

Javaslat közútkezelői hozzájárulás megadására az "MTA Kísérleti Orvostudományi Kutatóintézet új épületének" építési engedélyezéséhez

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia – Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda vezetője

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottságának 490/2022. (XII. 14.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Közútkezelői hozzájárulás megadásáról az "MTA Kísérleti Orvostudományi Kutatóintézet új épületének" építési engedélyezéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy közútkezelői hozzájárulását adja az MTA Kísérleti Orvostudományi Kutatóintézet (1083 Budapest, Szigony utca 43. sz.) megbízásából Horváth Zoltán András kérelmére a Budapest, VIII. kerület, Szigony u. 43. sz. (36181/3 hrsz.) alatti ingatlanon tervezett épület magasépítési engedélyezési tervéhez.

A tervdokumentáció alapján a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján az építéshez (I. és II. ütem) közútkezelőként hozzájárul.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

A magasépítési engedélyhez megadott hozzájárulás **a Bókay utcai kapubehajtó létesítésére, a Bókay, Szigony és Apáthy utcák járdáinak felújítására és az Apáthy utca átalakítására nem vonatkozik**, ezekhez az **egyeztetéseket követően** az alábbi előírások szerinti kiviteli tervdokumentáció benyújtása szükséges:

Az ingatlan kapubehajtójának kialakításához kérelmet kell benyújtani a közútkezelőhöz, melynek mellélete az érintett közmű tulajdonosok hozzájárulása és a forgalomtechnikai kezelő hozzájárulása is. A munkavégzés ideiglenes forgalomkorlátozásának kialakítását a forgalomtechnikai kezelő Budapest Közút Zrt.-nek szintén jóvá kell hagynia a kialakítás bevezetése előtt.

A ki-, behajtás forgalomirányítását úgy kell megoldani, hogy a várakozó járművek az utca forgalmát ne akadályozzák. A várakozó járművek felállítását kérjük helyszínrajzon bemutatni.

A Bókay János utca, az Apáthy István utca és a Szigony utca járdái jelenleg öntött aszfalt, és díszkő-burkolatúak, a műszaki leírásban feltüntetett alábbi rétegrendek azonban a későbbi egyeztetéseket követően változhatnak, ezért csak irányadónak tekintendők!

A páros oldali járda burkolata:

- 4 cm AC-8 aszfalt kopó 50/70
- 10 cm C8/10-FN-XF1-MSZ 4798-1:2004 sovány beton alap
- 10 cm homokos kavics talajjavító és fagyvédő réteg (előírányzat)

A páros oldali kapubehajtók pályaszerkezete:

- 4 cm AC-8 aszfalt kopó 50/70

- 15 cm C8/10-FN-XF1-MSZ 4798-1:2004 sovány beton alap
- 15 cm homokos kavics talajjavító és fagyvédő réteg (előírányzat)

Az MTA oldalán a járdaburkolat elbontásra kerül és ennek a területén – a parkolósáv területén 1.44 – 1.65 m széles sávban teljes pályaszerkezet épül:

- 4 cm AC-11 aszfalt kopó 50/70
- 5 cm AC-22 aszfalt kötő 50/70
- 20 cm C8/10-FN-XF1-MSZ 4798-1:2004 sovány beton alap
- 20 cm homokos kavics talajjavító és fagyvédő réteg (előírányzat)

Az MTA oldalán dísz járdaburkolat épül térkővel, amelynek a pályaszerkezete:

- 6 cm térkő burkolat
- 10 cm C8/10-FN-XF1-MSZ 4798-1:2004 sovány beton alap
- 10 cm homokos kavics talajjavító és fagyvédő réteg (előírányzat)

A Bókay utcában az új kapubehajtónál a kiemelt szegély elbontásra kerül és helyén döntött szegély épül, a tervezett kapubehajtó pályaszerkezete a következő:

- 4 cm AC-8 aszfalt kopó 50/70
- 15 cm C8/10-FN-XF1-MSZ 4798-1:2004 sovány beton alap
- 15 cm homokos kavics talajjavító és fagyvédő réteg (előírányzat)

A járda- és kapubehajtó építés során az alépítményi földmű előírt tömörsége a védőrétegen $\text{Trg} \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$. A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani. A kapubehajtó építés helyszínrajzán kérjük jelölni a zöldfelületet, valamint a megmaradó és a kivágásra tervezett fákat.

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

Az elbontott burkolat éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolatot az új aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfalt rétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm átlapolással csatlakozzanak a meglévő aszfalt rétegekhez.

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

Jelen hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. december 21.