

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 2023. február 22-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 2. rendes üléséről**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
65/2023. (II. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy I.7. pontként napirendjére tűzi az alábbi sürgősségi előterjesztést:

**A helyiséggazdálkodási koncepció tervezett végrehajtásához kapcsolódó tájékoztatás
Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész, irodavezető, Városépítészeti Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
66/2023. (II. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Kiegészítés a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó üzlethelyiségek együttes bérbeadási pályázat eredményeinek megállapításához**
Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató, Rév8 Zrt.
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 41. szám alatti társasház alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 22. szám alatti épület homlokzatának és padlástér belső falának bérbeadására kameratelepítés céljára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 11. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
5. **Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek és személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross tér 2. fsz. 3. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
7. **A helyiséggazdálkodási koncepció tervezett végrehajtásához kapcsolódó tájékoztatás**
Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész, irodavezető, Városépítészeti Iroda

I/B. Zárt előterjesztések

8. **Javaslat közterület-használati ügyben hozott 05/1717-14/2022. iktatószámú határozat ellen benyújtott fellebbezés saját hatáskörben történő elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
9. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
10. **Javaslat mikromobilitási pontok használata iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
11. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Leonardo Da Vinci utca _____ szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
12. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
13. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca _____ szám alatti lakáshoz kapcsolódó fizetési kötelezettséggel kapcsolatos döntés jóváhagyására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

- 14. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 44. fszt. 1. (Szigony u. 3-5. fszt.) szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményvezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet IV. módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 2. Javaslat a 2023. évi lakásgazdálkodási terv elfogadására és az önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő
- 3. Javaslat közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodás megkötésére az az Aldi Magyarország Élelmiszer Bt.-vel**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
- 4. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint önkormányzati rendeletek módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 32. szám alatti (hrs. 35429) ingatlan ingyenes használatba adására a BRFK VIII. Kerületi Rendőrkapitánysága részére**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 6. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
67/2023. (II. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.11-től 14-ig terjedő pontjait.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

Napirend I.1. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 41. szám alatti társasház alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
68/2023. (II. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, József utca 41. szám alatti társasház alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, József utca 41. szám (35178 hrsz.) szám alatti Társasház alapító okiratának az előterjesztés 8. számú melléklete szerinti módosításához.
2. **felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a társasház közös képviselője által összehívásra kerülő közgyűlésen, a Budapest VIII. kerület, József utca 41. szám alatti Társasházban a társasházi alapító okirat módosításának jogügylete kapcsán az előterjesztés 8. számú melléklete szerinti módosítására igen szavazattal megegyező szavazatát leadja.
3. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a társasházi alapító okirat módosítás és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. február 22.

2.) pont esetében: a társasházi közgyűlés időpontja.

3.) pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követő 5. munkanap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend I.1. pontja: tárgyalására az I.3. napirendi pont tárgyalása után került sor

**Napirend I.3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 22. szám alatti épület homlokzatának és padlástér belső falának bérbeadására kameratelepítés céljára
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
69/2023. (II. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 22. szám alatti épület homlokzatának és padlástér belső falának terület bérbeadásáról (művészeti célú) kameratelepítés céljára

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 22. szám alatti, 38612/ hrsz.-ú, 100%-ban önkormányzati tulajdonú lakóépület külső részén (vagy az épület homlokzatán csavarkötéssel, vagy a tetőn a kéményseprőjárda korlátjára szerelve) 1 m² terület kamera elhelyezési célra, valamint a padlás belső részén 1 m² terület eszközök elhelyezésére történő bérbeadásához – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – 2.000,- Ft/m²/hó + ÁFA bérleti díj összegben, a működéshez szükséges közüzemi díj(ak) megfizetése mellett, minden egyéb engedélyeztetési eljárás lebonyolításának kötelezettségével.**
2. a bérleti jogviszony megszűnését követően a bérlő köteles az épület eredeti állapotát helyreállítani, a falfelületet helyreállítani.
3. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére.
4. felkéri továbbá, hogy a kamera látószögét ellenőrizze a felszerelést követően.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pont esetében: 2023. február 22.,

3.) pont esetében: 2023. március 31.

4.) pont esetében: 2023. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.1. pontja: Kiegészítés a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó üzlethelyiségek együttes bérbeadási pályázat eredményeinek megállapításához
Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató, Rév8 Zrt.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
70/2023. (II. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

kiegészítésről a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó Csarnok negyedi üzlethelyiségek együttes bérbeadási pályázat eredményeinek megállapításához

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a 12/2023. (II.01.) számú határozatának 1.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép: „**érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a Déri Miksa utca megújításához kapcsolódóan a Csarnok negyedi nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti, 33 m² alapterületű, 34926/A/1 helyrajzi számokon található, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.**”

2.) a Víg utca 28./3. 34926/A/3 helyrajzi számú helyiségre vonatkozó pályázat esetében elfogadja Bernáth Adrián, a Bernáth Manufaktúra Kft. ügyvezető nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a Víg utca 28/3, 34926/A/3 helyrajzi számú helyiségre vonatkozó ajánlattételi biztosítékot (430.027 Ft) a Manu Pizza Kft. részére utalta át a Bernáth Manufaktúra Kft. bankszámlájáról.

3) a Víg utca 30. szám alatti helyiség nyertes pályázójának a Csiribicska Kft. ajánlatának 12. számú mellékletében a bérleti szerződés módosítására vonatkozó javaslatokról és nyilatkozatokról az alábbiak szerint dönt:

- a. **nem fogadja el**, hogy az Ajánlattevő a szerződés 7. pontjában a díjfizetési kötelezettség kezdeti dátumaként 2022. május 1-jét határozza meg.
- b. **nem fogadja el**, hogy a szerződés 9. pontja ajánlattevő kérésére törlésre kerüljön.
- c. **nem fogadja el**, hogy a szerződés 20.pontja ajánlatkérő kérésére törlésre kerüljön.
- d. **nem fogadja el** az Ajánlattevő a szerződés 45. pontjára vonatkozó javaslatát, melyben kéri kiegészíteni a szerződést rendkívüli felmondásra vonatkozó esetekben az alábbiak szerint: „ez esetben Bérlő jogosult a Bérbeadó írásbeli engedélyével elvégzett értéknövelő beruházásainak a bérleti szerződés hátralévő idejéhez arányosított részének Bérbeadó által történő megtérítését.
- e. **nem fogadja el** az Ajánlattevő a szerződés 62. pontjára vonatkozó javaslatát, mely szerint a „Bérlő az óvadékot a Bérbeadónak megfizette, valamint” kéri törölni.
- f. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Csiribicska Kft.-t tájékoztassa a Bizottság döntéséről.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 22.

Végrehajtásért felelős szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 11. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
71/2023. (II. 22.) számú határozata
(1 igen, 1 nem, 5 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület Röck Szilárd utca 11. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. *a 108/2021. (VIII.25.) számon meghozott határozatát visszavonja.*
2. *kijelöli a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 11. szám alatti 36677/0/A/29 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 216 m² alapterületű utcai bejáratú, pince szinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett bérbeadható helyiségként.*
3. *hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 11. szám alatti 36677/0/A/29 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 216 m² nagyságú, utcai bejáratú, pince szinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre jelenleg érvényes bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2023. február 28. napjával és új bérleti szerződés megkötéséhez az Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság (székhely: 1029 Budapest, Csongor u. 11.; nyilvántartási szám: 01-02-0007192; adószám: 18083024-2-41; képviseli: Bartha Katalin) bérlővel – az előterjesztés 3. számú mellékletét képező bérleti szerződés tervezetben foglalt feltételek mellett – azzal, hogy a bérleti díj összege a későbbiekben a közös költség összegén (jelenleg 62.980,- Ft/hó + ÁFA) kerül meghatározásra, továbbá a bérlőt terheli a közüzemi és kölönsgazdálkodási díjak megfizetése.*
4. *felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megszüntetésére és megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő, valamint az új szerződés aláírásakor ne álljon fenn tartozása a bérbeadó felé.*

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2023. február 22.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály**

Napirend I.5. pontja: Javaslát az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek és személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
72/2023. (II. 22.) számú határozata
(5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek és személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az előterjesztés mellékletében szereplő pályázati felhívás 2. pontjában szereplő helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.
2. **elfogadja** az előterjesztés mellékletében szereplő helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást és elektronikus űrlapot a pályázat elektronikus úton történő benyújtásához.
3. a beérkezett pályázatok elbírálására értékelő bizottságot állít fel, amelynek tagjainak megválasztja:
 1. Veres Gábor - a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke
 2. Camara-Bereczki Ferenc - a Városüzemeltetési Bizottság elnöke
 3. Hermann György - a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke
 4. Dr. Eröss Gábor alpolgármester
 5. Szili-Darók Ildikó alpolgármester
4. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: ~~Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója~~

Határidő: 1.-3.) pontok esetében: 2023. február 22.,

4.) pont esetében 2023. május 31., amennyiben pályázat nem kerül benyújtásra, folyamatos

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,
Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda**

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross tér 2. fsz. 3. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
73/2023. (II. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Baross tér 2. fsz. 3 szám alatti szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross tér 2. fsz. 3 szám alatti 34599/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 7 m² alapterületű, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Farkas Fivérek Bt. (székhely: 1087 Budapest, Baross tér 3. fsz. 3.; cégjegyzékszám: 01 06 115459; adószám: 28235071-2-42, képviseli: Farkas József) részére határozatlan időre 30 napos felmondási idő kikötésével, raktározási tevékenység céljára 9.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj, valamint közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő összegű óvadék megfizetése.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1. pont esetében: 2023. február 22.,
2. pont esetében: 2023. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.7. pontja: A helyiséggazdálkodási koncepció tervezett végrehajtásához kapcsolódó tájékoztatás

Előterjesztő: Barta Ferenc főépítész, irodavezető, Városerősségi Iroda

A Bizottság a tájékoztatót határozathozatal nélkül megtárgyalta.

I/B. Zárt előterjesztések

Napirend I.8. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend I.9. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend I.10. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend I.11. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Leonardo Da Vinci utca szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
74/2023. (II. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Leonardo Da Vinci utca szám alatt
található lakás megjelölésű ingatlan elővásárlási jogáról történő lemondásról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Leonardo Da Vinci utca szám alatt található, 699/10000 tulajdoni hányadú lakás 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 82.500.000 Ft, azaz nyolcvankettőmillió-ötszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási joggal nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 07.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Vagyongazdálkodási Iroda**

Napirend I.12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
75/2023. (II. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. Budapest VIII. kerület Bérkocsis u. 28. szám alatti 34808/0/A/2 helyrajzi számú 41 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.**
- 2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület Bérkocsis u. 28. szám alatti 34808/0/A/2 helyrajzi számú 41 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához adószámot magánszemély (székhelye: _____); adószáma: _____) részére határozott – 5 év – időre, 30 napos felmondási idő kikötésével művészeti tevékenység céljára 89.018,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 3. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja – 3 havi bruttó összegű bérleti díj erejéig – az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá 2 havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1. és 2. pont esetében: 2023. február 22.

3. pont esetében: 2023. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca szám alatti lakáshoz kapcsolódó fizetési kötelezettséggel kapcsolatos döntés jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
76/2023. (II. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca. szám alatti lakáshoz
kapcsolódó fizetési kötelezettséggel kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII., Karácsony Sándor utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott lakás vételáraként megfizetett 274.500,- Ft és közös költségként megfizetett 120.103,- Ft, továbbá a kifizetés napjáig járó kamatainak visszafizetéséhez örökösei részére, a dr. Zilahy és Társa Ügyvédi Iroda letéti számlára történő teljesítéssel.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti tájékoztatás kiküldésére, valamint az 1. pontban írott lakás vételár, közös költség és azok kamatainak visszafizetése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1. pont esetében: 2023. február 22.
2. pont esetében: 2023. március 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály**

Napirend I.14. pontja: külön tárgyalásra kikérték

A külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend I.8. pontja: Javaslat közterület-használati ügyben hozott 05/1717-14/2022. iktatószámú határozat ellen benyújtott fellebbezés saját hatáskörben történő elbírálására
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
77/2023. (II. 22.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

**közterület-használati ügyben hozott 05/1717-14/2022. iktatószámú határozat ellen
benyújtott fellebbezés saját hatáskörben történő elbírálásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 672/2022. (XII. 14.) számú határozatát módosítja és a közterület-használatot egy összegben történő díjfizetéssel tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: JCDecaux Hungary Zrt.

Közterület-használat célja:	utasváró
Közterület-használat helye:	<ul style="list-style-type: none">• Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér (28, 37 villamos > Blaha Lujza tér felé)• Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér (28, 37 villamos > Új köztemető, Kozma utca felé)• Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca (99-es busz > Blaha Lujza tér M, Népszínház utca felé)• Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (9 busz > Óbuda felé)• Budapest VIII. kerület, Keleti pályaudvar – Festetics utca (24 villamos > végállomás váró)• Budapest VIII. kerület, Teleki tér (28, 37 villamos > Blaha Lujza tér felé)• Budapest VIII. kerület, Teleki tér (28, 37 villamos > Új köztemető, Kozma utca felé)• Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni út-Hidegkúti Nándor Stadion (37 villamos > Új köztemető, Kozma u. felé)

A közterület használat ideje:	2022. szeptember 01. – 2023. február 28.
Közterület-használat nagysága:	8 db utasváró
Közterület-használat díja:	0,- Ft

Közterület-használat célja:	utasváron lévő hirdető felület
Közterület-használat helye:	<ul style="list-style-type: none">• Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér (28, 37 villamos > Blaha Lujza tér felé) 4 m²• Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér

- (28, 37 villamos > Új köztemető, Kozma utca felé) 4 m²
 - Budapest VIII. kerület, Vajda Péter utca
- (99-es busz > Blaha Lujza tér M, Népszínház utca felé) 4 m²
 - Budapest VIII. kerület, Kálvária tér
- (9 busz > Óbuda felé) 6 m²
 - Budapest VIII. kerület, Keleti pályaudvar – Festetics utca
- (24 villamos > végállomás váró) 4 m²
 - Budapest VIII. kerület, Teleki tér
- (28, 37 villamos > Blaha Lujza tér felé) 4 m²
 - Budapest VIII. kerület, Teleki tér
- (28, 37 villamos > Új köztemető, Kozma utca felé) 4 m²
 - Budapest VIII. kerület, Salgótarjáni út-Hidegkúti Nándor Stadion
- (37 villamos > Új köztemető, Kozma u. felé) 2 m²

Közterület-használat nagysága: összesen 32 m² hirdetőfelület
 A közterület használat ideje: 2022. szeptember 01. – 2023. február 28.
 Közterület-használat díja: 1.152.000,- Ft

Felelős: polgármester
 Határidő: 2023. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend I.9. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Kőrödi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
 Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
 78/2023. (II. 22.) számú határozata
 (5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – havi részletfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Cafe Elvisz Kft. („Kis Fecske Presszó”)**

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
 Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. sz. előtt

Közterület-használat nagysága: 27 m² tér
 Közterület-használat ideje: 2023. január 1. – 2023. január 31.

Közterület-használat nagysága: 25 m² tér
 Közterület-használat ideje: 2023. február 1. – 2023. március 14. és
 2023. november 1. – 2023. december 31.

Közterület-használat nagysága: 84 m² tér
Közterület-használat ideje: 2023. március 15. –2023. október 31.

Közterület-használat díja: 3.135.625,- Ft

Díjfizetés ütemezése:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1., 2. és 3.	783.906,- Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
4.	261.302,- Ft	2023.04.05.
5.	261.302,- Ft	2023.05.05.
6.	261.302,- Ft	2023.06.05.
7.	261.302,- Ft	2023.07.05.
8.	261.302,- Ft	2023.08.05.
9.	261.302,- Ft	2023.09.05.
10.	261.302,- Ft	2023.10.05.
11.	261.302,- Ft	2023.11.05.
12.	261.303,- Ft	2023.12.05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
79/2023. (II. 22.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használatot tudomásul veszi és hozzájárulást ad – havi részletfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Fecske Presszó Kft. („Fecske Presszó”)**

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Baross utca 10. szám előtt

Közterület-használat nagysága: 4 m² járda
Közterület-használat ideje: 2023. január 1. – 2023. január 31.

Közterület-használat nagysága: 30 m² járda
Közterület-használat ideje: 2023. február 1. – 2023. március 14. és
2023. november 1. – 2023. december 31.

Közterület-használat nagysága: 70 m² járda
Közterület-használat ideje: 2023. március 15. –2023. október 31.

Közterület-használat díja: 2.630.000,- Ft

Díjfizetés ütemezése:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1., 2. és 3.	657.498,- Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
4.	219.166,- Ft	2023.04.05.
5.	219.166,- Ft	2023.05.05.
6.	219.166,- Ft	2023.06.05.
7.	219.166,- Ft	2023.07.05.
8.	219.166,- Ft	2023.08.05.
9.	219.166,- Ft	2023.09.05.
10.	219.166,- Ft	2023.10.05.
11.	219.166,- Ft	2023.11.05.
12.	219.174,- Ft	2023.12.05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
80/2023. (II. 22.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **ITALIAN FACTOR Kft. („Amici Miei”)**

Közterület-használat ideje: 2023. március 15. – 2023. november 15.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/A-D. szám előtt
Közterület-használat nagysága: 57 m² járda

Közterület-használat díja: 2.066.250,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
81/2023. (II. 22.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használatot tudomásul veszi és hozzájárulást ad – havi részletfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Fészek Cukrászda Kft. („Fészek Cukrászda”)
Közterület-használat ideje:	2023. január 14. – 2023. január 31. és 2023. február 10. – 2023. december 24.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	22 m ² járda
Közterület-használat díja:	880.000,- Ft

Díjfizetés ütemezése:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1., 2. és 3.	240.000,- Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
4.	80.000,- Ft	2023.04.05.
5.	80.000,- Ft	2023.05.05.
6.	80.000,- Ft	2023.06.05.
7.	80.000,- Ft	2023.07.05.
8.	80.000,- Ft	2023.08.05.
9.	80.000,- Ft	2023.09.05.
10.	80.000,- Ft	2023.10.05.
11.	80.000,- Ft	2023.11.05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
82/2023. (II. 22.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Sok sör Kft. („Bródy Italintézet”)**

Közterület-használat ideje: 2023. január 1. – 2023. december 31.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 2. sz. előtt és 4. számmal szemközt
Közterület-használat nagysága: 36 m² járda
Közterület-használat díja: 1.485.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
83/2023. (II. 22.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Ano Name Bt. („Rákóczi Étterem”)**

Közterület-használat ideje: 2023. február 10. – 2023. április 30.
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 31.
Közterület-használat nagysága: 6 m² úttest – gépjárműforgalom elől elzárt utcaszakasz
Közterület-használat díja: 27.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
84/2023. (II. 22.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Wine Brothers Kft. („Zengő Bár”)**

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. 6. szám előtt

Közterület-használat ideje: 2023. január 1. – 2023. március 31.
Közterület-használat nagysága: 3 m² régi parkolósáv

Közterület-használat ideje: 2023. április 1. – 2023. október 15.
Közterület-használat nagysága: 35 m² régi parkolósáv és régi úttest

Közterület-használat díja: 1.148.750,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
85/2023. (II. 22.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Healthy Foods Kft. („Hummus Bar”)**

Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/B. szám előtt
Közterület-használat ideje: 2023. március 15. – 2023. október 31.
Közterület-használat nagysága: 28 m² + 3 m²

Közterület-használat díja: 1.022.250,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
86/2023. (II. 22.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII., Práter utca 71. sz. Társasház (hrsz.: 36115)**

Közterület-használat ideje: 2023. február 13. - 2023. március 19.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Práter utca 71. sz. előtt
Közterület-használat nagysága: 50 m² járda és 4 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
87/2023. (II. 22.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmenteséggel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Budapest VIII., Szilágyi utca 1/b. sz. Társasház (hrsz.: 34688)**

Közterület-használat ideje: 2023. január 31. - 2024. január 30.
Közterület-használat célja: építési munkaterület – erkély dúc
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szilágyi utca 1/b. sz. előtt
Közterület-használat nagysága: 20 m² járda

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
88/2023. (II. 22.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **You Are Hungary Kft.**

Közterület-használat ideje: 2023. március 15. - 2023. augusztus 15.
Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 6. sz. előtt
Közterület-használat nagysága: 5 m² járda és 1 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Közterület-használat díja: 1.663.200,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
89/2023. (II. 22.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **CorvINN Ingatlan Kft.**

Közterület-használat ideje: 2023. február 09. – 2023. augusztus 09.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Nap utca 22. sz. előtt
Közterület-használat nagysága: 32 m² járda, 5 db parkolóhely (parkolóhelyenként 10 m²)

Közterület-használat díja: 10.638.880,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
90/2023. (II. 22.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. sz. mellékletében foglalt tartalommal – teljes díjmentességgel –

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Best Solution Konstrukt Kft.**

Közterület-használat ideje: 2023. február 13. – 2023. február 21.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15.

Közterület-használat nagysága: 30 m² járda

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Best Solution Konstrukt Kft.**
Közterület-használat ideje: 2023. február 22. – 2023. április 14.
Közterület-használat célja: építési felvonulási terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 15.
Közterület-használat nagysága: 30 m² járda

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
91/2023. (II. 22.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. sz. mellékletében foglalt tartalommal a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Kft.**
Közterület-használat ideje: 2023. február 01. - 2023. december 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tömő utca 23/a. sz. előtt
Közterület-használat nagysága: 80 m² járda, 12 m² úttest és 13 db parkolóhely
(párhuzamos parkolóhelyenként 10m²)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tömő utca 23/a. sz. –
Szigony utcai oldala előtt
Közterület-használat nagysága: 23 m² járda, 21 m² úttest
járda, úttest területe 620,- Ft/m²/nap

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
92/2023. (II. 22.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. sz. mellékletében foglalt tartalommal a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Építőipari Kft.**

A kérelemben foglalt közterület-használat ideje: 2023. február 01.-2023. december 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület
(C7 Irodaház 136-os tömb építése)

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony utca 26-32.
Budapest VIII. kerület, Balassa utca 3-11.
Budapest VIII. kerület, Apáthy István utca
16-18. szám előtti

Közterület-használat nagysága: 402 m² járda

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony utca 26-32.
szám előtti

Közterület-használat nagysága: 122 m² úttest

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Szigony utca 26-32.
számmal szemközi parkolósáv

Közterület-használat nagysága: 17 db parkolóhely
(parkoló helyenként 10 m² összesen 170 m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
93/2023. (II. 22.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 16. sz. mellékletében foglalt tartalommal a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Pedrano Construction Hungary Kft.**

Közterület-használat ideje: 2023. február 01. - 2023. december 31.
Közterület-használat célja: építési munkaterület

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tömő utca 23/b. sz. előtt
Közterület-használat nagysága: 55 m² járda és 2 db parkolóhely
(párhuzamos parkolóhelyenként 10m²)

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
94/2023. (II. 22.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 17. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező:	Bedákné Sáránszky Anita egyéni vállalkozó
Közterület-használat célja:	idény jellegű asztali árusítás (nőnap)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. előtt
Közterület-használat ideje:	2023. március 07. – 2023. március 09.
Közterület-használat nagysága:	1 m ² járda
Közterület-használat díja:	5.700,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
95/2023. (II. 22.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 18. sz. mellékletében foglalt tartalommal a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet elutasítja az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bodi-Varga Tímea Viktória egyéni vállalkozó
Közterület-használat célja:	idény jellegű asztali árusítás (nőnap és anyák napjai)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér 5. előtt
Közterület-használat ideje:	2023. március 07. – 2023. március 09. és 2023. május 07.
Közterület-használat nagysága:	2 m ² járda

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
96/2023. (II. 22.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az előterjesztés 19. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező:	Oszvalcsek Erika egyéni vállalkozó
Közterület-használat célja:	idény jellegű asztali árusítás (nőnap)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Festetics u. 1. előtt
Közterület-használat ideje:	2023. március 07. – 2023. március 08.
Közterület-használat nagysága:	5 m ² járda
Közterület-használat díja:	19.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend I.10. pontja: Javaslat mikromobilitási pontok használata iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

ZÁRT ÜLÉS

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
97/2023. (II. 22.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

mikromobilitási pontok használata iránti kérelmek elbírálásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a TIER Operations Hungary Kft. (székhely: 1052 Budapest, Károly körút 6., cégjegyzékszám: 01-09-385423, adószám: 29271313-2-41) mikromobilitási szolgáltatóval a mikromobilitási pontok igénybevételeéről szóló 2. számú melléklet szerinti hatósági szerződés megkötéséhez 2023.01.01. napjától 2023.06.30. napjáig hozzájárul.
2. a Lime Technology Kft. (székhely: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78., cégjegyzékszám: 01-09-332596, adószám: 26569242-2-41) mikromobilitási szolgáltatóval a mikromobilitási pontok igénybevételeéről szóló 3. számú melléklet szerinti hatósági szerződés megkötéséhez 2023.01.01. napjától 2023.06.30. napjáig hozzájárul.

3. a Vili Fly Magyarország Kft. (székhely: 6722 Szeged, Béke utca 2. C. ép., cégjegyzékszám: 06-09-027114, adószám: 26751689-2-06) mikromobilitási szolgáltatóval a mikromobilitási pontok igénybeviteléről szóló 4. számú melléklet szerinti hatósági szerződés megkötéséhez 2023.01.01. napjától 2023.06.30. napjáig hozzájárul.
4. a WHOOSH MOBILITY HU Kft. (székhely: 1133 Budapest, Váci út 76., cégjegyzékszám: 01-09-396406, adószám: 27750296-2-41) mikromobilitási szolgáltatóval a mikromobilitási pontok igénybeviteléről szóló 5. számú melléklet szerinti hatósági szerződés megkötéséhez 2023.03.01. napjától 2023.06.30. napjáig hozzájárul.
5. felkéri a Polgármestert az előterjesztés 2., 3., 4., 5. számú melléklete szerinti tartalommal a hatósági szerződések megkötésére, aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1-4. pont esetében: 2023. február 22.
5. pont esetében: 2022. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend I.14. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 44. fszt. 1. (Szigony u. 3-5. fszt.) szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
98/2023. (II. 22.) számú határozata
(3 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Práter u. 44. fszt. 1. (Szigony u. 3-5. fszt.) szám alatti,
nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot nem fogadja el:

1. **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Práter u. 44. fszt. 1. (Szigony u. 3-5. fszt.) szám alatti 35728/2/A/538 helyrajzi számú 144 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázatot.**
2. **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Práter u. 44. fszt. 1. (Szigony u. 3-5. fszt.) szám alatti 35728/2/A/538 helyrajzi számú 144 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek.**

3. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 44. fszt. 1. (Szigony u. 3-5. fszt.) szám alatti 35728/2/A/538 helyrajzi számú 144 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a CEDEK EMIH Izraelita Szeretetszolgálat (székhely: 1037 Budapest, Bokor u. 1-5., nyilvántartási szám: 00005/2012-008, adószám: 18727645-1-41) részére Weiss Manfréd népkonyha tevékenység céljára, 55.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.**
4. **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 3.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele a 3 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése (amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték), továbbá az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása a leendő bérlő részéről.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2023. február 22.,

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet IV. módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
99/2023. (II. 22.) számú határozata
(5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet megalkotását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. február 23-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend II.2. pontja: Javaslat a 2023. évi lakásgazdálkodási terv elfogadására és az önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Píkó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
100/2023. (II. 22.) számú határozata
(5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. február 23-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend II.3. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend II.4. pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint önkormányzati rendeletek módosítására
Előterjesztő: Píkó András polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
101/2023. (II. 22.) számú határozata
(5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. február 23-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda

Napirend II.5. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend II.6. pontja: külön tárgyalásra kikérték

A külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend II.3. pontja: Javaslat közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodás megkötésére az az Aldi Magyarország Élelmiszer Bt.-vel

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
102/2023. (II. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. február 23-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend II.5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 32. szám alatti (hrsz. 35429) ingatlan ingyenes használatba adására a BRFK VIII. Kerületi Rendőrkapitánysága részére

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
103/2023. (II. 22.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. február 23-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend II.6. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
104/2023. (II. 22.) számú határozata
(5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. február 23-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

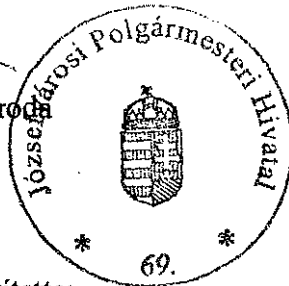
Budapest, 2023. február 27.

**Veres Gábor s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök**

**Szarvas Koppány Bendegúz s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök**

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Czira Éva Mandula
Czira Éva Mandula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető *h*



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Emmer Rita
Emmer Rita
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző