

13/2023. (II.01.)

*Javaslat a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó üzlethelyiségek együttes bérbeadási pályázat eredményeinek megállapítására*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
13/2023. (II.01.) számú határozata  
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó Csarnok negyedi üzlethelyiségek együttes bérbeadási pályázat eredményeinek megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

**Fecske utca 34., 35002/A/20 helyrajzi számú helyiség vonatkozásában:**

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódóan a Csarnok negyedi nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Fecske utca 34.** szám alatti, **36 m<sup>2</sup>** alapterületű, **35002/A/20** helyrajzi számon található, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul** az **1. pontban megjelölt** nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Sáfrán Anett egyéni vállalkozó** (székhelye: 1065 Budapest, Nagymező utca 28/A., nyilvántartási száma: 56568048, adószáma: 57900377-1-42) részére **kerámia műhely- és stúdió** tevékenység céljára, **38 000 Ft + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.
- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérlő teljesítse a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2023. február 1., 3.) pont esetében: 2023. február 28.