



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

8

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2023. február 23.

.....sz. napirend

Tárgy: Javaslat a „Civil és egyházi szervezetek számára önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga” elnevezésű pályázat kiírására

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni, a határozatok elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: KERÉKGYÁRTÓ ANNA IRODAVEZETŐ-HELYETTES, DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS *AK*

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *könnyű kiír*

JOGI KONTROLL: *Dr. B.*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. LEHÓCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság	-
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság	-
Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság	X
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	X
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság	-
Városüzemeltetési Bizottság	-

Határozati javaslat:

A Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság és a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

1. A „Civil és egyházi szervezetek számára önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga” című 2021-ben meghirdetett pályázati kiírás rövid bemutatása (előzmény)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 678/2021. (XII. 16.) határozatával elfogadta a „Civil és egyházi szervezetek számára önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga” pályázati felhívást, mely 2021. december 20-án jelent meg az Önkormányzat honlapján. A bérlőkijelölési jog elnyeréséért cserébe a szervezetek vállalták a lakások felújítását, valamint a lakásba költöző bérlő segítségét, utánkötését. A Képviselő-testület a 161/2022. (V. 26.) határozata alapján 4 szervezet összesen 9 lakásra

ÉRKEZETT

2023 FEBR 15.

AK
C

VH

vonatkozóan kapott bérlőkijelölési jogot: a Józsefvárosi Szent József R. K. Plébánia és az Oltalom Karitativ Egyesület 3-3, a Budapest Külső-Józsefvárosi Református Egyházközség 2, az Utcáról Lakásba! Egyesület pedig 1 lakásra vonatkozóan. Tételesen az alábbi lakások esetén történt meg a „Bérlőkijelölési jogot alapító, beruházási és közfeladat ellátási megállapodás” megkötése a szervezetekkel:

<i>Szervezet</i>	<i>Lakás</i>	<i>Státusz</i>
Józsefvárosi Szent József R.K. Plébánia	Déri M. utca 11. II. emelet 22.	Felújítások folyamatban vannak.
	Diószegi S. u. 9/b fszt. 8.	Villanyórára átíráásra várnak.
	Futó u. 13. I. emelet 11.	Felújítások lassan befejeződnek, villanszerelőre várnak.
Budapest Külső-Józsefvárosi Református Egyházközség	Lujza u. 8. I. emelet 15.	Felújítások folyamatban vannak.
	Lujza u. 8. I. emelet 9.	
Utcáról Lakásba! Egyesület	Magdolna u. 47. fszt. 10.	Felújítások tavaszra befejeződnek, villanyóra bekötés miatt egy darabig álltak, jelenleg folytatódnak.
Oltalom Karitativ Egyesület	Kiss J. u. 5. III. emelet 32.	Felújítások hamarosan kezdődnek.
	Lujza u. 8. fszt. 7.	
	Magdolna u. 12.	

2. Fővárosi Önkormányzat pályázata civil szervezetek részére: „Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek”

Budapest Főváros Önkormányzata 2023. január 25-i közgyűlésén elfogadott javaslata alapján „Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek” címmel pályázatot ír ki civil és egyházi szervezetek számára. A pályázati kiírás előzménye a Fővárosi Részvételi Költségvetés, melynek keretében a „Gondoskodó Budapest” kategóriában nyertes „Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek” elnevezésű ötlet megvalósítását támogatták a budapesti polgárok.

A fővárosi pályázat célja:

A pályázat célja hajléktalan emberek számára tartós, megfizethető, biztonságos lakhatás és ehhez kapcsolódó szociális munka biztosítása felújított fővárosi kerületi önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásával.

Pályázók köre:

Pályázni olyan szervezet jogosult, amely alapdokumentumában szerepel a hajléktalanság kezelésével összefüggő cél, azt saját tevékenységként végzi és az alapdokumentum kelte legalább 1 évvel megelőzi a pályázati felhívás megjelenésének napját. Pályázó szervezetek:

- A. egyesületek,
- B. önálló egyházi intézmények,
- C. alapítványok,
- D. nonprofit gazdasági társaságok,
- E. egyesületi és alapítványi fenntartású intézmények.

Pályázat keretösszege: 50 millió Ft.

Civil és egyházi szervezetek által elnyerhető támogatás összege: 5 millió Ft/lakás vissza nem térítendő támogatás.

3. A „Civil és egyházi szervezetek számára önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga” című 2023-ban meghirdetni tervezett józsefvárosi pályázati kiírás rövid bemutatása

Jelen előterjesztés célja, hogy a Fővárosi Önkormányzat által meghirdetett pályázathoz kapcsolódóan Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros területén szolgáltatást nyújtó, a kerületben működő jogi személyiséggel rendelkező civil szervezetek, alapítványok, valamint egyházak, egyházi szervezetek 10 db önkormányzati tulajdonban lévő lakás tekintetében bérlőkijelölési joghoz jussanak. A bérlőkijelölési jogot kapó szervezetek vállalják, hogy felújítják az elnyert lakásokat és a beköltöző bérlőket szociális munka keretében segítik. Ezáltal a pályázat hozzájárul a kerületben található lakásállomány felújításához, állagmegóvásához.

A „Civil és egyházi szervezetek számára önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga” című kerületi pályázat keretében nyertes szervezetek számára megnyílik a lehetőség, hogy a Fővárosi Önkormányzat fentiekben bemutatott „Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek” pályázatán elinduljanak és a lakásfelújítások elvégzéséhez fővárosi támogatást szerezzenek.

Pályázati felhívás célja:

A bérlőkijelölési joggal az Önkormányzat segíti a szervezetek szociális ellátó, karitatív tevékenységét a hátrányos helyzetű emberekkel kapcsolatban; segíti a nevelésbe vételből kikerült fiatal felnőttekről való gondoskodásukat, a roma felzárkóztatást célzó kezdeményezésüket, hajléktalan emberek lakáshoz juttatását, valamint az esélyegyenlőségre való törekvést.

Pályázat nyújtható be a fent megjelölt tevékenységekkel kapcsolatos ellátásokban, szolgáltatásokban résztvevő, a Józsefvárosban élő, vagy volt józsefvárosi, lakással nem rendelkező, hátrányos helyzetű emberek lakáshoz juttatása érdekében 10 db lakás bérlőkijelölési jogára felújítási kötelezettség és a beilleszkedést segítő szociális munka biztosításának vállalása mellett.

Pályázati felhívásban szereplő lakások:

	Albetét-szám	Kezelés	Cím	Em.	Ajtó	Komfort	Műszaki állapot	Szobák	Alapterület (m ²)	Becsült beruházási költség (bruttó Ft)
1.	'36096	ON	Illés u. 20	II.	'23.	komfort nélküli	2 felújítandó	1	27,53	9 085 199
2.	'36035	ON	Korányi S. u. 20	Fsz.	'2.	komfort nélküli	2 felújítandó	1	30,79	7 799 515
3.	'35959	ON	Körös u. 28	Fsz.	'4.	komfortos	2 felújítandó	1	23	8 155 940
4.	'35292	ON	Magdolna u. 12	II.	'44.	komfort nélküli	3 közepes / elfogadható	1	34	8 757 920
5.	'36203/0/ B/11	TH	Bókay J. u. 56	Fsz.	'13.	komfortos	2 felújítandó	1	23	7 591 425
6.	'35978/0/ A/23	TH	Diószegi S. u. 16	Fsz.	'22.	komfortos	2 felújítandó	1	23	7 731 125
7.	'35418/0/ A/3	TH	Dobozi u. 23	Fsz.	'6.	komfort nélküli	2 felújítandó	1	25	7 720 330
8.	'34978/0/ A/8	TH	Fecske u. 37	Fsz.	'10.	komfortos	2 felújítandó	1	22	7 708 900
9.	'35422/0/ A/7	TH	Lujza u. 18	Fsz.	'7.	komfortos	2 felújítandó	1	22	6 465 570
10.	'36116/0/ A/7	TH	Práter u. 69	Fsz.	'3.	komfort nélküli	2 felújítandó	1	28	8 300 720

Megj: ON: önkormányzati bérház. TH: társasház.

A fenti táblázatban felsorolt felújítandó lakások bérlőkijelölési jogát 10 évre biztosítja az Önkormányzat a nyertes pályázók részére. A bérlőkijelölés a 10 éven belül többször ismételtető. A bérlőkijelölési jog

elnyerésének feltétele a beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkálatok elvégzése, a pályázó ennek megtérítésére nem tarthat igényt. A felújítások költségein túl a bérlőkijelölési jog térítésmentes.

A nyertes pályázó által kijelölt személyekkel az Önkormányzat maximum 10 éves határozott időre szóló bérleti szerződést köt (amely meghosszabbítható). A pályázatra kiírt lakásokra vonatkozó lakbérszámítás módját, a lakbér-, az óvadék mértékét az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) szabályozza.

Az Önkormányzat a nyertes pályázóval szerződést köt, melyről a szociális hatáskört gyakorló bizottság javaslata alapján a képviselő-testület dönt. A szerződés teljeskörűen szabályozza a közfeladat ellátás tartalmát, a bérlőkijelölésre jogosult szervezet, és az önkormányzat jogait és kötelezettségeit, az alábbi fő pontok mentén:

- A lakásrendelet 11-12. §-a szabályozza a bérlőkijelölési jog feltételeit. A pályázó kizárólag a Pályázati Felhívás 1. pontjában foglalt szociális cél teljesítése érdekében jelölhet ki bérlőt. A pályázó vállalja, hogy a lakás(ok) vonatkozásában bérlőkijelölési jogát a hátrányos helyzetű emberek lakhatása, elhelyezése érdekében gyakorolja.
- A szerződés rögzíti, hogy a nyertes pályázó milyen közfeladat ellátással kapcsolatos tevékenységet végez.
- A bérlőkijelölési jog elnyerésének feltétele az együttműködési megállapodásban rögzített felújítási munkálatok elvégzése, a pályázó ennek megtérítésére nem tarthat igényt. A felújítások költségein túl a bérlőkijelölési jog térítésmentes.
- A szerződés rögzíti a megállapodás tárgyát képező lakásokat (cím, alapterület, komfortfokozat), a felújítási munkálatok pontos meghatározását. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat a szerződés aláírásától számított 1 éven belül kell elvégezni, mely indokolt esetben 1 évvel meghosszabbítható. Amennyiben a felújítás nem történik meg, a pályázó a bérlőkijelölési jogát elveszti.
- Amennyiben a lakás az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló bérházban található, a felújítási munkálatok elvégzésének időtartama alatt a pályázónak a lakással kapcsolatos különszolgáltatások díját kell megfizetnie. Ha a beruházási megállapodásban foglalt lakás társasházban található, abban az esetben pályázónak közös költséget és a külön szolgáltatások díjait kell megfizetnie.
- A szerződés időbeli hatálya a lakások felújításának befejezését követő legfeljebb 10 évre szól.
- A pályázó a bérlőkijelölési jogával a megállapodás hatálya alatt több alkalommal élhet úgy, hogy a bérlő kijelöléséről írásban köteles értesíteni az Önkormányzatot, a kijelölt személlyel a lakásrendelet szerinti határozott időre, de legfeljebb a pályázó bérlőkijelölési joga fennállásáig köthető lakásbérleti szerződés.
- A lakás a bérlő(k) részére el nem idegeníthető, továbbá a bérlő(k) a bérleti jogviszony megszűnése esetén az Önkormányzattól pénzbeli térítésre nem tarthatnak igényt.
- A nyertes pályázó általi bérlőkijelöléskor figyelembe kell venni, hogy a lakásba együtt költözők száma nem haladhatja meg a lakás szobaalapterülete alapján számított 6 nm/fő értéket. A lakásba együtt költöző lehet: szülő, házas társ, élettárs, gyermek, örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermek és annak házas társa, eltartó, testvér, unoka, egyenes ági rokonának házas társa, szülője.
- A nyertes pályázó által kijelölt személyekkel az önkormányzat maximum 10 éves határozott időre szóló bérleti szerződést köt (amely meghosszabbítható). A lakbérszámítás módját, a lakbér-, az óvadék mértékét az önkormányzat lakásrendelet szabályozza.
- A pályázó gondoskodik arról, hogy a bérlőkijelölés során a kijelölt személy a vonatkozó jogszabályi és a megállapodásban rögzített (nyertes pályázatban vállalt) feltételeknek megfeleljen.
- A lakás megüresedés esetén amennyiben a pályázó bérlőkijelölési jogával 60 napon belül nem él, úgy bérlőkijelölési jogát elveszti.

Továbbá, a pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben a lakás megüresedését követő 60 napon belül nem jelöl új bérlőt, vagy azzal a lakásbérleti szerződést nem lehet megkötni, a lakással kapcsolatos költségelvű lakbért köteles megfizetni az Önkormányzat részére.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés indoka civil és egyházi szervezetek számára, felújítandó önkormányzati bérlakások bérlőkijelölési jogának elnyerésére irányuló pályázat kiírása.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

Az előterjesztés célja civil és egyházi szervezetek számára felújítandó önkormányzati bérlakások bérlőkijelölési jogának elnyerésére irányuló pályázat kiírása.

A pályázati kiírás célja 10 db, jelenleg üresen álló, felújítandó ingatlan felújítása és józsefvárosi vagy korábban Józsefvárosban élő, lakással nem rendelkező, hátrányos helyzetű emberek lakáshoz juttatása. A felújítás valamennyi költsége a nyertes pályázó szervezetet terheli, ellenszolgáltatásként az Önkormányzat 10 évre szóló bérlőkijelölési jogot biztosít.

A pályázat kiírása pénzügyi fedezetet nem igényel.

A döntés pénzügyi következménye, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, 10 db rossz állapotú önkormányzati lakás a nyertes pályázók által felújításra kerül. A kötelezően elvégzendő beruházási elemek becsült értéke: bruttó 79.316.644 Ft.

IV. Jogszabályi környezet

A lakásrendelet szabályozza a bérlőkijelölési jog feltételeit. A lakásrendelet 11. § (1)-(2) bekezdései alapján Bérlőkijelölési jogot biztosító megállapodás köthető az Mötv. 23. § (5) bekezdésében meghatározott közfeladatot az önkormányzattal kötött szerződés keretében ellátó szervezettel. A bérlőkijelölési jogot biztosító megállapodásról és annak módosításáról a képviselő-testület dönt.

A lakásrendelet 11. § (4) bekezdése szerint: „(4) A bizottság javaslatára a képviselő-testület a bérlőkijelölési jog (3) bekezdésben meghatározott ellenértékét korlátlanul csökkentheti, ha a bérlőkijelölésre jogosult a) vállalja, hogy aa) az e rendelet feltételei szerint szociális lakbérre jogosult bérlőt jelöl ki, vagy ab) a képviselő-testület által meghatározott szociális cél teljesítése érdekében jelöli ki a bérlőt, b) az elhelyezési kötelezettségének teljesítése érdekében kíván a lakásra bérlőt jelölni, c) a szociális lakásügynökség keretében a (2) bekezdés c) pontja vonatkozásában határozott időre kíván bérlőt jelölni vagy d) a rendvédelmi-katasztrófavédelmi feladatokat ellátó szerv dolgozóját – szolgálati viszonya idejére – jelöli bérlőként.”

A Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 2.2.2. pontja alapján a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi a társadalmi (civil) szervezeteket érintő döntéseket. Az SZMSZ 7. melléklet 3.3.3. pontja szerint a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság a lakáskonceptión alapuló lakáspályázatok szempontrendszerének kidolgozására és kiírására.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület ülése nyilvános. Az SZMSZ 13. § (2) bekezdése szerint a képviselő-testületi ülések - jogszabályban meghatározott esetek kivételével – nyilvánosak, zárt ülés elrendelésére az Mötv. rendelkezéseit kell alkalmazni. Ezen jogszabályi rendelkezések alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A fentiek alapján kérjük a határozati javaslat elfogadását.

Melléklet: „Civil és egyházi szervezetek számára önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga” pályázati felhívás tervezete

Határozati javaslat
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (.....) számú határozata

a „Civil és egyházi szervezetek számára önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga” pályázat kiírásáról

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. „Civil és egyházi szervezetek számára önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga” címmel pályázatot hirdet és elfogadja a határozat mellékletét képező pályázati felhívást;
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről.

Felelős: polgármester

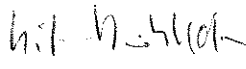
Határidők: az 1. pont tekintetében 2023. február 23., 2. pont tekintetében: 2023. március 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2023. február 15.



Pikó András
polgármester



Szili-Darók Ildikó
alpolgármester



Hermann György
önkormányzat képviselő

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Sajtó Csilla
jegyző





Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**KÉRJÜK A PÁLYÁZNI KÍVÁNÓ SZERVEZETEKET, HOGY A BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÁLTAL KIÍRT „ÜRES LAKÁSOK FELÚJÍTÁSA ÉS BÉRBEADÁSA HAJLÉKTALANSÁGGAL KÜZDŐKNEK” CÍMŰ PÁLYÁZATOT OLVASSÁK EL!
A FŐVÁROSI PÁLYÁZATON ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK FELÚJÍTÁSÁHOZ KAPHATNAK VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁST.**

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a szociális szolgáltatástervezési koncepcióval összhangban, az átláthatóság biztosítása érdekében nyilvános pályázati felhívást tesz közzé tevékenységüket Józsefvárosban kifejtő jogi személyiséggel rendelkező civil szervezetek, alapítványok, valamint egyházak, egyházi szervezetek részére.

1. A pályázat célja, tartalma

A pályázat célja, hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros közigazgatási területén szolgáltatást nyújtó, a kerületben működő jogi személyiséggel rendelkező civil szervezetek, alapítványok, valamint egyházak, egyházi szervezetek 10 db önkormányzati tulajdonban lévő lakás tekintetében bérlőkijelölési joghoz jussanak. A bérlőkijelölési jogot kapó szervezetek vállalják a lakások felújítását, ezáltal a pályázat hozzájárul a kerületben található lakásállomány felújításához, állagmegóvásához.

A bérlőkijelölési joggal az Önkormányzat segíti a szervezetek szociális ellátó, karitatív tevékenységét a hátrányos helyzetű személyekkel kapcsolatban; segíti a nevelésbe vételből kikerült fiatal felnőttekről való gondoskodásukat, a roma felzárkóztatást célzó kezdeményezésüket, hajléktalan személyek lakáshoz juttatását, valamint az esélyegyenlőségre való törekvést.

Pályázat nyújtható be a fent megjelölt tevékenységekkel kapcsolatos ellátásokban, szolgáltatásokban résztvevő, a Józsefvárosban élő vagy volt józsefvárosi, lakással nem rendelkező, hátrányos helyzetű személyek lakáshoz juttatása érdekében 10 db lakás bérlőkijelölési jogára felújítási kötelezettség és a beilleszkedést segítő szociális munka biztosításának vállalása mellett.

2. A pályázók körének meghatározása

Jelen pályázati kiírás keretében pályázatot nyújthatnak be az alábbi feltételeket teljesítők:

- az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó jogi személyiséggel rendelkező civil szervezet (kivéve a pártot, szakszervezetet, a biztosító egyesületet),
- a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény rendelkezései alapján egyháznak

7/12



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

minősülő szervezetek, belső egyházi jogi személyek, jogi személyiséggel rendelkező vallási közösségek,

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján létrejött, jogi személyiséggel rendelkező alapítvány, egyesület (ide nem értve a közalapítványt),
- nonprofit gazdasági társaságok,
- egyesületi vagy alapítványi fenntartású intézmények – amennyiben jogképes, amennyiben tevékenységük a VIII. kerületi lakosokra is kiterjed.

3. A nyertes pályázóval kötendő szerződés tartalma

Az Önkormányzat a nyertes pályázóval szerződést köt, melyről a szociális hatáskört gyakorló bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.

A szerződés teljeskörűen szabályozza a közfeladat ellátás tartalmát, a bérlőkijelölésre jogosult szervezet, és az önkormányzat jogait és kötelezettségeit, az alábbi fő pontok mentén:

- Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 32/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: lakásrendelet) 11-12. §-a szabályozza a bérlőkijelölési jog feltételeit. A Pályázó kizárólag a Pályázati Felhívás 1. pontjában foglalt szociális cél teljesítése érdekében jelölhet ki bérlőt. A pályázó vállalja, hogy a lakás(ok) vonatkozásában bérlőkijelölési jogát a hátrányos helyzetű/hajléktalan emberek/a nevelésbe vételből kikerült fiatal felnőttek lakhatása, elhelyezése érdekében gyakorolja.
- A szerződés rögzíti, hogy a nyertes pályázó Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben a kerületi önkormányzat feladataként meghatározott közfeladatok közül mely tevékenységet végzi.
- A bérlőkijelölési jog elnyerésének feltétele az együttműködési megállapodásban rögzített felújítási munkálatok elvégzése, a pályázó ennek megtérítésére nem tarthat igényt. A felújítások költségein túl a bérlőkijelölési jog térítésmentes.
- A szerződés rögzíti a megállapodás tárgyát képező lakásokat (cím, alapterület, komfortfokozat), a felújítási munkálatok pontos meghatározását. A beruházási megállapodásban rögzített felújítási munkálatokat a szerződés aláírásától számított 1 éven belül kell elvégezni, mely indokolt esetben 1 évvel meghosszabbítható. Amennyiben a felújítás nem történik meg, a pályázó a bérlőkijelölési jogát elveszti.
- A felújítási munkálatok elvégzésének időtartama alatt a pályázónak a lakással kapcsolatos különszolgáltatások díját kell megfizetnie.
- A szerződés időbeli hatálya a lakások felújításának befejezését követő legfeljebb 10 évre szól.
- A pályázó a bérlőkijelölési jogával a megállapodás hatálya alatt több alkalommal élhet úgy, hogy a bérlő kijelöléséről írásban köteles értesíteni az Önkormányzatot, a kijelölt személlyel a lakásrendelet szerinti határozott időre, de legfeljebb a pályázó bérlőkijelölési joga fennállásáig köthető lakásbérleti szerződés.
- A lakás a bérlő(k) részére el nem idegeníthető, továbbá a bérlő(k) a bérleti jogviszony megszűnése esetén az Önkormányzattól pénzbeli térítésre nem tarthatnak igényt.

8/12



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

- A nyertes pályázó általi bérlőkijelöléskor figyelembe kell venni, hogy a lakásba együtt költözők, számát figyelembe véve, a lakás egy használójára a szobák alapterületét figyelembe véve személyenként legalább 6m² jusson. A lakásba együtt költöző lehet: szülő, házastárs, élettárs, gyermek, örökbefogadott-, mostoha- és nevelt gyermek és annak házastársa, eltartó, testvér, unoka, egyenes ági rokonának házastársa, szülője.
- A nyertes pályázó által kijelölt személyekkel az önkormányzat maximum 10 éves határozott időre szóló bérleti szerződést köt (amely meghosszabbítható). A lakbérszámítás módját, a lakbér-, az óvadék mértékét az önkormányzat lakásrendelete szabályozza.
- A pályázó gondoskodik arról, hogy a bérlőkijelölés során a kijelölt személy a vonatkozó jogszabályi és a megállapodásban rögzített (nyertes pályázatban vállalt) feltételeknek megfeleljen.
- A pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérlőkijelölési joggal érintett lakás megüresedik, a bérlő kijelölésére szóló felhívás keltétől számított 60 napon belül nem él a bérlőkijelölési jogával, úgy bérlőkijelölési jogát elveszti. Továbbá, amíg nem jelöl ki bérlőt, vagy abban az esetben, ha az általa közölt adatok alapján a bérleti szerződést nem lehet megkötni, a bérlőkijelölésre jogosult köteles a lakás költségelven megállapított lakbérének megfelelő összeget és a különszolgáltatás díját, valamint a lakásüresen állásával együtt járó költséget megtéríteni. r

4. Tartalmi, formai követelmények:

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben, a pályázati felhíváshoz csatolt pályázati adatlap és nyilatkozatok kitöltésével és az arra jogosult általi aláírásával lehet.

A pályázathoz a felújítási költségek vállalásáról és a beilleszkedést segítő szociális munka biztosításáról az adatlapon található nyilatkozatot kell benyújtani.

Az adatlaphoz az adatlapon megjelölt dokumentumokat, igazolásokat, nyilatkozatokat – amennyiben az a Pályázó esetében értelmezhető – hiánytalanul be kell csatolni. Amennyiben a benyújtási határidőn belül beérkezett pályázat hiányos, az Önkormányzat felhívja a Pályázó figyelmét a hiányok pótlására.

A benyújtásra kerülő pályázati dokumentációval kapcsolatosan a pályázónak hozzá kell járulnia, hogy az abban foglalt adatokat az Önkormányzat kizárólag a pályázati eljárással összefüggésben a szükséges mértékben kezelje.

A nem megfelelő módon vagy nem megfelelő szervezet által benyújtott pályázatok érvénytelenek.

5. Korlátozások:

a) egy pályázó jelen pályázat keretében maximum 5 lakásra adhat be pályázatot, a sorrend megjelölésével

b) a tudásszerzéstől számított két éven belül nem részesülhet jelen pályázat keretében bérlő kijelölési jogban az, aki:

- valamely a Kiíró által közzétett felhívásra benyújtott pályázati dokumentációjában lényeges körülményről, tényről valótlan vagy hamis adatot szolgáltatott, vagy
- a Kiírótól elnyert korábbi pályázati támogatást a támogatási szerződésben megjelölt céltól részben vagy egészben eltérően használta fel, vagy

9/12



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

- valamely a Kifróval kötött támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét önhibájából nem teljesítette.
- c) a pályázónak vállalnia kell, hogy nem jelöl bérlőnek olyan személyt, akivel szemben a lakásrendelet a bérleti szerződés megkötését kizáró feltételeket fogalmaz meg.

6. A pályázat benyújtásának módja, információ kérés, helyszíni bejárás:

A magyar nyelven kitöltött pályázati adatlapot és mellékleteit egy eredeti aláírt példányban (papíralapon), és a kitöltött pályázati adatlapot PDF formátumban e-mailen is be kell nyújtani (kézzel kitöltött dokumentáció nem elfogadható). A projekt adatlapja sem formájában, sem tartalmában nem változtatható (a leíró részek esetén további sorokkal bővíthető).

A pályázat kötelezően benyújtandó mellékletei:

- a bírósági nyilvántartásba vételről hozott végzés másolata,
- a szervezet - az egyház kivételével - alapító okiratának másolata,
- aláírási címpéldány másolata.

További pályázati feltétel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Ügyosztálya által kiállított igazolás arról, hogy a Pályázónak nincsen fizetési elmaradása a Józsefvárosi Önkormányzattal szemben; az igazolást nem kell a pályázattal benyújtani, azt a pályázat kiírója hivatalból szerzi be.

A pályázatot zárt csomagolásban, személyesen vagy postai úton az alábbi helyre kell benyújtani:

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási
Ügyosztály, 1082 Budapest, Baross u. 63-67.**

A borítékon fel kell tüntetni: **„Bérlőkijelölési jog pályázat – 2023.”**

A pályázati űrlapot PDF formátumban az alábbi e-mail címre kell megküldeni:
kerekgyartoa@jozsefvaros.hu

Az email tárgyában fel kell tüntetni: **„Bérlőkijelölési jog pályázat – 2023.”**

A pályázati dokumentáció felbontására a benyújtásra biztosított határidő alatt folyamatosan, legkésőbb a pályázati dokumentáció beérkezését követő munkanapon kerül sor.

A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztály, 1082 Budapest, Baross u. 63-67. III. emelet 311-es szoba, telefon: 459-2276, e-mail: kerekgyartoa@jozsefvaros.hu.
Ügyfélfogadási rend: Hétfő: 8.15-11.30 és 13.30-18.00 óra, Szerda: 8.15-16.30 óra

A Kiíró **helyszíni bejárást** szervez a mellékletben található lakásokba. A helyszíni bejárásra az alábbi időpontokban kerül sor.

10



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ssz.	cím	terület/ m ²	komfort fokozat	első megtekintés
1	Körös utca 28. II.em.3.	23	komfortos	2023. 03. 13-án hétfő 8.30-8.50
2	Diószegi Sámuel utca 16. Fsz.22.	23	komfortos	2023. 03. 13-án hétfő 9.00-9.20
3	Korányi Sándor utca 20. Fsz.2.	30.79	komfort nélküli	2023. 03. 13-án hétfő 9.30-9.50
4	Illés utca 20. II. em.23.	27.53	komfort nélküli	2023. 03. 13-án hétfő 10.00-10.20
5	Práter utca 69. Fsz.3.	28	komfort nélküli	2023. 03. 13-án hétfő 10.30-10.50
ssz.	cím	terület/ m ²	komfort fokozat	második megtekintés
1	Fecske utca 37. Fsz.10.	22	komfortos	2023. 03. 14-én kedd 8.30-8.50
2	Bókay J. utca 56. Fsz. 13.	23	komfortos	2023. 03. 14-én kedd 9.00-9.20
3	Magdolna utca 12. II. em. 44.	34	komfort nélküli	2023. 03. 14-én kedd 9.30-9.50
4	Lujza utca 18. Fsz. 7.	22	komfortos	2023. 03. 14-én kedd 10.00-10.20
5	Dobozi utca 23. Fsz. 10.	25	komfort nélküli	2023. 03. 14-én kedd 10.30-10.50

7. Határidők:

A pályázat benyújtási határideje:

A postára adás legkésőbbi időpontja: 2023. március 30. (csütörtök)

A személyes beadás legkésőbbi időpontja: 2023. március 30. (csütörtök) 15.00 óra.

Hiánypótlás:

Hiánysan benyújtott pályázat esetén a pályázat beérkezését követő 5 munkanapon belül elektronikus levélben hiánypótlási felhívás kerül kiküldésre.

A hiánypótlást elektronikus úton, legkésőbb 2023. április 21. napjáig kell teljesíteni.

A pályázatok elbírálásának határideje:

A pályázatokról az Önkormányzat legkésőbb a benyújtási határidőt követő 90 napon belül dönt a formai és tartalmi szempontok figyelembevételével.

M. V. K.



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az Önkormányzat a pályázat eredményéről a döntést követő 10 napon belül értesíti a pályázókat.

9. Pályázatok értékelése:

A beérkező pályázatok nyilvántartását, formai értékelését a Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztálya végzi. A pályázatok tartalmilag az alábbi szempontok figyelembevételével kerülnek elbírálásra szakértők bevonásával:

- a) Józsefvárosban működő és a tevékenységét itt (is) megvalósító szervezet;
- b) a program kedvezményezettjei az 1. pontban foglalt szociális cél megvalósítása érdekében támogatott hátrányos helyzetű ember(ek);
- c) a program kedvezményezettjei józsefvárosi kötődésű személyek;
- d) a lakás felújításával, lakhatóvá tételével kapcsolatos vállalások;
- e) a támogatott bérlő kiválasztásának módja;
- f) a támogatott beilleszkedését segítő szociális munka milyen mértékben biztosítja a hosszú távon biztonságos önálló lakhatás megteremtését;
- g) a Pályázó a támogatott beilleszkedését segítő szociális munka programját, lépéseinek ütemezését, a szervezeten belüli kapcsolódását (vagy külső megvalósító esetén a megvalósítóval kötött együttműködési megállapodást) csatolja;
- h) a pályázati program koherens, szakmailag alátámasztott;
- i) a Pályázó az 1. pontban meghatározott szociális célhoz kapcsolódó tevékenységét hosszabb ideje folytatja.

Az Önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy a benyújtott pályázatban megjelölt lakás helyett másik, a Pályázati Felhívás mellékletében szereplő lakást ajánljon fel a pályázónak.

8. A pályázat az alábbi esetekben ÉRVÉNYTELEN:

- a) a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
- b) a pályázatot nem az Önkormányzat által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
- c) a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot,
- d) a pályázó valótlan adatot közölt,
- e) a pályázó a pályázati felhívás 5. pontjában foglalt igazolások pótlására szóló hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljeskörűen tett eleget,
- f) a pályázónak lejárt tartozása van az Önkormányzattal szemben.

9. A Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a pályázati eljárást, ha

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek.



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Az eredménytelen eljárás esetén az Önkormányzat dönt a további eljárásról. Az Önkormányzat jogosult az eljárást, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a Pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

Az Önkormányzat az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.

Mellékletek:

1. Pályázati Adatlap
2. Lakáslista

13/12



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

1. MELLÉKLET

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI ADATLAP

1. A Pályázó szervezet azonosító adatai:

Pályázó neve:	
Székhelye:	
Értesítési címe:	
Adószáma:	
Képviselőre jogosult neve, beosztása:	
E-mail címe:	
Mobil száma:	
Weboldal és/vagy facebook oldal elérhetősége:	

2. A Pályázó szervezet és tevékenységének bemutatása:

Szervezet céljainak, munkájának és az eddig Józsefvárosban végzett tevékenységének bemutatása röviden. Ennek során térjenek ki a következő kérdésekre is:

- Milyen tevékenységet végez a szervezet?
- Mióta működik a szervezet? Mióta végzi tevékenységét Józsefvárosban?
- Milyen tapasztalata van a szervezetnek a pályázatában szereplő konkrét célcsoporttal végzett szociális munkában, különös tekintettel a józsefvárosi tapasztalatokra?
- Hány fő józsefvárosi illetőségű ellátottal áll kapcsolatban a szervezet?

V8/2 14



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

- A pályázat megvalósításához kapcsolódó területeken milyen szakképzettségű és tapasztalatú szakértő munkatársakkal rendelkeznek?
- Mekkora a szervezet éves bevétele, és milyen forrásból származik a bevétele? (elmúlt 3 év adatait kérjük megadni)
- Amennyiben a Felhívásra több szervezet közösen nyújt be pályázatot, úgy mindegyik szervezet esetében adjanak választ a kérdésekre.

Maximum 5 oldal.

3. A pályázattal megvalósítandó tevékenység részletes ismertetése

A közfeladat ellátással kapcsolatos tevékenységek bemutatása, a Józsefváros területén folytatandó szociális munka ismertetése. A pályázattal megvalósítandó tevékenység részletes ismertetése, ideértve a program céljának, célcsoportjának, tartalmának és elvárt hatásainak részletes leírását. Kérjük, a tevékenység ismertetésénél vegyék figyelembe a kiírásban szereplő értékelési szempontokat! Mindenképp térjen ki a következő kérdésekre:

- Pontosan kikből áll a konkrét célcsoport, milyen eljárás keretében és elvek alapján választják ki a bérlőkijelölési jog kedvezményezettjeit?
- A támogatott bérlőkkel folytatnak-e előzetes szociális munkát, ha igen, akkor mit és milyen módon?
- Milyen, a támogatott beilleszkedését segítő szociális munkát terveznek? Ismertessék a támogatás jellegét, programját, lépéseinek ütemezését, intenzitását, időtartamát, a ráfordított emberi erőforrásokat, a szervezeten belüli kapcsolódásokat.
- A támogatott beilleszkedését segítő szociális munka hogyan és milyen mértékben biztosítja a hosszú távon biztonságos önálló lakhatás megteremtését?

15



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

- Amennyiben akár a felújítás, akár a szociális munka során külső erőforrásokat is igénybe vesz vagy több szervezet közösen pályázik, úgy arra milyen megállapodás keretében kerül sor? Ismertesse minden partner vonatkozó kompetenciáit is.

Maximum 5 oldal.

- 4. Kérjük jelölje meg, hogy a Pályázati Felhívás mellékletében felsorolt lakások közül melyek felújítását vállalják. Egy Pályázó maximum 5 lakásra nyújthat be pályázatot és a jelölési sorrend egyben preferencia-sorrendet is jelent.**

sorrend	cím
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

Néhány mondatban írják le, hogy

- Miért az adott lakásokat jelölték meg?
- Milyen pénzbeli és természetbeni erőforrások felhasználást tervezik a lakások felújítására? Mennyi idő alatt, milyen ütemezésben tudják elvégezni a feladatot?

Maximum 3 oldal.



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

5. Kérjük mutassa be, hogy a felújítási tevékenységet milyen forrásból kívánja megvalósítani. Kérjük az egyéb forrásnál jelölje meg, amennyiben a Budapest Főváros Önkormányzata által kiírt „Üres lakások felújítása és bérbeadása hajléktalansággal küzdőknek” című pályázaton indulni kíván, és jelölje meg az igényelni tervezett támogatás összegét lakásonként.

Saját forrás összege (Ft):	Saját forrás szöveges kifejtése:
Egyéb forrás összege (Ft):	Egyéb forrás szöveges kifejtése:

VK 17



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

NYILATKOZATOK

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

- 1) A pályázathoz csatolt költségbebecslésben foglaltaknak megfelelően az előírt felújítást, a lakás lakhatóvá tételét, az életvitelszerű tartózkodáshoz szükséges berendezésekkel való ellátását a Pályázó szervezet nevében térítés nélkül vállalom, a beruházási megállapodás megkötésétől számított 1 éven belül elvégzem.
- 2) A pályázati kiírásnak megfelelően a támogatott beilleszkedését segítő szociális munka biztosítását a Pályázó szervezet nevében vállalom.
- 3) Kijelentem, hogy a www.jozsefvaros.hu honlapon található Adatkezelési Tájékoztatóban és Adatvédelmi Szabályzatban foglaltakat megismertem és az abban foglaltakat elfogadom.
- 4) Hozzájárulok továbbá, hogy az Adatkezelő által kezelt adatokhoz az Adatvédelmi Szabályzatban meghatározott adatfeldolgozók az ott meghatározott adatkezelési célból hozzáférjenek.
- 5) Hozzájárulok, hogy a 4) pontban megjelölt esetekben adataimat az Önkormányzat a kizárt Pályázókról vezetett nyilvántartásában kezelje.
- 6) Állami vagy önkormányzati adóhatósággal, társadalombiztosítási szervvel szemben nem áll fenn köztartozásom/köztartozásunk.
- 7) A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt összeférhetetlenség pályázatomban/pályázatunk vonatkozásában

az az összegre nem áll fenn/fennáll okot adó körülmény:
.....

az az összegre megszüntetésére tett intézkedések:
.....

- 8) A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. §-ában foglalt érintettség

az az érintettségre nem áll fenn/fennáll okot adó körülmény:
.....
.....

A fennálló érintettséggel kapcsolatban a törvényben foglalt előírásoknak eleget tettem.

Budapest, 2023.

.....
pályázó/képviselő aláírása

A pályázati adatlaphoz csatolni kell:

- aláírási címpéldány másolatát.

12  18



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

2. MELLÉKLET: Lakáslista

Alábbi táblázatok tartalmazzák lakásonként a kötelezően elvégzendő és a javasolt munkák körét és becsült költségét.

Felújítási költségvetési segédlet a Budapest VIII. kerület Bókay J. u. 56. földszint 13. 1 szobás komfortos lakáshoz. A lenti költségvetési összegek a mindenkor kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.						
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkaneménként részletezve	menyiség	egység	becsült költség (Ft.)
1	összes	elektromos hálózat	Elektromos hálózat átvizsgálása, javítása, szabványosítása; érintésvédelmi felülvizsgálat elvégzése ELMŰ ügyintézésrel	1	kt	690 000
2	összes	gázhálózat	Fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása, javítása, üzembe helyezése tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézésrel	1	kt	460 000
3	konyha, fürdőszoba	vízálózat	Vízvezeték hálózat átvizsgálása, felújítása, szerelvények felülvizsgálata, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés VÍZMŰ ügyintézésrel	1	kt	345 000
4	konyha, fürdőszoba	vízálózat	Szennyvízvezeték hálózat átvizsgálása, felújítása, szerelvények felülvizsgálata, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés VÍZMŰ ügyintézésrel	1	kt	460 000
5	szoba, konyha	nyílászárók	nyílászárók javítása	4	db	160 000
6	összes	mennyezet, oldalfal	festés vakolatjavítással	90	m ²	675 000
7	konyha, fürdőszoba	padló, oldalfal	hideg burkolás kenhető vizsgálatéssal	27	m ²	472 500
8	szoba	padló	meleg burkolás	15	m ²	180 000
9	összes	oldalfal	falak nedvesség elleni szigetelése injektálással	1	kt	150 000
10	fürdőszoba	oldalfal	fürdőszobai berendezési tárgyak pótlása	1	kt	300 000
11	összes	mennyezet	gipszkarton álmennyezet helyreállítása	23	m ²	460 000
12	fürdőszoba	oldalfal	szabályos fürdőszobai szellőző kialakítása	1	kt	125 000
13	összes	oldalfal	falvizesedés megszüntetése: lélegző vakolás és festés	60	m ²	1 500 000
			Nettó összesen			5 977 500
			Áfa 27%			1 613 925
			Bruttó összesen			7 591 425

Felújítási költségvetési segédlet a Budapest VIII. kerület Diószegi S. u. 16. földszint 22. 1 szobás komfortos lakáshoz. A lenti költségvetési összegek a mindenkor kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetés készítő program alapján készül.						
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkaneménként részletezve	menyiség	egység	becsült költség (Ft.)
1	összes	elektromos hálózat	Elektromos hálózat átvizsgálása, javítása, szabványosítása; érintésvédelmi felülvizsgálat elvégzése ELMŰ ügyintézésrel	1	kt	690 000
2	összes	gázhálózat	Fogyasztói gázvezeték és gázkészülékek felújítása, javítása, üzembe helyezése tervezéssel, hatósági biztonságtechnikai tömörségi vizsgálat FŐGÁZ ügyintézésrel	1	kt	460 000
3	konyha, fürdőszoba	vízálózat	Vízvezeték hálózat átvizsgálása, felújítása, szerelvények felülvizsgálata, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés VÍZMŰ ügyintézésrel	1	kt	345 000
4	konyha, fürdőszoba	vízálózat	Szennyvízvezeték hálózat átvizsgálása, felújítása, szerelvények felülvizsgálata, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés VÍZMŰ ügyintézésrel	1	kt	460 000
5	szoba, konyha	nyílászárók	nyílászárók cseréje	4	db	480 000
6	összes	mennyezet, oldalfal	festés vakolatjavítással	90	m ²	675 000
7	konyha, fürdőszoba	padló, oldalfal	hideg burkolás kenhető vizsgálatéssal	27	m ²	472 500
8	szoba	padló	meleg burkolás	15	m ²	180 000
9	összes	oldalfal	falak nedvesség elleni szigetelése injektálással	1	kt	150 000
10	fürdőszoba	oldalfal	berendezési tárgyak pótlása	1	kt	400 000
11	fürdőszoba	gázhálózat	piros jogi zár helyreállítása	1	kt	100 000
12	fürdőszoba	oldalfal	szabályos fürdőszobai szellőző kialakítása	1	kt	125 000
13	összes	oldalfal	falvizesedés megszüntetése: lélegző vakolás és festés	60	m ²	1 500 000
14	szoba	oldalfal	galéria elbontása	1	kt	50 000
			Nettó összesen			6 087 500
			Áfa 27%			1 643 625
			Bruttó összesen			7 731 125



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest VIII. kerület Dobozi u. 23. fsz. 6. 25 m ² , 1 szoba, komfort nélküli lakás felújításának költségvetési segédlete. A költségvetés a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetéskészítő program alapján készült.						
ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menyiség	egység	becsült költség (Ft.)
1	összes	fűtés	Elektromos fűtés kiépítése 2 db infra (Norvég) panelek szerelésével	1	klt	300 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés	1	klt	750 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	375 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	500 000
5	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: bejárati és beltéri ajtók, ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás.	6	db	720 000
6	szobák	padló	laminált padlóburkolat készítése	18	m ²	216 000
7	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere, kent szigetelés készítésével	11	m ²	275 000
8	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat csere, kent szigetelés készítésével	14	m ²	210 000
9	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogatással megglazult részek eltávolítása vakolat javítás	25	m ²	100 000
10	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	kit	625 000
11	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemelés; mosogató csapteleppel villanytűzhely esetleges cseréje	7	db	630 000
12	fürdőszoba	komfortosítás	Leválasztás a konyhából gipszkarton fallal, berendezési tárgyak szabályos beüzemelés; WC, WC tartály, villanybojler, mosdó csapteleppel, épített zuhany. Lefolyó és nyomócső kiépítése	2,2	m ²	550 000
13	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1	klt	160 000
14	szoba	bontás	1 db cserépkályha elbontása, kémény ledugózása, oldalfal és padló javítása	1	db	350 000
14			Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, téglá vagy kő-tégla falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, magasnyomású injektálás, egysorú furatkiosztás esetén, egykomponensű poliuretán (PUR) bázisú gyantával (ha szükséges, kötégysorító hozzáadásával) Remmers IR PUR 250 rugalmas 1 komponensű poliuretán injektáló gyanta, épületszerkezet vízszigetelés víznyomás ellen, 6870	1	km ²	318 000
			összesen nettó:			6 079 000
			Áfa 27%			1 641 330
			bruttó összesen:			7 720 330



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest VIII. kerület Korányi S. u. 20. fsz. 2. 30,79 m², 1 szoba, komfort nélküli lakás felújításának költségvetési segédlete. A költségvetés a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetéskészítő program alapján készült.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menység	egység	becsült költség (Ft.)
1	összes	fűtés	Szobai parapetes gázkonvektor cseréje, gázhálózat teljeskörű felülvizsgálata és szabványosítása	1	klt	600 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés	1	klt	923 700
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	461 850
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	615 800
5	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: bejárati és beltéri ajtók, ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás.	6	db	720 000
6	szobák	padló	laminált padlóburkolat készítése	21	m ²	252 000
7	fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere, kent szigetelés készítésével	10	m ²	250 000
8	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat javítása	10	m ²	100 000
9	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	30,79	m ²	180 000
10	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	700 000
11	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemelés; mosogató, WC, WC tartály, villanybojler, gáztűzhely esetleges cseréje, mosdó, épített zuhany, csaptelepek cseréje	8	db	720 000
12	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1	klt	160 000
13	fürdőszoba	fal	mennyezetig felfalazása gipszkartonnal	4	m ²	100 000
14			Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, téglá vagy kő-téglá falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, magasnyomású injektálás, egysorú furatkiosztás esetén, egykomponensű poliuretán (PUR) bázisú gyantával (ha szükséges, kötőgyorsító hozzáadásával) Remmers IR PUR 250 rugalmas 1 komponensű poliuretán injektáló gyanta, épületszerkezet vízszigetelés víznyomás ellen, 6870	1	km ²	358 000
			összesen nettó:			6 141 350
			Áfa 27%			1 658 165
			bruttó összesen:			7 799 515



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest VIII. kerület Kőrös u. 28. fszt. 4. 23 m², egyszoba, komfortos lakás felújításának költségvetési segédlete. A költségvetés a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetéskészítő program alapján készült.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemként részletezve	mennyiség	egység	becsült költség (Ft.)
1	összes	gázhálózat	fogyasztói gázvezetékek átvizsgálása, szabványosítása, parapettes gázkonvektor javítása, szükség szerinti cseréje, beüzemelése	1	klt	800 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés	1	kit	690 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	345 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	460 000
5	szoba	galéria	galéria és feljáró szerkezeti átvizsgálása, szükség szerinti javítása	1	klt	250 000
6	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása, vagy szükség szerinti cseréje bejárati és beltéri ajtók, ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás.	7	db	840 000
7	szobák	padló	laminált padlóburkolat készítése	13	m ²	156 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere, kent szigetelés készítésével	9	m ²	490 000
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat csere, kent szigetelés készítésével	15	m ²	225 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással megázult részek eltávolítása vakolat javítás, talajnedves, salétromos vakolatrészek bontása, helyére légáteresztő vakolat készítése	35	m ²	550 000
11	összes	főfal	főfalak talajnedvesség elleni szigetelése injektálásos módszerrel	5,28	km ²	146 000
11	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása, (légáteresztő vakolaton szilikát bázisú festékekkel)	1	klt	750 000
12	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel (mosogató, gáztűzhely, WC, WC tartály, mosdó, kád, csaptelepek cseréje, gázbojler és gáz fali melegítő cseréje elektromos üzeműre)	8	db	720 000
			összesen nettó:			6 422 000
			Áfa 27%			1 733 940
			bruttó összesen:			8 155 940

16/22



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest VIII. kerület Lujza u. 18. fsz. 7. 22 m², 1 szoba, komfortos lakás felújításának költségvetési segédlete. A költségvetés a mindenkori kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetéskészítő program alapján készült.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	egység	becsült költség (Ft.)
1	összes	fűtés	Elektromos fűtés kiépítése 2 db hőtárolós kályhával, vagy infra (Norvég) panelek szerelésével	1	klt	800 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés	1	klt	660 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	330 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	440 000
5	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: bejárati és beltéri ajtók, ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás.	6	db	720 000
6	szobák	padló	laminált padlóburkolat készítése	16	m ²	200 000
7	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat javítása	8	m ²	100 000
8	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat javítása, esetleges cseréje	14	m ²	100 000
9	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	22	m ²	180 000
10	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	550 000
11	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények átvizsgálása, esetleges cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, WC, WC tartály, villanybojler, villanytűzhely, mosdó,kád, csaptelepek cseréje	7	db	630 000
12	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1	klt	160 000
			Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, téglá vagy kő-tégla falszerkezetben, furatinjektálásos módszerrel, magasnyomású injektálás, egysorú furatkiosztás esetén, egykomponensű poliuretán (PUR) bázisú gyantával (ha szükséges, kötégysorsító hozzáadásával) Remmers IR PUR 250 rugalmas 1 komponensű poliuretán injektáló gyanta, épületszerkezet vízszigetelés víznyomás ellen, 6870	1	km ²	221 000
			összesen nettó:			5 091 000
			Áfa 27%			1 374 570
			bruttó összesen:			6 465 570




Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest VIII. kerület Magdolna u. 12. 2. 44. 34 m², 1 szoba, komfort nélküli lakás felújításának költségvetési segédlete. A költségvetés a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetéskészítő program alapján készült.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	egység	becsült költség (Ft.)
1	összes	fűtés	Szobai parapetes gázkonvektor cseréje, gázhálózat teljeskörű felülvizsgálata és szabványosítása	1	klt	800 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés	1	klt	1 020 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	510 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	680 000
5	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: bejárati és beltéri ajtók, ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás.	5	db	600 000
6	szobák	padló	laminált padlóburkolat készítése	18	m ²	216 000
7	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere, kent szigetelés készítésével	8	m ²	490 000
8	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat csere, kent szigetelés készítésével	14	m ²	210 000
9	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	34	m ²	180 000
10	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	850 000
11	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemeléssel; mosogató, WC, WC tartály, villanybojler, villanytűzhely, mosdó, kád, csaptelepek cseréje	7	db	630 000
12	fürdőszoba	komfortosítás	Leválasztás a konyhából gipszkarton fallal, berendezési tárgyak szabályos beüzemeléssel; WC, WC tartály, villanybojler, mosdó csapteleppel, épített zuhany. Lefolyó és nyomócső kiépítése	2.50	m ²	550 000
13	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1	klt	160 000
			összesen nettó:			6 896 000
			Áfa 27%			1 861 920
			bruttó összesen:			8 757 920

18 
24



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest VIII. kerület Práter u. 69. fsz. 3. 28 m², 1 szoba, komfort nélküli lakás felújításának költségvetési segédlete. A költségvetés a mindenkorli kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetéskészítő program alapján készült.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	menység	egység	becsült költség (Ft.)
1	összes	fűtés	Elektromos fűtés kiépítése 1 db hőtárolós kályhával, vagy infra (Norvég) panel szerelésével, fürdőszobában vonalsugárzó kiépítésével	1	klt	500 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés	1	klt	840 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	420 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	560 000
5	összes	nyílászárók	nyílászárók felújítása: bejárati és beltéri ajtók, ablakok felújítása küszöbök és párkányok javítása, passzítás, lakatos szerelvények javítása, üvegek pótlása mázolás, szükség szerinti cseréje (utcai homlokzati nyílászárók cseréjéhez Településképi bejelentési eljárás lefolytatása kötelező)	6	db	720 000
6	fürdőszoba	falazat	Fürdőszoba falazat készítése vakolással, nyílásáthidaló és ajtó beépítésével	1	klt	480 000
7	szobák	padló	faminált padlóburkolat készítése	18	m ²	216 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere, kent szigetelés készítésével	9	m ²	350 000
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat csere, kent szigetelés készítésével	14	m ²	210 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással meglazult részek eltávolítása vakolat javítás, talajnedves vakolatrészek bontása, helyére légáteresztő vakolat készítése	28	m ²	450 000
11	összes	főfal	talajnedvesség elleni szigetelés főfalakban injektálásos módszerrel	11	km ²	300 000
12	összes	festés-mázolás	összes helyiségben tapéta bontása, festés-mázolása, légáteresztő vakolaton szilikát bázisú festékekkel	1	klt	700 000
13	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények javítása, pótlása vagy cseréje beüzemeléssel; mosogató, WC, WC tartály, villanybojler, villanytűzhely, mosdó, zuhanyzó, csaptelepek cseréje	7	db	630 000
14	fürdőszoba	szellőzés	szabványos fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1	klt	160 000
			összesen nettó:			6 536 000
			Áfa 27%			1 764 720
			bruttó összesen:			8 300 720

19 / h 25



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest VIII. kerület **Fecske u. 37. fszt. 10. 22 m², 1 szoba, komfortos lakás felújításának költségvetési segédlete. A költségvetés a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetéskészítő program alapján készült.**

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	egység	becsült költség (Ft.)
1	összes	fűtés	Elektromos fűtés kiépítése 1 db hőtárolós kályhával, vagy infra (Norvég) panei szerelésével, fürdőszobában vonalsugárzó szerelésével	1	klt	800 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés	1	klt	660 000
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	330 000
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	440 000
5	összes	nyílászárók	nyílászárók cseréje (Külső nyílászárók a meglévővel azonos méretű, osztású, színű kivitelben)	4	db	480 000
6	fürdőszoba	falazat	Fürdőszoba falazat készítése vakolással, nyílásáthidaló és ajtó beépítésével	1	klt	480 000
6	szoba	galéria	galéria és feljáró szerkezeti átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése	1	kit	180 000
7	szoba	padló	laminált padlóburkolat készítése	15	m ²	180 000
8	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere, kent szigetelés készítésével	8	m ²	490 000
9	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat csere, kent szigetelés készítésével	14	m ²	210 000
10	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással meglazult részek eltávolítása, salétromos vakolatrészek eltávolítása, helyére légáteresztő vakolat készítése	22	m ²	350 000
11	összes	főfal	főfalak talajnedvesség elleni szigetelése injektálásos módszerrel	4,78	km ²	130 000
12	összes	festés	összes helyiség festése, légáteresztő vakolaton szilikát bázisú festékekkel	1	klt	550 000
13	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények javítása, pótlása vagy cseréje, szabályos beüzemelés; mosogató, WC, WC tartály, villanybojler, villanytűzhely, mosdó, zuhanyzó, csaptelepek cseréje	7	db	630 000
14	fürdőszoba	szellőzés	fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1	klt	160 000
			összesen nettó:			6 070 000
			Áfa 27%			1 638 900
			bruttó összesen:			7 708 900

VRL 26



Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat

„Civil és egyházi szervezetek számára
önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga”

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest VIII. kerület Illés u. 20. II. 23. 37,53 m², 1,5 szoba, komfort nélküli lakás felújításának költségvetési segédlete. A költségvetés a mindenkorai kamarai ajánlás és a TERC GOLD költségvetéskészítő program alapján készült.

ssz.	érintett helyiség	érintett szerkezet	lakás felújítás munkanemenként részletezve	mennyiség	egység	becsült költség (Ft.)
1	összes	fűtés	Elektromos fűtés kiépítése 2 db hőtárolós kályhával, vagy infra (Norvég) panelek szerelésével, fürdőszobában vonalsugárzó kiépítésével	1	klt	800 000
2	összes	elektromos hálózat	felújítás, szabványosítás, ELMŰ ügyintézés	1	klt	1 125 900
3	összes	szennyvízvezeték	szennyvíz vezeték felújítása	1	klt	562 950
4	összes	vízvezeték	vízvezeték felújítása, vízóra szerelés, tervezés, hitelesítés, VÍZMŰ ügyintézés	1	klt	750 600
5	fürdőszoba	falazat	konyhából fürdőszoba leválasztása falazással, vakolással, nyílászáró és ajtó beépítésével	1	klt	350 000
6	félszoba	csatolás	II. em. 24. szám alatti helyiség csatolásához válaszfalban ajtónyílás bontása, áthidaló szerkezet és ajtó beépítése, csatolt helyiség bejárati ajtajának kibontása, helyére azonos szerkezetű, színű, méretében illeszkedő ablak beépítése, parapett falazat készítésével, vakolat javítással	1	klt	480 000
7	összes	nyílászárók	beltéri ajtó felújítása, vagy cseréje, műanyag nyílászárók átvizsgálása, szükség szerinti javítása	1	db	140 000
8	szobák	padló	laminált padlóburkolat készítése	28	m ²	336 000
9	konyha, fürdőszoba	padló	hidegpadló burkolat csere, kent szigetelés készítésével	8	m ²	490 000
10	fürdőszoba, konyha	oldalfal	csempeburkolat csere, kent szigetelés készítésével	14	m ²	210 000
11	összes	fal	mennyezet és oldalfal vakolat átvizsgálása kopogtatással meglazult részek eltávolítása vakolat javítás	37	m ²	180 000
12	összes	festés-mázolás	összes helyiség festés-mázolása	1	klt	938 250
13	összes	berendezési tárgyak és szerelvényei	berendezési tárgyak és szerelvények pótlása vagy cseréje, beüzemeléssel; mosogató, WC, WC tartály, villanybojler, villanytűzhely, mosdó, zuhanyzó, csaptelepek cseréje	7	db	630 000
14	fürdőszoba	szellőzés	fürdőszobai szellőzőberendezés felszerelése, beüzemelése	1	klt	160 000
			összesen nettó:			7 153 700
			Áfa 27%			1 931 499
			bruttó összesen:			9 085 199

27.21.12