



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2023. február 23.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 32. szám alatti (hrs. 35429) ingatlan ingyenes használatba adására a BRFK VIII. Kerületi Rendőrkapitánysága részére

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához **minősített többség** szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY, JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: KERÉKGYÁRTÓ ANNA IRODAVEZETŐ-HELYETTES, NOVÁ CZKI ELEONÓRA OPERATÍV MUNKATÁRS *ko*

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL/IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Böndök B. B.*

JOGI KONTROLL: *du 3-p*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. LEHÓ CZKY BALÁZS
ALLEGYZŐ

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság	-
Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság	-
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság	X
Városüzemeltetési Bizottság	-
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság	-

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

ÉRKEZETT

2023 FEBR 15.

24.

17/12
9

VH

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. Kerületi Rendőrkapitányság (továbbiakban: BRFK VIII. ker. Kapitányság) részéről Seres Ernő r. ezredes kapitányságvezető által aláírt, 2023. február 9. napján megküldött levélben kereste meg a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatot (a továbbiakban: Önkormányzat), amelyben az Önkormányzat segítségét kéri a BRFK VIII. ker. Kapitányság Budapest VIII. kerület, Víg u. 36. szám alatti épületének felújítása idejére a rendőrségi gépjárművek elhelyezése érdekében. A felújítás 2023. március 1-én kezdődik, és várhatóan 2023. október 15-ig tart. Elhelyezési igényük ezen időtartamra szól.

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 32. szám alatti, 35429 helyrajzi számon nyilvántartott, 978 m² alapterületű telekingatlan (a továbbiakban: ingatlan, telek).

Az ingatlan jelenleg használaton kívül van. A telek adottságait tekintve gépjármű elhelyezés céljára alkalmas, korábban a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyelete használta a közterületről elszállított, lefoglalt gépjárművek tárolására. E célból az ingatlan használatára már nincs igény, így a telek hasznosítható.

Az ingatlan korábban kijelölésre került egyéni gépkocsi-beálló céljára, illetve pályázat útján történő értékesítésre, de sem a bérlet útján történő hasznosítás, sem az értékesítés nem vezetett eredményre. Az ingatlan BRFK VIII. ker. Kapitányság részére történő használatba adásának akadálya nincs. A szerződő fél - a Budapesti Rendőr-főkapitányság Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2017. (VII. 28.) BRFK intézkedés szerint - a Budapesti Rendőr-főkapitányság (székhelye: 1139 Budapest XIII., Teve u. 4-6.; adóigazgatási szám: 15720388-2-51).

Az Önkormányzat és a Budapesti Rendőr-főkapitányság között, az egyes rendészeti feladatokat ellátó személyek tevékenységéről, valamint egyes törvényeknek az iskolakerülés elleni fellépést biztosító 2012. évi CXX. törvényben meghatározott kötelezettség alapján kötött, 2015. március 3. napján kelt együttműködési megállapodás alapján a jogszabályokban foglalt feladatain túl, a BRFK VIII. ker. Kapitányság a kerületi közfeladatellátásban - különös tekintettel a gyermek- és ifjúságvédelemre, az időskorúak védelmére, mert ezen korosztályok a leginkább veszélyeztetettek, a jogsértésekkel szemben a leginkább kiszolgáltatottak, továbbá a közterek, parkok fokozott ellenőrzése, az illegális szemétkerítés elleni fellépésre, jelzésadásra az Önkormányzat felé és az önkormányzati hatósági ügyekben (pl. állatvédelem) segítségnyújtásra - is közreműködik, ezért a kért időszakra a telekingatlan ingyenes használatba adása indokolt, ezzel támogatva a BRFK VIII. ker. Kapitányság zökkenőmentes működését.

II. A beterjesztés indoka

A kerületi közrendvédelmi tevékenység akadálymentes biztosítása a BRFK VIII. ker. Kapitányság Budapest VIII. kerület, Víg u. 36. szám alatti épületének felújítása alatt. Képviselő-testületi döntés szükséges a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 16. §-a szerint értékhatártól függetlenül az ingatlan vagyon ingyenes használatának biztosítása esetében.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés meghozatalával a kerületi közrend fenntartásának maradéktalan ellátása megvalósul, a BRFK VIII. ker. Kapitányság akadálymentes működése biztosítottá válik. A döntés meghozatala fedezetet nem igényel. A terület használatba adása az Önkormányzat részére előnyös, mivel egy kihasználatlan terület folyamatos használatával megszűnik a területre

szemét bedobása, nem válik szükségessé a terület figyelése, karbantartása, mivel azt a használó ellátja.

IV. Jogszabályi környezet

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, illetve adható vagyonkezelésbe.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 18. pontja alapján a kerületi önkormányzat feladata a közreműködés a helyi közbiztonság biztosításában.

Az Mötv. 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat vagyona ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

A Vagyonrendelet 16. § b) pont bj) alpontja szerint a Képviselő-testület a tulajdonosi joggyakorló az ingatlan vagyon ingyenes használatának a biztosítása esetében.

A Vagyonrendelet 16/A.§-a alapján a Vagyonrendelet 16. §-ában felsorolt - így többek között ingatlan vagyon ingyenes használatának biztosítása - hatáskörökben a Képviselő-testület a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága javaslata alapján dönt.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) Önk. rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 13. § (2) bekezdése szerint az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Az SZMSZ 30. § (2) bekezdése és 6. melléklet 13. pontja alapján (az önkormányzati vagyon ingyenes átengedése vagy jelképes összegért értékesítése esetén) a határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

Melléletek:

1. számú melléklet: kérelem
2. számú melléklet: szerződés tervezet

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (...) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 32. szám alatti (hrsz. 35429) ingatlan ingyenes használatba adásáról a BRFK VIII. Kerületi Rendőrkapitánysága részére

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapesti Rendőr-főkapitányság (székhelye: 1139 Budapest XIII., Teve u. 4-6.; adóigazgatási szám: 15720388-2-51;) ingyenes használatába adja a Budapest, belterület 35429 helyrajzi számú, természetben a 1086 Budapest Lujza u. 32. szám alatti 978 m² alapterületű ingatlant 2023. március 1. napjától a Budapest VIII. kerület, Vig u. 36. szám alatti ingatlan felújításának befejezését követő 30. napig, legfeljebb 2023. október 15. napjáig a közfeladatok ellátásának biztosítása céljából, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező ingatlanhasználati szerződésben foglaltak szerint;
2. felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti ingatlanhasználati megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

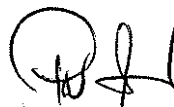
Határidő: 1. pont esetében: 2023. február 23.,

2. pont esetében: 2023. február 28.,

3. pont esetében: 2023. március 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2023. február 15.



Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

dr. Sajtós Csilla
jegyző



1. mell.



01080/1549-1/2023.ált.



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VIII. Kerületi Rendőrkapitányság
Vezetője

Kovács Ottó úrnak,

Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Igazgatóság Elnöke

Budapest

Tisztelt Igazgató Úr!

Tájékoztatom, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. Kerületi Rendőrkapitányság épületén felújítási munkálatokat hajtanak végre, melynek kivitelezéséhez elengedhetetlen az épülethez tartozó – szolgálati gépjárművek részére fenntartott - parkoló teljes kiürítése.

Tekintettel arra, hogy hatóságunk nem rendelkezik olyan területtel, ahol a gépjárművek tárolása, parkolása megoldható lenne, kérem intézkedését – előzetes polgármesteri egyeztetés alapján – gépjárműveink elhelyezésére alkalmas terület kijelölésére 2023. március 01. napjától 2023. október 15. napjáig.

Segítségét és együttműködését előre is köszönöm!

Budapest, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Seres Ernő r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
kapitányságvezető

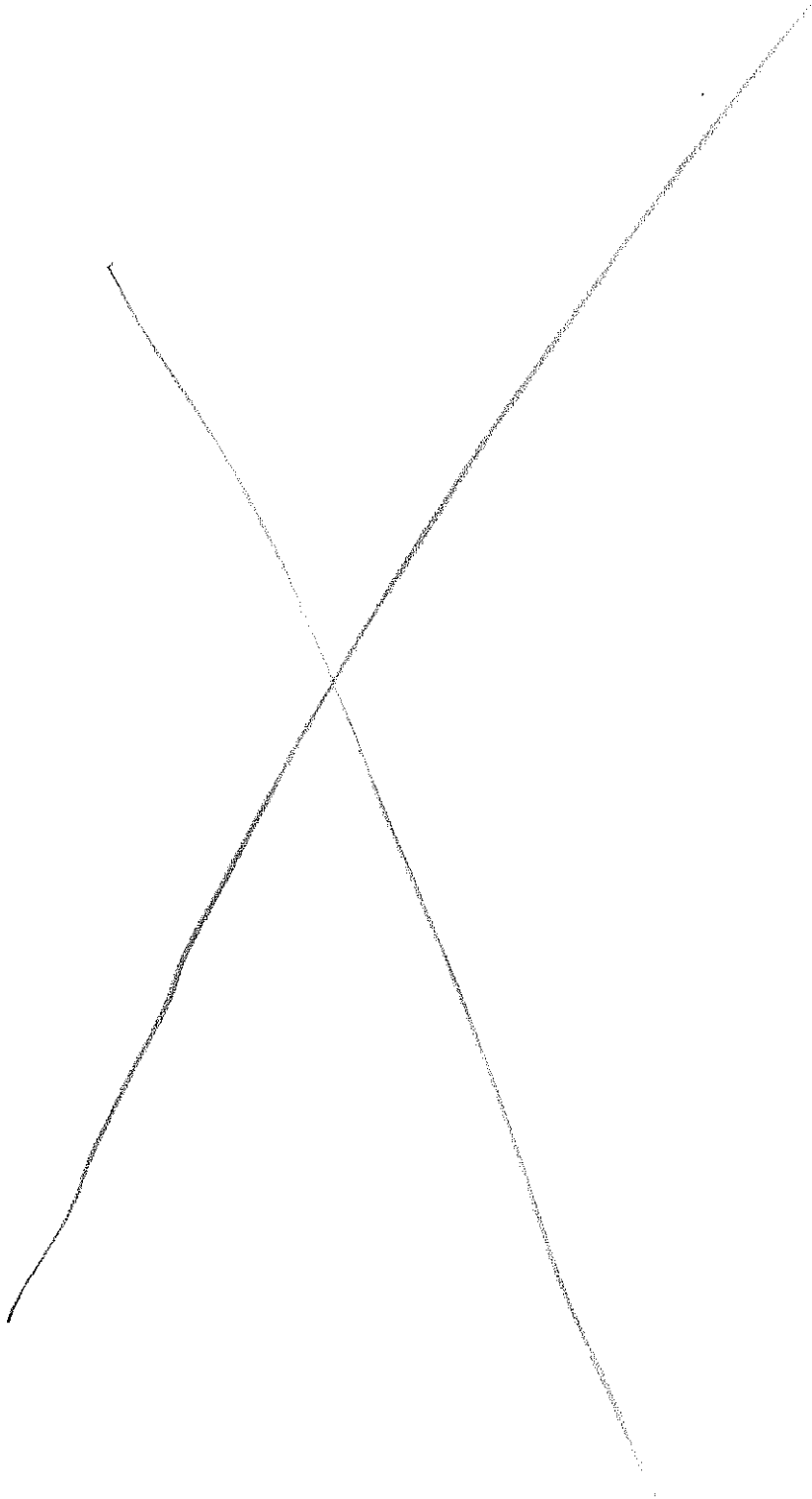
Cím: 1084 Budapest Víg u. 36. 1431 Bp. Pf.: 161
Telefon: (06-1) 477-3700, 48-117; Fax: (06-1) 477-3700, 48-400
E-mail: 08rk@budapest.police.hu

VH⁵

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

01080/1549-1/2023.ált.



Vh 6

Szerződés (tervezet)
ingatlan - közfeladat ellátását elősegítő – ingyenes használatba adásáról

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

képviseli: Pikó András, polgármester

adószáma: 15735715-2-42

törzsszáma: 735715

statisztikai számjele: 15735715-8411-321-01

(a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a

Budapesti Rendőr-főkapitányság

székhelye: 1139 Budapest XIII., Teve utca 4-6.;

adóigazgatási szám: 15720388-2-51;

KSH jelzőszáma: 15494140-8425-312-01;

PIR-törzsszám: 720388;

képviselője: Dr. Terdik Tamás r. dandártábornok, rendőrségi tanácsos, Budapest
rendőrfőkapitánya

(a továbbiakban: **Használatba vevő**)

együttesen **Felek** között jött létre az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon:

Előzmények:

A Felek rögzítik, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. Kerületi Rendőrkapitányság (továbbiakban: BRFK VIII. ker. Kapitányság) Budapest VIII. kerület, Víg u. 36. szám alatti épületében 2023. márciusától felújítási munkák kezdődnek meg, mely felújítási munkák idejére a rendőrségi gépjárművek elhelyezése válik szükségessé. A felújítás 2023. március 1-jén kezdődik, és várhatóan 2023. október 15-ig tart. A BRFK VIII. ker. Kapitányság ezen időtartamra gépjármű- elhelyezési igénnyel fordult a Használatba adó felé.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésével összhangban a BRFK VIII. ker. Kapitányság kerületi közfeladatellátásban - különös tekintettel a gyermek - és ifjúságvédelemre, az időskorúak védelmére, mert ezen korosztályok a leginkább veszélyeztetettek, a jogsértésekkel szemben a leginkább kiszolgáltatottak, továbbá a közterek, parkok fokozott ellenőrzése, az illegális személtlerakás elleni fellépésre, jelzésadásra az Önkormányzat felé és az önkormányzati hatósági ügyekben (pl. állatvédelem) való segítségnyújtására, a közfeladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az alábbi megállapodást kötik.

Használatba vevő a jelen szerződést a BRFK VIII. ker. Kapitányság – mint Használatba vevő nem önállóan szerződésképes szervezeti egysége - érdekkörében felmerült okból köti. A Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Használatba adó a Használatba vevő a BRFK VIII. Ker. Kapitányság által végzett közfeladata ellátása érdekében adja ingyenesen, határozott

7
Vh

időtartamra használatba jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan, melyen a Használatba vevő az Alapító Okiratában meghatározott közfeladatának ellátásához szükséges szolgálati gépjárműveket helyezi el.

A Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan. Az ingatlan jelen szerződés aláírásának napján per-, teher- és igénymentes.

A jelen szerződés tárgyát képező ingatlan ingyenes használatának és működtetésének részletes szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg.

Jelen megállapodás alkalmazásában:

- a. használat: a vagyonelem használata, működtetése és fenntartása;
- b. karbantartás: a vagyonelemek folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyobb javítási munkálatokat, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi;
- c. felújítás: a vagyonelem eredeti állaga helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, és így a felújítás pótlólagos ráfordításából a jövőben gazdasági előnyök származnak. Felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a vagyonelem egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a vagyonelem üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli. A tárgyi eszközt akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználódott (szerkezeti elemei előregedtek), amely elhasználódottság már a rendeltetésszerű használatot veszélyezteti. Nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egy időben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától.

A szerződés tárgya

1. A Használatba adó ingyenes használatba adja az alábbi „üres telek” ingatlant:

- természetbeni fekvése: **1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. 32.**
- helyrajzi szám: **35429**
- alapterülete: **978 m²**

2. A Használatba vevő feladatellátására szolgáló vagyonnal való használati jogot - a jelen szerződésben foglalt eltérésekkel - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben szabályozott módon és feltételekkel a Használatba vevő gyakorolja. Ennek során a Használatba vevő a vagyonelemeket a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően közfeladat ellátására használja.

Felek jogai és kötelezettségei

3. Rendeltetésszerű használat:

- a. A Használatba vevő a használat tárgyát képező vagyonelemet, kizárólag a közfeladatainak ellátására, valamint e közfeladatai ellátásának biztosítását nem veszélyeztető, a jelen szerződésben szabályozott módon használhatja.
- b. A Használatba vevő a használat tárgyát képező ingatlant a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében foglaltak figyelembevételével hasznosíthatja. A hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- c. A Használatba vevő használati joga az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges vagyontárgyak ingyenes használatára is kiterjed.
- d. A Használatba vevő a feladatainak ellátását szolgáló ingatlant, a szerződés időtartama alatt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, a használt vagyont biztosítékul nem adhatja, a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet.
- e. A Használatba vevő köteles a használatában álló vagyont rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.
- f. A szerződés időtartama alatt a Használatba vevő felelős az ingatlannal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért, a Használatba vevő megtérítési felelősséggel tartozik a Használatba adó felé, amennyiben ezen szabályok megszegésre kerülnek és kár keletkezik.
- g. Amennyiben a használat során a Használatba vevő az általa használt ingatlanon átalakítást, felújítást vagy bármely más beruházást kíván végrehajtani, azt kizárólag a Használatba adó előzetes hozzájárulásával végezheti el. Amennyiben egyes munkálatok elvégzése előre nem látható okból és a Használatba vevőnek fel nem róhatóan válik szükségessé, azok az azonnali kárelhárításhoz és/vagy a közvetlen életveszély elhárításához szükséges mértékben a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye hiányában is elvégezhetőek. Ilyen esetben a munkálatok megkezdésekor a Használatba vevő haladéktalanul köteles a Használatba adót írásban tájékoztatni.
- h. A Használatba vevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet. A Használatba adó az ingatlanban lévő, a Használatba vevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal, mindazonáltal a Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő e vagyontárgyakra biztosítást köthet.

4. Használat feltételei:

- a. A használatba adott vagyont a Használatba vevő a jelen szerződés **3.a)** és **3.b)** pontjaira tekintettel használja.
- b. A használat során a Használatba vevő köteles gondoskodni a vagyonelem állagmegóvásáról, karbantartásáról, és az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.

g / h

- c. A Használatba vevőnek minden, a használattal kapcsolatos lényeges változásról haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül írásban értesítenie kell a Használatba adót. A Használatba vevő az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul írásban értesíti a Használatba adót, amely köteles túrni a veszély elhárítása vagy a kár következményeinek elhárítása érdekében szükséges intézkedések megtételét.
- d. A Használatba adó tájékoztatja a Használatba vevőt, hogy mint az ingatlan tulajdonosa a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant vagyonelemei között szerepelteti, és gondoskodik arról, hogy arra folyamatosan vagyombiztosítással rendelkezzen. A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a biztosítóhoz történő kárbejelentés megtétele érdekében az általa használt ingatlanban bekövetkezett valamennyi kárt köteles annak bekövetkezését követően haladéktalanul, de legkésőbb a káresemény megtörténtét követő munkanapon bejelenteni Használatba adónak.
- e. Az ingatlan átadás-átvételének időpontját és módját a Felek külön egyeztetik, annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik.

5. Tulajdonosi ellenőrzés:

A Használatba adó, mint tulajdonos a használat ideje alatt legalább egy alkalommal, a közfeladat ellátásának zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a használatba adott ingatlanvagyon tekintetében ellenőrizheti az önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatát.

6. Költségek viselése:

A Használatba vevőt az ingatlan használata során terhelik az ingatlan fenntartásával és működtetésével kapcsolatos kötelezettségek és azok költségei, ezen belül különösen a kommunális hulladék és veszélyes hulladék elszállítása és annak költségei; az ingatlan előtti és az ingatlanon lévő járdaszakasz hó eltakarítása, síkosság mentesítése és ezek költségei, az ingatlan takarítása és annak költségei, az ingatlan közüzemi költségei.

A szerződés módosítása, megszűnése

7. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható.

8. A Felek a szerződést 2023. március 1. napjától határozott időtartamra, a felújítás idejére, de legfeljebb **2023. október 15.** napjáig kötik. A szerződést az ebben a pontban megjelölt határidő előtt meg kell szüntetni, ha a Használatba vevőnek a használatba adott ingatlan tekintetében megszűnik a közfeladat ellátása.

9. A Használatba vevő használati jogának megszűnése esetén – a Használatba adó eltérő írásbeli nyilatkozata kivételével - a megszűnés napjától számított **30 napon belül** köteles az ingatlant kiüríteni és azt tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó részére visszaadni.

Egyéb rendelkezések

10
KH

10. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a Használatba adó által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Használatba adó részéről: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Elérhetőség: 1@jozsefvaros.hu

Használatba vevő részéről: Seres Ernő r. ezredes, rendőrségi főtanácsos

Elérhetőség: @budapest.police.hu

11. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat tárgyalások útján rendezik.

12. Felek egyezően kijelentik, hogy jelen ingatlan használati szerződés alapján a szerződésben megjelölt ingatlanra használati jog bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba nem kéri.

13. A Felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelmények, különösen pedig az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: GDPR) rendelkezései szerint kezelik. A Felek a saját alkalmazottai adatait a GDPR 6. cikk (1) (b) pontja és a munkavégzésre irányuló jogviszonyt szabályozó jogszabály rendelkezése alapján, a Felek által a másik Fél részére továbbított személyes adatokat a GDPR 6. cikk (1) (f) pontja szerint, a szerződéses partnerük jogos érdekében veszik át és kezelik a személyes adatokat a célhoz szükséges mértékben és ideig.

14. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a jelen ingatlan használati szerződés szövegét a Használatba adó Képviselő-testülete/2023. (... ..) határozatával jóváhagyta.

15. A megállapodás megkötéséhez az országos rendőrfőkapitány a 29000/...../2023. ált. számú iratban hozzájárult.

16. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a gazdálkodási szabályzatról szóló 7/2018.(II.28.) ORFK utasítás, és a mindenkor hatályos egyéb jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

M⁵ / H

Budapest, 2023.

Budapest, 2023.

.....
**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata
képvisletében:
Pikó András polgármester**

.....
**Budapesti Rendőr-főkapitányság
képvisletében:
Dr. Terdik Tamás r. dandártábornok,
rendőrségi tanácsos, Budapest
rendőrfőkapitánya**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Előzetes jogi ellenőrzés:

Budapest, 2023.

Budapest, 2023.....

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2023.

Budapest, 2023.....

.....
dr. Sajtos Csilla
jegyző nevében és megbízásából

.....
dr. Lehoczky Balázs
aljegyző

Vh
8
12