

26/2023. (II.01.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nap utca 10. szám alatti helyiség telephelyként történő bejegyeztetéséhez való hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
26/2023. (II.01.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Nap utca 10. szám alatti helyiség telephelyként történő bejegyeztetéséhez való hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Red Loft Invest Kft.** (székhely: 1212 Budapest, Tiborc u. 22.; cégjegyzékszám: 01-09-199903; adószám: 25104022-2-43; képviselő Vörös Szabolcs Gergely ügyvezető) által bérelt, Budapest VIII. kerület, 35624/0/A/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a **Budapest VIII. kerület, Nap u. 10.** szám alatt található (Kisfaludy utca felőli bejárattal rendelkező), 146 m² alapterületű, utcai bejaratú pinceszinti **nem lakás céljára szolgáló helyiség telephelyként történő bejegyeztetéséhez**, a telephely használathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a bérleti szerződés megszűnésének időtartamáig azzal, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a Red Loft Invest Kft. haladéktalanul köteles intézkedni a telephely cégnyilvántartásból való törlése érdekében.
- 2.) az 1. pont szerinti hozzájárulás kiadásának feltétele, hogy a bérleti szerződést módosítani kell aszerint, hogy a fizetendő kötelezettségek mellett a bérlő köteles megfizetni a közös költséget is.
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti és az előterjesztés 1. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében: 2023. február 1., 2-3.) pont esetében: 2023. február 28.