

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2014. június 19.

Danada-Rimán Edina
jegyző

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő–testületének

23/2014. (VI.19.) önkormányzati rendelete*

a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló 16/2010. (III.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (4) bekezdés g) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A lakások bérbeadása történhet:]

„g) köztisztviselők és közalkalmazottak, a Polgármesteri Hivatalban munkajogi jogviszonyban állók, az Önkormányzat által fenntartott vagy működtetett intézményekkel munkajogi vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban állók, az Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságának dolgozói, valamint az Önkormányzat területén ellátási kötelezettséggel tevékenykedő gyermek-, felnőtt háziorvosok és védőnők részére szolgálati jelleggel,”

2. § A Rendelet 14. § (3) bekezdés c) pont cb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A közszolgálati célú lakásra azt lehet bérlőnek kijelölni, aki:]

„cb) az Önkormányzat köztisztviselője, az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv közalkalmazottja, vagy az Önkormányzat által fenntartott vagy működtetett intézményben munkajogi vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló”.

3. § Ez a rendelet 2014. június 20-án lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2014. június 16.

* RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 16/2010. (III.08.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE.

Danada-Rimán Edina
jegyző

dr. Kocsis Máté
polgármester

I n d o k o l á s

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

az 1. §-hoz

A lakások bérbeadásának hatályát kiterjeszti az Önkormányzat által fenntartott vagy működtetett intézményekkel munkajogi vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban állókra, tekintettel arra, hogy 2013. január 1-jétől a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat működtetője a köznevelési (iskolák) intézményeknek.

a 2. §-hoz

A közszolgálati célú lakásra vonatkozó lehetséges bérleti kört kiterjeszti az Önkormányzat által fenntartott vagy működtetett intézményben munkajogi vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonyban állókra, mivel 2013. január 1-jétől a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat működtetője a köznevelési (iskolák) intézményeknek.

a 3. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezések.

Bródy Sándor u. 15. fszt. 14. felújítási költségek

munkavégzés	mennyiség	me.	anyag	díj	a+d
parketta bontás, parkettázás szobában és galérián	27.80	m2			98 000
kerámia burkolat javítása, fugázás, kamrában PVC burkolat csere	20	m2			50 000
küszöb csere	3	db			30 000
konyhai ajtólap pótlás, nyílászárók szerelvényeinek pótlása, javítása, üvegezés					84 000
galéria oszlop megerősítés	1	db			35 000
ablakrács megerősítése	3	db			17 000
faljavítás foltokban, glettelés, festés	186	m2			350 000
bejárati ajtón hevederzár felszerelése	1	db			31 000
mosogató csaptelep csere	1	db			22 000
konyhabútor csere, felső szekrénnel	1	egység			230 000
elektromos hálózat földelés kialakítás szerelvényezés, elosztótábla és kismegszakítók cseréje.	1	rendszer.			210 000
vonalhősugárzó kiépítése fürdőben	1	db			59 000
vízvezeték felülvizsgálata, wc csésze és elektromos boiler csere, mosdón bűzszűrő szifon felszerelése	1	rendszer.			190 000
gázvezeték felülvizsgálata, EPH-ba kötés gázkonvektor és tűzhely beüzemelés	1	rendszer.			78 000
szennyvízvezeték felülvizsgálata szükség szerinti javítás	1	rendszer.			50 000
	felújítás ktg.	nettó:			1 534 000