

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** A Városüzemeltetési Bizottság 2023. február 01-jén (szerda) 16.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 100-as termében megtartott **1. rendkívüli** üléséről

**Levezető elnök:** Camara-Bereczki Ferenc Miklós

**Jelenlévő tagok:** Könczöl Dávid - alelnök  
Vörös Tamás - alelnök  
Dr. Szilágyi Demeter  
Stettner István  
Barabás József  
Kaiser Edvin Sándor  
Mező Ágnes  
Pálfi Gergely

**Jelenlévő meghívottak:** **dr. Bojsza Krisztina** – *Jegyzői Kabinet vezetője*, **dr. Lehoczky Balázs** – *aljegyző*, **Bodnár Gabriella** – *Kerületgazdálkodási Ügyosztály - Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*, **dr. Lennert Zsófia** - *Kerületgazdálkodási Ügyosztály – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője*

### **Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának 2023. évi 1. rendkívüli ülését megnyitom. A törvényességi feladatokat a mai bizottsági ülésen dr. Lehoczky Balázs aljegyző látja el. Kérem, a létszám megállapítása érdekében kapcsolják be a szavazókészülékeiket. A Bizottság létszáma 9 fő. Jelen van 8 fő. Megállapítom, hogy a bizottság határozatképes. Késik Vörös Tamás. A 2023. január 30-án kiküldött meghívó szerinti napirendi javaslat megszavazása következik. A Bizottság vita nélkül egyszerű többséggel határoz a napirendi pontokról. Kérem, szavazzanak most. A napirendhez kapcsolódik? Akkor zárjuk le a szavazást. A szavazást 6 igennel egyhangúlag elfogadtuk.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési Bizottságának 1/2023. (II. 01.) számú határozata**  
**(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

## **NAPIREND**

### **I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

#### **Nyilvános előterjesztések**

- 1. Javaslát életveszély elhárítása iránti kérelmek elbírálására**  
*Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós – képviselő, bizottsági elnök*
- 2. Javaslát tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest, VIII. kerület József u. 39. sz. alatti ingatlan gázelosztó vezeték létesítéséhez**  
*Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője*
- 3. Javaslát közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest, VIII. kerület Kerepesi u. 9. sz. alatt Aréna Bevásárlóközpont belső lépcsőház kialakítás építési engedélyéhez**  
*Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője*
- 4. Javaslát tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest, VIII. kerület Festetics György u. 9. sz. alatti ingatlan víz és csatornabekötéséhez**  
*Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője*
- 5. Javaslát tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest, VIII. kerület Golgota tér 38812 hrsz.-ú ingatlanon csomagautomata létesítéséhez**  
*Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője*
- 6. Javaslát tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest, VIII. ker. helyszínekre vonatkozó KEHOP ólom anyagú házi bekötővezetékek cseréjéhez**  
*Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője*

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

Szilágyi Demeter parancsoljon, ügyrendben.

**Dr. Szilágyi Demeter**

Köszönöm szépen. Egyrészt nem 30-án, hanem 31-én kaptuk meg a meghívót. A másik, hogy a rendkívüliségnek az okát szeretném megtudni, mert nem láttam sehol. Mi az oka annak, hogy egyébként normális, ügyvitel szerinti előterjesztéseket rendkívüli ülésen tárgyalunk, és ilyen formában kell, hogy alkalmazkodjunk a működéshez? Ennek mi az oka? Köszönöm.

### **Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

Tudok válaszolni az egyszerű kérdésekre is. A NAS-ra fölkerült 30-án a meghívó. Sajnos adminisztrációs hiba történt, és emiatt nem került megküldésre 30-án e-mailben a meghívó a Bizottság tagjainak. A rendkívüli ülés oka pedig az, hogy nem voltam itthon 2 hétig. Hétfőn írtam alá a meghívókat. Egyébként, hogyha Képviselő úr tanulmányozza a Bizottság ügyrendjét, amely Ügyrendet egyébként a 6 Bizottság közül ez a Bizottság egyedüliként frissítette kellő mértékben, akkor láthatja, hogy rendkívüli ülés tartható abban az esetben, amennyiben az indokolt, illetve abban az esetben, hogyha nem képviselő-testületi ülés hetén tartunk bizottsági ülést. Tekintettel arra, hogy ezen a héten nem lesz képviselő-testületi ülés, úgy értelmezem, hogy teljesen indokolt rendkívüli ülést összehívni. De amennyiben Aljegyző úr indokoltnak tartja más válasz megadását a kérdésben, akkor nagyon szívesen átadom neki a szót. Nem tartja. Köszönjük. Van-e még kérdése Képviselő úrnak az ülés rendkívüliségét vagy rendességét figyelembe véve?

### **Dr. Szilágyi Demeter**

Kérdésem nincs, csak megjegyzésem van, hogy szerintem ez nem indok. Tehát ez az egész Bizottsággal és általában az ügyekkel szemben, szerintem, tiszteletlenség. Azért, mert az Elnök úr éppen hol van – egyébként akadályoztatása esetén van alelnöke ennek a Bizottságnak, aki összehívja az ülést. Ez a munka egy olyan közösségnek az érdekében kerül kifejtésre, ami felé a tiszteletlenség sokkal súlyosabb. Én nem tudom elfogadni ezt az indokot, Elnök úr, és kikérem magamnak. Nemcsak a magam nevében, hanem a bizottsági tagtársaim nevében is, de azoknak a nevében is, akiknek az érdekében döntést hozunk, szerintem ez tiszteletlenség. Úgyhogy én nagyon szeretném kérni, hogy ilyen többet ne forduljon elő. Köszönöm.

### **Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

Nem igazán tudom értelmezni, miről beszél Képviselő úr, tekintve, hogy a legutóbbi ülésen abban maradtunk, hogy január 12-én fogunk összeülni. Ehhez képest eltelt még egy pár hét. Most éppen én beszélek, Képviselő úr. Én is meghallgattam Önt. Általában nem szoktam kíváncsi lenni a műbalhékra. Szerintem ez is az, egyébként. Köszönöm szépen, hogy megjelentek a bizottsági ülésen, de talán nem kell majd érte hajlonganom, hogyha Önök, egyébként, a többiekhez képest gyakrabban vesznek részt, ezt egyébként respektálok, de nem gondolom, hogy azért ekkora ügyet kellene ebből csinálni. Másrészt pedig szerintem örülünk annak, hogy 3 héttel előbb döntünk ilyen ügyekben, mint például az 1. napirendi pont, és nem kell még várni 3 hetet arra, hogy támogassunk társasházakat, mint ahogy beszéltünk erről tavaly december vége felé, mikor legutóbb találkoztunk ilyen témában. Tehát nekem lehet politikai kritikákat megfogalmazni, lehet szakmait, szerintem az arcátlan, amit Ön csinál most. Elhiszem, hogy eltelt most már több mint 6 hét a legutóbbi ülésünk óta, és van Önben némi feszültség, amit szeretne levezetni, de lesz rá alkalom még, lesz majd testületi ülés is, és lesz másik ülés is. Most nem gondolom azt, hogy abba kéne fogódzkodót találnia, hogy most ez az ülés rendkívüli vagy rendes. Én szerintem itt vagyunk, tudunk dönteni arról, hogy támogassunk társasházakat, tudunk dönteni arról, hogy megadunk engedélyeket utak felbontásához, illetve helyreállításához. Szerintem ezzel foglalkozzunk, és azt arcátlanak beállítani, hogy ez az ülés rendkívüli és egy adminisztrációs hiba miatt Önök egy nappal később kapták meg a meghívót, szerintem az az arcátlanság. Kicsit szerintem érdemes a kifejezésekkel óvatosabban bánni, Képviselő úr, mert elinflálódik egy idő után, csakúgy, mint a nemzeti szó, meg a civil szó. Tehát ezeket a szavakat, szerintem, helyén kell kezelni, és ott

kell használni, amikor van értelme. Az arcátlan szónak ebben a kontextusban nincsen semmi értelme. Képviselő úr, parancsoljon.

**Dr. Szilágyi Demeter**

Abban a kontextusban van értelme, ahogyan Ön ezt az egész szituációt kezeli. És akkor maradjunk is ennyiben, szerintem. Maradjunk annyiban, hogy az arcátlanság kifejezést fenntartom, de főleg azért, ahogy ezt az egész szituációt kezeli. Tehát illik ilyenkor azzal kezdeni az ülést, hogy elnézést kérek, kedves kollégák, az történt, hogy... tudja, ennyit vártam.

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

Akkor fejezze be a balhézást, Képviselő úr! Köszönöm szépen, szerintem is elég, sőt el sem kellett volna kezdeni, Képviselő úr. Teljesen felesleges. El tudjuk kezdeni esetleg a munkát, vagy van még Önben, ami beleszorult? Úgy látom, hogy Képviselő úr befejezte. Úgyhogy akkor elkezdhethjük az érdemi munkát. Ugye, azt nem szokták meg a fideszes képviselők, hogy valaki visszaszól. Értem én ezt, csak hogy ez nem így működik.

*A Bizottság létszáma – Vörös Tamás érkezésével – 9 főre változott.*

**I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztés)*

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

Ügyrendi javaslattal élek. Az 1. pont esetében blokkos szavazásra teszek javaslatot. 7 darab 1-1 pontból álló és 4 darab 2-2 pontból álló határozati javaslatról van szó. Van-e bármelyik pont külön tárgyalására igény? Nem látok ilyet. Akkor a szavazást indíthatjuk a blokkos javaslatról. Kérem, szavazzanak.

9 igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm szépen.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 2/2023. (II. 01.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési Bizottság Camara-Bereczki Ferenc Miklós bizottsági elnök ügyrendi javaslata alapján úgy dönt, hogy az elfogadott napirend I.1. pontjánál blokkos szavazás során dönt.

**Napirend I.1. pontja: Javaslat életveszély elhárítása iránti kérelmek elbírálására**

*Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós – képviselő, bizottsági elnök*

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

A napirend vitáját megnyitom. Barabás József parancsoljon.

### **Barabás József**

Köszönöm a szót, Elnök úr. Rövid leszek. A 9. számú pont a Népszínház utca 26-nak az erkélyéről szól. Én úgy gondolom, hogy városképileg ez egy meghatározó pályázat, az utcáról ez egy jól látható helyen van. Lassan egy generáció nőtt úgy fel, hogy ez az erkély alá van dúcolva, és látom, hogy a hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelen ez a pályázat. Én szeretném kérni a tisztelt Bizottságtól és az önkormányzat munkatársaitól, hogy amikor a Polgármester úr választ ír ennek a társasháznak február 15-ig, akkor kérje azt, hogy nyújtsák be újra ezt a pályázatot, mert városképi szempontból mi szeretnénk, hogyha ez a főerkély újjáépítésre kerülne. Köszönöm.

*A Bizottság létszáma – Vörös Tamás távozásával – 8 főre változott.*

### **Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

Egyetértek Képviselő úrral. Kicsit hadd egészítsem ki, vagy árnyaljam a képet annyival, hogy elmondom röviden, mi is történt ebben az esetben. Két olyan társasház van, amelynél több évtizede aládúcolt erkélyek tárulnak az arra járók elé. Ilyen a Koszorú utca 23. [Köszönjük a részvételt, tartalmas volt, mint mindig. Viszontlátásra.] Tehát a Koszorú utca 23. és a Népszínház utca 26. Ez a két társasház az, ahol alá vannak dúcolva az erkélyek, és nagyon csúnya látképet mutatnak az arra járóknak. Én szorgalmaztam azt, hogy mind a két esetben a közös képviselőkkel vegyük fel a kapcsolatot, és kérjük meg őket arra, hogy pályázzanak. Nagyon nehezen, de sikerült rábírnunk őket erre. Viszont a Népszínház utca 26. esetében a JGK a közös képviselő, és az a kolléga, aki benyújtotta a pályázatot, időközben felmondott. Viszont nem tette meg a nagyon fontos hiánypótlásokat. Így abban maradtunk a JGK-val, mint közös képviselővel, hogy most elutasítjuk a pályázatot, aztán újra benyújtják. Tehát teljesülni fog az, amit Képviselő úr is szorgalmaz. Mi azon vagyunk, hogy mind a Koszorú utca 23., mind a Népszínház utca 26. esetében megszűnjön ez az aládúcolás, ami szerintem már a 80-as, 90-es évek óta, egyébként, az utcakép részét képezi. Bízunk benne, hogy ez hamarosan változni fog. Van-e további kérdés? Nincs. A napirend vitáját lezárom. Szavazásra bocsátom a 7 darab 1-1 pontból álló és a 4 darab 2-2 pontból álló határozati javaslatot. Egyszerű többség szükséges az elfogadásukhoz. Kérem, szavazzanak. 8 igennel egyhangúlag elfogadtuk. Köszönöm szépen.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési Bizottságának 3/2023. (II. 01.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Blokkban történt a szavazás.)*

**A Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 9. szám alatti Társasház életveszély elhárítása**  
**iránti kérelmének támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, **Röck Szilárd u. 9.** szám alatti Társasház *részleges, utcai traktus tetőfelújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 8.000.000 Ft vissza nem térítendő és 8.000.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. február 01.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési Bizottságának 4/2023. (II. 01.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Blokokban történt a szavazás.)*

**A Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 6. szám alatti Társasház életveszély elhárítása**  
**iránti kérelmének támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, **Salétrom u. 6.** szám alatti Társasház *függőfolyosó felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 7.669.781 Ft vissza nem térítendő és 7.669.781 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. február 01.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési Bizottságának 5/2023. (II. 01.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Blokokban történt a szavazás.)*

**A Budapest VIII. kerület, József u. 41. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti**  
**kérelmének támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, **József u. 41.** szám alatti Társasház *függőfolyosó felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 5.764.007 Ft vissza nem térítendő és 5.764.007 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. február 01.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési Bizottságának 6/2023. (II. 01.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Blokokban történt a szavazás.)*

**A Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos u. 7. GDJH szám alatti Társasház életveszély**  
**elhárítása iránti kérelmének támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, **Stróbl Alajos u. 7. GDJH** szám alatti Társasház *gázvezeték felújítás* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 8.000.000 Ft vissza nem térítendő és 8.000.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. február 01.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési Bizottságának 7/2023. (II. 01.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Blokkban történt a szavazás.)*

**A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. szám alatti Társasház életveszély elhárítása**  
**iránti kérelmének támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, **Rákóczi út 57.** szám alatti Társasház *homlokzat (utcafront) veszélytelenítése, veszélymentesített tetőszakasz újjáépítése* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 6.493.109 Ft vissza nem térítendő és 6.493.109 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. február 01.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési Bizottságának 8/2023. (II. 01.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Blokkban történt a szavazás.)*

**A Budapest VIII. kerület, Baross tér 9. szám alatti Társasház életveszély elhárítása**  
**iránti kérelmének támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, **Baross tér 9.** szám alatti Társasház *szerkezeti megerősítés; főfali repedések és törések helyreállítása acélszerkezetek beépítésével és falvarrással* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 8.000.000 Ft vissza nem térítendő és 8.000.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. február 01.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési Bizottságának 9/2023. (II. 01.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Blokkban történt a szavazás.)*

**A Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 10. szám alatti Társasház életveszély elhárítása**  
**iránti kérelmének támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, **Tavaszmező u. 10.** szám alatti Társasház *statikus által előírt - tetőszerkezet azonnali megerősítése* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 2.203.780 Ft vissza nem térítendő és 2.203.780 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. február 01.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési Bizottságának 10/2023. (II. 01.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Blokkban történt a szavazás.)*

**A Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 6. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelmének elbírálásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **II. János Pál pápa tér 6.** szám alatti Társasház *kéményseprő járda felújítása, cseréje* tárgyában benyújtott kérelme életveszély igazolásának hiányában érvénytelen.
2. felkéri a polgármestert a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. február 15.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési Bizottságának 11/2023. (II. 01.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Blokkban történt a szavazás.)*

**A Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelmének elbírálásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Népszínház u. 26.** szám alatti Társasház *főerkély újjáépítése* tárgyában benyújtott kérelme hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelen.
2. felkéri a polgármestert a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. február 15.



**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési Bizottságának 12/2023. (II. 01.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Blokkban történt a szavazás.)*

**A Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor u. 3. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelmének elbírálásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Scheiber Sándor u. 3.** szám alatti Társasház *homlokzat részleges felújítása* tárgyában benyújtott kérelme életveszély igazolásának hiányában érvénytelen.
2. felkéri a polgármestert a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. február 15.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési Bizottságának 13/2023. (II. 01.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Blokkban történt a szavazás.)*

**A Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelmének elbírálásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Üllői út 50.** szám alatti Társasház *méretlen gázhálózat felújítása* tárgyában benyújtott kérelme életveszély igazolásának hiányában érvénytelen.
2. felkéri a polgármestert a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. február 15.

**Napirend 1.2. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, József u. 39. sz. alatti ingatlan gáz elosztó vezeték létesítéséhez**  
*Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője*

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

A napirend vitáját megnyitom. Van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, a napirend vitáját lezárom. Szavazásra bocsátom az 1 pontból álló határozati javaslatot. Elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak.

8 igennel egyhangúlag elfogadtuk. Köszönöm szépen.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Városüzemeltetési Bizottságának 14/2023. (II. 01.) számú határozata**  
**(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról Budapest VIII. kerület,**  
**József u. 39. sz. alatti ingatlan gázelosztó vezeték létesítéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Vabeko Kft. beruházó megbízásából a Helyszin Építőipari Kft. által benyújtott Budapest VIII. kerület, József u. 39. sz. alatti ingatlan gázelosztó vezeték létesítésének kérelméhez.

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. kerület József utca (35150/2 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon,
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

**A burkolatbontással járó munkálatokra vonatkozó műszaki előírások:**

A tervezett beavatkozások a József utca (35150/2 hrsz.) út- és járdaburkolatát érintik. A járda gyalogosforgalmát akadályozza, ezért az építés alatti forgalomtechnikai kialakítást meg kell tervezni és a tervekre a Budapest Közút Zrt., mint forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását be kell szerezni.

Munkakezdési engedélyt a közútkezelő csak érvényes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás birtokában ad ki.

A tervezett építés érinti a József utcában lévő közműveket, ezért az érintett közműkezelőket az e-közmű rendszerben igazoltan meg kell keresni és a hozzájárulásukat be kell szerezni.

A munkavégzést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen (homokos kavics)  $Trg \geq 96\%$  és teherbírása  $E2 \geq 68$  MN/m<sup>2</sup>. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni útburkolat keresztezésenként.

A bontással érintett aszfaltjárda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 4 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap

- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

**A járda burkolatát 50-50 cm átlapolással teljes szélességben helyre kell állítani!**

A bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 5 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-22 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. C10-32/FN útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

**A bontással érintett útpálya kopórétegét 50-50 cm átlapolással kell helyreállítani!**

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapterendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A helyreállítás során az e-UT\_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A kitermelt földet és elhasznált anyagokat azonnal el kell szállítani, a munkaterületen földet és egyéb kitermelt anyagot tárolni tilos. Feltöltés csak termett, tömörítésre alkalmas talajjal lehetséges.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorráttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

Ezen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételeire nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében „A fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű,- vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról” szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített

(Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. február 6.

**Napirend I.3. pontja: Javaslat közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kerepesi út 9. sz. alatt Aréna Bevásárlóközpont belső lépcsőház kialakítás építési engedélyéhez**

*Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője*

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

A napirend vitáját megnyitom. Van-e kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, a napirend vitáját lezárom. Szavazásra bocsátom az 1 pontból álló határozati javaslatot. Elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak.  
8 igennel egyhangúlag elfogadtuk. Köszönöm.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 15/2023. (II. 01.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Kerepesi út 9. sz. alatt Aréna Bevásárlóközpont belső lépcsőház kialakítás építési engedélyéhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy közútkezelői hozzájárulását adja a Symmetry Arena Ingatlankezelő Kft. (1027 Budapest, Horváth utca 14-26. 4. em. 2. ajtó) részére az Aréna Bevásárlóközpontban lépcsőház átalakítás építési engedélyezéséhez.

**A tervdokumentáció alapján a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján az építéshez közútkezelőként hozzájárul.**

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

Mivel a tervdokumentáció szerint az építés közterületet nem érint, továbbá telken belüli utat, parkolót sem, így további tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelemre nincs szükség.

Jelen hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. február 6.

**Napirend I.4. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 9. sz. alatti ingatlan víz és csatorna bekötéséhez**

*Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője*

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

A napirend vitáját megnyitom. Van-e kérdés? Nem látok ilyet. Nekem annyi hozzászólásom van, hogy itt a legutóbb kértünk hasonló engedélyt a másik oldalra a villamosvezeték-telepítéshez, és a helyreállításnál a padkákat nem minden helyen sikerült normálisan helyreállítani. Pont a kapubejárónál lévő padkák kicsit kimozdultak a helyükről az újraaszfaltozásnál. Kérem szépen az irodát, hogy majd egy helyszíni szemlét tartsunk, és amennyiben szükséges, a kivitelezőt szólítsuk fel a helyreállításra. Köszönöm szépen.

Van-e további hozzászólás? Nem látok ilyet. A napirend vitáját lezárom. Szavazásra bocsátom az 1 pontból álló határozati javaslatot. Elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak.

8 igennel egyhangúlag elfogadtuk. Köszönöm szépen.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 16/2023. (II. 01.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról Budapest VIII. kerület,  
Festetics György u. 9. alatti ingatlan víz- és csatornabekötéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az F9 Ingatlanbefektetési Kft., mint beruházó megbízásából Kovács Dénesné által benyújtott a Budapest VIII. kerület, Festetics Gy. u. 9. alatti ingatlan víz- és csatornabekötés létesítésének kérelméhez.

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Festetics Gy. utca (34588 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon,
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és

külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

**A víz- és szennyvízcsatorna-bekötések megszüntetésének és létesítésének munkálataira vonatkozó különleges műszaki előírások:**

A tervezett beavatkozások a Festetics Gy. utca (34588 hrsz.) út- és járdaburkolatát érintik. A járda gyalogosforgalmát akadályozzák, ezért az építés alatti forgalomtechnikai kialakítást meg kell tervezni és a tervekre a Budapest Közút Zrt., mint forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását be kell szerezni.

Munkakezdési engedélyt a közútkezelő csak érvényes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás birtokában ad ki.

A tervezett építés érinti a Festetics Gy. utcában lévő közműveket, ezért az érintett közműkezelőket az e-közmű rendszerben igazoltan meg kell keresni és a hozzájárulásukat be kell szerezni.

A munkavégzést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen (homokos kavics)  $Trg \geq 96\%$  és teherbírása  $E2 \geq 68$  MN/m<sup>2</sup>. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni útburkolat keresztezésenként.

A bontással érintett aszfaltjárda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 4 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg  $Trg$  96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

**A járda burkolatát 50-50 cm átlapolással teljes szélességben helyre kell állítani!**

A bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 5 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-22 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. C10-32/FN útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg  $Trg$  96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

**A bontással érintett útpálya kopórétegét teljes szélességben helyre kell állítani!**

**Felhívjuk a figyelmet, hogy az útpálya közútkezelője a Budapest Közút Zrt., ezért a közútkezelői hozzájárulást a bekötésekre tőlük is meg kell kérni!**

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A helyreállítás során az e-UT\_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A kitermelt földet és elhasznált anyagokat azonnal el kell szállítani, a munkaterületen földet és egyéb kitermelt anyagot tárolni tilos. Feltöltés csak termett, tömörítésre alkalmas talajjal lehetséges.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorráttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

Ezen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételeire nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében „A fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról” szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. február 6.

**Napirend I.5. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Golgota tér 38812 hrsz.-ú ingatlanon csomagautomata létesítéséhez**

*Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője*

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

A napirend vitáját megnyitom. Van-e kérdés, hozzászólás? Nekem annyi kiegészítem van, hogy ha már itt a Golgota tér került szóba, hogy nézzünk már rá, kérem szépen, a szerződésre, amit annak idején az Önkormányzat kötött a MOL-lal, mert ha jól tudom, ennek keretében a MOL vállalta azt, hogy a benzinkút körüli zöldfelületet karbantartja. Ez folyamatosan nem történik meg. A fák állapota katasztrofális, a zöldfelület is hagy némi kívánnivalót maga után. Tehát kérem szépen az Irodát, hogy nézzük meg, hogy annak idején hogyan szerződünk a MOL-lal, és hogy milyen kötelezettségeik vannak, és amennyiben nem teljesítik, akkor szólítsuk fel őket ennek teljesítésére. Köszönöm szépen.

Van-e további hozzászólás? Nem látok ilyet. A napirend vitáját lezárom. Szavazásra bocsátom az 1 pontból álló határozati javaslatot. Elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak.

8 igennel egyhangúlag elfogadtuk. Köszönöm szépen.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 17/2023. (II. 01.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról Budapest VIII. kerület,  
Golgota tér 38812 hrsz.-ú ingatlanon csomagautomata létesítéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a MOL Zrt. által benyújtott Budapest VIII. kerület, Golgota tér 38812 hrsz.-ú ingatlanon csomagautomata létesítési kérelméhez.

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Golgota tér (38812 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon,
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

**A burkolatbontással járó munkálatokra vonatkozó műszaki előírások:**

A tervezett beavatkozások a Golgota tér (38812 hrsz.) út- és járdaburkolatát érintik. Amennyiben a járda gyalogosforgalmát akadályozza, akkor az építés alatti forgalomtechnikai



kialakítást meg kell tervezni és a tervekre a Budapest Közút Zrt., mint forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását be kell szerezni.

A csomagautomaták a parkolókat körülvevő járda melletti zöldfelületen kerülnek kiépítésre, melynek alátámasztására egy 6,10 m x 1,30 m alapterületű, 15 cm vtg. alsó betonacél hálóval megerősített, C25/30-XC2-24-F2 betonminőségű teherelosztó alaptest készül. A vb. aljzatlemez alatt egy legalább 10 cm vtg. fagyvédő réteg kavicsagyazat épül, melynek tömörsége  $T_{ry}=95\%$ .

Munkakezdési engedélyt a közútkezelő csak érvényes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás birtokában ad ki.

A tervezett építés érintheti a Golgota téren lévő közműveket, ezért az érintett közműkezelőket az e-közmű rendszerben igazoltan meg kell keresni és a hozzájárulásukat be kell szerezni.

A munkavégzést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen (homokos kavics)  $Trg \geq 96\%$  és teherbírása  $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$ . A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni útburkolat keresztezésenként.

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A helyreállítás során az e-UT\_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A kitermelt földet és elhasznált anyagokat azonnal el kell szállítani, a munkaterületen földet és egyéb kitermelt anyagot tárolni tilos. Feltöltés csak termett, tömörítésre alkalmas talajjal lehetséges.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorráttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

Ezen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében „A fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról” szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. február 6.

**Napirend I.6. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest VIII. ker. helyszínekre vonatkozó KEHOP ólom anyagú házi bekötővezetékek cseréjéhez**

*Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője*

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

A napirend vitáját megnyitom. Van-e kérdés, hozzászólás? Ilyet nem látok. A napirend vitáját lezárom. Szavazásra bocsátom az 1 pontból álló határozati javaslatot. Elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak.

8 igennel egyhangúlag elfogadtuk. Köszönöm szépen.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Városüzemeltetési Bizottságának 18/2023. (II. 01.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról Budapest VIII. ker. helyszínekre vonatkozó KEHOP ólom anyagú házi bekötővezetékek cseréjéhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a P-C Víztermelő Kutak Konzorcium beruházó által benyújtott Budapest VIII. kerület több helyszínére vonatkozó KEHOP ólom anyagú házi bekötővezetékek cseréjének kérelméhez.

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Auróra utca (35020/2 hrsz.), Bacsó Béla utca (34842/2 hrsz.), József utca (35150/2 hrsz.), Koszorú utca (35278 hrsz.), Népszínház utca (34775/2 hrsz.), Pál utca (36791 hrsz.), Puskin utca (36553 hrsz.), Csokonai utca (34658/2 hrsz.), Sárkány utca (35998 hrsz.), Villám utca (38503 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás nem terjed ki a tervdokumentációban szereplő Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő Rákóczi út (34608/4 hrsz.) és Üllői út (36806/2 hrsz.) területére, ezen bekötések esetében a hozzájárulásokat a Budapest Közút Zrt.-től kell megkérni,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelte adatlapon,
- Téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

#### **A burkolatbontással járó munkálatokra vonatkozó műszaki előírások:**

A tervezett beavatkozások a fent felsorolt utcák út- és járdaburkolatát érintik. A járda gyalogosforgalmát akadályozza, ezért az építés alatti forgalomtechnikai kialakítást meg kell tervezni és a tervekre a Budapest Közút Zrt., mint forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását be kell szerezni.

Munkakezdési engedélyt a közútkezelő csak érvényes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás birtokában ad ki.

A tervezett építés érinti az utcákban lévő közműveket, ezért az érintett közműkezelőket az e-közmű rendszerben igazoltan meg kell keresni és a hozzájárulásukat be kell szerezni.

A munkavégzést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen (homokos kavics)  $Trg \geq 96\%$  és teherbírása  $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$ . A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni útburkolat keresztezésenként.

A bontással érintett aszfaltjárda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 4 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg  $Trg \geq 96\%$  (más anyaggal nem helyettesíthető)

**A járda burkolatát 50-50 cm átlapolással teljes szélességben helyre kell állítani!**

A bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 5 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-22 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. C10-32/FN útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

**A bontással érintett útpálya kopóréteget 50-50 cm átlapolással teljes szélességben helyre kell állítani!**

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapterendővel kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A helyreállítás során az e-UT\_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A kitermelt földet és elhasznált anyagokat azonnal el kell szállítani, a munkaterületen földet és egyéb kitermelt anyagot tárolni tilos. Feltöltés csak termett, tömörítésre alkalmas talajjal lehetséges.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorráttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

Ezen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételeire nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében „A fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról” szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2023. február 6.

### **Camara-Bereczki Ferenc Miklós**

A napirendi pontok tárgyalásának végére értünk. Az ülés végén a Bizottság tagjai a Bizottság hatáskörébe tartozó ügyben a Jegyzőtől és a Bizottság elnökétől felvilágosítást kérhetnek. Van-e kérdés, hozzászólás? Nem látok ilyet. Köszönöm szépen. Legközelebbi ülésünk, amely rendes ülés, a Képviselő-testület hetén lesz a képviselő-testületi ülést megelőző napon, szerdán 16 órakor. Köszönöm szépen azoknak, akik megjelentek ma. Köszönöm a munkájukat, és köszönöm a Hivatal munkatársainak is a jelenlétet. Az ülést bezárom 16 óra 27 perckor.

**Camara-Bereczki Ferenc Miklós**  
Városüzemeltetési Bizottság  
elnöke



**Könczöl Dávid**  
Városüzemeltetési Bizottság  
alelnöke

A jegyzőkönyvet készítette:

**Cziesberger Krisztina**  
Jegyzői Kabinet  
Szervezési Iroda ügyintézője

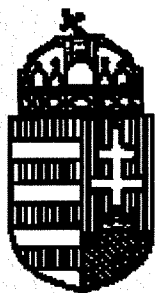


**Góda Krisztina**  
Jegyzői Kabinet  
Szervezési Iroda ügyintézője

A jegyzőkönyv melléklete:

**Szavazási lista az Mvoksból**





Melléklet

Városüzemeltetési Bizottság ülése  
2023. február 01.

**Szavazás eredménye**

Ideje: 2023. február 01. 16:06  
Típusa: Nyílt  
**Határozat: 1 Elfogadva**  
Egyszerű

**Tárgy: Napirend**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>6</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	2		22.22
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Kaiser Edvin Sándor	Nem sz.	-
Dr. Szilágyi Demeter	Nem sz.	-
Barabás József	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Mező Ágnes	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Stettner István	Igen	-
Vörös Tamás	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2023. február 01. 16:13

Típusa: Nyílt

**Határozat: 2 Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgy: Ügyrendi javaslat a napirend 1. pontja esetén a blokkos szavazásra**

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	9	100.00	100.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>9</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	0		0.00
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Barabás József	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Kaiser Edvin Sándor	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Mező Ágnes	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Stettner István	Igen	-
Dr. Szilágyi Demeter	Igen	-
Vörös Tamás	Igen	-



## Szavazás eredménye

Ideje: 2023. február 01. 16:17

Típusa: Nyílt

**Határozat: 3-13 Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: Napirend I.1. pontja: Javaslat életveszély elhárítása iránti kérelmek elbírálására (I-XI. Blokkban)**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Barabás József	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Kaiser Edvin Sándor	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Mező Ágnes	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Stettner István	Igen	-
Dr. Szilágyi Demeter	Igen	-
Vörös Tamás	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2023. február 01. 16:17

Típusa: Nyílt

**Határozat: 14 Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: Napirend 1.2. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, József u. 39. sz. alatti ingatlan gáz elosztó vezeték létesítéséhez**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Barabás József	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Kaiser Edvin Sándor	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Mező Ágnes	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Stettner István	Igen	-
Dr. Szilágyi Demeter	Igen	-
Vörös Tamás	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2023. február 01. 16:18

Típusa: Nyílt

**Határozat: 15 Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: Napirend I.3. pontja: Javaslat közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Kerepesi út 9. sz. alatt Aréna Bevásárlóközpont belső lépcsőház kialakítás építési engedélyéhez**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Barabás József	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Kaiser Edvin Sándor	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Mező Ágnes	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Stettner István	Igen	-
Dr. Szilágyi Demeter	Igen	-
Vörös Tamás	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2023. február 01. 16:19

Típusa: Nyílt

**Határozat: 16 Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: Napirend I.4. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 9. sz. alatti ingatlan víz és csatorna bekötéséhez**

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Barabás József	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Kaiser Edvin Sándor	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Mező Ágnes	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Stettner István	Igen	-
Dr. Szilágyi Demeter	Igen	-
Vörös Tamás	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2023. február 01. 16:21

Típusa: Nyílt

**Határozat: 17 Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: Napirend I.5. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, Golgota tér 38812 hrsz.-ú ingatlanon csomagautomata létesítéséhez**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Barabás József	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Kaiser Edvin Sándor	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Mező Ágnes	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Stettner István	Igen	-
Dr. Szilágyi Demeter	Igen	-
Vörös Tamás	Távol	-

## Szavazás eredménye

Ideje: 2023. február 01. 16:22

Típusa: Nyílt

**Határozat: 18 Elfogadva**

Egyszerű

**Tárgya: Napirend 1.6. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest VIII. ker. helyszínekre vonatkozó KEHOP ólom anyagú házi bekötővezetékek cseréjéhez**

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

<b>Név</b>	<b>Voks</b>	<b>Frakció</b>
Barabás József	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Kaiser Edvin Sándor	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Mező Ágnes	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Stettner István	Igen	-
Dr. Szilágyi Demeter	Igen	-
Vörös Tamás	Távol	-