

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2014. június 19.

Danada-Rimán Edina
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2014. (VI.19.) önkormányzati rendelete***

**Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek
elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII. 05.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. törvény 58. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a következőket rendeli el:

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII. 05.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1.§ (1) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

1.§ (1) A rendeletben meghatározott kivételekkel a rendeletet kell alkalmazni az Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek adásvétel, csere útján való elidegenítésére.

2.§ A Rendelet 1.§ (2) bekezdés b) pontja az alábbiakkal egészül ki:

(2) Jelen rendelet alkalmazása alól kivétel:

b) az elidegenítés jogcíme nem adásvétel, vagy nem csere

3.§ A rendelet 10.§ (2) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

(2) Az értékbecslést a feladattal megbízott vagyongazdálkodó szervezet által megjelölt értékbecslői körből az rendeli meg, aki a költséget viseli. Csereügylet esetén az értékbecslésnek valamennyi az ügyletben érintett ingatlanra ki kell terjednie.

4.§ A Rendelet 19.§ (1) bekezdése az alábbi c) ponttal egészül ki:

* [RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 32/2013. \(VII.05.\) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE](#)

19. § (1) A vevő a helyiség vételárát

a) adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg készpénzben

b) részletekben

c) vagy cserére felajánlott ingatlanok az önkormányzatra történő átruházása útján, az esetleges értékkülönböt egyidejű készpénzben történő kiegyenlítésével fizeti meg.

5.§ A rendelet 23.§-a kiegészül egy (5) bekezdéssel:

(5) Amennyiben a tulajdonátruházás jogcíme csere, abban az esetben a jogügyletre az adásvételi szerződés jelen rendeletben rögzített szabályait megfelelően kell alkalmazni.

6.§ Ez a rendelet 2014. június 26-án lép hatályba.

Budapest, 2014. június 16.

Danada-Rimán Edina
jegyző

Dr. Kocsis Máté
polgármester