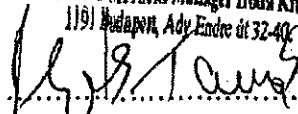
Az ajánlattételi felhívás 1. melléklete

**Felolvasólap**

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban**

Ajánlattevő neve:	<b>KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.</b>
Ajánlattevő székhelye: irodája:	1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. 1082 Budapest, Kisfaludy utca 38. 2. emelet
Adószáma:	22799894-2-43
Telefon:	+36 1 297 1730
E-mail:	kasib@kasib.hu
Kijelölt kapcsolattartó:	Pintér Ferenc irodalgaigazgató
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	+36 30 pinter.ferenc@kasib.hu
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: 23.500.000,- Ft Áfa: 6.345.000,- Ft bruttó: 29.845.000,- Ft

Budapest, 2023. január 5.

KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.  
1191 Budapest, Ady Endre út 32-40.  
  
Polyák Tamás ügyvezető

2  
Vh  
54

**Nyilatkozat**

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban**

**Alulírott KASIB Mérnöki Manager Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (ajánlattevő),  
melyet képvisel: Polyák Tamás ügyvezető**

**az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

3  
JK  
55



f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

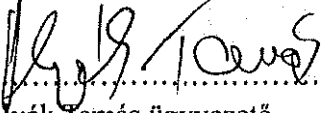
gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Budapest, 2023. január 5.

KASIZ Mérnöki Manager Iroda Kft.  
1191 Budapest, Ady Endre út 32-40.

  
.....  
Polyák Tamás ügyvezető

### Ajánlattételi Nyilatkozat

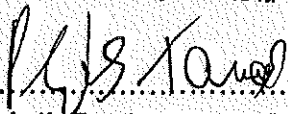
**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában**

Alulírott Polyák Tamás, mint a **KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.** ajánlattevő (székhely: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40.) ügyvezetője az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Budapest, 2023. január 5.

KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.  
1191 Budapest, Ady Endre út 32-40.

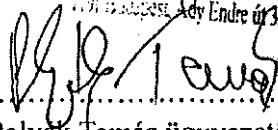
  
.....  
Polyák Tamás ügyvezető

### Titoktartási Nyilatkozat

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.**

1. Alulírott Polyák Tamás, mint a **KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.** ajánlattevő (székhely: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40.) ügyvezetője (*képviselési jogkör/titulus megnevezése*) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az **„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése”** tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezeltem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Budapest, 2023. január 5.

KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.  
1191 Budapest, Ady Endre út 32-40.  
  
.....  
Polyák Tamás ügyvezető

**NYILATKOZAT  
referenciáról**

**Alulírott Polyák Tamás, a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. ajánlattevő képviselőjében a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indított „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése” tárgyú beszerzési eljárásában nyilatkozom, hogy az M1) alkalmassági követelmény vonatkozásában az alábbi referenciával rendelkezem:**

**2017. 05. 31. – 2019. 07. 09.**

**Rákosmente Önkormányzata – Morvai Orsolya főépítész, +36 20**

**XVII. kerület KÉSZ (RKÉSZ)**

**25 MFt + ÁFA**

**2018. 08. 31. -2019. 11. 28.**

**Kispest Önkormányzata**

**XIX. kerület KÉSZ – Berencz Ibolya főépítész, +36 20**

**16,7 MFt + ÁFA**

**2017. 01. 24. – 2019. 09.26.**

**Pápa Város önkormányzata – Mezei László főépítész, +36 30**

**Pápa Város TAK, TKR, TSZT, HÉSZ**

**19,4 MFt + ÁFA**

**2019. 02. 20. – 2022. 07. 16.-tól 2022. 08. 29.-ig (a jóváhagyás településenként eltérő időpontban történt)**

**Tüskevár körjegyzőséghez tartozó községek közös tervezése – Kovács Tiborné Kajdi Renáta főtanácsos, +36 20 459 3356**

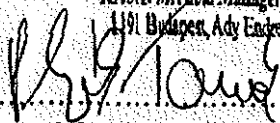
**Vid, Kispirt, Nagypirt, Kiscsösz, Iszkáz községek TFK, TSZT, HÉSZ**

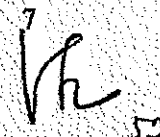
**5,4 MFt +ÁFA (teljes összeg, településenként külön szerződések alapján)**

**Ezúton nyilatkozom, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.**

**Budapest, 2023. január 5.**

**KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.  
1191 Budapest, Ady Endre út 32-40.**

  
.....  
**Polyák Tamás ügyvezető**



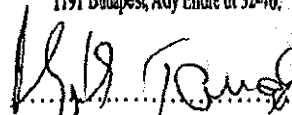
**NYILATKOZAT**  
alkalmassági követelményekre jelölt szakemberekről

Alulírott Polyák Tamás, a KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft. ajánlattevő képviselőjében ajánlattevő képviselőjében a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indított „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése” tárgyú beszerzési eljárásában nyilatkozom, hogy az alkalmassági követelmények vonatkozásában az alábbi szakembereket jelölöm meg:

Alkalmassági követelmény	Szakember neve	A szakember kamarai nyilvántartási száma
M2 Ajánlattevő nem mutat be az ajánlatban legalább 1 fő, vonatkozó tervezői jogosultsággal (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet értelmében) rendelkező szakembert, aki a szakirányú képzettsége megszerzését követően legalább 5 éves településrendezési eszköz (megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és jóváhagyandó munkarészek), készítésében (- a tervezési feladat elvégzéséhez szükséges - településtervezési szakági tervezők bevonásával) szerzett szakmai tapasztalattal.	Pintér Ferenc	TT/1 01-1719

Budapest, 2023. január 5.

KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.  
1191 Budapest, Ady Endre út 32-40.

  
Polyák Tamás ügyvezető

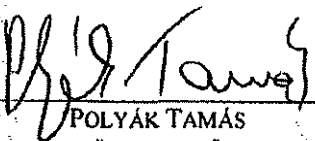
ÉRKEZETT

2022 JÚN 22./5074

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Polyák Tamás** (lakcím: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_; születési helye és ideje: \_\_\_\_\_), mint a **KASIB Mérnöki Manager Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40., a Társaság) ügyvezetője a Társaságot akként jegyzem, hogy a Társaság előírt, előgépelt vagy előnyomott cégszövege alá a nevemet a Társaság másik ügyvezetőjével együttesen az alábbi aláírással egyezően írom alá.

Budapest, 2022. május 27.

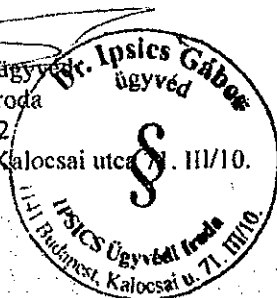
  
POLYÁK TAMÁS  
ÜGYVEZETŐ

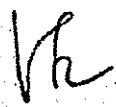
Alulírott dr. Ipsics Gábor ügyvéd ügyvéd tanúsítom, hogy a fenti aláírási-mintát **POLYÁK TAMÁS** (anyja neve: \_\_\_\_\_; születési helye és ideje: \_\_\_\_\_ szám alatti lakos, \_\_\_\_\_ állampolgár, miután személyazonosságát a \_\_\_\_\_ számú személyi igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.-----

Nyilatkozom, hogy az aláírási-minta hitelesítést a cég változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírási-minta a cég változásbejegyzési kérelmének mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírási-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006 évi V. törvény 9.§-ában írt feltételeknek. -----

Ellenjegyzem Budapesten, 2022. (kettőezer-huszonkettedik) év május hó 27. (huszonhetedik) napján:

dr. Ipsics Gábor ügyvéd  
Ipsics Ügyvédi Iroda  
KASZ: 36062072  
1141 Budapest, Kalocsai utca 71. III/10.



 61

## KASIB Mérnöki Manager Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság

1191 Budapest, Ady Endre út 32-40.

Cégjegyzékszám: 01 09 944093

Adószám: 22799894-2-43

### Cégkivonat 2023. 01. 11-i hatállyal

#### 1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 01 09 944093 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2010.06.28.

Bejegyzés dátuma: 2010.08.13.

#### 2. A cég elnevezése

2/1

**KASIB Mérnöki Manager Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság**

Változás időpontja: 2010.10.01.

Bejegyzés kelte: 2010.08.13.

*Hatályos: 2010.10.01. - ...*

#### 3. A cég rövidített elnevezése

3/1

**KASIB Kft.**

Változás időpontja: 2010.10.01.

Bejegyzés kelte: 2010.08.13.

*Hatályos: 2010.10.01. - ...*

#### 5. A cég székhelye

5/2

**1191 Budapest, Ady Endre út 32-40.**

Változás időpontja: 2018.02.22.

Bejegyzés kelte: 2018.03.07.

*Hatályos: 2018.02.22. - ...*

#### 7. A cég fióktelepe(i)

7/1

**HU 6758 Részke, 0213/28.**

Változás időpontja: 2020.10.12.

Bejegyzés kelte: 2020.10.22.

*Hatályos: 2020.10.12. - ...*

## 8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

- 8/1 **2010.06.28.**  
Változás időpontja: 2010.10.01.  
Bejegyzés kelte: 2010.08.13.  
*Hatályos: 2010.10.01. - ...*
- 8/2 **2012.10.10.**  
Bejegyzés kelte: 2012.11.08.  
*Hatályos: 2012.11.08. - ...*
- 8/3 **2016.05.17.**  
Bejegyzés kelte: 2016.06.20.  
*Hatályos: 2016.06.20. - ...*
- 8/4 **2018.02.22.**  
Bejegyzés kelte: 2018.03.07.  
*Hatályos: 2018.03.07. - ...*
- 8/5 **2020.10.12.**  
Bejegyzés kelte: 2020.10.22.  
*Hatályos: 2020.10.22. - ...*
- 8/6 **2021.06.21.**  
Bejegyzés kelte: 2021.06.24.  
*Hatályos: 2021.06.24. - ...*
- 8/7 **2021.06.23.**  
Bejegyzés kelte: 2021.07.02.  
*Hatályos: 2021.07.02. - ...*
- 8/8 **2022.05.12.**  
Bejegyzés kelte: 2022.06.29.  
*Hatályos: 2022.06.29. - ...*
- 8/9 **2022.05.27.**  
Bejegyzés kelte: 2022.07.27.  
*Hatályos: 2022.07.27. - ...*
- 8/10 **2022.07.21.**  
Bejegyzés kelte: 2022.07.27.  
*Hatályos: 2022.07.27. - ...*

## 9. A cég tevékenységi köre(i)

- 9/12 **4110'08 Épületépítési projekt szervezése** Főtevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013.02.14.  
*Hatályos: 2013.02.14. - ...*
- 9/13 **4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése**  
Bejegyzés kelte: 2013.02.14.  
*Hatályos: 2013.02.14. - ...*
- 9/14 **4212'08 Vasút építése**  
Bejegyzés kelte: 2013.02.14.  
*Hatályos: 2013.02.14. - ...*



- 9/15 **4213'08 Híd, alagút építése**  
Bejegyzés kelte: 2013.02.14.  
Hatályos: 2013.02.14. - ...
- 9/16 **4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése**  
Bejegyzés kelte: 2013.02.14.  
Hatályos: 2013.02.14. - ...
- 9/17 **4222'08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése**  
Bejegyzés kelte: 2013.02.14.  
Hatályos: 2013.02.14. - ...
- 9/18 **4299'08 Egyéb m. n. s. építés**  
Bejegyzés kelte: 2013.02.14.  
Hatályos: 2013.02.14. - ...
- 9/19 **4211'08 Út, autópálya építése**  
Bejegyzés kelte: 2013.02.14.  
Hatályos: 2013.02.14. - ...
- 9/20 **4291'08 Vízi létesítmény építése**  
Bejegyzés kelte: 2013.02.14.  
Hatályos: 2013.02.14. - ...
- 9/21 **7111'08 Építésmérnöki tevékenység**  
Bejegyzés kelte: 2013.02.14.  
Hatályos: 2013.02.14. - ...
- 9/22 **7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás**  
Bejegyzés kelte: 2013.02.14.  
Hatályos: 2013.02.14. - ...
- 9/23 **6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**  
Bejegyzés kelte: 2013.02.14.  
Hatályos: 2013.02.14. - ...
- 9/24 **4399'08 Egyéb speciális szaképítés m. n. s.**  
Bejegyzés kelte: 2013.02.14.  
Hatályos: 2013.02.14. - ...
- 9/25 **6832'08 Ingatlankezelés**  
Bejegyzés kelte: 2013.02.14.  
Hatályos: 2013.02.14. - ...
- 9/26 **7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás**  
Bejegyzés kelte: 2013.02.14.  
Hatályos: 2013.02.14. - ...
- 9/27 **6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele**  
Bejegyzés kelte: 2013.02.14.  
Hatályos: 2013.02.14. - ...
- 9/28 **6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység**  
Bejegyzés kelte: 2013.02.14.  
Hatályos: 2013.02.14. - ...
- 9/29 **7120'08 Műszaki vizsgálat, elemzés**  
Bejegyzés kelte: 2013.02.14.  
Hatályos: 2013.02.14. - ...

Vh 64

9/30 **7320'08 Piac-, közvélemény-kutatás**  
Bejegyzés kelte: 2013.02.14.  
Hatályos: 2013.02.14. - ...

## 11. A cég jegyzett tőkéje

11/2 **Összesen: 3 000 000 HUF**  
Változás időpontja: 2016.06.20.  
Bejegyzés kelte: 2016.06.20.  
Hatályos: 2016.06.20. - ...

## 13. A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/10 **Polyák Tamás (an: Belányi Éva) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 2013 Pomáz, Dolina 2.**  
Születés ideje: 1979.12.26.  
Adóazonosító jel: 8412660250  
A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.  
A képviselet módja: önálló.  
A jogviszony kezdete: 2022.05.27.  
Változás időpontja: 2022.07.21.  
Bejegyzés kelte: 2022.07.27.  
Hatályos: 2022.07.21. - ...

13/11 **Dr. Karl Dóra (an: ) ügyvezető (vezető tisztségviselő)**  
Születés ideje:   
Adóazonosító jel:   
A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.  
A képviselet módja: önálló.  
A jogviszony kezdete: 2022.05.27.  
Változás időpontja: 2022.07.21.  
Bejegyzés kelte: 2022.07.27.  
Hatályos: 2022.07.21. - ...

## 14. A könyvvizsgáló(k) adatai

14/5 **[0109 673405 ] FISKÁLIS Könyvvizsgáló, Üzleti tanácsadó és Számviteli Korlátolt Felelősségű Társaság (EU. egys. azon.: HUOCCSZ.01-09-673405) HU 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 6. földszint 1.**  
**Dr. Benkő Pálné (an: )**  
A jogviszony kezdete: 2022.05.12.  
A jogviszony vége: 2025.12.31.  
Változás időpontja: 2022.05.12.  
Bejegyzés kelte: 2022.06.29.  
Hatályos: 2022.05.12. - ...

Vk 65

## 16. Átalakulás folytán létrejött cég esetében a jogelőd cég(ek) adatai

16/1 **KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**  
Cégjegyzékszám: 01 09 162191  
Adószám: 10663581-2-43  
A jogutódlás cég által meghatározott időpontja: 2010.10.01.  
Változás időpontja: 2010.10.01.  
Bejegyzés kelte: 2010.08.13.  
*Hatályos: 2010.10.01. - ...*

## 20. A cég statisztikai számjele

20/1 **22799894-4110-113-01.**  
Változás időpontja: 2010.10.01.  
Bejegyzés kelte: 2010.08.13.  
*Hatályos: 2010.10.01. - ...*

## 21. A cég adószáma

21/2 **22799894-2-43.**  
HU22799894.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2010.10.02.  
Változás időpontja: 2010.11.20.  
Bejegyzés kelte: 2012.11.07.  
*Hatályos: 2010.11.20. - ...*

## 32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/1 **10702277-65880322-50000005**  
CIB Bank Zrt. Pestszentlőrinc II. (1184 Budapest, Üllői út 366. FIÓK; 01 10 041004)  
A számla nyitási dátuma: 2010.10.01.  
Bejegyzés kelte: 2010.10.04.  
*Hatályos: 2010.10.04. - ...*

32/2 **10702277-65880322-51100005**  
CIB Bank Zrt. Pestszentlőrinc II. (1184 Budapest, Üllői út 366. FIÓK; 01 10 041004)  
A számla nyitási dátuma: 2010.10.01.  
Bejegyzés kelte: 2010.10.04.  
*Hatályos: 2010.10.04. - ...*

32/3 **11784009-22238870-00000000**  
OTP Kereskedelmi Banki Centrum (1051 Budapest, Nádor utca 6.; 01 10 041585)  
A számla nyitási dátuma: 2022.03.22.  
Cégjegyzékszám: 01 10 041585  
Bejegyzés kelte: 2022.03.28.  
*Hatályos: 2022.03.28. - ...*

VH  
66

## 45. A cég elektronikus elérhetősége

45/2 **E mail: kasib@kasib.hu**  
A cég kézbesítési címe: kasib@kasib.hu  
Változás időpontja: 2016.05.17.  
Bejegyzés kelte: 2016.06.20.  
*Hatályos: 2016.05.17. - ...*

## 49. A cég cégjegyzékszámjai

49/1 **01 09 944093**  
Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Változás időpontja: 2010.10.01.  
Bejegyzés kelte: 2010.08.13.  
*Hatályos: 2010.10.01. - ...*

## 59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1 **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 22799894#cegkapu**  
Változás időpontja: 2018.06.27.  
Bejegyzés kelte: 2018.07.03.  
*Hatályos: 2018.06.27. - ...*

## 60. Európai Egyedi Azonosító

60/1 **Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-944093**  
Változás időpontja: 2017.06.09.  
Bejegyzés kelte: 2017.06.09.  
*Hatályos: 2017.06.09. - ...*

## Cégformától függő adatok

### 1(09). A társaság tagjainak adatai

1(09)/8 **[13 09 171534 ] A18 Ingatlan Project Korlátolt Felelősségű Társaság (EU. egys. azon.: HUOCCSZ.13-09-171534) HU 2000 Szentendre, Sármány utca 2.**

A tagsági jogviszony kezdete: 2022.05.27.  
Változás időpontja: 2022.05.27.  
Bejegyzés kelte: 2022.07.27.  
*Hatályos: 2022.05.27. - ...*

1(09)/9 **[0110 047462 ] Paulinyi & Partners Zártkörűen Működő Részvénytársaság (EU. egys. azon.: HUOCCSZ.01-10-047462) HU 1082 Budapest, Kisfaludy utca 38. 2. em.**

A tagsági jogviszony kezdete: 2022.05.27.  
Változás időpontja: 2022.05.27.  
Bejegyzés kelte: 2022.07.27.  
*Hatályos: 2022.05.27. - ...*

Vh<sup>67</sup>

	2021. év	2020. év	2019. év	2018. év	2017. év
Beszámolási időszak	2021.01.01. -	2020.01.01. -	2019.01.01. -	2018.01.01. -	2017.01.01. -
Értékek: Ezer HUF-ban	2021.12.31.	2020.12.31.	2019.12.31.	2018.12.31.	2017.12.31.
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	477 503	492 795	543 408	723 832	380 670
<b>Üzemi eredmény</b>	-192 112	-47 618	22 550	156 506	63 074
<b>Adózás előtti eredmény</b>	-194 036	-46 465	22 961	156 733	62 935
<b>Mérleg szerinti eredmény</b>	-	-	-	-	-
<b>Adózott eredmény</b>	-194 896	-47 373	20 304	142 478	56 998
<b>Eszközök összesen</b>	260 847	179 395	203 808	257 142	152 199
<b>Befektetett eszközök</b>	8 805	5 616	17 880	24 674	22 596
<b>Forgóeszközök</b>	168 911	168 447	182 427	229 898	128 117
<b>Pénzeszközök</b>	61 980	50 234	64 249	47 256	31 702
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	83 131	5 332	3 501	2 570	1 486
<b>Saját tőke</b>	-159 447	35 450	23 304	145 478	103 428
<b>Céltartalékok</b>	0	0	0	0	0
<b>Kötelezettségek</b>	410 125	142 894	179 018	110 182	47 643
<b>Adófizetési kötelezettség</b>	860	908	2 657	14 255	5 937
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	410 125	142 894	179 018	110 182	47 643
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	0	0	0	0	0
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	10 169	1 051	1 486	1 482	1 128
<b>Pénzügyi mutatók</b>					
<b>Eladósodottság foka</b> <sup>(1)</sup>	1,57	0,80	0,88	0,43	0,31
<b>Eladósodottság mértéke - Bonitás</b> <sup>(2)</sup>	-2,57	4,03	7,68	0,76	0,46
<b>Árbevétel arányos eredmény %</b> <sup>(3)</sup>	-40,82	-9,61	3,74	19,68	14,97
<b>Likviditási gyorsráta</b> <sup>(4)</sup>	0,41	1,18	0,90	1,90	2,40

Létszám: 21 fő

**Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céglőnyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.**

Lekérdezés időpontja: 2023.01.11 10:35

Utolsó feldolgozott Céglőny megjelenési dátuma: 2023.01.07.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2023.01.11 10:16

3. melléklet

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.

AVDH SIGN



## URBAN-LIS STÚDIÓ Településrendezési és Építészeti

Korlátolt Felelősségű Társaság

1031 Budapest, Kadosa utca 19-21.

### TERVEZÉSI AJÁNLAT

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

### TARTALOMJEGYZÉK

Felolvasólap	2. oldal
Nyilatkozat az ajánlati felhívás 2.melléklete alapján	3. oldal
Ajánlattételi nyilatkozat az ajánlattételi felhívás 3. sz. melléklete alapján	5. oldal
Titoktartási nyilatkozat az ajánlati felhívás 4. sz. melléklete alapján	6. oldal
Nyilatkozat referenciáról az ajánlattételi felhívás 7. melléklete alapján	7. oldal
Nyilatkozat alkalmassági követelményekre jelölt szakemberekről az ajánlattételi felhívás 8.mellékete alapján	8. oldal
Cégkivonat	10. oldal
Aláírási címpéldány másolata	13. oldal

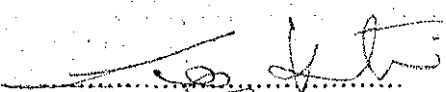
Budapest, 2023. január

**Felolvasólap**

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban**

Ajánlattevő neve:	<b>URBAN-LIS STÚDIO Településrendezési és Építészeti Korlátolt Felelősségű Társaság</b>
Ajánlattevő székhelye:	1031 Budapest, Kadosa utca 19-21.
Adószáma:	12371260-2-41
Telefon:	+36 30.
E-mail:	<a href="mailto:urbanlis@urbanlis.hu">urbanlis@urbanlis.hu</a>
Kijelölt kapcsolattartó:	Liszkay Krisztina
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	+36 30. <a href="mailto:liszkay@urbanlis.hu">liszkay@urbanlis.hu</a>
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: 19.800.000,- Ft Áfa: 5.346.000,- Ft bruttó: 25.146.000,- Ft

Budapest, 2023. január 6.

  
Liszkay Józsa Krisztina

ügyvezető

URBAN-LIS STÚDIO KFT  
1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.  
Adószám: 12371260-2-41  
10102103-31431504-00000003



## Nyilatkozat

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban**

**Alulírott URBAN-LIS STÚDIÓ Településrendezési és Építészeti Korlátolt Felelősségű Társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: Liszkay Krisztina ügyvezető**

### **az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában esődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;



- d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
- ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
- gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonos*át nem képes megnevezni, vagy
- gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

Budapest, 2023. január 6.



Liszkay Józsa Krisztina  
ügyvezető

URBAN-LIS STUDIO KFT  
1031 Budapest, Kadosa L. 19-21  
Adószám: 12371260-2-41  
:0102103.51431504-00000000



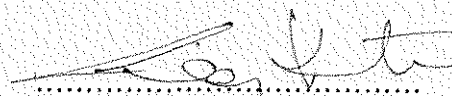
### Ajánlattételi Nyilatkozat

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában**

Alulírott Liszkay Krisztina, mint a **URBAN-LIS STÚDIÓ Településrendezési és Építészeti Kft.** ajánlattevő (székhely: 1031 Budapest, Kadosa utca 19-21.) ügyvezetője az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Budapest, 2023. január 6.



Liszkay Józsa Krisztina  
ügyvezető

URBAN-LIS STUDIO KFT  
1031 Budapest, Kadosa u. 19-21  
Adószám: 12371260-2-41  
10102103-31431504-00000001



73

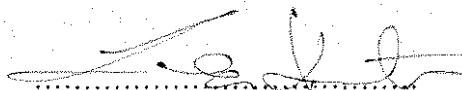
### Titoktartási Nyilatkozat

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.**

Alulírott Liszkay Krisztina, mint a **URBAN-LIS STÚDIÓ Településrendezési és Építészeti Kft.** ajánlattevő (székhely: 1031 Budapest, Kadosa utca 19-21.) ügyvezetője nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az **„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése”** tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezellem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.

1. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
2. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
3. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
4. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Budapest, 2023. január 6.



Liszkay Józsa Krisztina  
ügyvezető

URBAN-LIS STÚDIÓ KFT  
1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.  
Adószám: 12371250-2-41  
10102103-31431504-00000003

## NYILATKOZAT referenciáról

Alulírott Liszkay Krisztina, a **URBAN-LIS STÚDIÓ Településrendezési és Építészeti Kft.** ajánlattevő képviselőjében a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1031 Budapest, Kadosa utca 19-21.) ajánlatkérő által indított „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése**” tárgyú beszerzési eljárásában nyilatkozom, hogy az M1) alkalmassági követelmény vonatkozásában az alábbi referenciával rendelkezem:

### **1. II. kerület KÉSZ**

A teljesítés kezdő és befejező időpontja (év, hónap, nap):

szerződés szerinti kezdő időpont: **2021. 01. 18.**

befejezés időpontja: **2022. 02. 25.** (felülvizsgálat eredményeként a módosító rendelet elfogadása)

A szerződést kötő másik fél (név, cím, referenciát igazoló személy elérhetősége):

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**

**Trummer Tamás főépítész és Erdei Gyula, osztályvezető**

**Telefon : +361/346-5651; +36 20**

**Email: foepitesz@masodikkerulet.hu;**

Szolgáltatás tárgya (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel):

*(3 éven belüli teljes kerületekre vonatkozó terv)*

**Budapest Főváros II. kerület Építési Szabályzatának (a továbbiakban: KÉSZ) felülvizsgálata, a véleményezési dokumentáció elkészítése**

Az ellenszolgáltatás összege:

**8.550.000.- Ft + ÁFA**

### **2. XIII. kerület KÉSZ**

A teljesítés kezdő és befejező időpontja (év, hónap, nap):

szerződés szerinti kezdő időpont (adatszolgáltatást követően): **2021. 01. 06.**

befejezés időpontja: **2021. 06. 29.** (módosító rendelet helyett új rendelet elfogadása)

A szerződést kötő másik fél (név, cím, referenciát igazoló személy elérhetősége):

**Budapest Főváros XIII. Kerületi Polgármesteri Hivatal**

**Massányi Katalin főépítész**

**Telefon:: 452-4128,**

**Email: foepitesz@bp13.hu**

Szolgáltatás tárgya (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel):

*(3 éven belüli teljes kerületre vonatkozó terv)*

**19/2016. (XI. 15.) önkormányzati rendelettel elfogadott Budapest Főváros XIII. kerület Kerületi Építési Szabályzata („KÉSZ”) ötödik módosítása (KÉSZ 5.0), és a hatálybaléptetéséhez szükséges TSZT / FRSZ módosítási kérelem mellékletét képező dokumentum elkészítése.** (szakági tervek nélkül, adatszolgáltatásként kapott telepítési tanulmánytervekre alapozva – önálló új rendeletként)

Az ellenszolgáltatás összege:

**6.600.000.- Ft + ÁFA**

### **3. V. kerület új KÉSZ kidolgozása**

A teljesítés kezdő és befejező időpontja (év, hónap, nap):

szerződés szerinti kezdő időpont: **2018. 03. 27.** (szerződés aláírása, adatszolgáltatás folyamatos volt)

befejezés időpontja: **2020. 01. 30.** (új rendelet elfogadása)

A szerződést kötő másik fél (név, cím, referenciát igazoló személy elérhetősége):

**Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata**

**Sági Adrienn főépítész**

**Telefon: 872-7276**

**E-mail: [foepitesz@belvaros-lipotvaros.hu](mailto:foepitesz@belvaros-lipotvaros.hu)**

Szolgáltatás tárgya (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel):

*(3 éven belüli teljes kerületre vonatkozó terv)*

**Belváros-Lipótváros Kerületi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének (KÉSZ) elkészítése)**

Az ellenszolgáltatás összege:

**23.500.000.- Ft + Áfa**

**Ezúton nyilatkozom, hogy a fenti teljes kerület területére vonatkozó KÉSZ-ek kidolgozása/felülvizsgálata/módosítása és a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.**

Budapest, 2023. január 6.



Liszkay Józsa Krisztina

ügyvezető

URBAN-LIS STUDIO KFT.

1031 Budapest, Kacsóka u. 19-2

Adószám: 12271260-2-41

10102103-31431504-3000000




**NYILATKOZAT**  
**alkalmassági követelményekre jelölt szakemberekről**

Alulírott Liskay Krisztina, a **URBAN-LIS STÚDIÓ Településrendezési és Építészeti Kft.** ajánlattevő képviselőjében ajánlattevő képviselőjében a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1031 Budapest, Kadosa utca 19-21.) ajánlatkérő által indított „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat egyesített építési szabályzatának elkészítése**” tárgyú beszerzési eljárásában nyilatkozom, hogy az alkalmassági követelmények vonatkozásában az alábbi szakembereket jelölöm meg:

<b>Alkalmassági követelmény</b>	<b>Szakember neve</b>	<b>A szakember kamarai nyilvántartási száma</b>
1 fő, vonatkozó tervezői jogosultsággal (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet értelmében) rendelkező szakember, aki a szakirányú képzettsége megszerzését követően legalább 5 éves településrendezési eszköz (megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és jóváhagyandó munkarészek), készítésében - a tervezési feladat elvégzéséhez szükséges – településtervezési szakági tervezők bevonásával) szerzett szakmai tapasztalattal rendelkezik.	Liskay Krisztina	TT/1 01-1455

Budapest, 2023. január 6.

  
Liskay Józsa Krisztina  
ügyvezető

URBAN-LIS STUDIO KFT  
1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.  
Adószám: 12371260-2-41  
TIT: 02103-51431504-0000000





## Cégkivonat

A Cg.01-09-670749 cégjegyzékszámú **URBAN-LIS STÚDIÓ Településrendezési és Építészeti Korlátolt Felelősségű Társaság** (1031 Budapest, Kadosa utca 19-21.) cég 2023. január 9. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 01-09-670749

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 1998/04/03

2. **A cég elnevezése**

2/2. URBAN-LIS STÚDIÓ Településrendezési és Építészeti Korlátolt Felelősségű Társaság

A változás időpontja: 2007/12/01

Bejegyzés kelte: 2008/01/16 Közzétéve: 2008/02/14

Hatályos: 2007/12/01 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/2. URBAN-LIS STÚDIÓ Kft.

A változás időpontja: 2007/12/01

Bejegyzés kelte: 2008/01/16 Közzétéve: 2008/02/14

Hatályos: 2007/12/01 ...

5. **A cég székhelye**

5/1. 1031 Budapest, Kadosa utca 19-21.

Hatályos: 1998/03/01 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 1998. március 1.

Hatályos: 1998/03/01 ...

8/2. 2000. január 25.

Hatályos: 2000/02/22 ...

8/3. 2004. október 1.

Hatályos: 2004/11/29 ...

8/4. 2007. november 25.

Bejegyzés kelte: 2008/01/16 Közzétéve: 2008/02/14

Hatályos: 2008/01/16 ...

8/5. 2011. április 29.

Bejegyzés kelte: 2011/05/05 Közzétéve: 2011/05/26

Hatályos: 2011/05/05 ...

8/6. 2013. január 30.

Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/06/06

Hatályos: 2013/05/13 ...

8/7. 2016. március 7.

Bejegyzés kelte: 2016/03/29 Közzétéve: 2016/04/01

Hatályos: 2016/03/29 ...

8/8. 2017. november 22.

Bejegyzés kelte: 2017/11/29 Közzétéve: 2017/11/30

Hatályos: 2017/11/29 ...

902. **A cég tevékenysége**

- 9/27. 7111 '08 Építész-mérnöki tevékenység  
Főtevékenység.  
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28  
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/28. 1820 '08 Egyéb sokszorosítás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28  
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/29. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28  
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/30. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28  
Hatályos: 2013/02/03 ...
- 9/31. 7220 '08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés  
Bejegyzés kelte: 2013/02/03 Közzétéve: 2013/02/28  
Hatályos: 2013/02/03 ...

10. **A működés befejezésének időpontja**

- 10/1. Határozatlan.  
Hatályos: 1998/03/01 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	2 500 000	Ft
Nem pénzbeli hozzájárulás	500 000	Ft
Összesen	3 000 000	Ft

Hatályos: 2000/02/22 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

- 13/6. Liszkay Józsa Krisztina (an.: )  
Születési ideje:

Adóazonosító jel:

A képviselő módja: önálló

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2011/04/29

A változás időpontja: 2013/01/30

Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/06/06

Hatályos: 2013/01/30 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

- 20/2. 12371260-7111-113-01.  
Bejegyzés kelte: 2008/01/19  
Hatályos: 2008/01/01 ...

21. **A cég adószáma**

- 21/2. Adószám: 12371260-2-41.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 1998/03/01  
A változás időpontja: 1998/03/01  
Bejegyzés kelte: 2013/02/07 Közzétéve: 2013/03/28  
Hatályos: 1998/03/01 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**



- 32/1. 10102103-31431504-00000003  
A számla megnyitásának dátuma: 1998/04/08.  
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Budapest Bank Zrt. Óbudai Fiók (1023 Budapest, Lajos utca 30.)  
Cégjegyzékszám: 01-10-041037  
Hatályos: 2002/01/30 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**  
45/1. A cég kézbesítési címe: urbanlis@urbanlis.hu  
A cég e-mail címe: urbanlis@urbanlis.hu  
A változás időpontja: 2016/03/07  
Bejegyzés kelte: 2016/03/29 Közzétéve: 2016/04/01  
Hatályos: 2016/03/07 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**  
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-670749  
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2017/04/29 Közzétéve: 2017/05/10  
Hatályos: 2006/07/01 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**  
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 12371260#cegkapu  
A változás időpontja: 2018/06/06  
Bejegyzés kelte: 2018/06/06 Közzétéve: 2018/06/08  
Hatályos: 2018/06/06 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**  
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-670749  
A változás időpontja: 2017/06/09  
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13  
Hatályos: 2017/06/09 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**  
1/6. Liszkay Józsa Krisztina (an: )  
Születési ideje:  
A változás időpontja: 2013/01/30  
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/06/06  
Hatályos: 2013/01/30 ...

---

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.


Készült: 2023/01/09 09:10:30. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.  
Microsec zrt.

## ALÁÍRÁS – MINTA

Alulírott Liszkay Józsa Krisztina (an ..... ) ..... szám alatti lakos, mint az URBAN-LIS STUDIO Településrendezési és Építészeti Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1031 Budapest, Kadosa Utca 19-21.) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Alulírott dr. Tóth B. Balázs ügyvéd, mint a társaság alapító okiratát szerkesztő és ellenjegyző jogi képviselő, ellenjegyzésemmel tanúsítom, hogy a fenti aláírás- Liszkay Józsa Krisztina (an ..... ) ..... szám alatti lakos miután személyazonosságát keltezőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Budapest, 2011. április 29.

  
Dr. Tóth B. Balázs  
ügyvéd