

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2014. június 26.

Danada-Rimán Edina
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2014. (VI.26.) önkormányzati rendelete***

az Önkormányzat bevételeinek lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra vonatkozó felhasználás szabályairól szóló 34/2013. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról•

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőt rendeli el:

1. § Az Önkormányzat bevételeinek lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra vonatkozó felhasználás szabályairól szóló 34/2013. (VI.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (4) A társasház, lakásszövetkezet a pályázatra vonatkozó közgyűlési döntéseit – az 1. számú melléklet 12. pontjában foglalt munkálatok kivételével – az összes tulajdoni hányadnak több mint a felével rendelkező tulajdonosok jelenlétében, egyszerű szavazattöbbséggel hozza meg, kivéve ha megismételt közgyűlésén hozza meg a döntést. Amennyiben a pályázat tárgya lakóépületek kamerával történő felszerelése, úgy a társasház, lakásszövetkezet a pályázatra vonatkozó közgyűlési döntéseit a tulajdonosok legalább kétharmadának egyetértése mellett hozhatja meg. A felsoroltaknál alacsonyabb szavazati arány esetén a pályázat érvénytelen.”

2. § E rendelet 2014. június 26. napján lép hatályba.

3. § E rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2014. június 26.

* RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 34/2014. (VI.25.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE.

• HATÁLYÁT VESZTETTE A 25/2014. (VI.26.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 3. § ALAPJÁN 2014. JÚNIUS 27-ÉN.

Danada-Rimán Edina
jegyző

dr. Kocsis Máté
polgármester

Indokolás az Önkormányzat bevételeinek lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra vonatkozó felhasználás szabályairól szóló 34/2013. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

Az Önkormányzat bevételeinek lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra vonatkozó felhasználás szabályairól szóló 34/2013. (VI.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) részletesen szabályozza a társasházak felújításához nyújtható önkormányzati támogatásokat az önkormányzat illetékességi területén belül.

A társasházi pályázati lehetőségek pályázóbarátabbá tétele érdekében javasolt a Rendelet módosítása.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A Rendelet 2. § (4) bekezdés módosításának célja, hogy a társasházak, illetve lakásszövetkezetek az önkormányzati pályázaton való indulásukra vonatkozó közgyűlési döntéseiket nem a tulajdonosok legalább 51 %-ának egyetértése mellett, hanem - ennél kedvezőbb feltételeket biztosítva számukra - a társasház vagy lakásszövetkezet összes tulajdoni hányadának több mint a felével rendelkező tulajdonostársak jelenlétében, egyszerű szavazattöbbséggel hozza meg, kivéve ha megismételt közgyűlést kell tartani.

Az utóbbi esetben a közgyűlés a jelenlevők tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképes (2003. évi CXXXIII. törvény 37. § (3) bekezdés).

2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

3. §-hoz

Jogtechnikai jellegű záró rendelkezés.