

7/2023. (II.01.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 94. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozatalára***

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
7/2023. (II.01.) számú határozata  
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Baross utca 94. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 94. szám alatti, 35524/0/A/35 helyrajzi számú, a tulajdoni lapon 62 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a Szerencsejáték Zrt. (székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.; cégjegyzékszám: 01-10-041628; adószám: 10580204-2-44; képviseli: Füleki Andrea Emese ingatlangazdálkodási csoportvezető) bérlővel kötött, határozatlan időtartamú bérleti szerződés módosításához oly módon, hogy a felek a bérleti szerződés módosítás hatályba lépésétől számított 10 éven keresztül a határozott időre szóló bérleti jogviszonyra irányadó felmondási szabályokat alkalmazzák, így a bérleti szerződés csak – a súlyos szerződésszegés esetét kivéve – kizárólag a felek közös megegyezésével szüntethető meg.
- 2.) az 1.) pont szerinti helyiség bérleti szerződésének módosításával a Szerencsejáték Zrt. bérlőnek vállalnia kell a bérleti díj mellett, a társasházi közös költség helyiségre eső összegének fizetési kötelezettség teljesítését, a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozattal történő kiegészítését, valamint az óvadék feltöltését.
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés módosítás aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. február 1., 2.) pont esetében: 2023. február 28.