

30/2023. (II. 21.)

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
30/2023. (II. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő u. ... szám alatti 52 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakásra vonatkozóan ... bérlőkkel fennálló, határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszony közös megegyezéssel – pénzbeli térítés ellenében – történő megszüntetéséhez.
2. hozzájárul ... bérlők részére – pénzbeli térítésként – a határozat 1.) pontjában részletesen körülírt lakásra vonatkozó forgalmi érték 50%-ának megfelelő 16.495.000, - Ft összegnek a megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő, bérbeadóval vagy bérbeadó szervezettel szemben fennálló díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra.

A pénzbeli térítés 25%-ának megfelelő összeg, azaz 4.123.750, - Ft a térítési díj mértékéről szóló megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül, míg a fennmaradó összeg, azaz 12.371.250,- Ft pedig a határozat 1.) pontjában írott lakás birtokbavételét követő 15 munkanapon belül kerül megfizetésre ... bérlők részére.
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t
 - a) a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint
 - b) a határozat 2.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésére.
4. kötelezi ..., hogy a határozat 1.) pontjában írott lakást a határozat 3.) b) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül, kiürítve adják át a bérbeadó szervezet részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2023. február 21.

3.) pont esetében: 2023. április 30.

4.) pont esetében: a határozat 3. b) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított legfeljebb 45. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.