



TÁJÉKOZTATÓ

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

27

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2023. február 23.

.....SZ.
napirend

Tárgy: Tájékoztatás a Káptalanfüredi gyermek- és utánpótlás tábor fejlesztésével kapcsolatban

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT., JKN ZRT.

KÉSZÍTETTE: CSETE ZOLTÁN MŰSZAKI IGAZGATÓ, ALEXA GYÖRGY OPERATÍV IGAZGATÓ

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL: *monika elen*

JOGI KONTROLL: *A.B.Q.*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS

[Signature]
DR. LEHÓCZKY BALÁZS
ALÉGYZŐ

Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság -

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság -

Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság -

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság -

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság -

Városüzemeltetési Bizottság -

Tisztelt Képviselő-testület!

A Káptalanfüredi gyermektábor fejlesztésével kapcsolatban a Képviselő-testület legutóbb a 2022. március 28-i ülésén kapott tájékoztatást. Az azóta eltelt időszakról az alábbiak szerint tájékoztatom a képviselő-testületet és nyilvánosságot. A tájékoztató kitér a korábban megépült 6 db pavilon és porta épület állagmegóvási és garanciális munkálatairól is.

I. Főépület és környezete

A legutóbbi testületi tájékoztatóban, ami 2022. március 11-én történt az új főépület és környezetének tervezésére vonatkozó beszerzési eljárás dokumentációjának elkészítéséről, illetve annak átadásáról kormányrendeletben előírt állami projektmenedzser partner és a beszerzési eljárást bonyolító BMSK Zrt. részére lehetett beszámolni.

Az ajánlattételi felhívás 2022. március 17-én került megküldésre a BMSK által javasolt öt tervezőirodának, ezzel együtt a felhívás megjelent az Önkormányzat honlapján is. Az ajánlattételi határidőre hét ajánlat érkezett be, amiket a BMSK értékelt ki. 2022. május 16-án küldte meg a BMSK az eljárást lezáró bírálóbizottsági jegyzőkönyvet, ami tartalmazta a nyertes kiválasztására vonatkozó javaslatot.

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 109/2022. (V. 30.) számú határozatában eredményesnek nyilvánította a beszerzési eljárást és egy pécsi tervező irodát, a Fontan Art Kft-t hirdette ki nyertesnek, a tervezői díj összege 39.900.000.- Ft + Áfa, azaz bruttó 50.673.000.- Ft., amely összeg nem éri el az eredetileg a tervezésre szánt bruttó 86,36 millió forintot. A tervezési szerződés 2022. július 11-én került aláírásra.

ÉRKEZETT

2023 FEBR 15.

A tervezési szerződés szerinti 2022. augusztus 30-án készült el a tábor főépületének és környezetének vázlatterve, amit hosszas egyeztetés előzött meg, mind az üzemeltető JKN-nel, mind a kerületi főépítésszel.

Az elfogadott vázlattervek alapján 2022. november 9-én elkészült az engedélyezési terv.

Időközben módosult a tervengedélyeztetés jogszabályi környezete. A kormány 315/2022. (VIII.16.) számú rendelete módosította a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) számú kormányrendeletet, a módosítás szerint az állami támogatásból megvalósuló beruházások terveit kötelezően véleményezi az újonnan felállított Országos Építészeti Tervtanács (OÉT). Mivel a Kormányhivatalnál indítandó engedélyezési eljárás feltétele az OÉT jóváhagyása, a terveket először az OÉT-nak kell elfogadnia.

A tervező az ÉTDR-ben november 9-én megkezdte a tervtanácsi eljárást. A terveket az OÉT 2022. november 30-án kelt véleményében nem javasolta engedélyezésre, ezt megelőzően a Balatonalmádi polgármester által aláírt, 2022. november 17-én kelt településképi véleményben nem javasolták az OÉT-nak a tervek elfogadását.

A tervező decemberben tudott egyeztetni a Balatonalmádi főépítésszel, ezt követően a tervek átdolgozásra és ismételten beadásra kerültek.

2023. január 1-től Balatonalmádiban új főépítész van, ígérete szerint 2023. február 14-én kiadják a településképvédelmi véleményüket. Amennyiben ez pozitív és ezt követően az Országos Építészeti Tervtanács is befogadja a terveket, megkezdődhet az engedélyezési eljárás az illetékes Kormányhivatalnál.

Változások történtek a támogató és a kötelezően alkalmazandó lebonyolító szervezeteknél is. Megszűnt az Emberi Erőforrások Minisztériuma (EMMI), a sporttal foglalkozó része a Honvédelmi Minisztériumhoz került. 2023 január 1-vel megszűnt a BMSK Zrt., akik a projekt lebonyolítása mellett látják el a tervellenőri és a műszaki ellenőri feladatokat. A jövőben ezeket a feladatokat az Építési és Közlekedési Minisztérium fogja ellátni. Fenti változásokról az Önkormányzat hivatalos tájékoztatást még nem kapott, és az eddigi informális egyeztetések sem vezettek eredményre.

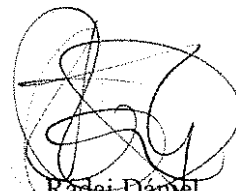
II. Állagmegóvási és garanciális munkák a tábor területén

A JKN Zrt. új vezetése 2022-ben felvette a kapcsolatot a pavilonok kivitelezését végző Bástya-Millennium Zrt. vezetésével. 2022 november 10-én közös bejárásra került sor és a kivitelezéssel kapcsolatos hibák jegyzőkönyvezésre kerültek. A felek a jegyzőkönyvet aláírták és folyamatban van egy megállapodás kialakítása, amely rögzíti, hogy a Bástya-Millennium Zrt. felel a garanciális hibák 2023 június végéig elvégzendő kijavításáért. A cég munkatársai januárban is bejárást tartottak, ennek keretében a teraszok borításának teljes cseréjét tervezik. Véleményük szerint az összes beázással kapcsolatos problémát a teraszok borításának szakszerűtlen kivitelezése okozza. A Bástya-Millennium Zrt. pert is indított a teraszokkal kapcsolatos munkákat kivitelező cég ellen és a per még jelenleg is tart. Természetesen ez a per az Önkormányzatot nem érint, az Önkormányzat felé a Bástya-Millennium Zrt. vállalja a kivitelezés felelősségét. A garanciális javítások várhatóan idén nyárra elvégzésre kerülnek.

Budapest, 2023. február 15.

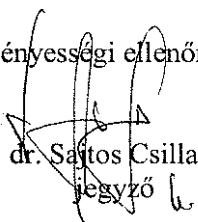


Pikó András
polgármester



Radai Dániel
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Sajtos Csilla
jegyző

2 