

17/2023. (II.01.)

Javaslat a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó üzlethelyiségek együttes bérbeadási pályázat eredményeinek megállapítására

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
17/2023. (II.01.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó Csarnok negyedi üzlethelyiségek együttes bérbeadási pályázat eredményeinek megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

Víg utca 28./1., 34926/A/1 helyrajzi számú helyiség vonatkozásában:

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódóan a Csarnok negyedi nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 28.** szám alatti, **15 m²** alapterületű, **34926/A/1** helyrajzi számon található, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul az 1. pontban megjelölt** nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Szabó Alex Noel egyéni vállalkozó** (székhelye: 1214 Budapest, Szigligeti utca 4. 2. emelet 7. ajtó, nyilvántartási száma: 57620020, adószáma: 59573034-1-43) részére **kávézó, teázó** tevékenység céljára, **158 500 Ft + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.
- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, továbbá, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján a leendő bérlő teljesítse a közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírására vonatkozó kötelezettségét.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2023. február 1., 3.) pont esetében: 2023. február 28.