

KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

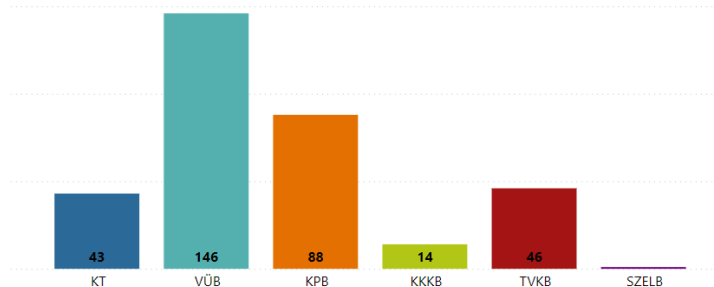
2022-ES SZAKMAI BESZÁMOLÓJA

A Kerületgazdálkodási Ügyosztály jelenlegi struktúrája 2022. február 1-jén, a hivatali SZMSZ módosításakor alakult ki. Az ügyosztályon 3 iroda működik:

- Vagyongazdálkodási Iroda
- Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda
- Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda

Az ügyosztály engedélyezett létszáma **2022. március óta 25 fő**. Ebből 2022. december 31-én betöltött 22 státusz, melyből 1 fő van gyesen. Az **aktív létszámunk jelenleg 21 fő**. 3 ügyintézői státusz betöltetlen. Éves beszámolónkban a 2022-ben elvégzett feladatokról mutatunk be egy csokorralát, a teljesség igénye nélkül. Reméljük, hogy 2023-ban tovább tudjuk növelni a hatékonyságunkat és még több innovációval és eredménnyel tudunk hozzájárulni a Józsefvárosi Önkormányzat működéséhez.

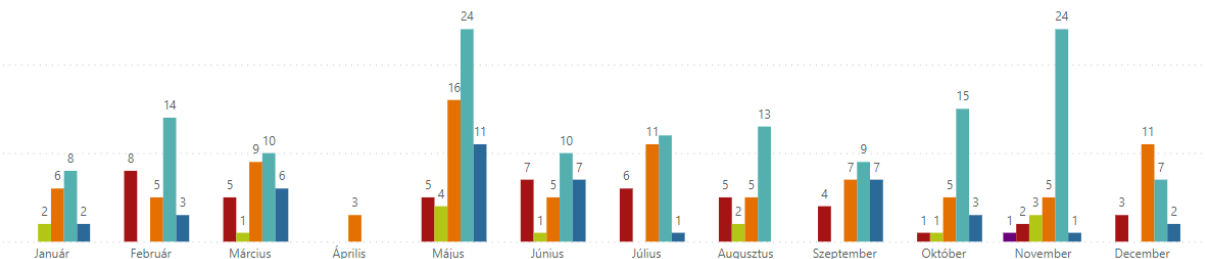
A KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÉS BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉSEI 2022-BEN



Az ügyosztály 2022-ben **összesen 338 db előterjesztést készített**. Legtöbb előterjesztés a Városüzemeltetési Bizottságra (VÜB), illetve a Költségvetési és Pénzügyi Bizottságra (KPB) vittünk. A Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és

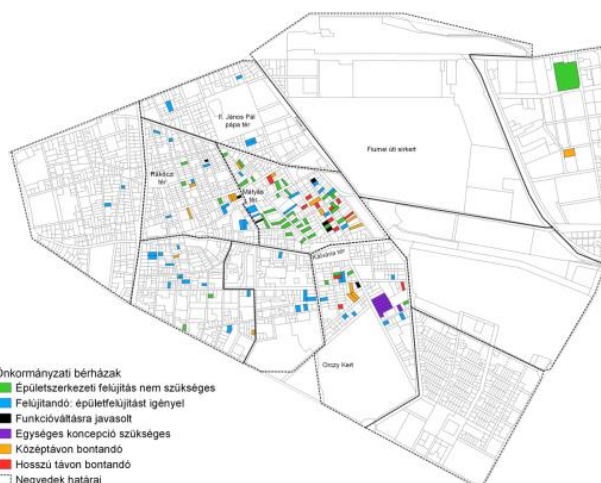
Esélyegyenlőségi Bizottságra az ügyosztály nem készített előterjesztést.

Havonta átlagosan 28 db előterjesztést készítünk. 2022. áprilisában a választások miatt csak egy KPB ülés volt, ezért májusban összesen 60 előterjesztést készítettünk.

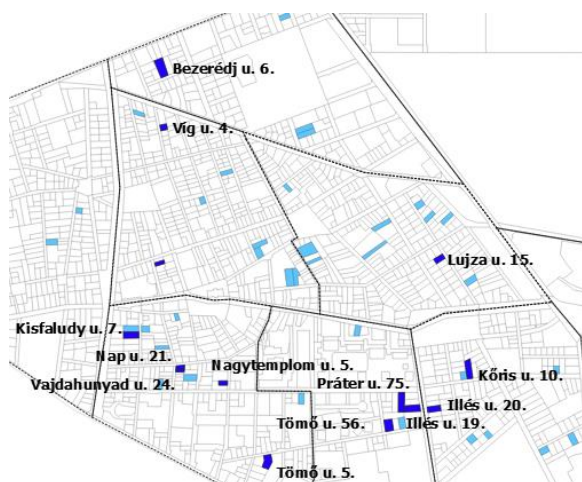


VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

Elkészítettük az Önkormányzat 2022-2029-re vonatkozó **Vagyongazdálkodási Tervét**. A vagyongazdálkodási terven $\frac{3}{4}$ évet dolgoztak a kollégák. Műszaki felmérések, pénzügyi számítások és rendhagyó módon társadalmi egyeztetés előzte meg a terv elfogadását. A tervet 2022. május elején fogadta el a Képviselő-testület. Elkészítettük az Önkormányzat éves **lakásgazdálkodási tervét**, ami a vagyontervet bontja le rövidtávú célokra.



Az iroda feladata ezeknek a **terveknek** a szisztematikus, csúszásoktól mentes **végrehajtása és a végrehajtás irányítása**. Így irányítanunk és monitoroznunk kell a lakáspályázatokat kiírását, a bérház és bérlakás felújításokat. Bevezettük hétfő reggelente a JGK Vagyongazdálkodási Igazgatóságával a közös hétindító értekezletet, melyen a legfontosabb heti operatív teendőket vesszük végig. **Idén 57 lakás és három bérház felújítását felügyeltük**, összesen több mint 600 millió forint értékben. Jövőre ennek négyszeresét, mintegy 2,4 milliárd forintot fordít bérlakások és bérházak felújítására az Önkormányzat, melynek tervezése, közbeszerzése már 2022-ben elkezdődött. Ez **jövőre mintegy 120 lakás és 23 bérház felújítását fogja jelenteni**.



Vagyongazdálkodási tervben felújítandóként megjelölt 100%-ban önkormányzati tulajdonú bérházak részleges felújítását jelenti. Ennek keretében a bérházak elektromos szakági felújítása, illetve és bérházak építészeti felújítása (épülettől függően tetőfelújítás, fűdémcsere, romos épületrész bontása, tűzfal felújítás, függőfolyosó csere) valósul meg.

A felújításokhoz kapcsolódóan 2022. őszén a JGK Zrt-vel közösen idén 16 db 100%-ban önkormányzati tulajdonú bérházban szerveztünk **lakógyűlést kísérleti jelleggel**. A lakógyűlések célja a lakókkal való kapcsolat erősítése, a felújítás előtt álló házak

közös ügyeinek átbeszélése. A lakógyűlések rendszere jövő évtől teljesen új kommunikációs csatorna létrehozását jelenti a lakók, vagyonkezelő szervezet, illetve a Vagyongazdálkodási Iroda között.

Idén az Önkormányzat pályázat útján **civil-, illetve egyházi szervezetek számára adott bérlőkijelölési jogot**, amiért cserébe a szervezetek vállalják a lakások felújítását, valamint a lakásba költöző bérlő segítségét, utánkötését. A pályázat útján 4 szervezet összesen 9 lakásra vonatkozóan kapott bérlőkijelölési jogot.



Szintén 2022-ben került kialakításra egy **új kedvezményes helyiségbérleti pályázati konstrukció**, melynek keretében önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó tevékenységek megvalósítása céljából lehet pályázni a kifejezetten erre a célra kijelölt 39 helyiség valamelyikének bérbevételére. Idei évben várhatóan 14 helyiség talál új bérlőre a pályázaton keresztül.

Az önkormányzati épületállománnyal kapcsolatos tudatos beruházási döntések megalapozása érdekében a Vagyongazdálkodási Iroda **négy európai uniós energetikai témájú pályázat elkészítését** végezte el. A pályázatokon keresztül az Önkormányzat önállóan, valamint hazai és nemzetközi konzorciumok tagjaként több mint 200 millió forint vissza nem térítendő támogatást tudna elnyerni, melyet a kerület energiaátállását, valamint az energiaszegénység és a károsanyag-kibocsátás csökkentését elősegítő intézkedések kidolgozására fordíthatna.

Az elsőként beadott pályázat esetében már megtörtént a pályázatok értékelése: az elbírálók döntése értelmében 2023-ban 60 ezer eurós (mintegy 24 millió forintos) támogatást nyert el a kerület az EUCF - European City Facility - Városokkal a városokért – helyi fenntartható energetikai beruházások támogatása című felhíváson. Az így elnyert összegből a kerületi ingatlanállomány tekintetében megvalósítható **energetikai beruházások előkészítését** (műszaki felméréseket, gazdasági elemzéseket) fogjuk elvégezni. A másik három pályázattal kapcsolatos döntések 2023. tavaszán várhatók.

Véleményezzük két önkormányzati cég (JGK, RÉV8) üzleti terveit, költségvetéseit. Kezeljük az **önkormányzati cégek közszolgáltatási és in-house szerződéseit** és elszámolásait. Beruházási megállapodásokat, bérbeszámítási megállapodásokat, otthonteremtési pályázatok szerződéseit ellenőrizzük és teljesítésigazoljuk napi rendszerességgel.

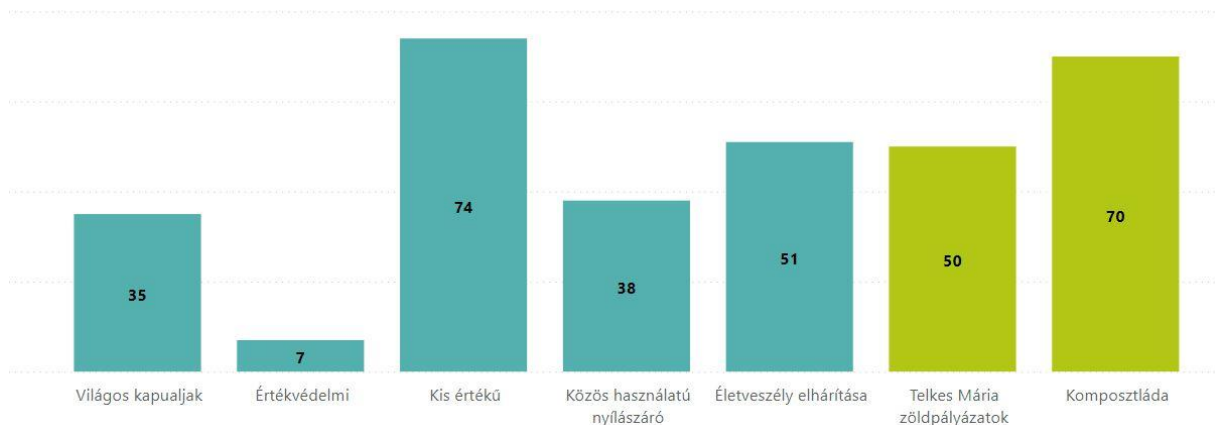
Vezetjük az önkormányzat **vagyongatássterét** (GISPÁN, ASP), ezenfelül hozzáférünk a JGK által kezelt ingatlanadatbázishoz. Ennek köszönhetően **átfogó képünk van az önkormányzati vagyonról**. A vagyongatásster vezetése teszi lehetővé, hogy a Hivatal valamennyi egységének a munkáját friss adatokkal és tulajdoni lapok megküldésével támogassuk, megfelelő háttérrel biztosítva feladataikhoz.

2022-ben kiírtunk **4 társasházi pályázatot**:

- a világos kapualjak,

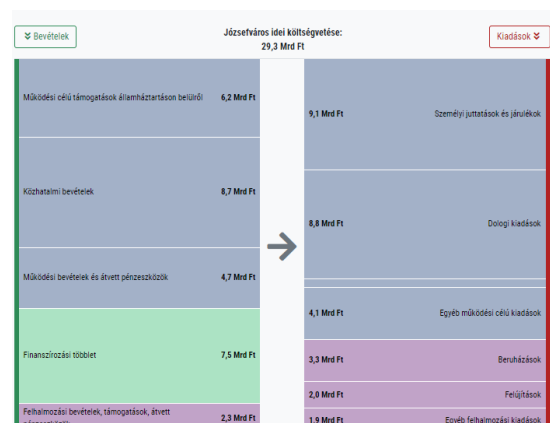
- a kisértékű támogatások,
- a közös tulajdonban lévő nyílászárók cseréje
- és az értékvédelmi társasházi pályázatokat.

A 4 pályázatra összesen 95 millió forint keretösszeg állt rendelkezésre, 205 esetben javasolta Városüzemeltetési Bizottság a támogatás megítélését. Ezen felül vannak az **életveszély elhárítása iránti igények**, melyre idén 250 millió forint támogatást ítél meg a Bizottság. Folyamatosan értékeljük a pályázatokat, kötjük a szerződéseket, végezzük a több száz megkötött szerződés elszámolását. Szoros, személyes kapcsolatot tartunk a közös képviselőkkel. Az ábra a 2022-ben megkötött szerződések db számát mutatja.



Az új Józsefváros honlap nagy hangsúlyt fektet az átláthatóságra. A Vagyongazdálkodási Iroda szerkeszti a honlap az **Átláthatóság oldalát**. Célunk, hogy jövőre az **Ez a Minimum!** felmérésen a dobogó elejére kerüljünk (tavasszal negyedik helyezettek lettünk). Együttműködünk a Kommunikációs csapattal, hogy terveink, az ingatlanokkal kapcsolatos fejlesztési folyamataink a lakosság számára is gyorsan, könnyen elérhetőek legyenek.

Az átláthatósághoz kapcsolódva, fontosnak látjuk, hogy az önkormányzat költségvetése a lakosság számára is könnyen átlátható, értelmezhető legyen. Tavaly óta készítjük a **közérthető költségvetés oldalt**, most már teljesen **belső kapacitásból**. Így a koltsegvetes.jozsefvaros.hu-n interaktívan is elérhetővé tesszük az Önkormányzat éves költségvetését.



VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

Az iroda feladatai közé tartozik a klímavédelemhez, környezetvédelemhez kötődő feladatok ellátása, a parkolással és közútkezeléssel kapcsolatos feladatok ellátása, valamint a városüzemeltetéshez kapcsolódó egyéb feladatok elvégzése.

Az iroda több témában kezel **klíma- és környezetvédelmi pályázatokat**, készíti az előterjesztéseket és kezeli a pályázatokat, szerződéseket.



fotó: Mária utca 17. enbudapestem.hu

Az alábbi környezetvédelmi témájú pályázatok tekintetében folyamatosak a **szerződéskötések, elszámolások és a kapcsolattartás** a társasházak közös képviselőivel, szervezetekkel, intézményekkel, magánszemélyekkel:

- *Lakossági komposztláda pályázat társasházak és magánszemélyek részére*
- *Intézményi komposztláda pályázat*
- *„Zöld udvar” pályázat*
- *Egyéb társasházi környezetvédelmi pályázatok (homlokatzöldítési, gangzöldítési és árnyékolási pályázatok)*
- *„Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöldítési és klímavédelmi program” tárgyú pályázat*
- *„Kerékpáros közlekedés támogatása” tárgyú pályázat (a pályázatok elbírálása után kerékpáros oktatást szervezünk a pályázaton támogatást nyert fiatalok részére)*
- *„Fogadj örökbe egy közterületet!” tárgyú pályázat.*

A kerületi **Klímavédelmi Intézkedési Tervben** szereplő feladatok megvalósításának koordinálása, a Terv felülvizsgálata, valamint környezetvédelemmel, zöldterületek fejlesztésével összefüggő lakossági **szemléletformálási programok, akciók** előkészítése, megvalósítása, felügyelete szintén az iroda feladatai közé tartozik.

2021. májusában elkészült a **Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP)** az Energiaklub Szakpolitikai Intézet Módszertani Központ és az iroda munkatársainak közreműködésében, melyet a 2022. június 23-i Képviselő-testület tárgyalta. A SECAP-ot a Polgármesterek Globális Klíma-és Energiaügyi Szövetsége (Polgármesterek Szövetsége) – melynek jelenleg közel 10.000 település tagja, mellyel több mint 260 millió európai lakost képvisel – irányelvei alapján azok a települések dolgozzák ki, akik önként vállalják, hogy aláírják a csatlakozási dokumentumot, ezáltal megvalósítják az EU energiahatékonysággal és klímavédelemmel kapcsolatos célkitűzéseit. Az elkötelezettséggel a csatlakozási dokumentum aláíróinak az a célja, hogy elérjék vagy túlszárnyalják az Európai Unió által 2030-ra kitűzött 40%-os CO₂-kibocsátás-csökkentést. A SECAP felméri a települések jelenlegi

energetikai helyzetét és megoldási javaslatokat nyújt az energiafelhasználás mérsékléséhez és a káros klímahatások elleni védekezéshez.

A Hivatal Városüzemeltetési és Zöldprogram Irodájának munkatársai heti 4 órában **energiamegtakarítási tanácsadást** tartanak az ügyfeleknek 2022 október első hetétől, ahol szintén energiamegtakarítási tippeket adnak az érdeklődőknek. A lakosság számára Rezsicsökkentési tippek szakértőtől – Hogyan spórolhatunk hatékonyan? címmel energetikai előadást szerveztünk, ahol tanácsokat kaptak az érdeklődők arról, hogy nagyobb beruházás nélkül hogyan lehet pénzt és energiát spórolni a villany- és a gázfogyasztáson. Mindezekon kívül az önkormányzat **energetikai ajándécsomag** igénylésére tesz közzé felhívást a lakosság számára. A rászoruló hőtükör fóliát, energiatakarékos led lámpatestet, ablak tömítő szigetelő szalagot tartalmazó csomagot igényelhetnek, melyet a helyi családsegítő szolgálat segítségével juttatunk el a kerületi lakosok számára.



RenoPont Energetikai Otthonfelújítási Központ és ezen belül a PowerPoor iroda megnyitásában is közreműködtek a Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda munkatársai, a PowerPoor irodában energiaszegénység mérséklését célzó **tanácsadásban** is közreműködünk. Az Energiaklub Szakpolitikai Intézet és Módszertani Központ, valamint a Magyar Energiahatékonysági Intézet (MEHI) 2021 őszén együttműködés keretében Józsefvárosban nyitották meg új irodájukat, egy lakossági energetikai tanácsadó irodát (RenoPont Energetikai Otthonfelújítási Központot), mely „egyablakos” szolgáltatással várja az energetikai felújításra készülő lakosokat. 2021 decemberében a PowerPoor projekten belül megvalósuló **energiaszegénység mérséklését célzó iroda** megnyitására is sort került a RenoPont Irodában.

„Fogadj örökbe egy közterületet!” tárgyú program kiírására került sor 2022 májusában, melynek célja a Józsefvárosban élő lakosok és a kerületben működő szervezetek részére kialakított közösségi program, a közelükben lévő vagy működésükhöz köthető közterületek gondozása, zöldítése, ápolása, megtisztítása a JGK Zrt. közreműködésével és szakmai támogatásával. A program koordinációját szintén az iroda munkatársai végzik.



2021. májusában **csatlakozott az önkormányzat a „CseppetSem!” programhoz**, mely rendszer célja az, hogy minél több önkormányzat létesítsen a területén használt sütőolaj gyűjtő pontokat, ezáltal a lakosságnak minél kisebb erőfeszítésbe teljen az, hogy környezetbarát módon helyezze el ezt a típusú hulladékot. Ennek eredményeképpen a Teleki téri piacon, 5 óvodában és 1 bölcsődében létesült használt sütőolaj gyűjtési pont, mely program koordinációját az iroda végzi.

Koordináltuk az **FKF Köztisztasági Divíziójával** létrejött **Józsefvárosi köztisztasági együttműködést.** Ennek

keretében 9 db faltól falig takarítás volt 2022 nyár folyamán a kerületben, 6 db koncentrált nagytakarítás a Rákóczi téren, hőségriadó esetén hőséglocsolások, heti rendszerességgel zajlottak a kerületet érintő aluljáró takarítások.

A hulladékgazdálkodási feladatokhoz kötődően részt veszünk a kerület

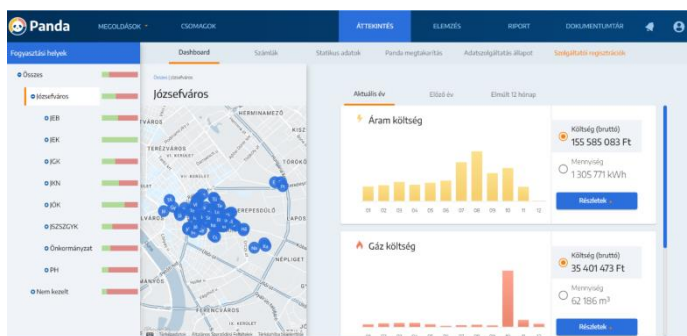
lomtalanításával illetve a szelektív hulladékgyűjtő szigetekkel kapcsolatos feladatok ellátásában. (szigetek áthelyezése, üveggyűjtő pontok kialakítása, stb).



Az iroda napi kapcsolatban van a **Józsefvárosi Gazdálkodási Zrt. Városüzemeltetési Igazgatóságával**, a szoros együttműködés eredményeképpen a városüzemeltetéssel kapcsolatos feladatok, problémák kezelése egyre gördülékenyebben zajlik. Rendszeres hétindító értekezleteket tartunk közösen a JGK Városüzemeltetési Igazgatóságával.

Az előző félévben sikerült elintézni, hogy újra meg tudott nyílni a **II. János Pál pápa téri játszótér** a **bezárt illemhely**, melynek üzemeltetését ezentúl a JGK Zrt. látja el, illetve ezen kívül felvettük a kapcsolatot a Fővárosi Önkormányzattal a Mátyás téri illemhely üzemeltetésének átvételével kapcsolatban is.

Az Orczy út - Kőrös utcai kereszteződésben kijelölt új gyalogátkelő a kerületi közlekedésbiztonsági kisberuházások prioritási listájának legelején szerepel, létesítésének szükségességére egyértelmű lakossági igény mutatkozik. Az Iroda munkatársainak közreműködésével, az Önkormányzat kezdeményezésére - közlekedésbiztonsági okokból - a BKK által korábban beszerzett, 2024-ig hatályos tervekben szereplő tartalommal, az Orczy tér felújításának I. ütemeként megépül az új zebra. A zebra az önkormányzat által biztosított forrásból, az önkormányzat önként vállalt feladataként, de a Fővárosi Önkormányzat beruházásában készül el.



A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő intézményi és önkormányzati céges ingatlanok tekintetében valamennyi fogyasztási helyre vonatkozóan földgáz és villamos energiafelhasználás tekintetében **önkormányzati energiagazdálkodási adatbázist** hoztunk létre a **PANDA**

energiamenedzsment szoftver segítségével. A szoftvert üzemeltető cég riportok készítésével, és kiegészítő szakmai tanácsadással segíti, hogy a kezelt ingatlanok energiahatékonysága növekedjen, és az energiaköltségek csökkenjenek, például a szerződésben lekötött teljesítmények optimális beállításával. Eddig 79 db intézmény/telephely regisztrációja történt meg a rendszerben.

A Városüzemeltetést illetően az iroda feladata a Teherforgalmi online behajtási információs-rendszer (TOBI) oldalára a Budapest Közút Zrt. által feltöltött kérelmek jóváhagyása (átlagosan heti 30 db engedélykérés), az egyes kérelmeknél esetleges megkötések megjelölése, valamint burkolatbontási engedélyek helyszíni ellenőrzése és kerületben folyó építkezések nyomon követése az utak állaga szempontjából. Egyeztetéseket folytatunk az építető cégekkel az építési tevékenységük következtében érintett utak várható állagromlásának kompenzálásáról.

A parkolóhely megváltással kapcsolatos, valamint a forgalomtechnikával kapcsolatos feladatok ellátása és ehhez kapcsolódó bejárásokon való részvétel szintén az iroda munkatársai feladata. Átlagosan havonta 6-8 alkalommal kerül sor forgalomtechnikai szempontból egy-egy kerületi helyszín bejárására.

A tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulással kapcsolatos feladatok ellátása során havonta kb. 15 **közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás** kiadására kerül sor, illetve havonta kb. 6-8 db **munkakezdési hozzájárulást is kiadunk**, melyekhez hozzátartozik minden esetben a terület bejárása is a munka kezdete előtt, valamint a munka lezárásakor.

BERUHÁZÁSI, KÖZBESZERZÉSI ÉS PÁLYÁZATI IRODA



Az iroda munkatársai végzik az **intézményi felújítások** tervezését, majd a megvalósítás koordinációját is. Az óvodák, a bölcsődék felújítása, a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatának kialakítása

mind-mind hozzánk tartozó feladat. A tervezőket nyilvános beszerzési eljárások során választjuk ki.

2022-ben megvalósult a **Virágkoszorú** óvoda ágvezetékének cseréje és a **Csodasziget** óvoda elektromos rendszerének felújítása. Nyáron megtörtént a Horánszky utcai **Játékvár Bölcsőde** belső válaszfalának a hibalehárítása.



2022-ben elkészült a Napvirág és a Tündérkert tagóvoda felújításának terve. Folyamatban van a kivitelező kiválasztása. A **Napvirág** tagóvodában új bejáratot alakítunk ki és felújítjuk az udvart.

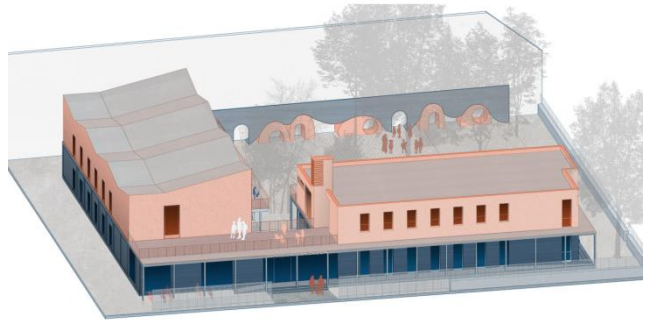
A **Tündérkert** tagóvoda homlokzatának és bejáratának felújítását végezzük el.



2023. januárra válik véglegessé a Százszorszép és a Várunk Rád tagóvodák felújításának kiviteli terve. A **Várunk Rád** tagóvodában az üres gondnoklakás nevelői szobává alakítását, sószoa kialakítását, homlokzat felújítását tervezzük. Ebben az épületben a felújítás komoly energetikai beruházással is kiegészül.



A **Százszorszép** tagóvodában a két épület összekötését, udvar felújítását, udvari játékokat, rendezett bejáratot tervezünk.



A négy óvoda felújítására 2023 nyarán, az óvodai zárások alatt kerül majd sor.

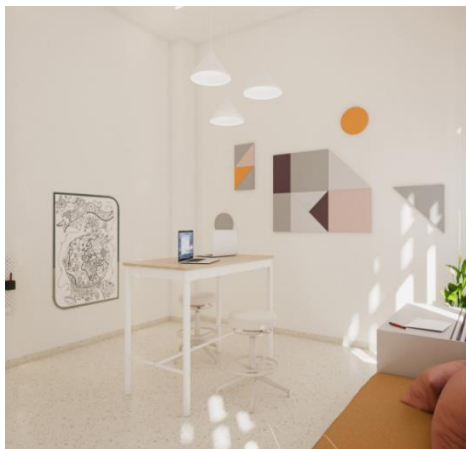
Tervezzük továbbá a **Dankó utcai óvoda felújításával és korszerűsítésével a Gyermek Átmeneti Otthonának átköltöztetését, a Józsefvárosi Múzeum felújítását, valamint az Auróra utcai szakrendelő új épületének kialakítását.**



Folyamatban van **három bölcsőde** részleges felújításának tervezése: a **Fecsegő Tipegő Bölcsődében** az udvarburkolat cseréjére, a **Gyermekkert Bölcsődében** az épület alagsori konyhája salétromos falainak felújítására, a **Tücsök-Lak Bölcsődében** a vízszigetelés megtervezésére kerülhet sor.

Folyamatban van továbbá a Nemzetiségi Önkormányzatok Kis Stáció utcában lévő helyiségének felújítás tervezése is.

Mi foglalkozunk a **Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatának** infrastrukturális kialakításával, tervezéstől, közbeszerzésen keresztül a műszaki ellenőri feladatokig. A kivitelező kiválasztása megtörtént, 2022 novemberében elindult a munka, 2023 tavaszán megnyílik az ügyfélszolgálat a Baross



utca 66-68-ban. A Józsefvárosi Önkormányzat olyan helyé kívánja alakítani a területet, ahol a lakosok tudnak kihez fordulni ötleteikkel, javaslataikkal, problémáikkal, ahol felkészült és segítőkész munkatársakkal kerülnek kapcsolatba ügyintézésük során.



Számos ügykör már elektronikusan is intézhető, illetve a személyesen intézhető ügyek esetében időpontok már online is igényelhetők, melyek könnyebb megtalálását a honlap új felépítése és arculata is segíti. Azonban sok helyi lakos számára a személyes segítség kérés és nyújtás lehetősége elsődleges. A Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal számára ezért olyan új ügyfélszolgálat kialakítására kerül sor, ahol a lakosság rendezett, kulturált környezetben tudja hivatalos ügyeit intézni. A Baross u. 66-68. szám alatt található Családtámogatási Iroda megújul és kibővül az ügyfélfogadó iroda helyiségeinek kialakításával.

Az iroda feladatkörében tartozik az Önkormányzat **közbeszerzési eljárásainak** teljes körű menedzsmentje. Közbeszerzések lebonyolítását külső szakértő segítségével végezzük, irodánkról 1 fő

foglalkozik a folyamatok koordinálásával. 2022-ben az iroda összesen **24 közbeszerzési eljárást bonyolított**, melyek közül az alábbi 6 eljárás a 2021-es évről húzódott át:

- Épületek részleges felújítása 4 részben - JVÖ
- EB Programhoz kapcsolódó egyéb eszközök beszerzése
- Informatikai eszközök beszerzése 2 részben
- Térfigyelő kamera beszerzés és karbantartás
- Vagyon- és felelősségbiztosítás
- Lakások felújítása I-II.

2022-ben 18 új eljárást indítottunk el, melyből 10-et zártunk le.

- Bérházfelújítás JVÖ
- Józsefvárosi közWC kialakítása
- JVÖ Utcafásítás I.
- JVÖ óvodafelújítás 2 részben
- Horváth Mihály tér felújítása
- Budapest VIII. kerület Práter, Tömő, Leonardo Da Vinci utcák közterületi megújítása
- Budapest Főváros VIII. kerületének területén üzemelő térfigyelő rendszer modernizációja
- Gépjármű és elektromos kisteherautó beszerzése
- Földgáz energia adásvétele (DBR)
- Takarítógép és elektromos kisteherautó beszerzés
- JVÖ épületek, bérlakások karbantartás, gyorsszolgálat
- Bérlakás felújítás keretszerződés 2022-2024
- Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálat kialakítása
- Józsefváros - földgáz energia beszerzése
- 34 db bérlakás felújítása 5 részben – JVÖ
- Utak, járdák és útszegélyek javítása, karbantartása
- Közterületi zöldterületek fenntartása
- VIII. ker., Déri Miksa utca közterületi megújítása



Részt veszünk a **Befogadó Óvoda projekt lebonyolításában**. Nyomon követjük a RÉV8-nál lévő projekteket. Koordináljuk az Önkormányzat régi projektjeinek hatósági ellenőrzéseit. Legutóbb a Magyar Államkincstár utóellenőrizte az Auróra utcai szakrendelő épületének régebbi felújítási projektjét. Az ellenőrök semmilyen kifogást nem találtak.

Az Iroda lezárt két régóta húzódó uniós energetikai pályázati projektet. A fenntartási időszakra vonatkozó jelentések alapján támogatás-visszafizetés fenyegette az önkormányzatot, megközelítőleg 40 M Ft értékben. Az Irányító Hatósággal folytatott hosszas szóbeli és írásbeli egyeztetések alapján sikerült a két projektet (KEOP-5.7.0/15-2015-0237 „Józsefvárosi óvodai intézmények energetikai fejlesztése” és KEOP-5.7.0/15-2015-0241 „Józsefvárosi középületeinek energetikai korszerűsítése”) az előírásoknak megfelelően lezárni és a visszafizetési kötelezettséget elhárítani.

EGYÉB FELADATOK

Az ügyosztály a teljes hivatalt érintő feladatokból is kiveszi a részét. Az OGY választás időpontjában 11 aktív munkatársból 10-en **részt vettek a választások lebonyolításában**. Egy kollégánk a központban, többiek jegyzőkönyvvezetőként, ellenőrként álltak helyt. Az **időközi választások** során szintén támogatták a választással kapcsolatos feladatok ellátását a helyi választási irodában előkészítő munkálatokban, illetve a jegyzőkönyvvezetésben is a választás napján. A **népszámlálásban** számláló biztосként az ügyosztályról 7 kolléga vett részt.

Belső képzést tartottunk a Vagyongazdálkodási tervről a hivatal és JGK-s kollégáknak. A 2022-es **közmeghallgatás** során az Ügyosztály segítette a közmeghallgatásra írásban érkezett kérdések többségére a válaszadást, koordináltuk és egyeztettük annak tartalmi elemeit. Az ügyosztályról 2 fő aktívan részt vett a **részvételi költségvetés előkészítésében**, előszűrésében, a lakossági munkacsoportokban.

Köszönjük a bizalmat és munkánkhoz a segítséget!

Arnold Mária, Ágh László, Bodnár Gabriella, Borbás Gabriella, Fáy Piros, Gaál Krisztián, Kepes Gabriella, Kerékgyártó Anna, Kiss Éva, Jerkó-Telek Hanga, Kosztolánszky Ágnes, Lendvay József, Lennert Zsófia, Marjánovity Anna, Nikl Csenge, Petneházy Zsolt, Sándor Edina, Varga Viktória, Váczai Nikoletta, Vidák Anna, Vigh Attila

2023. januárban belépő kollégák: Lawson Adrienn, Nagy Annamária, Zágoni Dóra

Gyesen lévő kolléga: Heidrich Barbara