

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2014. december 5.

Danada-Rimán Edina
jegyző

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

48/2014. (XII. 05.) önkormányzati rendelete

a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva a 13. § (1) bekezdésében, valamint a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról (JÓKÉSZ) szóló 66/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Telekegyesítés esetén a megszűnő telekhatárhoz rendelt párkány magasságváltást az eredeti telekosztásnak megfelelően kell értelmezni.”

2. § A Rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közművezetékek a közüzemi csatlakozási pontjáig csak a terepszint alatt helyezhetők el, beleértve az elektromos ellátás és a hírközlés vezetékeit is.”

3. § (1) A Rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Védett területeken az épületek közterületről látható homlokzatait részleges színezéssel felújítani nem szabad.”

(2) A Rendelet 6. § (4) bekezdés felvezető mondatának és az a) pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A területen a közterületről láthatóan gépészeti, hírközlési- és távközlés, közmű és egyéb berendezések csak az alábbiak szerint helyezhetők el.”

a) Az égéstermék homlokzatra történő kivezetése csak jogszabálynak megfelelő kémény hiányában műszaki szükségességből, a homlokzatképzéssel megfelelően összehangolt műszaki megoldással és homlokzatkészítés nélkül engedhető meg. A műszaki megoldás megfelelőségének igazolása érdekében a tervekhez mellékelni kell az önkormányzati főépítész véleményét, annak hiányában az illetékes tervtanács állásfoglalását.”

(3) A Rendelet 6. § (4) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) 1,20 méternél nagyobb átmérőjű parabolaantenna, műholdvevő, illetve távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés és kábelei védett épületen sem az utcai sem a belső homlokzaton, sem a lépcsőházban nem helyezhetők el. Nem védett épület közterületről látható homlokzatán ezek a berendezések csak takartan helyezhetők el, kábelei a homlokzaton és a lépcsőházban nem helyezhetők el.”

4. § (1) A Rendelet 9.§ (5) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Vegyes használatú utak lakó- és pihenőövezetekben történő kialakítása]

„b) A közterületek felújítása vagy átépítése esetén közterület-alakítási tervet kell készíteni.”

(2) A Rendelet 9.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A gyalogos közlekedés részére fenntartott területet a Kisfaludy és a Vajdahunyad, valamint a Vajdahunyad és a Futó utcák között legalább 8 méteres, a Bókay és a Szigony utcák között legalább 6 méteres közlekedési sávot közhasználat céljára átadott területként kell kialakítani.”

(3) A Rendelet 9.§ (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az alábbi útszakaszokon alakítandó ki forgalomcsillapított, vegyes használatú közterület.”

5. § (1) A Rendelet 10. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Pavilonok elhelyezése]

„a) Új közterületi pavilon létesítése, cseréje csak közterületi alakítási terv alapján, virág-, újság és büfétermék-árusítás, valamint kulturális rendezvények céljából helyezhető el.”

(2) A Rendelet 10. § (2) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Pavilonok elhelyezése]

„f)Egy útszakaszon csak azonos építészeti kialakítású, a környezethez illeszkedő stílusú pavilonok helyezhetők el.”

(3) A Rendelet 10. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A közvilágítási oszlopok városnegyedenként, szerkezetileg összefüggő utcaszakaszokon és a köztereken, közparkokban egységes kialakításúak legyenek és illeszkedjenek a környezet építészeti arculatához.”

6. § A Rendelet 11. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A kivágott fák pótlásáról a fakivágásról szóló rendeletekben meghatározott helyen és módon kell gondoskodni.”

7. § A Rendelet 13. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A VK jelű építési övezetek, zártosuló beépítési módú területein, továbbá a KL-KT övezetek mentén fekvő I, L1 és L2 jelű övezetekbe tartozó telkeken]

„b) az épületek földszintjének a) pontban említett, közcélú hasznosításra (üzlet, portál) alkalmas, a tartószerkezettel összehangolt kialakításának lehetőségét abban az esetben is biztosítani kell, ha az épületek földszintjének végleges kialakítására több ütemben kerül sor.”

(2) A Rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) a 13.§ (1) bekezdésében leírt Zártosuló beépítési módú területen:

a) 100%-os földszinti beépítés esetén:

1. lakóépületben az előírt legkisebb zöldfelület tetőkert kialakításával is biztosítható, ha a tetőkert legalább 50%-a játszó- vagy pihenőkertként kerül kialakításra,
2. egyéb rendeltetésű épületben az előírt zöldfelület teljes nagyságának biztosítása helyett elegendő, ha a tető 25%-án tetőkertet alakítanak ki.

b) ha a szabályozási terv lehetővé teszi, az udvar lefedhető,

c) a szabályozási terven jelölt be nem építhető épületközöket szabadon kell hagyni,

d) meglévő épülethez épített új felvonó beépítési alapterületével a megengedett beépítettség növelhető, ha az igazolhatóan az épület kontúrjában belül nem helyezhető el,

8. § (1) A Rendelet 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közlekedési célú területeken a szabályozási terven meghatározott építési helyeken a terepszint alatti *építményeket* az alábbiak alapján kell kialakítani:

- a) A terület olyan sajátos építési terület, amely kizárólag a közlekedés, gyalogos köztér, gyalogos aluljáró, tömegközlekedés végállomásai és várakozóhelyei (metrómegálló, végállomás), valamint az azokhoz szorosan, kapcsolódó létesítmények *terezsint alatt* elhelyezésére, valamint a sajátos területi előírásokban meghatározott feltételekkel megvalósítható mélyparkoló kialakítására szolgál.
- b) A metrólétesítmények – közművek – egyéb közlekedési létesítmények és parkolók elhelyezését a *terezsint alatt* építési helyen összehangoltan kell megvalósítani.
- c) A területen a metró létesítményei elhelyezhetőségének elsőbbségét biztosítani kell, bármilyen építmény, közműhálózat elhelyezésével szemben.
- d) Az új létesítményeket úgy kell elhelyezni, hogy a gyalogos közlekedés területét nem korlátozhatják, a gyalogos közlekedés számára kijelölt területeket nem veheti igénybe.
- e) Az aluljárókhoz és metróhoz kapcsolódó közhasználatú terepszint alatti tereket építészeti egységesen kell kialakítani. Az alkalmazott anyagoknak, az igénybevételnek megfelelőnek, időtállóknak kell lenniük, azonos felújítási ciklus (kopás stb.) figyelembevételével.
- f) A 2. és a 4. metróvonal állomásai között az adott közlekedési csomópontban a felszín alatti közvetlen gyalogos összeköttetést kell biztosítani.
- g) A szabályozási tervlapon terepszint alatti építési helyként jelölt területen, a közterület alatt út-, illetve gyalogút-átvezetés, rámpa, mélygarázs és az ezekkel kapcsolatos műtárgyak, valamint a gyalogos átvezetést kísérő kiskereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató funkciók helyezhetők el.

(2) A Rendelet 16. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Bethlen Gábor utca - Baross tér - Festetics utca között a terepszint alatt a gyalogos átjárást biztosítani kell.”

(3) A Rendelet 16. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A Blaha Lujza téren]

„b) a metró aluljáró terepszint alatti bővítése során kiskereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató funkciójú rendeltetési egység csak a szabályzatban rögzített feltételekkel helyezhető el, ha a volt Corvin áruház (hrsz: 36432) épületében legalább az össz

szintterület 20%-ában kulturális, művelődési, vagy rendezvényszervezésre alkalmas rendezetési egység létesül.”

(4)A Rendelet 16. § (8) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A Vajdahunyad utca - Kis Stáció utca - Futó utca - Nap utca által határolt 111. tömb területén belül]

„a) az "Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része"-n a terepszint alatti építmény zárófödémén legalább 0,5 m-es földtakarással zöldfelület létesítendő oly módon, hogy a földtakarás felső síkja az utcai járdavonal szintjével azonos, vagy attól legfeljebb ± 50 cm eltérésű lehet.”

9. § (1) A Rendelet 22. § (1) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az L1-VIII jelű építési övezetek területén]

„f) alapfokú önkormányzati feladatokat ellátó intézmények esetén az építménymagasság 1. számú táblázat szerinti legkisebb értékének legalább 6,00 méternek kell lenni. A csatlakozásnál az illeszkedés szabályait kell alkalmazni.”

(2) A Rendelet 22. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az építési övezetek területén a telkek és az építmények kialakítására vonatkozó paramétereket a 1. számú táblázat tartalmazza.”

10. § A Rendelet 23. § (2), bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az építési övezetek területén a telkek és az építmények kialakítására vonatkozó paramétereket a 2. számú táblázat tartalmazza.”

11. § (1) A Rendelet 24. § (1) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az L2/A-VIII jelű építési övezetek területén]

„h) Az övezetekben előírt megengedett beépítettséget meghaladó beépítettségű ingatlanon, új rendezetési egység elhelyezésének kivételével, a tetőtér beépítésével az épület bővíthető.”

(2) A Rendelet 24. § (2) helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az építési övezetek területén a telkek és az építmények kialakítására vonatkozó paramétereket a 3. számú táblázat tartalmazza.”

12. § (1) A Rendelet 25. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az **L4-VIII-1** jelű építési övezetek területén]

„b) új épületet elhelyezni csak a kialakult beépítéshez illeszkedően lehet.”

(2) A Rendelet 25. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az építési övezetek területén a telkek és az építmények kialakítására vonatkozó paramétereket a 4. számú táblázat tartalmazza.”

13. § (1) A Rendelet 26. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[**L7-VIII** telepszerű lakóterület építési övezeteinek részletes előírásai]

„d) Lakótelepi egység beépítetlen részére a közterületre vonatkozó előírások érvényesek, azt közterületi jelleggel kell fenntartani.”

(2) A Rendelet 26. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az építési övezetek területén a telkek és az építmények kialakítására vonatkozó paramétereket az 5. számú táblázat tartalmazza.”

14. § A Rendelet 27. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az építési övezetek területén a telkek és az építmények kialakítására vonatkozó paramétereket a 6. számú táblázat tartalmazza.”

6. sz. táblázat

Az építési övezet jele	a telkek megengedett							az épület megengedett	
	beépítési mód	legkisebb kialakítható		legnagyobb			legkisebb	legkisebb	legnagyobb
		terület	szélessége	beépítési mértéke	szintterületi mutatója	terepszint alatti beépítési mértéke	zöldfelületi mértéke	építménymagassága	
VK	m ²	m	%	m ² /m ²	%	%	m		
VK-VIII-1	Z	800 / 20.000	18	75 s 80	4,00 s 4,50 s 5,50 ^[1]	85 100 ^[2]	10 0 ^[2]	16,0	23,0
VK-VIII-5	Z	800 / 20.000	18	75 s 80	5,5 ^[4]	85 100 ^[2]	10 0 ^[2]	16,0	30,0
VK-VIII-2	Z	800 /	18	65	3,50	80	10	16,0	23,0

		20.0 00		s 75	s 4,00 5,50 ^[1]	100 ^[2]	0 ^[2]		
VK-VIII-3	Z	800 / 20.0 00	18	60 s75 ^[1]	2,50 s4,00	70 100 ^[2]	30 0 ^[2]	12,0	23,0
VK-VIII-4	Z	800 / 20.0 00	-	80 ^[5]	5,00 5,50 ^[1]	100	0	16,0	27,0 30 ^[3]

s saroktelek esetén

[1] 27§ (2) a), b), c) és (4) b) esetén

[2] mélygarázs létesítése esetén

[3] szabályozási terven meghatározott helyen

[4] 27.§ (2) d) esetén 6,0-os érték

[5] BVKSZ vonatkozó rendelkezései alapján: 100 %

15. § (1) A Rendelet 28. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az I-VIII-1 jelű építési övezetek területén]

„b) Amennyiben az ingatlan tulajdonosa megállapodik az önkormányzattal a földszinti területek egy részének közhasználat, illetőleg az épület egy részének közszolgáltatás céljára történő átadásáról „(a továbbiakban: közhasználat), arról az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéssel gondoskodni kell.”

(2)A Rendelet 28. § (7) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az I-VIII-3 jelű építési övezet területén:]

„e) A piac átépítésekor, a meglévő kiskereskedelmi tevékenység átmenetileg a szabályozási terven „ideiglenes piac területe” felirattal jelölt helyen (hrs: 35331, 35332, 35333) helyezhető el, külön megállapodásban meghatározott időtartamra.”

(3) A Rendelet 28.§ (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az építési övezetek területén a telkek és az építmények kialakítására vonatkozó paramétereket a 7. számú táblázat tartalmazza.”

16. § A Rendelet 29. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az építési övezetek területén a telkek és az építmények kialakítására vonatkozó paramétereket a 8. számú táblázat tartalmazza.”

17. § A Rendelet 30. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az építési övezetek területén a telkek és az építmények kialakítására vonatkozó paramétereket a 9. számú táblázat tartalmazza.”

18. § A Rendelet 31. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az építési övezetek területén a telkek és az építmények kialakítására vonatkozó paramétereket a 10. számú táblázat tartalmazza.”

19. § A Rendelet 32. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az építési övezetek területén a telkek és az építmények kialakítására vonatkozó paramétereket a 11. számú táblázat tartalmazza.”

20. § A Rendelet 33.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az építési övezetek területén a telkek és az építmények kialakítására vonatkozó paramétereket a 12. számú táblázat tartalmazza.”

21. § A Rendelet 35.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az építési övezetek területén a telkek és az építmények kialakítására vonatkozó paramétereket a 13. számú táblázat tartalmazza.”

22. § A Rendelet 36. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az építési övezetek területén a telkek és az építmények kialakítására vonatkozó paramétereket a 14. számú táblázat tartalmazza.”

23. § (1) A Rendelet 37. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az építési övezetek területén a telkek és az építmények kialakítására vonatkozó paramétereket a 14. számú táblázat tartalmazza.”

(2) A Rendelet 37. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A Z-KP-VIII közpark területén]

„a) játszókertet, sportkertet és pihenőkertet lehet létesíteni.”

(3) A Rendelet 37. § (9) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A Blaha Lujza tér:]

„a) A Z-FK-VIII-3 övezetbe sorolt közterületen elszabad helyezni terepszint alatti építményt, melyben a (3) a) 1., 4., 5. és 6. pontok szerinti funkciók létesíthetők közterület-alakítási terv alapján.”

(4) A Rendelet 37. § (10) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[III. János Pál pápa tér]

„d) A metróállomás építési munkái alatt a felvonulási területen megmaradó fák védelméről gondoskodni kell.”

(5) A Rendelet 37. § (11) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
[Teleki tér]

„a) a tér átépítésekor az alábbi, a szabályozási terven jelölt beavatkozások a használatba vételig kialakítandóak.”

24. § A Rendelet 3. mellékletének a Ciprus utca – Százados út – Hungária körút – Salgótarjáni utca – Asztalos Sándor utca által határolt tömbök területére vonatkozó szabályozási tervi elemei helyébe ezen rendelet 1. mellékletének szabályozási tervi elemei lépnek.

25. § A Rendelet 8. § (1) bekezdés a) pontjában a „hatóság” szövegrész helyébe az „önkormányzat” szövegrész kerül.

26. § (1) Ez a rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba, azzal, hogy a szabályzatot a hatályba lépést követően indított építési ügyekben kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti a Rendelet

- (1) 2. § (5) bekezdése,
- (2) 6. § (5) bekezdése,
- (3) 7. §-a,
- (4) 10. § (1) bekezdése,
- (5) 10. § (3) bekezdés c) pontja,
- (6) 10. § (8) bekezdése,
- (7) 13. § (5) bekezdés és a (6) bekezdés közötti cím,
- (8) 14. § (1) bekezdés c) pontja,
- (9) 15. § (6) bekezdése,
- (10) 27. § (1) bekezdés d) pontja.

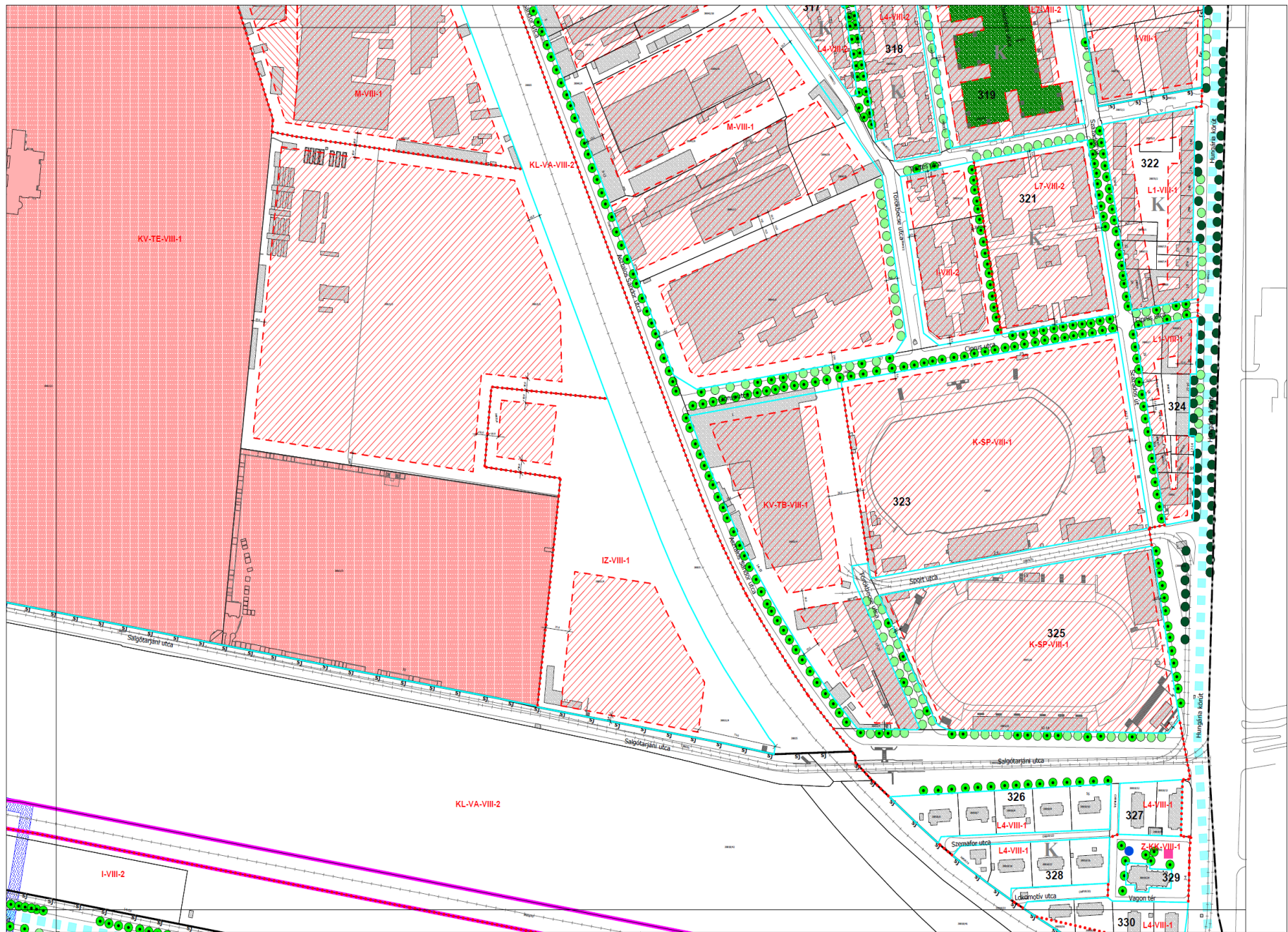
Budapest, 2014. december 5.

Danada-Rimán Edina

jegyző

Dr. Kocsis Máté

polgármester



Az alapterkép a Földhivatal által hitelesített, záradékolt térképkivonat alapján, az állami alapadatok felhasználásával készült. A szabályozási terv csak a hatályos Józsefváros Kerületi Építési Szabályzattal (JÖKÉSZ) együtt érvényes. A Településszerkezeti terv módosítása a Pro Arch. Építész Stúdió szellemi terméke. A terv szerzői jogvédelem alatt áll.

Megbízó: Budapest Főváros VIII. kerület Önkormányzata
 Tervező: Pro Arch Építész Stúdió, BP 1085 József krt. 36., tel: +36209605041
 Felelős tervező: R. Takács Eszter vez. településtervező TT1 01-2883/01



Budapest VIII. kerület JÖKÉSZ
 módosítás 2014.
 10. sz. szelvény módosítás

INDOKOLÁS

1. § Szöveg pontosítás miatt szükséges a módosítás.
2. § Szöveg pontosítás miatt szükséges a módosítás.
3. §
 - (1) Szöveg pontosítás miatt szükséges a módosítás.
 - (2) Szöveg pontosítás miatt szükséges a módosítás.
 - (3) A védett épületek belső homlokzatait az újabban kiépített, kiépülő hírközlési rendszerek vezetékai elcsúfítják, ezek elhelyezését szabályozni kell.
4. §
 - (1) Jogharmonizáció miatt 314/2012 (XI.08.) Korm. Rend. 27.§ szerint megnevezett környezet-alakítási terv fogalma kerül az előírásba.
 - (2) A közlekedési sáv megnevezés kerül szövegbe, pontosítás miatt.
 - (3) 9.§ (8) pontban a szöveg pontosításra került.
5. §
 - (1) A bekezdésből törlésre kerül a vendéglátóhelyekre vonatkozó megjelölés, mivel a jelentkező új igényeket a szabályozási terv nem tünteti fel (eddig sem került feltüntetésre). A közterület-foglalással és a teraszokkal kapcsolatos előírások kezelik az elhelyezést.
 - (2) A Rendelet 10. § (2) bekezdés f) pontja szövegponosítás miatt változik
 - (3) Rendelet 10. § (5) bekezdése szövegponosítás miatt módosul.
6. § A Rendelet 11. § (4) bekezdése jogharmonizáció miatt változik.
7. §
 - (1) A Rendelet 13. § (1) bekezdése a szövegponosítása miatt módosul
 - (2) A Rendelet 13. § (3) bekezdése a szövegponosítása miatt átírássra került.
8. §
 - (1) A Rendelet 16.§(2) bekezdésében szöveg pontosítás lesz, többek között a *szint alatti* szövegek, „terepszint alatti” megnevezésre változnak,
 - (2) Szöveg pontosítás miatt szükséges a módosítás.
 - (3) Szöveg pontosítás miatt szükséges a módosítás.
 - (4) A Rendelet 16. § (8) a) bekezdés szövegponosítás miatt változik
9. §
 - (1) A Rendelet 22. § (1) bekezdés f) pontja jogharmonizáció miatt módosul.

- (2) Szöveg pontosítás miatt szükséges a módosítás.
- 10. §** Szöveg pontosítás miatt szükséges a módosítás.
- 11. §**
- (1) A Rendelet 24.§(1) h pontjában a norma értéket meghaladó beépítettségű szöveg változik.
- (2) Szöveg pontosítás miatt szükséges a módosítás.
- 12. §**
- (1) A Rendelet 25. § (1) bekezdés b) pontja jogharmonizáció miatt változik.
- (2) Szöveg pontosítás miatt szükséges a módosítás.
- 13. §**
- (1) A pavilonok, vendéglátóhelyek, kerékpártárolók elhelyezésére vonatkozó előírásokat és a területek fenntartására vonatkozókat a lakótelepi közhasználatú terekre is ki kell terjeszteni. Ezzel a közhasználatú magánterületek helyzete is egyértelmű lesz.
- (2) Szöveg pontosítás miatt szükséges a módosítás.
- 14. §** A Rendelet 27. §. (5) táblázat jogharmonizáció miatt változik, a táblázat előtti szöveg pontosításra kerül.
- 15. §**
- (1) A Rendelet 28.§. (2) b) és a 28.§. (7) jogharmonizáció miatt módosul.
- (2) Jogharmonizáció miatti változások.
- (3) Szöveg pontosítás miatt szükséges a módosítás.
- 16. §** Szöveg pontosítás miatt szükséges a módosítás.
- 17. §** Szöveg pontosítás miatt szükséges a módosítás.
- 18. §** Szöveg pontosítás miatt szükséges a módosítás.
- 19. §** Szöveg pontosítás miatt szükséges a módosítás.
- 20. §** Szöveg pontosítás miatt szükséges a módosítás.
- 21. §** Szöveg pontosítás miatt szükséges a módosítás.
- 22. §** Szöveg pontosítás miatt szükséges a módosítás.
- 23. §**
- (1) Szöveg pontosítás miatt szükséges a módosítás.
- (2) (3) Jogharmonizáció miatti változások.
- (4) (5) Szöveg pontosítás miatt szükséges a módosítás.

24. § A Szabályozási Tervlap javításait egyéb sport- illetve oktatás szakmai előírásokhoz való igazodás, valamint a kiemelt beruházásokról szóló 269/2014 (XI.4.) Kormány Rendelet teszik szükségessé.

25. § A Rendelet 8.§ (1) a) pontjában jogharmonizáció miatt a hatóság szó helyett önkormányzat szó kerül, a 312/2012 (XI.08.) Korm. Rend. alapján.

26. §

(1) A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43.§ (1) bekezdés c) pontja alapján az elfogadást követő napon hatályba lehet léptetni a módosító előírásokat.

(2)

- a) Jogharmonizáció miatt szükséges a Rendelet 2. § (5) bekezdésének törlése, mert a jogkövetést más jogszabályok írják elő és nem vonatkoztatható a szabályozás rajzi mellékletére.
- b) A homlokzat átalakításokról, nyílások elhelyezésérnek mikéntjéről az önkormányzat megalkotta az 5/2013.(II.10.) sz. önk. rendeletét, így az ezekre vonatkozó előírás törlése szükséges a párhuzamos szabályozás elkerülésére.
- c) A reklámokra vonatkozó előírások törlése szükséges, mivel ezekről az Önkormányzat az 55/2013 (XII.20.) önkormányzati rendeletében már rendelkezik.
- d) A szabályozási tervlapokon jelenleg nincsenek ábrázolva a pavilonok építésére alkalmas területek.
- e) Rendelet 10. § (3) bekezdés c) pontja jogharmonizáció miatt hatályát veszíti.
- f) A kerékpártárolók elhelyezését a KRESZ szabályozza, így az építési előírások között már nem kell szerepeltetni.
- g) A Rendeletben a 13.§ (5) bekezdés utáni cím felesleges.
- h) Nem szükséges az előírások között az építési hely határvonalait magyarázni, ezt a magasabb szintű jogszabály megteszi.
- i) A telkek ideiglenes beépítési lehetőségének megteremtésével az előírás törölendő, mert ellenmondást okozna.
- j) A Rendelet 27. § (1) bekezdés d) pontja jogharmonizáció miatt kerül törlésre.