

A kihirdetés módja: kifüggesztés  
A kihirdetés napja: 2017. június 15.

Danada-Rimán Edina  
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
26/2017. (VI. 15.) önkormányzati rendelete\***

**a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 23/2015. (V.21.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 23/2015. (V.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A Társasház a pályázatához köteles csatolni:]*

„a) az igazolást, hogy a Társasháznak nincs a korábbi visszatérítendő támogatás törlesztéséből keletkezett lejárt fizetési hátraléka.”

**2. §** A Rendelet 5. §-a a következői (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Az a társasház nem pályázhat, amellyel szemben a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet 11. § a) pontban foglalt szabályok megsértése miatt a jegyző jogerős marasztaló határozatot hozott, a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig.”

**3. §** A Rendelet 15. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat költségvetésének elfogadását követően, pályázaton kívül, a Társasházak életében felmerülő alacsony költségvetésű felújításokra - melyek a lakóközösség egészét érintik – és az osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészek lomtalanításra önkormányzati támogatás adható, ha ennek pénzügyi fedezete a 3. § (2) bekezdés b) pontja alapján biztosított.”

**4. §** E rendelet 2017. június 15. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2017. június 15.

Danada-Rimán Edina  
jegyző

dr. Kocsis Máté  
polgármester

---

\* RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 23/2015. (V.21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE. HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 26/2017. (VI.15.) ÖNK. RENDELET 4. §-A 2017. JÚNIUS 16-TÓL.

## **Általános indokolás**

A döntés célja, hogy a rendelet módosításával a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 18/2016. (VI.02.) önkormányzati rendelet társasházi közösségeket érintő szabálya összekapcsolásra kerüljön az önkormányzati pályázati rendszerrel.

## **Részletes indokolás**

### 1. §-hoz

A társasházak pályázati lehetőségét indokolatlanul korlátozza az egy lakóval szemben fennálló követelés nemlétének megkövetelése, így az erre vonatkozó feltételt a rendelet hatályon kívül helyezi.

### 2. §-hoz

A közösségi együttélés alapvető szabályainak betartatása érdekében társasházi pályázat benyújtásának feltételeként szabja meg a rendelet, hogy a társasházak az ilyen szabályok megsértése miatt kiszabott szankció esetén ne részesülhessenek támogatásban.

### 3. §-hoz

A közösségi együttélés nyugalmának elősegítése érdekében a rendelet bővíti a pályázaton kívüli támogatás felhasználási céljainak körét.

### 4. §-hoz

Hatályba léptető és hatályát veszítő rendelkezéseket tartalmaz.