

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2014. december 12.

Danada-Rimán Edina
jegyző

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

44/2014. (XII.12.) önkormányzati rendelete*

a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) és g) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107-109. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdés 13. pont f) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A rendelet alkalmazásában...]

„f) gazdasági és közhasznú társaságokkal összefüggő tulajdonosi jogok gyakorlása; a gazdasági társaságokról szóló törvényben és a Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott tagsági alapítói jogok gyakorlása.”

2. § A Rendelet 6. § (1) bekezdése a következő 14., 15., 16., 17., 18., 19. ponttal egészül ki:

[A rendelet alkalmazásában...]

„14. behajthatatlan követelés: a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 10. pontja szerint a 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdésében foglalt eltéréssel.

15. Beruházás: a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 7. pontja szerint

16. Felújítás: a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 8. pontja szerint

* RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 66/2012. (XII.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE.
HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE A 44/2014. (XII.12.) ÖNK. RENDELET 20. § 2014.
DECEMBER 16-TÓL.

17. Karbantartás: a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 9. pontja szerint

18. Üzemeltetés: különösen a vagyonelem őrzése, karbantartása, gondozása, állagmegóvása, épületgépészeti berendezések karbantartása, szerződészkötés és továbbszámlázás, közüzemi szolgáltatókkal való kapcsolattartás, portaszolgálat és gondnoksági feladatok ellátása, kármentesítés, kaszálás, gyomtalanítás.

19. Vagyongazdálkodás: közszolgáltatási, megbízási vagy vállalkozási jellegű vagyongazdálkodási szerződés keretében az önkormányzati vagyon érték- és állagmegóvását szolgáló őrzése, a vagyon értékét növelő beruházás, felújítás előkészítéséhez és megvalósításához kapcsolódó feladatok ellátása, hasznosítás, értékesítés.”

3. § A Rendelet a 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Önkormányzat az ingatlanvagyont a számviteli szabályok szerinti bruttó értéken, értékbecslés esetén becsült értéken, az ingóvagyont könyv szerinti értéken, a portfólió vagyont pedig névértéken tartja nyilván.”

4. § A Rendelet 10. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § (1) Az Önkormányzat Képviselő-testülete részére a zárszámadáshoz csatolt vagyonkimutatás az Önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek saját vagyonának adatait (eszközeit és kötelezettségeit) mutatja be.

(2) A vagyonkimutatás felépítése az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 5. számú melléklet alapján legalább a római számmal jelzett eszköz-, illetve forráscsoportonkénti - kivéve a tárgyi eszköz, illetve a befektetett pénzügyi eszközcsoportok esetében, ahol a könyvviteli mérleg arab számmal jelzett tételei szerinti - tagolásban tartalmazza az Önkormányzat vagyont törzsvagyon [a forgalomképtelen (a kizárólagos, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű) és korlátozottan forgalomképes], illetve üzleti vagyon bontásban.

5. § A Rendelet a következő 11/A. §-sal egészül ki:

„11/A. § (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő, december 31-i fordulónappal készített könyvviteli mérlegében kimutatott vagyonelemeket minden évben leltárral kell alátámasztani.

(2) Ha az Önkormányzat és a költségvetési szervek a számviteli alapelveknek megfelelően folyamatos mennyiségi nyilvántartást vezetnek az eszközökről, akkor az eszközök és a források leltárkészítési és leltározási szabályzatában meghatározott időszakonként, de legalább 3 évente kötelező a leltározást mennyiségi felvétellel végrehajtani.

(3) A (2) bekezdésben foglaltak alapján első alkalommal 2016. december 31-i fordulónapra kell a mennyiségi felvétellel történő leltározást elvégezni.

6. § A Rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. § (3) Az ingatlan elidegenítéséről, hasznosításáról vagy vagyonkezelésbe adásáról való döntés időpontjában 6 hónapnál nem régebbi, vagy nem régebben aktualizált értékbecslésnek

kell rendelkezésre állni. Nem lakás céljára szolgáló ingatlan bérbeadása esetén alkalmazható a vagyonyilvántartásban (vagyonkataszterben) lévő érték.”

7. § A Rendelet a következő 15/A. §-sal egészül ki:

„15/A. § (1) A vagyongazdálkodás rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készíteni.

(2) A középtávú vagyongazdálkodási terv legalább három, a hosszú távú vagyongazdálkodási terv legalább öt évre készül, melyeket a Képviselő-testület hagy jóvá.

(3) A vagyongazdálkodási terveket kétévente felül kell vizsgálni.”

8. § A Rendelet 20. § (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

„d) önkormányzat költségvetési szerve”

9. § A Rendelet 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. § (1) Az Önkormányzat behajthatatlannak nem minősülő követeléséről való részben vagy egészben történő – lemondásra és a költségvetési szervet megillető követelésről való lemondáshoz való előzetes hozzájárulásra

a) 20 millió Ft értékhatár feletti esetekben a Képviselő-testület,

b.) 20 millió Ft egyedi értékhatárig a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság

jogosult.

10. § A Rendelet 24.§-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket a Rendelet 2. melléklete tartalmazza.”

11. § A Rendelet 36. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A vagyonkezelői jog ingyenes átengedése kizárólag az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaság és az Önkormányzat által irányított költségvetési szerv részére történhet.”

12. § A Rendelet 36. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Vagyonkezelésbe adható minden olyan önkormányzati vagyonelem, amely önkormányzati feladat ellátását szolgálhatja.”

13. § A Rendelet a következő 37/A. §-sal egészül ki:

„37/A. § (1) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzése vagy gyakorlása a vagyonkezelő által teljesített ellenérték fejében történik, az ellenértéket az e rendeletben meghatározott módon pénzügyben vagy a vagyonkezelő által a szerződésben vállalt, a vagyonkezelésbe vett vagyonelem állagát, értékét megőrző vagy annak növekedését eredményező vagyonkezelői tevékenységként, szerződéses kötelezettségvállalásként kell meghatározni a

vagyonelem sajátos jellegét, valamint a vagyonelem tulajdonosa által végzett önkormányzati közfeladattal kapcsolatos szempontokat, a közfeladat ellátásának bevételeit és gazdasági feltételeit.

(2) Amennyiben a vagyonelem tulajdonosa jog megszerzésének és gyakorlásának ellenértéke meghatározott pénzösszeg, azt a vagyonelem tulajdonosa a vagyonelem tulajdonosa által végzett önkormányzati közfeladattal kapcsolatos szempontokat, a közfeladat ellátásának bevételeit és gazdasági feltételeit. (2) Amennyiben a vagyonelem tulajdonosa jog megszerzésének és gyakorlásának ellenértéke meghatározott pénzösszeg, azt a vagyonelem tulajdonosa a vagyonelem tulajdonosa által végzett önkormányzati közfeladattal kapcsolatos szempontokat, a közfeladat ellátásának bevételeit és gazdasági feltételeit.

(3) Az ellenértékként végzett tevékenység hónapokban vagy években meghatározott időtartamra eső, pénzben kifejezett értékét a vagyonelem tulajdonosa a vagyonelem tulajdonosa által végzett önkormányzati közfeladattal kapcsolatos szempontokat, a közfeladat ellátásának bevételeit és gazdasági feltételeit. (3) Az ellenértékként végzett tevékenység hónapokban vagy években meghatározott időtartamra eső, pénzben kifejezett értékét a vagyonelem tulajdonosa a vagyonelem tulajdonosa által végzett önkormányzati közfeladattal kapcsolatos szempontokat, a közfeladat ellátásának bevételeit és gazdasági feltételeit.

(4) A (3) bekezdés szerint elvégzett tevékenység értékét a vagyonelem tulajdonosa a vagyonelem tulajdonosa által végzett önkormányzati közfeladattal kapcsolatos szempontokat, a közfeladat ellátásának bevételeit és gazdasági feltételeit. (4) A (3) bekezdés szerint elvégzett tevékenység értékét a vagyonelem tulajdonosa a vagyonelem tulajdonosa által végzett önkormányzati közfeladattal kapcsolatos szempontokat, a közfeladat ellátásának bevételeit és gazdasági feltételeit.

(5) Amennyiben a vagyonelem tulajdonosa jog megszerzésének, gyakorlásának ellenértéke részben vagy egészben a vagyonelem tulajdonosa a vagyonelem tulajdonosa által végzett önkormányzati közfeladattal kapcsolatos szempontokat, a közfeladat ellátásának bevételeit és gazdasági feltételeit. (5) Amennyiben a vagyonelem tulajdonosa jog megszerzésének, gyakorlásának ellenértéke részben vagy egészben a vagyonelem tulajdonosa a vagyonelem tulajdonosa által végzett önkormányzati közfeladattal kapcsolatos szempontokat, a közfeladat ellátásának bevételeit és gazdasági feltételeit.

14. § A Rendelet a következő 37/B. §-sal egészül ki:

„37/B. § (1) A vagyonelem tulajdonosa jog megszerzésének, gyakorlásának ellenértéke részben vagy egészben a vagyonelem tulajdonosa a vagyonelem tulajdonosa által végzett önkormányzati közfeladattal kapcsolatos szempontokat, a közfeladat ellátásának bevételeit és gazdasági feltételeit. (1) A vagyonelem tulajdonosa jog megszerzésének, gyakorlásának ellenértéke részben vagy egészben a vagyonelem tulajdonosa a vagyonelem tulajdonosa által végzett önkormányzati közfeladattal kapcsolatos szempontokat, a közfeladat ellátásának bevételeit és gazdasági feltételeit.

(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja a vagyonelem tulajdonosa a vagyonelem tulajdonosa által végzett önkormányzati közfeladattal kapcsolatos szempontokat, a közfeladat ellátásának bevételeit és gazdasági feltételeit. (2) A tulajdonosi ellenőrzés célja a vagyonelem tulajdonosa a vagyonelem tulajdonosa által végzett önkormányzati közfeladattal kapcsolatos szempontokat, a közfeladat ellátásának bevételeit és gazdasági feltételeit.

(3) A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság vagy megbízottja a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

a) az ellenőrzött szerv vagyonelem tulajdonosa a vagyonelem tulajdonosa által végzett önkormányzati közfeladattal kapcsolatos szempontokat, a közfeladat ellátásának bevételeit és gazdasági feltételeit. a) az ellenőrzött szerv vagyonelem tulajdonosa a vagyonelem tulajdonosa által végzett önkormányzati közfeladattal kapcsolatos szempontokat, a közfeladat ellátásának bevételeit és gazdasági feltételeit.

- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a vagyongazdálkodási szerv irodái helyiségeibe belépni, és ott tartózkodni,
- c) az ellenőrzött vagyongazdálkodási vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(4) A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság vagy megbízottja a tulajdonosi ellenőrzés során

- a) jogait úgy gyakorolja, hogy az ellenőrzött vagyongazdálkodási tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyongazdálkodási vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal tájékoztatja,
- c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött vagyongazdálkodási vezetőjének megküldi.

(5) Az ellenőrzött vagyongazdálkodási, vagy képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni a jelentéstervezet kézhezvételétől számított 8 napon belül.

(6) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (8) bekezdésében foglaltak figyelembevételével az ellenőrzött vagyongazdálkodási, vagy képviselője köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről a polgármestert tájékoztatni.

(7) A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben tájékoztatja a Képviselő-testületet – a tárgyévet követően a zárszámadási rendlettervezet benyújtásával egyidejűleg.”

15. § A Rendelet a következő 39/A. §-sal egészül ki:

„39/A. § (1) Az Önkormányzat a vagyonával való gazdálkodása körében a vagyongazdálkodási szerződésen kívüli egyéb olyan közszolgáltatási, megbízási, továbbá vállalkozási jellegű szerződéseket köthet, amelynek célja a vagyonelemek érték-, és állagmegóvását szolgáló őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodás; a vagyon értékét növelő beruházás, felújítás megvalósításával kapcsolatos feladatok ellátása; valamint a bevételek növelését szolgáló hasznosítása, értékesítése (a továbbiakban: vagyongazdálkodási szerződés).

(2) Vagyongazdálkodási szerződés – közbeszerzés nélkül – kizárólag e rendelet 3. melléklete szerinti kizárólagos joggal rendelkező szervezettel köthető.

(3) a (2) bekezdésben szabályozott közbeszerzés nélküli szerződéskötés addig alkalmazható, amíg a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 9. § (1) bekezdés k) pont a) alpontjában szabályozott feltétel fennáll.

(4) A (2) bekezdés szerinti, kizárólagos joggal rendelkező szervezettel a vagyongazdálkodási szerződés – a tárgyévi költségvetésben biztosított fedezet erejéig - megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

(5) A vagyongazdálkodási szerződés – a kizárólagos joggal rendelkező szervek kivételével – csak olyan szervvel köthető, amely a szerződésben vállalja a szerződést biztosító mellékkötelezettségek, valamint a vagyongazdálkodási szerződés időtartamára megfelelő felelősségbiztosítás kikötését, egyebekben a vagyongazdálkodási szerződés megkötésére a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak az irányadók.

(6) A vagyongazdálkodási szerződésben az Önkormányzat – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott feladat- és hatáskörének gyakorlására vonatkozó törvényi előírásoktól nem lehet eltérni.

(7) A vagyongazdálkodási szerződésben az önkormányzati döntést figyelembe véve meg kell határozni az ellenőrzéssel kapcsolatos eljárást, az ellenőrzési jogosítványokat és rendelkezni kell az ellenőrzés végrehajtásáról.

(8) A vagyongazdálkodási szerződésben a vagyongazdálkodással megbízott szerv (a továbbiakban e szakaszban megbízott) megbízható azzal, hogy a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv nevében és képviselőként eljárva, e rendelet és a vagyongazdálkodási szerződés keretei között

a) gondoskodjon a vagyon őrzésével, üzemeltetésével kapcsolatos feladatok más személyek, vagy szervezetek igénybevételével történő ellátásáról;

b) lebonyolítsa az értékesítést vagy a hasznosítást (az értékesítésről, hasznosításról szóló szerződéses rendelkezések alapján és keretei között) oly módon, hogy az értékesítés, hasznosítás módját, tartalmát és feltételeit meghatározza, a döntéshozatalhoz szükséges előkészítő munkákat elvégezze és a döntésre vonatkozó javaslatát a tulajdonosi jogot gyakorló szerv elé terjessze;

c) lebonyolítsa a versenyeztetést oly módon, hogy a versenyeztetés jogszabályban előírt feltételeinek teljesülése esetén (a tulajdonosi jogokat gyakorló szervnek a versenyeztetés lefolytatására vonatkozó, a vagyongazdálkodási szerződésben rögzített döntése alapján és keretei között) az egyes versenyeztetési eljárások módját, tartalmát és feltételeit meghatározza, az eljárást megindítsa, lefolytassa és annak eredményére vonatkozó javaslatát a tulajdonosi jogot gyakorló szerv elé terjessze;

d) a vagyongazdálkodási szerződésben kapott meghatalmazás alapján és keretei között aláírja a vagyonelemek értékesítéséről, hasznosításáról szóló szerződést;

e) ellássa a hasznosított vagy értékesített vagyonelemekhez kapcsolódó kiegészítő pénzügyi nyilvántartási, beszédési és behajtási feladatokat;

f) ellássa a vagyonelemeket érintő beruházási, felújítási feladatokat.

(9) Amennyiben a vagyongazdálkodási szerződés aláírási meghatalmazást is tartalmaz, úgy a megbízott a vagyonelemek konkrét értékesítéséről, vagy hasznosításáról szóló szerződés aláírására – e rendelet szabályainak megfelelően – kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szervnek az adott szerződés jóváhagyásáról, megkötéséről szóló tulajdonosi döntését követően, a vagyongazdálkodási szerződésben kapott meghatalmazás alapján és keretei között jogosult.

(10) A vagyongazdálkodási szerződésben a felek – elszámolási kötelezettséggel – megállapodhatnak az értékesítésből, hasznosításból befolyt árbevétel vagy hozam megosztásában, vagy a meghatározott hányadának a megbízott részéről az Önkormányzat javára történő befektetésében.

(11) A megbízott a vagyongazdálkodási szerződéssel használatában lévő vagyonnal – az önkormányzati kötelező feladatellátás sérelme nélkül – a vonatkozó jogszabályok és e rendelet, valamint a szerződés keretei között gazdálkodik.

(12) A vagyongazdálkodási szerződésben meg kell határozni a vagyongazdálkodásra átadott vagyonnal kapcsolatban a tulajdonost terhelő pénzügyi kötelezettségek teljesítésének szabályait.”

16. § A Rendelet 44. § (1) helyébe a következő rendelkezés lép:

„44. § (1) Az Önkormányzat a költségvetési szervei feladatainak ellátásához szükséges ingó vagyont elsődlegesen vagyonkezelői jog létesítése útján, az ingatlan vagyont használat útján biztosítja. A költségvetési szerv része történő vagyonátadás – ha a Képviselő-testület eltérően nem dönt – nyilvántartási értéken történik.

17. § A Rendelet 44. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Önkormányzat a költségvetési szerv részére használatra kizárólag a közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben ingyenesen biztosít ingatlant.”

18. § A Rendelet 46. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Önkormányzat tulajdona

- a) a költségvetési szerv részére az Önkormányzat által biztosított forrásból szerzett ingó dolog, vagyoni értékű jog;
- b) a költségvetési szerv által beszerzett, nem az Önkormányzattól származó forrásból származó ingó dolog, vagyoni értékű jog.”

19. § (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet e rendelet 2. és 3. mellékletével egészül ki.

20. § A Rendelet 2014. december 15. napjával lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

21. § Hatályát veszti

- a) a 10. § (5), 37. § (1)-(2) bekezdés, a 44. § (2) bekezdés, 46. § (1) bekezdés,
- b) a leltározási kötelezettségről szóló 67/2008. (XII.19.) önkormányzati rendelet.

Budapest, 2014. december 9.

Danada-Rimán Edina
jegyző

Dr. Kocsis Máté
polgármester

1. melléklet a 44/2014. (XII.12.) önkormányzati rendelethez

Vagyongkimutatás

Józsefvárosi Önkormányzat 2014. december 31.-i vagyonának kimutatása

érték: ezer Ft-ban

		Bruttó érték	Érték csökkenés	Nettó érték
	ESZKÖZÖK			
A.)	NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK			
I.	Immateriális javak			
1.	Vagyoni értékű jogok			
1.1.	Forgalomképtelen törzsvagyonnak minősülő vagyoni értékű jogok			
1.2.	Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyonnak minősülő vagyoni értékű jogok			
1.3.	Korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősülő vagyoni értékű jogok			
1.4.	Üzleti vagyonnak minősülő vagyoni értékű jogok			
2.	Szellemi termékek			
2.1.	Forgalomképtelen törzsvagyonnak minősülő szellemi termékek			
2.2.	Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyonnak minősülő szellemi termékek			
2.3.	Korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősülő szellemi termékek			
2.4.	Üzleti vagyonnak minősülő szellemi termékek			
3.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
3.1.	Forgalomképtelen törzsvagyonnak minősülő immateriális javak értékhelyesbítése			

3.2.	Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyonnak minősülő immateriális javak érték helyesbítése			
3.3.	Korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősülő immateriális javak érték helyesbítése			
3.4.	Üzleti vagyonnak minősülő immateriális javak érték helyesbítése			
II.	Tárgyi eszközök			
1.	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok			
1.1.	Forgalomképtelen törzsvagyonnak minősülő ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok			
1.1.1.	Helyi közutak és műtárgyaik			
1.1.2.	Terek, parkok			
1.1.3.	Az önkormányzat által forgalomképtelennek minősített egyéb ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok			
1.2.	Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyonnak minősülő ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok			
1.3.	Korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősülő ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok			
1.3.1.	A Hivatal és az önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek ingatlanai			
1.3.2.	Műemlék ingatlanok			
1.3.3.	Az önkormányzat által korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősített egyéb ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok (lakások, telkek, sportcélú ingatlanok, létesítmények)			
1.4.	Üzleti vagyonnak minősülő ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok			
1.4.1.	Lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek			
1.4.2.	Telkek, földterületek			
1.4.3.	Az önkormányzat által üzleti vagyonnak minősített egyéb ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok			
2.	Gépek, berendezések, felszerelések, járművek			
2.1.	Forgalomképtelen törzsvagyonnak minősülő gépek, berendezések, felszerelések, járművek			
2.2.	Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon			
2.3.	Korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősülő gépek, berendezések, felszerelések, járművek			

2.4.	Üzleti vagyonnak minősülő gépek, berendezések, felszerelések, járművek			
3.	Tenyészállatok			
3.1.	Forgalomképtelen törzsvagyon			
3.2.	Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon			
3.3.	Korlátozottan forgalomképes vagyon			
3.4.	Üzleti vagyon			
4.	Beruházások, felújítások			
4.1.	Forgalomképtelen törzsvagyonnak minősülő beruházások, felújítások			
4.2.	Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyonnak minősülő beruházások, felújítások			
4.3.	Korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősülő beruházások, felújítások			
4.4.	Üzleti vagyonnak minősülő beruházások, felújítások			
5.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
5.1.	Forgalomképtelen törzsvagyonnak minősülő tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
5.2.	Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyonnak minősülő tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
5.3.	Korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősülő tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
5.4.	Üzleti vagyonnak minősülő tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
III.	Befektetett pénzügyi eszközök			
1.	Tartós részesedések			
1.1.	Forgalomképtelen törzsvagyonnak minősülő tartós részesedések			
1.2.	Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyonnak minősülő tartós részesedések			
1.3.	Korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősülő tartós részesedések			
1.4.	Üzleti vagyonnak minősülő tartós részesedések			
2.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
2.1.	Forgalomképtelen törzsvagyonnak minősülő tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
2.2.	Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyonnak minősülő tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
2.3.	Korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősülő tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
2.4.	Üzleti vagyonnak minősülő tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
3.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
3.1.	Forgalomképtelen törzsvagyonnak minősülő befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			

3.2.	Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyonnak minősülő befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
3.3.	Korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősülő befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
3.4.	Üzleti vagyonnak minősülő befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
IV.	Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök			
1.	Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök			
2.	Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök értékhelyesbítése			
B.)	NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓ ESZKÖZÖK			
I.	Készletek			
II.	Értékpapírok			
C.)	PÉNZESZKÖZÖK			
I.	Hosszú lejáratú betétek			
II.	Pénztárak, csekkek, betétkönyvek			
III.	Forintszámlák			
IV.	Devizaszámlák			
V.	Idegen pénzeszközök			
D.)	KÖVETELÉSEK			
I.	Költségvetési évben esedékes követelések			
II.	Költségvetési évet követően esedékes követelések			
III.	Követelés jellegű sajátos elszámolások			
E.)	EGYÉB SAJÁTOS ESZKÖZOLDALI ELSZÁMOLÁSOK			
F.)	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK			
	FORRÁSOK			
G.	SAJÁT TŐKE			
I.	Nemzeti vagyon induláskori értéke			
II.	Nemzeti vagyon változásai			
III.	Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai			
IV.	Felhalmozott eredmény			
V.	Eszközök értékhelyesbítésének forrása			
VI.	Mérleg szerinti eredmény			

H.)	KÖTELEZETTSÉGEK			
I.	Költségvetési évben esedékes kötelezettségek			
II.	Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek			
III.	Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások			
I.)	EGYÉB SAJÁTOS FORRÁSOLDALI ELSZÁMOLÁSOK			
J.)	KINCSTÁRI SZÁMLAVEZETÉSESEL KAPCSOLATOS ELSZÁMOLÁSOK			
K.)	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK			
	KÖNYVVITELI MÉRLEGEN KÍVÜLI ESZKÖZÖK			
I.	Immateriális javak			
1.	Vagyon értékű jogok			
	- "O"-ra leírt, de használatban lévő eszközök állománya			
	- Használaton kívüli eszközök állománya			
2.	Szellemi termékek			
	- "O"-ra leírt, de használatban lévő eszközök állománya			
	- Használaton kívüli eszközök állománya			
II.	Tárgyi eszközök			
1.	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok			
	- "O"-ra leírt, de használatban lévő eszközök állománya			
	- Használaton kívüli eszközök állománya			
2.	Gépek, berendezések, felszerelések, járművek			
	- "O"-ra leírt, de használatban lévő eszközök állománya			
	- Használaton kívüli eszközök állománya			
3.	Tenyészállatok			
	- "O"-ra leírt, de használatban lévő eszközök állománya			
	- Használaton kívüli eszközök állománya			
IV.	Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök			
	- "O"-ra leírt, de használatban lévő eszközök állománya			
	- Használaton kívüli eszközök állománya			

	Az önkormányzatok tulajdonában lévő, a külön jogszabály alapján a szakmai nyilvántartásokban szereplő érték nélkül nyilvántartott eszközök állománya			
	Képzőművészeti alkotások			
	Régészeti leletek			
	Kép és hangarchívumok			
	Gyűjtemények			
	Egyéb kulturális javak			
	KÖNYVVITELI MÉRLEGEN KÍVÜLI FÜGGŐ KÖVETELÉSEK			
	Kapott garanciák			
	Kapott kezességek harmadik fél tartozásra			
	Kapott fedezetek, biztosítékok, óvadékok			
	Kapott zálogtárgyak			
	Opciók ügyletekkel kapcsolatos függő követelések			
	KÖNYVVITELI MÉRLEGEN KÍVÜLI FÜGGŐ KÖTELEZETTSÉGEK			
	Kezesség, - illetve garanciavállalással kapcsolatos függő kötelezettségek			
	Váltó			
	Le nem zárt peres ügyekkel kapcsolatos függő kötelezettségek			
	Opciók ügyletekkel kapcsolatos függő kötelezettségek			
	Nem valódi penziós ügyletekkel kapcsolatos függő kötelezettségek			

2. melléklet a 44/2014. (XII.12.) önkormányzati rendelethez

Ingyatlan helyrajzi száma	Ingyatlan címe	Ingyatlan területe (m²)
35235	Baross u. 63-67.	1859
35218/0/A/4	József utca 15-17. földszint 2/U	181
35217/1/A/1	Német utca 17-19. földszint 1.	189
35217/1/A/4	Német utca 17-19. földszint 3/U	521
35217/1/A/16	Német utca 17-19. földszint 4/U	85
35217/1/A/3	Német utca 17-19. földszint 2/U	115
35217/1/A/21	Német utca 17-19. földszint	50
35212/0/A/25	Német u. 25. földszint	41
35212/0/A/24	Német u. 25. földszint	96
35212/0/A/26	Német u. 25. földszint	15
35723/0/A/27	Baross utca 81. földszint 5/U	94
35254/0/A/3	Baross u. 84. fszt. II.	506
35298/0	Dankó u. 3-5.	1970
34924/A/24	Déri Miksa utca 3. földszint 4.	156
35332/0	Karácsony S. u. 1.	840
35333/0	Karácsony S. u. 3.	278
35282/0	Koszorú u. 4-6.	2127
35086/1	Mátyás tér 15.	1980
34675/2/A/33	Népszínház utca 14. A ép. UT pince 1.	80
35331/0	Szerdahelyi u. 17.	712
35123/11	Teleki tér piac	3795
35643/0/A/1	József körút 68. pince 1/U	120

35643/0/A/2	József körút 68. pince 2/U	76
35645/0/A/19	József körút 70. félemelet 3.	250
35645/A/17	József körút 70. földszint 4.	78
35645/A/18	József körút 70. földszint 5.	158
36780/0/A/12	József körút 59-61. fszt.	264
35635/0/A/35	Harminckettesek tere 2. fszt.	37
36128/1/A/3	Szigony u. 16/b. fszt. 3/ü	390
36615/0	Horánszky utca 13.	726
35682/0/A/17	Práter u. 22. földszint 1.	172
35682/0/A/18	Práter u. 22. földszint 2.	24
35682/0/A/19	Práter u. 22. földszint 3.	33
35682/0/A/20	Práter u. 22. félemelet 1.	167
34944/0/A/1	Víg u. 32. pince	43
34944/0/A/2	Víg u. 32. pince	44
34944/0/A/3	Víg u. 32. pince	31
34944/0/A/4	Víg u. 32. pince	24
34944/0/A/6	Víg u. 32. földszint, I-II. emeletén, padlástérben	940
35315	Dankó u. 18.	2846
34679/0/A/4	Népszínház u. 22. fszt.4.	183
34679/0/A/21	Népszínház u. 22. fe.6.	223
35964	Kőrös u. 35	865
36535/0/A/7	Szentkirályi u. 15. I. em.	211
35444/0/A/3	Magdolna u. 43. fszt.U/3	35
35989/0/A/3	Sárkány u. 14. fszt. 1.	34
36097/0/A/8	Illés u. 18. fszt. 8	23

35450	Karácsony S. u. 22. I.22.	31
35874	Kóris u. 4/a. I.9.	30
35960/0/A/6	Orczy út 41.fsz.U/3	120
35960/0/A/5	Orczy út 41. fszt. U/4	30
38837/6	Kerepesi út 29/a	2763
34757/0/A/45	II. János Pál pápa tér 17. fszt.U/1.	227
34930/0/A/34	Víg u. 18.	140
35812/0/A/1	Baross u. 109.	96
35812/0/A/2	Baross u. 109.	30
35162/0/A/55	Mátyás tér 4.	214
38761/0/A/1	Delej u. 34.	270
35146/0/A/51	Mátyás tér 12.	70
35582/0	Kis Stáció u. 11.	125
35582/0	Kis Stáció u. 11.	72
35232/0/A/20	Baross u. 59.	263
35232/0/A/26	Baross u. 59.	184
35211/0/A/1	Baross u. 66-68. fszt.	532
35211/0/A/3	Baross u. 66-68. fszt.	47
34675/2/A/33	Népszínház u. 14.	80
34899/B/1	Rákóczi tér 3.	82
35604/0/A/3	Kis Stáció u. 5.	146
38868/0/A/43	Hungária krt. 18.	95
35469/0/A/29	Magdolna u. 33.	349
35469/0/A/31	Magdolna u. 33.	184
35469/0/A/30	Magdolna u. 33.	197
35987/0/A/32	Orczy út 31.	247

35728/22/A/38	Szigony u. 2/a.	373
35728/21/A/49	Szigony u. 2/a.	293
35185	Őr u. 8.	712
35728/42	Losonci u. 2.	419
35187/0/A/1	Őr u. 10.	45
35187/0/A/2	Őr u. 10.	45
35188/0/A/8	Tavaszmező u. 2.	26
35188/0/A/9	Tavaszmező u. 2.	119
35188/0/A/11	Tavaszmező u. 2.	40
35188/0/A/12	Tavaszmező u. 2.	50
35025	Auróra u. 12/a.	442
35024	Auróra u. 12/b.	441
34994	Fecske u. 18. (Auróra u. 19.)	591
35465	Karácsony S. 25.	1372
34694/0/A/4	Kiss J. u. 19.	141
35325	Szerdahelyi u. 5.	386
35128	Bauer S. u. 9-11. fszt. 1.	34
35154	József u. 57. fszt.2.	25
35153	József u. 59. fszt.4	31
34761	Vay Á. u. 4. I.22	26
34762	Vay Á. u. 6. fszt. 9	25
35082/B	Nagy Fuvaros u. 26. I.21	27
35874	Kóris u. 4/A fszt. 1.	25
36071	Kóris u. 11. fszt. 13	25
35609	Kisfaludy u. 10-12. I.18.	27
35430	Lujza u. 34. fe. 16	24

35377	Dobozi u. 17. I.20	24
36057	Dugonics u. 14. fe.1	24
36056	Dugonics u. 16. I.17	25
35889	Kálvária u. 10/b. I.18	23
36062	Kálvária u. 26. fszt. 9.	25
35292	Magdolna u. 12. fszt.2	33
35445	Magdolna u. 41. fszt.4.	26
36193	Tömő u. 23/b. fszt.6	26
36109	Tömő u. 56. fszt. 19.	25
36107	Tömő u. 60. fszt.14.	25
35444/0/A/3	Magdolna u. 43.	35
35499/0/A/2	Szigetvári u. 1.	184
35499/0/A/3	Szigetvári u. 1	147
35728/26/A/219	Baross 103/A.	655
35728/31		1087
35728/25/E/36	Baross u. 117-119.	418
35728/10		1091
36611	Horánszky u. 21.	1133
38837/14/A/2	Kerepesi út 33. (Százados út 1.) bölcsőde	306
35699	Nagy Templom u. 3.	1802
34932	Tolnai L. u. 19.	1214
35728/27/A/158	Baross u. 111/b.	375
35728/11		1856
35728/23/A/1	Baross u. 91-93.	743
35728/30		1856

38599/3	Bláthy O. 35.	941
35908	Csobánc u. 5.	968
35484	Dankó u. 31.	1341
35286	Koszorú u. 14-16.	1008
35270	Koszorú u. 15.	341
34756	Kun u. 3. óvoda	412
36465	Somogyi u. 9-15.	2976
38877	Százados út 8-12.	2583
38881/2	Százados út 8-12.	1287
36136/1	Szigony u. 18. (Jázmin u. 2-4)	1101
36139/3	Tömő u. 38/a.	2445
35263	Szűz u. 2.	2114
34803/1	Tolnai L. u. 7-9.	971
34814	Víg u. 10. udvar	380
38579	Vajda P. u. 37-41.	6614
35037	Auróra u. 22-28.	3639
90/3	Verőce (Magyarkút)	1669
91/1	Verőce (Magyarkút)	9634
90/6	Verőce (Magyarkút)	14677
1302/2	Verőce (Magyarkút)	783
2721/16	Balatonalmádi (Káptalanfüred)	5933
114/5	Balatonalmádi (Káptalanfüred)	32336
38603/1	Vajda P. 25-31.	10683
38603/2	Delej u. 47.	1491
34915	Német u. 14.	1649
34914	Német u. 12.	551

34916	József u. 22.	538
36463	Somogyi B. u. 9-11.	2564
34694	II. János Pál pápa tér 4.	1944
35095	Bauer S. u. 6-8.	2027
34803/2	Tolnai L. 11-15.	2238
35728/32	Losonci tér 1.	7913
35701	Nap u. 33.	1157

Kizárólagos joggal rendelkező önkormányzati társaságok

1. Az önkormányzati ingatlan vagyonnal való gazdálkodás tekintetében, ideértve hasznosításához vagy értékesítéséhez szükséges bármilyen versenyeztetési eljárás lebonyolítását, az őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodást, a beruházási, felújítási feladatok ellátását, értékesítésének, hasznosításának lebonyolítását (különösen az értékbecslést, a versenyeztetésben, döntés előkészítésben és szerződéskötésben való közreműködést), műszaki szaktanácsadás és műszaki ellenőrzést a szerződésben megjelölt vagyon elemek tekintetében: Kisfalu Józsefvárosi Vagyongazdálkodó Kft.

2. Az Önkormányzat területén lévő oktatási-nevelési intézmények tanulói, a józsefvárosi intézmények köztisztviselőinek és közalkalmazottainak számára nyújtott üdülési lehető biztosítására: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.

3. A Józsefváros című hivatalos kiadvánnyal, illetve az önkormányzati honlap működtetésével kapcsolatos feladatok ellátására: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.

4. Az Önkormányzat által szervezett állásbörzék, közösségi rendezvények, fesztiválok, a nemzeti és ágazati ünnepek és önkormányzati rendezvények szervezésére: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.

5. A Józsefvárosi Galéria működtetésére: Józsefvárosi Közösségi Házak Nonprofit Kft.

INDOKOLÁS

Általános indoklás

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet módosításának alapja egyrészt a megváltozott jogszabályi környezet, másrészt a jogalkalmazás során felmerülő kérdések rendezése.

Részletes indoklás

1.§-hoz

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 2014. március 15-én hatályba lépése miatt szükséges módosítás.

2.§-hoz

Az értelmező rendelkezések bővítése vált szükségessé, így a rendeletben szabályozott egyes rendelkezések értelmezése egyértelműbbé válik.

3.-4., 6.§-hoz

Pontosítást tartalmaznak, mely különösen az Önkormányzat ingó és ingatlanvagyonát érintő nyilvántartás és vagyonkimutatást érintően.

5.§-hoz

Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonelemek leltározására vonatkozó szabályokat tartalmazza, amely a vagyonrendeletben eddig nem szerepelt. Eddig egy külön rendeletben került szabályozásra.

7.§-hoz

A vagyongazdálkodási terv a nemzeti vagyonról szóló törvény felhatalmazása alapján készül, a rendelet a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv időtartamát, felülvizsgálatát határozza meg.

8.§-hoz

A tulajdonost megillető jogok gyakorlásában közreműködő szervek körét bővíti az önkormányzat költségvetési szervével.

9.§-hoz

A követelésről való lemondás szabályait pontosítja olya módon, hogy a rendelkezés csak a behajthatatlannak nem minősülő követelésről való lemondásra tartalmaz szabályokat.

10.§-hoz

A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körét jelöli ki. A Nvtv. 5. § (2) bekezdés c) pontja lehetőséget teremt arra, hogy egyes vagyonelemeket az Önkormányzat rendelettel korlátozottan forgalomképes vagyonelemmé nyilvánítson. A törvény 5. § (5) bekezdése alapján: „*A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyont képez*

a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá

d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.”

Fentiekre tekintettel a közfeladatot ellátó gazdasági társaságok feladat ellátását biztosító vagyonelemeket szükséges rendelettel korlátozottan forgalomképes vagyonelemmé nyilvánítani.

Ezen ingatlan vagyonelemek, valamint a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló ingatlan vagyonelemek felsorolását a vagyonrendelet 2. melléklete tartalmazza;

11-14. §-hoz

Az Möt. 109. § (4) bekezdése alapján: „*A képviselő-testület rendeletében határozza meg a vagyonkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.*”

Ezen felhatalmazás alapján bővítésre kerül azon szervek köre, akiknek vagyonkezelői jog ingyenesen átengedhető.

Meghatározásra került a vagyonkezelésbe adható ingatlanok körét, valamint a vagyonkezelési jog ellenértékét az alábbiak szerint:

- A vagyonkezelői jog megszerzésének vagy gyakorlásának ellenértékének meghatározása vagyonelemenként kerül meghatározásra, akkor, amikor a Képviselő-testület vagyonkezelési jog alapításáról dönt. A rendelet az ellenérték meghatározásánál figyelembe veendő szempontokat határozza meg, úgymint a vagyonelem sajátos jellegét, a vagyonkezelő által végzett önkormányzati közfeladattal kapcsolatos szempontokat, a közfeladat ellátásának bevételeit és gazdasági feltételeit.
- Az ellenérték meghatározható pénzben kifejezve vagy a vagyonkezelő által a szerződésben vállalt, a vagyonkezelésbe vett vagyonelem állagát, értékét megőrző vagy annak növekedését eredményező vagyonkezelői tevékenységben.
- Amennyiben az ellenérték meghatározott pénzösszeg, úgy azt a vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően egy összegben vagy meghatározott rendszerességgel kell megfizetni. Az ellenértékként végzett tevékenység hónapokban vagy években meghatározott időtartamra eső, pénzben kifejezett értékét a vagyonkezelési szerződésnek kell tartalmaznia;

Szabályozásra került a vagyonkezelés ellenőrzése is, melyet a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság által megbízott szerv, annak munkatársa látja el, a rendeletben meghatározott jogosítványokkal és határidők betartásával.

15.§-hoz

A vagyongazdálkodási szerződés fő szabályait rögzíti az új, 39/A. §.

A vagyonrendelet értelmében a vagyongazdálkodás fogalma: az Önkormányzat a vagyonával való gazdálkodása körében a vagyonkezelési szerződésen kívüli egyéb olyan közszolgáltatási, megbízási, továbbá vállalkozási jellegű szerződéseket köthet, amelynek célja a vagyonelemek érték-, és állagmegóvását szolgáló őrzéséről, üzemeltetéséről való gondoskodás; a vagyon értékét növelő beruházás, felújítás megvalósításával kapcsolatos feladatok ellátása; valamint a bevételek növelését szolgáló hasznosítása, értékesítése.

Szabályozásra került, hogy a vagyongazdálkodási szerződés – közbeszerzés nélkül – kizárólag e rendelet szerint kizárólagos joggal rendelkező szervezettel (3. melléklet), a vagyonnal kapcsolatos közszolgáltatás vagy közfeladat ellátása vagy annak megszervezése érdekében köthető, a megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt.

Meghatározásra kerül, hogy a vagyongazdálkodással megbízott szerv a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv nevében és képviselőjében eljárva, a vagyonrendelet és a vagyongazdálkodási szerződés keretei között milyen feladatokkal bízható meg.

16-18.§-hoz

A költségvetési szervek használatát/ vagyonekezelését szabályozza, mely szerint az ingó dolgok dolgok vagyonekezelésbe kerülnek, az ingatlanok használatba.

19.§

A vagyonerendelet 1. melléklete tartalmazza a vagyonekimutatás tagolását. Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet a vagyonerendelettel eltérő, enyhébb tartalmú tagolást tartalmaz, így a magasabb szintű jogszabálynak való megfelelés miatt szükséges módosítani az 1. mellékletet.

A vagyonerendelet 3. melléklete a kizárólagos joggal rendelkező önkormányzati társaságok felsorolását tartalmazza.

20-21.§-hoz

Jogtechnikai rendelkezéseket tartalmaz.