

37/2023. (II. 21.)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
37/2023. (II. 21.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kőrís u. ... szám alatti, 39,20 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében ... bérlővel fennálló határozott időtartamú bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. ... szám alatti, 1,5 szobás, 47 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás – felújítást követő – bérbeadásához határozott időtartamra, a jövedelmi- és vagyoni viszonyai, valamint a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díj, külön szolgáltatási díjak, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű és a korábban megfizetett óvadék összegével csökkentett mértékű óvadékfizetési kötelezettség ellenében, 2032. május 31. napjáig szólóan.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pont szerinti megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésre és – a cserelakás felújítását követően – az új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1. pont esetében: 2023. február 21.

2. pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.