

20/2023. (II. 21.)

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
20/2023. (II. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokiban történt a szavazás.)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. szám alatti, 28 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében ... bérlőkkel fennálló, határozatlan időtartamú bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,
- 2.) egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. ... szám alatti, 1 szobás, 35 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás ... részére történő – felújítást követő – bérbeadásához határozatlan időtartamra, a jövedelmi- és vagyoni viszonyaik, valamint a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére és – a cserelakás felújítását követően – a határozat 2.) pontja szerinti új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a bérlők átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2023. február 21.

3.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.