

8/2023. (II.01.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 30-32. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
8/2023. (II.01.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 30-32. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 30-32. szám alatti 38612/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű, udvarról megközelíthető alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a BB Társasház és Ingatlankezelő Kft.** (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 14. 2/4.; cégjegyzékszám: 01-09-917072; adószám: 14728709-2-42; képviselője: Ács Sándor ügyvezető) **részére** határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **raktározási tevékenység céljára, 20.020,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj**, valamint kapcsolódó közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bíró Lajos utca 30-32. szám alatti 38612/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 18 m² alapterületű, udvarról megközelíthető alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a BB Társasház és Ingatlankezelő Kft.** (székhely: 1085 Budapest, Üllői út 14. 2/4.; cégjegyzékszám: 01-09-917072; adószám: 14728709-2-42; képviselője: Ács Sándor ügyvezető) **részére** határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **raktározási tevékenység céljára, 11.350,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj**, valamint kapcsolódó közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.
- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2023. február 1., 3.) pont esetében: 2023. február 28.