

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városüzemeltetési Bizottság 2023. február 1-jén (szerda) 16.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 100-as termében megtartott **1. rendkívüli** üléséről

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 1/2023. (II. 01.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

NAPIREND

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztés)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslát életveszély elhárítása iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós – képviselő, bizottsági elnök
- 2. Javaslát tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest, VIII. kerület József u. 39. sz. alatti ingatlan gázelosztó vezeték létesítéséhez**
Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője
- 3. Javaslát közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest, VIII. kerület Kerepesi u. 9. sz. alatt Aréna Bevásárlóközpont belső lépcsőház kialakítás építési engedélyéhez**
Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője
- 4. Javaslát tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest, VIII. kerület Festetics György u. 9. sz. alatti ingatlan víz és csatornabekötéséhez**
Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője

5. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest, VIII. kerület Golgota tér 38812 hrsz.-ú ingatlanon csomagautomata létesítéséhez**
Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője
6. **Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest, VIII. ker. helyszínekre vonatkozó KEHOP ólom anyagú házi bekötővezetékek cseréjéhez**
Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztés)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 2/2023. (II. 01.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Városüzemeltetési Bizottság Camara-Bereczki Ferenc Miklós bizottsági elnök ügyrendi javaslata alapján úgy dönt, hogy az elfogadott napirend I.1. pontjánál blokkos szavazás során dönt.

Napirend I.1. pontja: Javaslat életveszély elhárítása iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós – képviselő, bizottsági elnök

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 3/2023. (II. 01.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokiban történt a szavazás.)

A Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 9. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelmének támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, **Röck Szilárd u. 9. szám alatti Társasház részleges, utcai traktus tetőfelújítása** tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 8.000.000 Ft vissza nem térítendő és 8.000.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 4/2023. (II. 01.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokiban történt a szavazás.)

**A Budapest VIII. kerület, Salétrom u. 6. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelmének támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, **Salétrom u. 6.** szám alatti Társasház *függőfolyosó felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 7.669.781 Ft vissza nem térítendő és 7.669.781 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 5/2023. (II. 01.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokiban történt a szavazás.)

**A Budapest VIII. kerület, József u. 41. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti
kérelmének támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, **József u. 41.** szám alatti Társasház *függőfolyosó felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 5.764.007 Ft vissza nem térítendő és 5.764.007 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 6/2023. (II. 01.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokiban történt a szavazás.)

**A Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos u. 7. GDJH szám alatti Társasház életveszély
elhárítása iránti kérelmének támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, **Stróbl Alajos u. 7. GDJH** szám alatti Társasház *gázvezeték felújítás* tárgyában benyújtott kérelmének

támogatására 8.000.000 Ft vissza nem térítendő és 8.000.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 7/2023. (II. 01.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokiban történt a szavazás.)

**A Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 57. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelmének támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, **Rákóczi út 57.** szám alatti Társasház *homlokzat (utcafront) veszélytelenítése, veszélymentesített tetőszakasz újjáépítése* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 6.493.109 Ft vissza nem térítendő és 6.493.109 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 8/2023. (II. 01.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokiban történt a szavazás.)

**A Budapest VIII. kerület, Baross tér 9. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelmének támogatásáról**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, **Baross tér 9.** szám alatti Társasház *szerkezeti megerősítés; főfali repedések és törések helyreállítása acélszerkezetek beépítésével és falvarrással* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 8.000.000 Ft vissza nem térítendő és 8.000.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 9/2023. (II. 01.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokkban történt a szavazás.)

A Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 10. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelmének támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, **Tavaszmező u. 10.** szám alatti Társasház *statikus által előírt - tetőszerkezet azonnali megerősítése* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 2.203.780 Ft vissza nem térítendő és 2.203.780 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 10/2023. (II. 01.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokkban történt a szavazás.)

A Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 6. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelmének elbírálásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **II. János Pál pápa tér 6.** szám alatti Társasház *kéményseprő járda felújítása, cseréje* tárgyában benyújtott kérelme életveszély igazolásának hiányában érvénytelen.
2. felkéri a polgármestert a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 11/2023. (II. 01.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokiban történt a szavazás.)

A Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelmének elbírálásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Népszínház u. 26.** szám alatti Társasház *főerkély újjáépítése* tárgyában benyújtott kérelme hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelen.
2. felkéri a polgármestert a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 12/2023. (II. 01.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokban történt a szavazás.)

A Budapest VIII. kerület, Scheiber Sándor u. 3. szám alatti Társasház életveszély
elhárítása iránti kérelmének elbírálásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Scheiber Sándor u. 3.** szám alatti Társasház *homlokzat részleges felújítása* tárgyában benyújtott kérelme életveszély igazolásának hiányában érvénytelen.
2. felkéri a polgármestert a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 13/2023. (II. 01.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokiban történt a szavazás.)

A Budapest VIII. kerület, Üllői út 50. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelmének elbírálásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, **Üllői út 50.** szám alatti Társasház *méretlen gázhálózat felújítása* tárgyában benyújtott kérelme életveszély igazolásának hiányában érvénytelen.
2. felkéri a polgármestert a társasház értesítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend I.2. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest VIII. kerület, József u. 39. sz. alatti ingatlan gáz elosztó vezeték létesítéséhez
Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 14/2023. (II. 01.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról Budapest VIII. kerület, József u. 39. sz. alatti ingatlan gázelosztó vezeték létesítéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a Vabeko Kft. beruházó megbízásából a Helyszín Építőipari Kft. által benyújtott Budapest VIII. kerület, József u. 39. sz. alatti ingatlan gázelosztó vezeték létesítésének kérelméhez.

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. kerület József utca (35150/2 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon,
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli

időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A burkolatbontással járó munkálatokra vonatkozó műszaki előírások:

A tervezett beavatkozások a József utca (35150/2 hrsz.) út- és járdaburkolatát érintik. A járda gyalogosforgalmát akadályozza, ezért az építés alatti forgalomtechnikai kialakítást meg kell tervezni és a tervekre a Budapest Közút Zrt., mint forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását be kell szerezni.

Munkakezdési engedélyt a közútkezelő csak érvényes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás birtokában ad ki.

A tervezett építés érinti a József utcában lévő közműveket, ezért az érintett közműkezelőket az e-közmű rendszerben igazoltan meg kell keresni és a hozzájárulásukat be kell szerezni.

A munkavégzést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen (homokos kavics) $\text{Trg} \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni útburkolat keresztezésenként.

A bontással érintett aszfaltjárda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 4 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $\text{Trg} 96\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

A járda burkolatát 50-50 cm átlapolással teljes szélességben helyre kell állítani!

A bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 5 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-22 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. C10-32/FN útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $\text{Trg} 96\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett útpálya kopórétegét 50-50 cm átlapolással kell helyreállítani!

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapgerendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények ütügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A kitermelt földet és elhasznált anyagokat azonnal el kell szállítani, a munkaterületen földet és egyéb kitermelt anyagot tárolni tilos. Feltöltés csak termett, tömörítésre alkalmas talajjal lehetséges.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés idejére a munkagödrt biztonsági védőkorráttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

Ezen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében „A fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű,- vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról” szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évi érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

Napirend I.3. pontja: Javaslat közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest, VIII. kerület Kerepesi út 9. sz. alatt Aréna Bevásárlóközpont belső lépcsőház kialakítás építési engedélyéhez

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 15/2023. (II. 01.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Kerepesi út 9. sz. alatt Aréna Bevásárlóközpont belső lépcsőház kialakítás építési engedélyéhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy közútkezelői hozzájárulását adja a Symmetry Arena Ingatlankezelő Kft. (1027 Budapest, Horváth utca 14-26. 4.em. 2. ajtó) részére az Aréna Bevásárlóközpontban lépcsőház átalakítás építési engedélyezéséhez.

A tervdokumentáció alapján a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján az építéshez közútkezelőként hozzájárul.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

Mivel a tervdokumentáció szerint az építés közterületet nem érint, továbbá telken belüli utat, parkolót sem, így további tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kérelemre nincs szükség.

Jelen hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

Napirend I.4. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest, VIII. kerület Festetics György u. 9. sz. alatti ingatlan víz és csatorna bekötéséhez

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 16/2023. (II. 01.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról Budapest VIII. kerület,
Festetics György u. 9. alatti ingatlan víz- és csatornabekötéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja az F9 Ingatlanbefektetési Kft., mint beruházó megbízásából Kovács Dénesné által benyújtott a Budapest VIII. kerület, Festetics Gy. u. 9. alatti ingatlan víz- és csatornabekötés létesítésének kérelméhez.

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Festetics Gy. utca (34588 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon,
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A víz- és szennyvízcsatorna-bekötések megszüntetésének és létesítésének munkálataira vonatkozó különleges műszaki előírások:

A tervezett beavatkozások a Festetics Gy. utca (34588 hrsz.) út- és járdaburkolatát érintik. A járda gyalogosforgalmát akadályozzák, ezért az építés alatti forgalomtechnikai kialakítást meg kell tervezni és a tervekre a Budapest Közút Zrt., mint forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását be kell szerezni.

Munkakezdési engedélyt a közútkezelő csak érvényes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás birtokában ad ki.

A tervezett építés érinti a Festetics Gy. utcában lévő közműveket, ezért az érintett közműkezelőket az e-közmű rendszerben igazoltan meg kell keresni és a hozzájárulásukat be kell szerezni.

A munkavégzést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen (homokos kavics) $Trg \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68$ MN/m². A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni útburkolat keresztezésenként.

A bontással érintett aszfaltjárda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 4 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $Trg 96\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

A járda burkolatát 50-50 cm átlapolással teljes szélességben helyre kell állítani!

A bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 5 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-22 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. C10-32/FN útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett útpálya kopórétegét teljes szélességben helyre kell állítani!

Felhívjuk a figyelmet, hogy az útpálya közútkezelője a Budapest Közút Zrt., ezért a közútkezelői hozzájárulást a bekötésekre tőlük is meg kell kérni!

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények ütügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A kitermelt földet és elhasznált anyagokat azonnal el kell szállítani, a munkaterületen földet és egyéb kitermelt anyagot tárolni tilos. Feltöltés csak termett, tömörítésre alkalmas talajjal lehetséges.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés idejére a munkagödrt biztonsági védőkorráttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

Ezen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében „A fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról” szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

**Napirend I.5. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására
Budapest, VIII. kerület Golgota tér 38812 hrsz.-ú ingatlanon csomagautomata
létesítéséhez**

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 17/2023. (II. 01.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról Budapest VIII. kerület,
Golgota tér 38812 hrsz.-ú ingatlanon csomagautomata létesítéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a MOL Zrt. által benyújtott Budapest VIII. kerület, Golgota tér 38812 hrsz.-ú ingatlanon csomagautomata létesítési kérelméhez.

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Golgota tér (38812 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon,
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A burkolatbontással járó munkálatokra vonatkozó műszaki előírások:

A tervezett beavatkozások a Golgota tér (38812 hrsz.) út- és járdaburkolatát érintik. Amennyiben a járda gyalogosforgalmát akadályozza, akkor az építés alatti forgalomtechnikai

kialakítást meg kell tervezni és a tervekre a Budapest Közút Zrt., mint forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását be kell szerezni.

A csomagautomaták a parkolókat körülvevő járda melletti zöldfelületen kerülnek kiépítésre, melynek alátámasztására egy 6,10 m x 1,30 m alapterületű, 15 cm vtg. alsó betonacél hálóval megerősített, C25/30-XC2-24-F2 betonminőségű teherelosztó alaptest készül. A vb. aljzatlemez alatt egy legalább 10 cm vtg. fagyvédő réteg kavicsagyazat épül, melynek tömörsége $T_{ry}=95\%$.

Munkakezdési engedélyt a közútkezelő csak érvényes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás birtokában ad ki.

A tervezett építés érintheti a Golgota téren lévő közműveket, ezért az érintett közműkezelőket az e-közmű rendszerben igazoltan meg kell keresni és a hozzájárulásukat be kell szerezni.

A munkavégzést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen (homokos kavics) $Trg \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68$ MN/m². A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni útburkolat keresztezésenként.

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények ütügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A kitermelt földet és elhasznált anyagokat azonnal el kell szállítani, a munkaterületen földet és egyéb kitermelt anyagot tárolni tilos. Feltöltés csak termett, tömörítésre alkalmas talajjal lehetséges.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés idejére a munkagödrt biztonsági védőkorlással körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

Ezen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételeire nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében „A fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű,- vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról” szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

Napirend I.6. pontja: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására Budapest, VIII. ker. helyszínekre vonatkozó KEHOP ólom anyagú házi bekötővezetékek cseréjéhez

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 18/2023. (II. 01.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról Budapest VIII. ker. helyszínekre vonatkozó KEHOP ólom anyagú házi bekötővezetékek cseréjéhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja a P-C Víztermelő Kutak Konzorcium beruházó által benyújtott Budapest VIII. kerület több helyszínére vonatkozó KEHOP ólom anyagú házi bekötővezetékek cseréjének kérelméhez.

- jelen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építetöt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a Budapest VIII. kerület Auróra utca (35020/2 hrsz.), Bacsó Béla utca (34842/2 hrsz.), József utca (35150/2 hrsz.), Koszorú utca (35278 hrsz.), Népszínház utca (34775/2 hrsz.), Pál utca (36791 hrsz.), Puskin utca (36553 hrsz.), Csokonai utca (34658/2 hrsz.), Sárkány utca (35998 hrsz.), Villám utca (38503 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,

- a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás nem terjed ki a tervdokumentációban szereplő Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő Rákóczi út (34608/4 hrsz.) és Üllői út (36806/2 hrsz.) területére, ezen bekötések esetében a hozzájárulásokat a Budapest Közút Zrt.-től kell megkérni,
- az építetőknek (kivitelezőknek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon,
- Téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A burkolatbontással járó munkálatokra vonatkozó műszaki előírások:

A tervezett beavatkozások a fent felsorolt utcák út- és járdaburkolatát érintik. A járda gyalogosforgalmát akadályozza, ezért az építés alatti forgalomtechnikai kialakítást meg kell tervezni és a tervekre a Budapest Közút Zrt., mint forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását be kell szerezni.

Munkakezdési engedélyt a közútkezelő csak érvényes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás birtokában ad ki.

A tervezett építés érinti az utcákban lévő közműveket, ezért az érintett közműkezelőket az e-közmű rendszerben igazoltan meg kell keresni és a hozzájárulásukat be kell szerezni.

A munkavégzést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen (homokos kavics) $Trg \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68$ MN/m². A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni útburkolat kereszteszenként.

A bontással érintett aszfaltjárda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 4 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt
- 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $Trg 96\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

A járda burkolatát 50-50 cm átlapolással teljes szélességben helyre kell állítani!

A bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 5 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-22 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. C10-32/FN útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg $Trg 96\%$ (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett útpálya kopórétegét 50-50 cm átlapolással teljes szélességben helyre kell állítani!

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A kitermelt földet és elhasznált anyagokat azonnal el kell szállítani, a munkaterületen földet és egyéb kitermelt anyagot tárolni tilos. Feltöltés csak termett, tömörítésre alkalmas talajjal lehetséges.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorráttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

Ezen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételeire nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében „A fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű,- vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról” szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 6.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

Budapest, 2023. február 2.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós s.k.
Városüzemeltetési Bizottság
elnök

Könczöl Dávid s.k.
Városüzemeltetési Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

h. Bal
Czira Éva Mandula
Jegyzői Kabinet
Szervezési Iroda
irodavezető *h*



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Goda K
Goda Krisztina
Jegyzői Kabinet
Szervezési Iroda ügyintézője