

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

1.5.sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS
a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2023. január 30-i ülésére

Tárgy: Javaslat in house szerződések megkötésére a Rév8 Zrt-vel

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Mikroparkok szerződéstervezet
2. számú melléklet: Vígabb utca szerződéstervezet

Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelete két önként vállalt feladatot telepített a Rév8 Zrt. feladatkörébe, melyekre „házon belüli” (in-house) vállalkozási szerződések megkötését javaslom. Ezen 2 feladatnak a finanszírozása nem került be a Rév8 Zrt. 2023. éves közszolgáltatási szerződésébe, a feladatok nem képezik részét az éves közszolgáltatási szerződésének.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az első józsefvárosi Részvételi Költségvetés keretében a Képviselő-testület 219/2022. (IX. 28.) határozatával elfogadott „Mikroparkokkal a nyári hőség ellen”, valamint az „egy VÍGabb utca” részvételi projektek lebonyolításával a Rév8 Zrt-t bízta meg, a feladat városfejlesztési jelentőségére és a kis léptékű beavatkozások megvalósításának meglévő gyakorlatára, valamint arra tekintettel, hogy a Rév8 Zrt. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 23. § (5) bekezdés 1. és 5. pontjaiban foglalt - a helyi közutak, közterek és parkok fejlesztésével, helyi településrendezéssel és településfejlesztéssel kapcsolatos - közfeladatokat látja el, és ezen közszolgáltatási feladatok címzettjeként a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a Rév8 Zrt-t hatalmazta fel és nevesítette, mint kizárólagos feladatellátót.

1. Mikroparkok

A mikroparkok kialakításának célja, hogy a zöldfelületekkel rosszul ellátott, városfejlesztési akciókkal még nem érintett területeken lehetőséget adjanak a megpihenésre, vagy más funkciót lássanak el, például tájékoztatási pontként vagy kiállítóhelyként működjenek.

A Rév8 Zrt. legalább 4 mikropark megvalósítását vállalja. A Részvételi Költségvetés által kijelölt 3 körzetben legalább egy-egy mikropark megvalósul, melynek tervezését és kivitelezését a Rév8 Zrt. valósítja meg alvállalkozók bevonásával. A nyertes ötletben egy helyszín, a Baross utcai parkoló lett kijelölve. A Rév8 Zrt. vállalja a mikroparkok megtervezését a helyi közösségek előre egyeztetett igényeinek megfelelően, és a mikropark teljeskörű kivitelezését.

2. Egy VÍGabb utca

A Víg utca Rákóczi téri Vásárcsarnok barátságosabb kialakítását taktikus elemekkel valósítjuk meg, ami egyszerű eszközök (planténerek, mozgatható bútorok, aszfaltfestés, dekoráció) alkalmazását jelenti annak érdekében, hogy a gyalogosok és az üzlethelyiség számára megnyissuk az utcát, és élettel teljen meg ez a szakasz. A Rév8 Zrt. megvizsgálja a gyalogosbarát kialakítás forgalomtechnikai szempontból vett lehetőségeit, és a helyi szereplőkkel egyeztetve alakítja ki az utca forgalmi rendjét és elrendezését, illeszkedve a Csarnok negyed bevezetés előtt álló forgalmi rendjéhez.

Vku

Cél, hogy a Víg utca egyik szakasza a hét minden napján sétálóutcaként működjön, a Rákóczi téri Vásárcsarnok mögötti területre a piacon üzemelő SPAR számára a behajtást biztosítva. Az egyeztetéseket követően megvizsgáljuk, hogy milyen eszközökkel oldható meg, hogy a Víg utca Rákóczi téri része (a Déri Miksa és a Vásár utca közötti szakasz) hétfévente teljes hosszában sétálóutcaként működjön május és október közötti időszakban.

A Rév8 Zrt. feladata a taktikus kialakítás előkészítése és a helyi szereplőkkel, a kialakításhoz szükséges forgalomtechnikai terv elkészítése és elfogadtatása, illetve a taktikus kialakítás fizikai megvalósítása.

A Rév8 Zrt. megbízásához az Önkormányzatnak nem szükséges beszerzési eljárást lefolytatni a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) pontja, valamint *Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzata* alapján tekintettel arra, hogy Megrendelő a Rév8 Zrt. felett a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen. Továbbá a Rév8 Zrt. éves nettó árbevételének több mint 80%-a a Megrendelővel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

A feladatok elvégzése szerepel a Rév8 Zrt. 2023. évi üzleti tervében, melyet a Képviselő-testület a 353/2022. (XII. 15.) határozatával fogadott el:

3.	Kisebb közterületi és közösségi projektek	
3.2.	Vígabb utca projekt (részvételi ktg)	Víg utca közösségi bevonással utcaprogramok szervezése, tervek készítése
3.3.	közterületi miniprojektek	Külön megbízása keretében: Iskolák környezetének biztonságossá tétele, miniparkok létrehozása

A Rév8 Zrt. az elmúlt években több kisebb-nagyobb közterületi projektet valósított meg lakossági bevonással, mint pl. a Bacsó Béla utca lezárása, a Tolnai kert, a Losonci tér közösségi tervezése, a Déri Miksa utca felújítása. Az elfogadott üzleti terv szerint 2023-ban a kisebb közterületi és zöldfelületi projektek közösségi bevonással történő fejlesztését, ezen feladatok ellátását a társaság a közszolgáltatási szerződésen kívüli megbízásokkal tervezi megvalósítani.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntése szükséges.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Rév8 Zrt.-vel kötendő in-house szerződések jóváhagyása a részvételi költségvetés kereteink belül jóváhagyott projektek megvalósítása érdekében.

A fedezet a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletben az alábbi költségvetési előirányzatokon áll rendelkezésre:

- 21300 cím, Víg utca (Rákóczi téri csarnok mögötti szakasz) térrendezése, járda szélesítése - vizsgálatok, felderítés (RKVI 2022), dologi kiadások: bruttó 3.000.000 Ft.
- 21300 cím, Víg utca (Rákóczi téri csarnok mögötti szakasz) térrendezése, járda szélesítése - (RKVI 2022), beruházások: bruttó 5.000.000 Ft.
- 21102 cím, Mikroparkok kialakítása a nyári hőség ellen (RKVI 2022), beruházások: bruttó 18.000.000 Ft.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 1.1.1. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntési hatáskörébe tartozik a tárgyi ügy.

Vh
2

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 9. § (1) bekezdése szerint „E törvényt nem kell alkalmazni...

h) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;”

A Képviselő-testület 588/2021. (X. 28.) határozatával elfogadott Beszerzési Szabályzat IV. Fejezet (1) bekezdés c) pontja értelmében nem kell nyílt pályázatot kiírni azon beszerzésekre, amelyek a Kbt. 9. §-ban vagy 111. §-ben meghatározott kivételi körbe tartoznak.

Az Möt. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A határozatok elfogadásához az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján egyszerű többség szükséges.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
..../2023. (I. 30.) számú határozata

In-house szerződések megkötéséről a Rév8 Zrt-vel

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy


1. jóváhagyja, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat in-house szerződést kössön a Rév8 Zrt-vel a „Mikroparkokkal a nyári hőség ellen” részvételi költségvetési projekt megvalósítása érdekében;
2. jóváhagyja, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat in-house szerződést köt a Rév8 Zrt-vel az „Egy VÍGabb utca” részvételi költségvetési projekt megvalósítása érdekében;
3. az 1-2. határozati pontok alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékleteként csatolt vállalkozási szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-2. határozati pontra 2023.01.30., a 3. határozati pontra 2023.02.20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2023. január 23.


Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

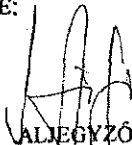
KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: BORBÁS GABRIELLA ÜGYOSZTÁLYVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Borbás Gabriella*

JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS *del*

ELLENŐRIZTE:



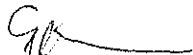
ALJEJYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. SAJTOS CSILLA

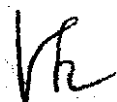
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



SÁTYL BALÁZS

KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

mely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
cím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
törzsszám: 7535715
adószám: 15735715-2-42
számlaszám: 11784009-15508009
képviseli: Pikó András polgármester
(a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a **Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
cégjegyzékszám: 01-10-043548
adószám: 12293005-2-42
képviseli: dr. Horváth Dániel az igazgatóság elnöke és Sárkány Csilla
vezérigazgató

(a továbbiakban: **Rév8 Zrt.**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Preambulum I.

A Felek rögzítik, hogy a Rév8 Zrt. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának (a továbbiakban: Józsefvárosi Önkormányzat) 60%-os, illetve Budapest Főváros Önkormányzatának (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) 40%-os tulajdonában álló, zártkörűen működő részvénytársaság.

Jelen szerződés megkötésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) pontja, valamint *Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzata* alapján történik, tekintettel arra, hogy a Megbízó a Rév8 Zrt. felett a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen. Továbbá a Rév8 Zrt. éves nettó árbevételének több mint 80%-a a Megbízóval kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik. A beszerzés tárgyára tekintettel megállapítható, hogy a Rév8 Zrt. el tudja végezni a szerződés 1. sz. mellékletében rögzített feladatokat, cégkivonata szerint a cég tevékenységi köre ezekre a feladatokra is kiterjed.

Felek rögzítik, hogy a Megbízó a 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

Preambulum II.

A Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az 521/2021. (IX. 23.) határozatával előzetesen kötelezettséget vállalt arra, hogy összesen 120 millió forint sorsáról a helyi lakosság tegyen javaslatot az első józsefvárosi részvételi költségvetés keretében. A részvételi költségvetésre meghatározott összeg a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletben biztosításra került.

Az első józsefvárosi részvételi költségvetésben 2022. július 24-én éjfélig lehetett szavazni összesen 33 darab ötletre. A helyi lakosok 13 ötletet szavaztak meg, melyek megvalósítását a Józsefvárosi Önkormányzat 219/2022. (IX. 28.) számú határozatával fogadta el. A nyertes ötletek közül a Mikroparkokkal a nyári hőség ellen projekt lebonyolításával a Józsefvárosi

Vk¹ 5

Önkormányzat a Rév8 Zrt-t bízta meg, a feladat városfejlesztési jelentőségére és a kis léptékű beavatkozások megvalósításának meglévő gyakorlatára tekintettel.

I. A szerződés tárgya

1. A Megbízó a jelen szerződés aláírásával megbízza Rév8 Zrt-t a 2022. évi részvételi költségvetés megvalósításának részét képező Mikroparkokkal a nyári hőség ellen nevű ötlet megvalósításával. A projektelemelek részletes leírását jelen szerződés 1. számú melléklete képezi.
2. Rév8 Zrt. a megbízást elfogadja.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés tárgyát képező feladatokat a Rév8 Zrt-nek, mint a fenti feladatokat rendszeresen, üzletkörében ellátó személytől elvárható fokozott gondosság mellett kell ellátnia.
4. Felek rögzítik, hogy Rév8 Zrt. a feladat ellátása során alvállalkozó(k) (Ptk. szerint közreműködők) igénybevételére jogosult, akként, hogy a Rév8 Zrt. az igénybe vett alvállalkozó(k)ért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Nem jogszerű igénybevétel esetén felel mindazon károkért is, melyek ezek nélkül nem következtek volna be.
5. Felek a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak tekintik.

II. A felek jogai és kötelezettségei

1. A Rév8 Zrt. köteles minden jelen szerződésben meghatározott tevékenysége során a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabály, egyéb rendelkezés, továbbá a szakmai szabályok betartására.
2. A Rév8 Zrt. tevékenysége során nem sértheti a Megbízó jó hírnevét, azt köteles folyamatosan megőrizni a tevékenysége ellátása során.
3. A Rév8 Zrt. és közreműködője olyan tevékenység ellátását nem vállalhatja, amely sértheti, vagy veszélyeztetheti a Megbízóval szembeni jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítését.
4. A Rév8 Zrt. köteles folyamatos kapcsolatot tartani a Megbízóval, felkérés esetén beszámolni saját tevékenységéről, szakmai működéséről.
5. A Felek rögzítik, amennyiben a Rév8 Zrt-nek bármely jelen szerződéssel összefüggő feladatának ellátásához a Megbízó részéről bármilyen nyilatkozat kiadása, döntése – különösen közterület és önkormányzati tulajdonú helyiségek ideiglenes használatához szükséges döntések -, adatszolgáltatása szükséges, úgy a Megbízó az SZMSZ-ében és a Polgármesteri Hivatal ügyrendjében, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint haladéktalanul, soron kívül intézkedik.
6. A Megbízó jogosult a Rév8 Zrt-nek utasítást adni a feladat ellátása tekintetében, azonban az adott utasítás nem teheti a szolgáltatást terhesebbé. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Rév8 Zrt. köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Rév8 Zrt. a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, az ő kockázatára elláthatja. A Rév8 Zrt. köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné a Megbízó Támogatási Szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését.
7. A Megbízó jogosult a Rév8 Zrt. tevékenységét ellenőrizni, valamint szükség esetén tájékoztatást kérni. A tájékoztatás kérés keretében a Rév8 Zrt. köteles a kért tájékoztatást megadni 5 munkanapon belül (kivéve, ha a tájékoztatás, ill. az érintett feladat jellegéből,

Vk²

vagy jelen szerződésből más nem következik), szükség esetén a teljesítéssel kapcsolatban a Megbízót kérés nélkül tájékoztatni. Az ellenőrzés elmulasztása vagy nem megfelelő ellátása nem mentesíti a Rév8 Zrt-t a szerződésszegés jogkövetkezményeitől.

III. Megbízási díj, fizetési feltételek

1. A Rév8 Zrt-t jelen szerződés szerinti tevékenységek ellátásáért megbízási díj illeti meg. A **megbízási díj 14.173.228 forint + Áfa, bruttó 18.000.000 forint, azaz bruttó tizennyolcmillió forint.**
2. A megbízási díj magában foglalja a Rév8 Zrt. feladat-ellátáshoz szükséges valamennyi költségét és kiadását. A Rév8 Zrt. a tevékenysége ellátása során a fenti pontban meghatározottakon túl semmiféle további díjazást, összeget stb. nem követelhet, kivéve a késedelmi kamatot.
3. A szerződéskötés, a számlázás és a kifizetések pénzneme: HUF.
4. A Rév8 Zrt. jogosult részszámla benyújtására a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező fizetési ütemezésben foglaltak szerint.
5. A kifizetések módja átutalás.
6. A Megbízó a megbízási díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően kiállított számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) teljesíti 30 napos fizetési határidő mellett, a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdései rendelkezései alapján. Megbízó részéről teljesítésigazolásra jogosult a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult. A teljesítésigazolás kiadásának feltétele a Rév8 Zrt. által kiadott, az adott részszámlához tartozó feladat teljesítéséről szóló beszámoló benyújtása a részszámla mellékleteként.
7. A késedelmes fizetés esetén a Megbízó, mint szerződő hatóság köteles a 2013. évi V. törvény 6:155. § szerinti késedelmi kamatot és a külön jogszabályban meghatározott költségátalányt megfizetni.
8. A Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jelen szerződésnek és a hatályos jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei Megbízó általi kézhezvétele eredményez.

IV. A szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése

1. Jelen szerződés teljesítési határideje **2023. december 15.**
2. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
 - a) felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - b) felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával.
3. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként nevesített vagy egyéb súlyos szerződésszegések a sérelmet szenvedett fél oldaláról az érdekmúlást önállóan és kétséget kizárólag bizonyítják, így a sérelmet szenvedett fél jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására.
4. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Rév8 Zrt. részéről különösen:
 - a) a szerződésben rögzített feladatok esetében bizonyíthatóan a Rév8 Zrt. hibájából történt mulasztás,

3
Vh
4

- b) ha a szerződésben rögzített esetekben a Megbízó által tett észrevételeket, utasításokat a Rév8 Zrt. saját hibájából történő figyelmen kívül hagyja,
 - c) a Rév8 Zrt. olyan tevékenységet vagy mulasztást tanúsít, mely a Megbízó jóhírnevét sérti vagy veszélyezteti.
 - d) tevékenységével vagy mulasztásával a Megbízónak vagy harmadik személynek kárt okoz.
5. Súlyos szerződésszegésnek minősül Megbízó részéről, ha a Megbízó a feladat ellátásához szükséges adatokat, információkat nem vagy nem teljeskörűen biztosítja Rév8 Zrt. erre irányuló írásbeli felhívása ellenére sem.
6. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fentiekben rögzített felmondási/elállási jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
7. A szerződésszegő Fél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa szerződésszegéssel a másik félnek, illetve harmadik személynek okozott kárért.
8. Szerződő Felek jelen megbízási szerződés – bármely okból történő – megszűnése esetén kötelesek teljeskörűen elszámolni egymással, beleértve az esetleges kártérítési és kötbérigényeket is.

VI. Felek képviselőiben eljáró személyek

1. Rév8 Zrt. feladatát Megbízóval folyamatosan egyeztetve köteles ellátni.
2. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A Felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
3. A Felek a Szerződésben foglaltak teljesítésének elősegítése érdekében az alábbi személyeket jelölik meg kapcsolattartóként.

	Megbízó részéről	Rév8 Zrt. részéről
Név:	Borbás Gabriella Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezető	Sárkány Csilla vezérigazgató
Tel:	06 30	06 30
E-mail:	borbas.gabriella@jozsefvaros.hu	sarkany-csilla@rev8.hu

4. Felek tudomásul veszik, hogy egymáshoz címzett jognyilatkozatokat hatályosan csak a fenti pontban megjelölt személlyel közölhetik, illetve részére továbbíthatják.
5. Amennyiben fentiekben meghatározott, Felek képviselőiben eljáró személyek megváltoznak, erről Felek írásban kötelesek értesíteni egymást.

VII. Titoktartás

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
2. Rév8 Zrt. köteles mentesíteni a Megbízót a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megbízóval szemben érvényesített valamennyi kár, illetve igény vonatkozásában. Erre nézve az V. fejezet vonatkozó pontjainak rendelkezési megfelelően irányadók.



3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben a Megbízót ért kár vonatkozásában a jelen szerződés kötbérekre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.
4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.

VIII. Vegyes és záró rendelkezések

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, ezért jelen szerződés megkötésének akadálya nem áll fenn.
2. Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Ptk. rendelkezései, továbbá a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
5. A szerződés és annak dokumentumainak nyelve a magyar.
6. Jelen szerződés mellékletét képezi a projektelemek részletes leírása (1. sz. melléklet) és a pénzügyi ütemezés (2. számú melléklet).
7. Jelen szerződés 5 megegyező, eredeti példányban készült összesen 6 számozott oldalon.
8. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
9. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

Felek jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

VK 9

Budapest, 2023.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviseli
Pikó András
polgármester

.....
Rév8 Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
képviseli
dr. Horváth Dániel Sárkány Csilla
igazgatóság elnöke vezérigazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:

A fedezet a Beruházások 21102 cím, Mikroparkok kialakítása a nyári hőség ellen (RKVI 2022), előirányzaton rendelkezésre áll.

Dátum: Budapest, 2023.

.....
Hörich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Dátum: Budapest, 2023.

.....
dr. Sajtos Csilla
jegyző

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Projektelemekek részletes leírása
2. sz. melléklet: Fizetési ütemterv

⁶
Vh 10

**Mikroparkok a nyári hőség ellen
Projektelemekek részletes leírása**

A mikroparkok kialakításának célja, hogy a zöldfelületekkel rosszul ellátott, városfejlesztési akciókkal még nem érintett területeken lehetőséget adjanak a megpihenésre, vagy más funkciót lássanak el, például tájékoztatási pontként vagy kiállítóhelyként működjenek. A mikroparkok helyszínének kijelölése a Rév8 Zrt. javaslata alapján történik, az érintettekkel való egyeztetést követően lesznek véglegesek a helyszínek. A mikroparkok helyszíneinek meghatározása során figyelembe vesszük, hogy van-e olyan helyi közösség, aki használni tudja az új mikroparkok adta lehetőségeket, és szívesen részt vesz azok működtetésében, hogy hosszú távon fenntartható helyek jöjjenek létre.

Mikroparkok létrehozása

Rév8 Zrt. legalább 4 mikropark megvalósítását vállalja. A Részvételi Költségvetés által kijelölt 3 körzetben legalább egy-egy mikropark megvalósul, melynek tervezését és kivitelezését a Rév8 Zrt. valósítja meg alvállalkozók bevonásával. Rév8 Zrt. vállalja a mikroparkok megtervezését a helyi közösségek előre egyeztetett igényeinek megfelelően, és a mikropark teljeskörű kivitelezését. A nyertes ötletben egy helyszín, a Baross utcai parkoló lett kijelölve, ez mindenképp a megvalósuló mikroparkok egyike. A többi helyszínt az érintettekkel történő egyeztetést követően kerül kiválasztásra. A 1-2 mikropark megtervezésére és megvalósítására Rév8 Zrt. partnereket von be.

Kommunikáció

Rév8 Zrt. feladata a mikroparkok létrehozásával kapcsolatos kommunikációs feladatok ellátása, elsősorban a lakosság tájékoztatása a változásokról. A feladat részét képezi minden online és offline szakmai jellegű kommunikációs tartalom (szöveg és grafika) elkészítése.

Vh
11

Mikroparkok a nyári hőség ellen projekt**Fizetési ütemterv**

részszámla száma	részszámla összege (nettó Ft.)	részszámlához tartozó teljesítés igazolás feltétele
1.	2.000.000 Ft	Legalább 4 darab mikropark kiviteli terveinek elkészítése
2.	6.086.614 Ft	mikroparkok kivitelezése – I. ütem
3.	6.086.614 Ft	mikroparkok kivitelezése – II. ütem
Projektelemekek mindösszesen	14.173.228 Ft	

Részszámla benyújtására, feladat ellátás függvényében, a szerződés hatálybalépésétől kezdve a szerződés határidejéig – 2023. december 15. – van lehetőség.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

mely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
cím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
törzsszám: 7535715
adószám: 15735715-2-42
számlaszám: 11784009-15508009
képviseli: Pikó András polgármester
(a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a **Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
cégjegyzékszám: 01-10-043548
adószám: 12293005-2-42
képviseli: dr. Horváth Dániel az igazgatóság elnöke és Sárkány Csilla vezérigazgató

(a továbbiakban: **Rév8 Zrt.**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Preambulum I.

A Felek rögzítik, hogy a Rév8 Zrt. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának (a továbbiakban: Józsefvárosi Önkormányzat) 60 %-os, illetve Budapest Főváros Önkormányzatának (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) 40%-os tulajdonában álló, zártkörűen működő részvénytársaság.

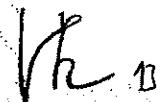
Jelen szerződés megkötésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) pontja, valamint *Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzata* alapján történik, tekintettel arra, hogy a Megbízó a Rév8 Zrt. felett a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen. Továbbá a Rév8 Zrt. éves nettó árbevételének több mint 80%-a a Megbízóval kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik. A beszerzés tárgyára tekintettel megállapítható, hogy a Rév8 Zrt. el tudja végezni a szerződés 1. sz. mellékletében rögzített feladatokat, cégkivonata szerint a cég tevékenységi köre ezekre a feladatokra is kiterjed.

Felek rögzítik, hogy a Megbízó a 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

Preambulum II.

A Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetésének terhére Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az 521/2021. (IX. 23.) határozatával előzetesen kötelezettséget vállalt arra, hogy összesen 120 millió forint sorsáról a helyi lakosság tegyen javaslatot az első józsefvárosi részvételi költségvetés keretében. A részvételi költségvetésre meghatározott összeg a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletben biztosításra került.

Az első józsefvárosi részvételi költségvetésben 2022. július 24-én éjfélig lehetett szavazni összesen 33 darab ötletre. A helyi lakosok 13 ötletet szavaztak meg, melyek megvalósítását a Józsefvárosi Önkormányzat 219/2022. (IX. 28.) számú határozatával fogadta el, és az Egy VÍGabb utca projekt lebonyolításával a Józsefvárosi Önkormányzat a Rév8 Zrt. bízta meg.



I. A szerződés tárgya

1. A Megbízó a jelen szerződés aláírásával megbízza Rév8 Zrt-t a 2022. évi részvételi költségvetés megvalósításának részét képező "Egy VÍGabb utca" nevű ötlet megvalósításával. A projektelemek részletes leírását jelen szerződés 1. számú melléklete képezi.
2. Rév8 Zrt. a megbízást elfogadja.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés tárgyát képező feladatokat a Rév8 Zrt-nek, mint a fenti feladatokat rendszeresen, üzletkörében ellátó személytől elvárható fokozott gondosság mellett kell ellátnia.
4. Felek rögzítik, hogy Rév8 Zrt. a feladat ellátása során alvállalkozó(k) (Ptk. szerint közreműködők) igénybevételére jogosult, akként, hogy a Rév8 Zrt. az igénybe vett alvállalkozó(k)ért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Nem jogszerű igénybevétel esetén felel mindazon károkért is, melyek ezek nélkül nem következtek volna be.
5. Felek a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak tekintik.

II. A felek jogai és kötelezettségei

1. A Rév8 Zrt. köteles minden jelen szerződésben meghatározott tevékenysége során a *mindenkor hatályos vonatkozó jogszabály, egyéb rendelkezés, továbbá a szakmai szabályok betartására.*
2. A Rév8 Zrt. tevékenysége során nem sértheti a Megbízó jó hírnevét, azt köteles folyamatosan megőrizni a tevékenysége ellátása során.
3. A Rév8 Zrt. és közreműködője olyan tevékenység ellátását nem vállalhatja, amely sértheti, vagy veszélyeztetheti a Megbízóval szembeni jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítését.
4. A Rév8 Zrt. köteles folyamatos kapcsolatot tartani a Megbízóval, felkérés esetén beszámolni saját tevékenységéről, szakmai működéséről.
5. A Felek rögzítik, amennyiben a Rév8 Zrt.-nek bármely jelen szerződéssel összefüggő feladatának ellátásához a Megbízó részéről bármilyen nyilatkozat kiadása, döntése – különösen közterület és önkormányzati tulajdonú helyiségek ideiglenes használatához szükséges döntések -, adatszolgáltatása szükséges, úgy a Megbízó az SZMSZ-ében és a Polgármesteri Hivatal ügyrendjében, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint haladéktalanul, soron kívül intézkedik.
6. A Megbízó jogosult a Rév8 Zrt-nek utasítást adni a feladat ellátása tekintetében, azonban az adott utasítás nem teheti a szolgáltatást terhesebbé. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Rév8 Zrt. köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Rév8 Zrt. a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, az ő kockázatára elláthatja. A Rév8 Zrt. köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné a Megbízó Támogatási Szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését.
7. A Megbízó jogosult a Rév8 Zrt. tevékenységét ellenőrizni, valamint szükség esetén tájékoztatást kérni. A tájékoztatás kérés keretében a Rév8 Zrt. köteles a kért tájékoztatást megadni 5 munkanapon belül (kivéve, ha a tájékoztatás, ill. az érintett feladat jellegéből, vagy jelen szerződésből más nem következik), szükség esetén a teljesítéssel kapcsolatban a

VR

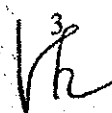
Megbízót kérés nélkül tájékoztatni. Az ellenőrzés elmulasztása vagy nem megfelelő ellátása nem mentesíti a Rév8 Zrt-t a szerződésszegés jogkövetkezményeitől.

III. Megbízási díj, fizetési feltételek

1. A Rév8 Zrt-t jelen szerződés szerinti tevékenységek ellátásáért megbízási díj illeti meg. A megbízási díj 6.299.213 forint + Áfa, bruttó 8.000.000 forint, azaz bruttó nyolcmillió forint.
2. A megbízási díj magában foglalja a Rév8 Zrt. feladat-ellátáshoz szükséges valamennyi költségét és kiadását. A Rév8 Zrt. a tevékenysége ellátása során a fenti pontban meghatározottakon túl semmiféle további díjazást, összeget stb. nem követelhet, kivéve a késedelmi kamatot.
3. A szerződéskötés, a számlázás és a kifizetések pénzneme: HUF.
4. A Megbízó előleget nem fizet.
5. A Rév8 Zrt. jogosult részszámla benyújtására a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező fizetési ütemezésben foglaltak szerint.
6. A kifizetések módja átutalás.
7. A Megbízó a megbízási díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően kiállított számla ellenében, átutalással, forintban (HUF) teljesíti 30 napos fizetési határidő mellett, a 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdései rendelkezései alapján. Megbízó részéről teljesítésigazolásra jogosult a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult. A teljesítésigazolás kiadásának feltétele a Rév8 Zrt. által kiadott, az adott részszámlához tartozó feladat teljesítéséről szóló beszámoló benyújtása a részszámla mellékletként.
8. A késedelmes fizetés esetén a Megbízó, mint szerződő hatóság köteles 2013. évi V. törvény 6:155. § szerinti késedelmi kamatot és a külön jogszabályban meghatározott költségátalányt megfizetni.
9. A Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jelen szerződésnek és a hatályos jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei Megbízó általi kézhezvétele eredményez.

IV. A szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése

1. Jelen szerződés teljesítési határideje **2023. december 15.**
2. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
 - a) felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - b) felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával.
3. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként nevesített vagy egyéb súlyos szerződésszegések a sérelmet szenvedett fél oldaláról az érdekmúlást önállóan és kétséget kizárólag bizonyítják, így a sérelmet szenvedett fél jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására.
4. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Rév8 Zrt. részéről különösen:
 - a) a szerződésben rögzített feladatok esetében bizonyíthatóan a Rév8 Zrt. hibájából történt elmulasztás,

 15

- b) ha a szerződésben rögzített esetekben a Megbízó által tett észrevételeket, utasításokat a Rév8 Zrt. saját hibájából történő figyelmen kívül hagyja,
 - c) a Rév8 Zrt. olyan tevékenységet vagy mulasztást tanúsít, mely a Megbízó jóhírnevét sérti vagy veszélyezteti,
 - d) tevékenységével vagy mulasztásával a Megbízónak vagy harmadik személynek kárt okoz.
5. Súlyos szerződésszegésnek minősül Megbízó részéről, ha a Megbízó a feladat ellátásához szükséges adatokat, információkat nem vagy nem teljeskörűen biztosítja Rév8 Zrt. erre irányuló írásbeli felhívása ellenére sem.
6. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fentiekben rögzített felmondási/elállási jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tényt, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
7. A szerződésszegő Fél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa szerződésszegéssel a másik félnek, illetve harmadik személynek okozott kárért.
8. Szerződő Felek jelen megbízási szerződés – bármely okból történő – megszűnése esetén kötelesek teljeskörűen elszámolni egymással, beleértve az esetleges kártérítési és kötbérigényeket is.

VI. Felek képviselőiben eljáró személyek


1. Rév8 Zrt. feladatát Megbízóval folyamatosan egyeztetve köteles ellátni.
2. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A Felek a fentiekben értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
3. A Felek a Szerződésben foglaltak teljesítésének elősegítése érdekében az alábbi személyeket jelölik meg kapcsolattartóként.

	Megbízó részéről	Rév8 Zrt. részéről
Név:	Borbás Gabriella Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezető	Sárkány Csilla vezérigazgató
Tel:	06 30	06 30
E-mail:	borbas.gabriella@jozsefvaros.hu	sarkany-csilla@rev8.hu

4. Felek tudomásul veszik, hogy egymáshoz címzett jognyilatkozatokat hatályosan csak a fenti pontban megjelölt személlyel közölhetik, illetve részére továbbíthatják.
5. Amennyiben fentiekben meghatározott, Felek képviselőiben eljáró személyek megváltoznak, erről Felek írásban kötelesek értesíteni egymást.

VII. Titoktartás

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
2. Rév8 Zrt. köteles mentesíteni a Megbízót a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megbízóval szemben érvényesített valamennyi kár, illetve igény vonatkozásában. Erre nézve az V. fejezet vonatkozó pontjainak rendelkezési megfelelően irányadók.

 16

3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben a Megbízót ért kár vonatkozásában a jelen szerződés kötbérekre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.
4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.

VIII. Vegyes és záró rendelkezések

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, ezért jelen szerződés megkötésének akadálya nem áll fenn.
2. Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Ptk. rendelkezései, továbbá a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
5. A szerződés és annak dokumentumainak nyelve a magyar.
6. Jelen szerződés mellékletét képezi a projektelemek részletes leírása (1. sz. melléklet) és a pénzügyi ütemezés (2. számú melléklet).
7. Jelen szerződés 5 megegyező, eredeti példányban készült összesen 6 számozott oldalon.
8. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
9. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

Felek jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.



Budapest, 2023.

Budapest, 2023.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviseli
Pikó András
polgármester

.....
Rév8 Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
képviseli
dr. Horváth Dániel Sárkány Csilla
igazgatóság elnöke vezérigazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:

A fedezet az alábbi előirányzatokon áll rendelkezésre:

- *Dologi kiadások 21300 cím, Vig utca (Rákóczi téri csarnok mögötti szakasz) térrendezése, járda szélesítése - vizsgálatok, felderítés (RKVI 2022)*
- *Beruházások 21300 cím, Vig utca (Rákóczi téri csarnok mögötti szakasz) térrendezése, járda szélesítése - vizsgálatok, felderítés (RKVI 2022)*

Dátum: Budapest, 2023.

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Dátum: Budapest, 2023.

.....
dr. Sajtó Csilla
jegyző

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Projektelemekek részletes leírása
2. sz. melléklet: Fizetési ütemterv

VH 18

Egy VÍGabb utca

Projektelelemek részletes leírása

Taktikus kialakítás

A Vig utca Rákóczi téri Vásárcsarnok barátságosabb kialakítását taktikus elemekkel valósítjuk meg, ami egyszerű eszközök (planténerek, mozgatható bútorok, aszfaltfestés, dekoráció) alkalmazását jelenti annak érdekében, hogy a gyalogosok és az üzlethelyiség számára megnyissuk az utcát, és élettel teljen meg ez a szakasz. Rév8 Zrt. megvizsgálja a gyalogosbarát kialakítás forgalomtechnikai szempontból vett lehetőségeit, és a helyi szereplőkkel egyeztetve alakítja ki az utca forgalmi rendjét és elrendezését, illeszkedve a Csarnok negyed bevezetés előtt álló forgalmi rendjéhez.

Cél, hogy a Vig utca egyik szakasza a hét minden napján sétálóutcaként működjön, a Rákóczi téri Vásárcsarnok mögötti területre a piacon üzemelő SPAR számára a behajtást biztosítva. Az egyeztetéseket követően megvizsgáljuk, hogy milyen eszközökkel oldható meg, hogy a Vig utca Rákóczi téri része (a Déri Miksa és a Vásár utca közötti szakasz) hétfévente teljes hosszában sétálóutcaként működjön május és október közötti időszakban.

Rév8 Zrt. feladata a taktikus kialakítás előkészítése és a helyi szereplőkkel, a kialakításhoz szükséges forgalomtechnikai terv elkészítése és elfogadtatása, illetve a taktikus kialakítás fizikai megvalósítása a megnyitott Bacsó Béla utcában alkalmazott egyszerű eszközökkel (mozgatható bútorok, planténerek, magaságysók, aszfaltfestés, dekoráció). A taktikus kialakítás során használt bútorokat és az utca megjelenését a helyi üzlethelyiségekkel, lakosokkal együtt alakítjuk ki egy részvételi folyamat során tervező bevonásával. Az alkalmak során az utcaszakasz üzemeltetésének kérdéseit is érintjük. A Részvételi Költségvetésből megvalósuló

Közösségi események

Az Egy VÍGabb utca ötlet központi eleme volt, hogy barátságosabb legyen ez a hely, és programok pezsdítsék fel az utcát. A taktikus kialakítást együtt határozzuk meg a helyi szereplőkkel, amit a VÍGabb utca nyitőeseménye alkalmával alakítunk ki. Ez magába foglalja az aszfalt lefestését és a bútorok, objektumok (például magaságysók) kihelyezését, beültetését.

Közösségi programok (zenés, ismeretterjesztő események, gyermekfoglalkozások, workshopok) tartására egy pályázatot írunk ki, melyre bárki jelentkezhet, aki szeretne eseményt szervezni ezen a helyen. A pályázat költségvetése bruttó 2 000 000 Ft, a pályázóknak az ötlet ismertetését és az forrás felhasználásra vonatkozó költségvetési tervet kell leadniuk a jelentkezés során. A nyertesek a keretösszeget csak az esemény megvalósítására, az ehhez szükséges szolgáltatások és anyagok fedezésére használhatják fel. Az összegből megvalósított események száma a pályázó döntése, több is megvalósítható. A pályázatot a Rév8 Zrt. készíti elő és írja ki, és pontozás alapján kerülnek kiválasztásra a nyertesek. A pályázatot utófinanszírozással valósul meg a benyújtott számlák alapján.

Kommunikáció

A helyi közösség bevonásához kapcsolódó kommunikációs feladatok része a folyamatos kapcsolattartás, a tervezési alkalmak meghirdetése, az azokon használt segédanyagok

Vh⁷ 6

elkészítése. Rév8 Zrt. feladata továbbá az utca forgalomtechnikai átalakításához kötődő tájékoztatás, az esemény pályázat meghirdetése, és a közösségi eseményekhez szükséges grafikai anyagok gyártása. A feladat részét képezi minden online és offline kommunikációs szakmai jellegű tartalom (szöveg és grafika) elkészítése.

Vk⁸ 20

**Egy VÍGabb utca
Fizetési ütemterv**

részszámla száma	részszámla összege (nettó Ft.)	részszámlához tartozó teljesítés igazolás feltétele
1.	3.937.008 Ft	Az utca taktikus kialakításának tervezése, megvalósítása.
2.	2.362.205 Ft	Esemény pályázat lebonyolítása.
		Kommunikációs feladatok ellátása.
Projekteklemek mindösszesen	6.299.213 Ft	

Részszámla benyújtására, feladat ellátás függvényében, a szerződés hatálybalépésétől kezdve a szerződés határidejéig – 2023. december 15. – van lehetőség.

VK 21