

28/2023. (II. 21.)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
28/2023. (II. 21.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. ... szám alatti 53,69 m² alapterületű, 2,5 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakásra vonatkozóan ... bérlőkkel fennálló, határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszony közös megegyezéssel – pénzbeli térítés ellenében – történő megszüntetéséhez.
2. hozzájárul ... bérlők részére – pénzbeli térítésként – a határozat 1. pontjában részletesen körülírt lakásra vonatkozó forgalmi érték 50 %-ának megfelelő 9.900.000,- Ft összegnek a megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő, bérbeadóval vagy bérbeadó szervezettel szemben fennálló díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra.

A pénzbeli térítés 25 %-ának megfelelő összeg, azaz 2.475.000,- Ft a térítési díj mértékéről szóló megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül, a fennmaradó rész, azaz 7.425.000,- Ft pedig a határozat 1. pontjában szereplő lakás birtokbavételét követő 15 munkanapon belül kerül megfizetésre ... részére.
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t
 - a) a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint
 - b) a határozat 2. pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésére.
4. kötelezi ..., hogy az 1. pontban szereplő lakást a határozat 3. b) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül, kiürítve adják át a bérbeadó szervezet részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2023. február 21.
3. pont esetében: 2023. április 30.
4. pont esetében: a határozat 3. b) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított legfeljebb 45. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.