

3/2023. (II.21.)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottságának
3/2023. (II.21.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak az előterjesztés melléklete szerinti pályázati dokumentációban szereplő helyiségek nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadását;
2. javasolja a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak az előterjesztés melléklete szerinti pályázati dokumentáció elfogadását az alábbi feltételekkel:
 - a) Kiíró kiköti, hogy a pályázaton csak önkormányzati feladatokat és célokat ellátó személyek és szervezetek vehet(nek) részt, amely:
 - természetes személy, egyéni vállalkozó vagy legalább 1 éve bejegyzett és működő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.
 - b) Kiíró kiköti, hogy a szervezet érvényesen akkor pályázhat, ha a szervezet a saját profiljának megfelelő, a kerület számára is hasznos feladatokat vállal, hozzájárulva Józsefváros fejlődéséhez, a kulturális és közösségi élet színesebbé tételéhez.
 - c) Kiíró kiköti, hogy a pályázaton bérletátsként legfeljebb 3 (három) önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó szervezet pályázhat.
 - d) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a helyiségben található közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgáztatnia használatbavétel előtt, valamint azon helyiségben, ahol jelenleg nincs hiteles mellékvízmérő, ott annak felszerelése/hitelesítése szükséges.
 - e) Kiíró kiköti, hogy a szerződés határozott időre jön létre, a szerződés megkötését követő 5 évig, amely a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően bérlet kérelmére, a tulajdonos hatáskörrel rendelkező bizottsága által meghosszabbítható.
 - f) A bérleti díj évente, az adott év január 1-től a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik. A kedvezményes bérleti díj emelkedésének első időpontja 2024. január hónap.
 - g) Kiíró kiköti, hogy a bérbeadás feltétele 1 havi (a pályázati felhívás táblázatában szereplő minimális bruttó bérleti díj mértékével megegyező összegű) óvadék megfizetése. Az ajánlati biztosíték összege az óvadék összegébe beleszámít.
 - h) Kiíró kiköti, hogy a helyiség átalakítására, felújítására, karbantartására vonatkozóan a bérbeszámítás lehetőségét kizárja, és az erre fordított beruházásait a bérbeadó semmilyen más módon és joggal nem téríti meg.
 - i) Kiíró kiköti, hogy a bérleti szerződés megkötése előtt a nyertes pályázó a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal (a továbbiakban: Önkormányzat) együttműködési megállapodást köteles kötni. Az együttműködési megállapodás az alábbiakra terjed ki:
A nyertes pályázó:

- a honlapján, sajtómegjelenésein köteles támogatóként feltüntetni az Önkormányzatot,
- a nyilvános eseményeiről elektronikus úton értesítést, meghívót küld az Önkormányzat részére,
- a helyiségben folyamatosan folytatja a szakmai tervben megjelölt tevékenységeket,
- a szervezet minden év március 31. napjáig tárgyévet megelőző évről éves beszámolót, a tárgyévről éves szakmai tervet nyújt be.

j) Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a szakmailag felelős bizottság az alábbiak szerint dönthet:

- elfogadja az előző évről szóló szakmai beszámolót és a tárgyévre vonatkozó éves szakmai tervet,
- nem fogadja el az előző évről szóló szakmai beszámolót és a tárgyévre vonatkozó éves szakmai tervet és javasolja a hatáskörrel rendelkező bizottságnak a bérleti szerződés felmondását vagy
- nem fogadja el az előző évről szóló szakmai beszámolót és a tárgyévre vonatkozó éves szakmai tervet és javasolja a hatáskörrel rendelkező bizottságnak a bérleti díj megemelését a kedvezmény nélküli összegre.

k) Kiíró kiköti, hogy a pályázati felhívás táblázatában megjelölt kedvezményes minimális bérleti díj megajánlásával lehet érvényes pályázatot beadni. A bérleti díjon felül a helyiségekre vonatkozó közös költség összege és közüzemi díjak is a bérlő által fizetendők.

l) Amennyiben a nyertes pályázó a bérleti jogviszony alatt a bérleti szerződésben, illetve az együttműködési megállapodásban foglaltaknak nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, az Önkormányzat hatáskörrel rendelkező bizottsága jogosult a bérleti szerződést és az együttműködési megállapodást felmondani.

m) Kiíró kiköti, hogy a pályázat mellékleteként a 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet mellékletében foglalt szakmai tervet be kell nyújtania a megfelelő tartalommal és formában.

n) Kiíró kiköti, hogy amennyiben a helyiségre nem kerül pályázat beadásra, a pályázati, a benyújtási és az elbírálási határidő is meghosszabbodik, amelyről új felhívás kerül közzétételre az új határidők megjelölésével.

- 3.) javasolja a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak, hogy a Kiíró a beérkezett pályázatok elbírálására értékelő bizottságot állítson fel, amely tagjainak a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság (2023. március 1-jétől: Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság) tagjait javasolja.
- 4.) javasolja a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak, hogy kérje fel a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**