



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

9

**Előterjesztő:** Pikó András polgármester, Dr. Eröss Gábor alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2023. február 23.

..... sz. napirend

**Tárgy: Javaslát 2023. évi társasházi, környezet- és klímavédelmi tárgyú pályázatok kiírására**

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni, elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: BODNÁR GABRIELLA IRODAVEZETŐ, DR. LENNERT ZSÓFIA IRODAVEZETŐ, DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS *L. Bodnár*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Pikó András*

JOGI KONTROLL: *P. B. J.*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. LEHOTYI BALÁZS  
ALJEGYZŐ

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	-
Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi	-
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi	-
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	-
Városüzemeltetési Bizottság véleményezi	X
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi	X

## Határozati javaslat:

A Városüzemeltetési Bizottság és a Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az elmúlt évben az alábbi társasházi, környezet- és klímavédelmi tárgyú pályázatokot írta ki:

ÉRKEZETT

2023 FEBR 15. *17/12*

*9*

*VH*

- **„Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöldítési és klímavédelmi program”** című pályázat, amely a 87/2022. (III. 28.) képviselő-testületi határozattal került kiírásra 30.000.000 Ft keretösszeggel. A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a társasházak és lakásszövetkezetek számára kétfordulós pályázatot hirdetett társasházi belső udvarok zöldfelületi fejlesztésére, kerékpártárolók kialakítására, valamint esővízgyűjtők beszerzésére és telepítésére, vissza nem térítendő támogatás formájában, pályázónként maximum összesen 1.500.000 Ft támogatási összegre.

A beérkezett pályázatok feldolgozása után 49 társasház részesült összesen 34.233.883 Ft támogatásban. (A benyújtott pályázatok nagy száma miatt a keretösszeg megemelésre került).

- **„Kerékpáros közlekedés támogatása”** című pályázat, amely a 88/2022. (III. 28.) képviselő-testületi határozattal került kiírásra 5.000.000 Ft keretösszeggel. Az Önkormányzat a fiatal józsefvárosi diákok számára kétfordulós pályázatot hirdetett a környezetbarát és környezettudatos közlekedés népszerűsítése érdekében, kerékpár vásárlásának és biztonságos kerékpáros közlekedést kiegészítő vagy karbantartáshoz szükséges eszköz vásárlásának támogatása céljából.

A beérkezett pályázatok feldolgozása után 32 pályázó részesült összesen 2.100.000 Ft támogatásban.

- **„Világos Kapualjak 2022”** című pályázat, amely a 107/2022. (V. 05.) képviselő-testületi határozattal került kiírásra 25.000.000 Ft keretösszeggel. Az Önkormányzat a társasházak számára egyszeri, legfeljebb 50.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosított a ház kapubejáratának utcafronti megvilágítását szolgáló alkonykapcsolóval működő kültéri lámpa felszereléséhez, valamint 450.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást a társasház kapubejáratának helyreállításához.

A beérkezett pályázatok feldolgozása után 37 társasház részesült összesen 21.049.362 Ft támogatásban.

- **„Kis értékű támogatások 2022”** című pályázat, amely a 158/2022. (V. 26.) képviselő-testületi határozattal került kiírásra 5.000.000 Ft keretösszeggel. Az Önkormányzat a társasházak számára egyszeri, legfeljebb 250.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosított alacsony költségvetésű felújítások elvégzésére, valamint az osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészek lomtalanítására.

A beérkezett pályázatok feldolgozása után 74 társasház részesült összesen 19.797.712 Ft támogatásban. (A benyújtott pályázatok nagy száma miatt a keretösszeg megemelésre került).

- **„Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje 2022”** című pályázat, amely a 159/2022. (V. 26.) képviselő-testületi határozattal került kiírásra 10.000.000 Ft keretösszeggel. Az Önkormányzat a társasházak számára egyszeri, legfeljebb 500.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosított a közös használatú helyiségekben nyílászáró felújításának, cseréjének támogatására.

A beérkezett pályázatok feldolgozása után 38 társasház részesült összesen 19.610.690 Ft támogatásban. (A benyújtott pályázatok nagy száma miatt a keretösszeg megemelésre került).

- **„Értékvédelmi támogatások 2022”** című pályázat, amely a 198/2022. (VI. 23.) képviselő-testületi határozattal került kiírásra 30.000.000 Ft keretösszeggel. Az Önkormányzat a társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak számára egyszeri,

legfeljebb 5.000.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosított felújítás, a tervezési és kivitelezési munkálatok támogatására.

A beérkezett pályázatok feldolgozása után 7 társasház részesült összesen 23.540.331 Ft támogatásban (a fennmaradó összeg átcsoportosításra került az életveszély elhárítása iránti kérelmek fedezetére).

Jelen előterjesztésben 2023. évben az alábbi négy pályázati felhívás meghirdetését javasoljuk.

### **I.1. „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023”**

A pályázat célja aktív zöldfelületek növelésének támogatása (zöld udvar kialakítása/fejlesztése, árnyékolás, homlokzatzöldítés, gangzöldítés), valamint esővízgyűjtő biztosítása és az esővíz felhasználásának támogatása a klímavédelem, a hősziget-hatás mérséklése és a zöldfelületek növelése érdekében, Budapest Főváros VIII. kerület (a továbbiakban: Józsefváros) közigazgatási területén lévő társasházak és lakásszövetkezeti házak számára, az alábbi öt program megvalósítására:

- Zöld udvar program,
- Árnyékolási program,
- Homlokzatzöldítési program,
- Gangzöldítési program,
- Esővízgyűjtő program.

A pályázatra elkülönített keretösszeg: 30.000.000 Ft vissza nem térítendő pénzbeli támogatás. A támogatás mértéke: a megvalósítandó munka összköltségének maximum 80%-a. Az igényelhető támogatási összeg társasházanként/lakásszövetkezetenként maximum 2.000.000 Ft.

Az „Esővízgyűjtő program” kivételével a támogatási összeg legalább 40%-át növények beszerzésére, telepítésére, termőföld beszerzésére, bontási és földmunkák elvégzésére kell fordítani.

A pályázat részletei az előterjesztés 1. számú mellékletben találhatóak.

### **I.2. „Kerékpáros közlekedés támogatása 2023”**

2023. évben is külön pályázat meghirdetését javasoljuk a józsefvárosi 14-26 év közötti fiatal diákok részére a környezetbarát és környezettudatos közlekedés népszerűsítése érdekében, kerékpár vásárlására, és biztonságos kerékpáros közlekedést kiegészítő vagy karbantartáshoz szükséges eszköz vásárlására.

A pályázattal a Józsefvárosban élő, a pályázat benyújtásakor 14. életévét betöltött, de 26. életévét még be nem töltött diákokat kívánjuk támogatni, akik a pályázat benyújtását megelőzően legalább 6 hónapja folyamatosan Józsefváros közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel és középfokú oktatási intézmény vagy felsőoktatási intézmény nappali tagozatán aktív tanulói, illetve hallgatói jogviszonnyal rendelkeznek.

A pályázatra elkülönített keretösszeg: 2.000.000 Ft vissza nem térítendő pénzbeli támogatás. Pályázat tárgya: kerékpár vásárlásához adható támogatás (maximum 75.000 Ft) és biztonságos kerékpáros közlekedést kiegészítő vagy karbantartáshoz szükséges eszköz vásárlásához adható támogatás (maximum 25.000 Ft).

A pályázat részletei az előterjesztés 2. számú mellékletben találhatóak.

### **I.3. „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023”**

Az eddigi években a különböző célokra meghirdetett pályázatok összevonását javaslom közös pályázati keret biztosításával, így a pályázók dönthetik el, hogy milyen célra és megosztásban igénylik a támogatást. Az összevont pályázatot javaslom Pécsi Eszterről, az első magyar női építészmérnökről, a XX. századi modern építészet meghatározó alkotójáról elnevezni.

A pályázat célja társasházak és lakásszövetkezeti házak részére támogatás nyújtása az osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészek felújítási munkái elvégzésének elősegítésére, ezáltal a kerületi társasházak/lakásszövetkezetek műszaki állapotának javítása. Ebben a kiírásban kívánjuk támogatni az alábbi programokat:

- Világos Kapualjak,
- Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje,
- Akadálymentesítés,
- Kamerarendszer kiépítése, fejlesztése, korszerűsítése,
- Kerékpártároló létesítése, felújítása,
- Egyéb felújítások.

A pályázatra elkülönített keretösszeg: 40.000.000 Ft vissza nem térítendő pénzbeli támogatás. A támogatás mértéke: a megvalósítandó munka összköltségének maximum 80%-a. Az igényelhető támogatási összeg társasházanként/lakásszövetkezetenként maximum 2.000.000 Ft.

Az előző évi pályázatokhoz képest 2 jelentős változást javaslunk, egyrészt, hogy a támogatás mértéke a megvalósítandó munka összköltségének maximum 80%-a lehet, tehát a társasháznak/lakásszövetkezetnek minimum 20% önrészt kell vállalnia, másrészt azt, hogy a társasház/lakásszövetkezet dönti el, hogy a felsorolt programok közül milyen munkanemeket milyen költségben kíván megpályázni, de pályázónként maximum 2.000.000 Ft lehet a támogatási igény.

A pályázat részletei az előterjesztés 3. számú mellékletben találhatóak.

#### **I.4. „Értékvédelmi támogatások 2023”**

A pályázat célja azon józsefvárosi társasházak és lakásszövetkezeti házak felújításának, kivitelezési munkáinak, valamint az ezekhez kapcsolódó építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, illetve településképi/örökségvédelmi bejelentési építészeti tervek díjazásának támogatása, amelyek a településképi védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében helyi védett épületként / épületrészként szerepelnek. A támogatás célja olyan munkák tervezésének és elvégzésének a segítése, amelyek az épületnek olyan részeit, tartozékait, díszítéseit, általában olyan értékeit újítják fel, állítják vissza, amelyek a kerületi helyi védettség alá helyezést indokoltá tették.

A pályázatra elkülönített keretösszeg: 30.000.000 Ft vissza nem térítendő pénzbeli támogatás. A támogatás mértéke: a megvalósítandó munka összköltségének maximum 80%-a. Az igényelhető támogatási összeg társasházanként/lakásszövetkezetenként maximum 5.000.000 Ft.

A pályázat részletei az előterjesztés 4. számú mellékletben találhatóak.

Fenti rendelkezések alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázatok kiírását az alábbi határozati javaslatok szerint támogatni szíveskedjen.

## **II. A beterjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a pályázatok kiírásával kapcsolatban döntések meghozatala szükséges, melyek meghozatala a Képviselő-testület hatásköre.

### III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Budapest VIII. kerületi társasházak és lakásszövetkezeti házak fejlesztéséhez támogatás nyújtása, valamint a kerületben élő fiatalok kerékpárvásárlásának támogatása, és biztonságos kerékpáros közlekedést kiegészítő vagy karbantartáshoz szükséges eszköz vásárlásának támogatása.

A négy pályázati kiírás megjelenéséhez szükséges költségvetési fedezet a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletben a 20810 és 20830 címeiken az alábbi előirányzatokon áll rendelkezésre:

- Felhalmozási célú kölcsönök ÁHT-on kívülre: Társasházak felújítási kölcsönei, összesen 100.000.000 Ft;
- Felhalmozási célú támogatások ÁHT-on kívülre: Társasházak vissza nem térítendő támogatása, összesen 170.000.000 Ft;
- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁHT-on kívülre: Józsefvárosi lakosok kerékpárvásárlásának támogatása, összesen 2.000.000 Ft;
- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁHT-on kívülre: Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöldítési és klímavédelmi program, összesen 30.000.000 Ft.

### IV. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 10. § (2) bekezdése alapján „A helyi önkormányzat - a helyi képviselő-testület vagy a helyi népszavazás döntésével - önként vállalhatja minden olyan helyi közügy önálló megoldását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe. Az önként vállalt helyi közügyekben az önkormányzat mindent megtehet, ami jogszabállyal nem ellentétes. Az önként vállalt helyi közügyek megoldása nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását, finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges.”

Az Möt. 13. § (1) bekezdésének 11. pontja alapján helyben biztosítható közfeladatok közé tartozik a helyi környezet- és természetvédelem.

A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. § (1)-(2) bekezdései, valamint a 4. § (1) bekezdése szerint:

„3. § (1) Az Önkormányzat a rendelet hatálya alá tartozó Társasházak részére önkormányzati támogatást adhat. (2) A Képviselő-testület az éves költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben határozza meg a Társasházak részére vissza nem térítendő és kamatmentes kölcsön formájában adható önkormányzati támogatás előirányzatait.

„4. § (1) Az e rendeletben szabályozott pályázatok esetében kizárólag külön pályázati kiírás elfogadását követően adható be pályázat a kiírásban meghatározott költségvetési keret erejéig.”

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 5.3.1. pontja alapján a Városüzemeltetési Bizottság javaslatot tesz a polgármester felé az érvényes pályázatokat benyújtó támogatásban részesítendő társasházak önkormányzati támogatás összegére és a kölcsön visszafizetésének futamidejére. Az SZMSZ 7. melléklet 6.1.2. pontja alapján a lakosság részére biztosítandó komposztládák tárgyában benyújtott pályázatokról, a környezet- és klímavédelmi pályázatok és programok - különösen Józsefvárosi Klímavédelmi Intézkedési Tervről szóló beszámolóban szereplő pályázatok - tekintetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a pályázati összegek pályázók közötti meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben.

5/12

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján a határozatok elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek (klímavédelmi szempontokra tekintettel a mellékletek nem kerülnek papír alapon kiosztásra a képviselő-testületnek):

1. számú melléklet: „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” tárgyú pályázati kiírás, pályázati adatlap és nyilatkozatok, Támogatási szerződés tervezete
2. számú melléklet: „Kerékpáros közlekedés támogatása 2023” tárgyú pályázati kiírás, pályázati adatlap és nyilatkozatok, Támogatási szerződés tervezete
3. számú melléklet: „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” tárgyú pályázati kiírás, pályázati adatlap és nyilatkozatok, Támogatási szerződés tervezete
4. számú melléklet: „Értékvédelmi támogatások 2023” tárgyú pályázati kiírás, pályázati adatlap és nyilatkozatok, Támogatási szerződés tervezete

**I. Határozati javaslat**  
**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**..../2023. (.....) számú határozata**

**a „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” pályázat kiírásáról**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. „*Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023*” című kétfordulós pályázatot hirdet társasházak és lakásszövetkezeti házak részére zöld udvar kialakítása és fejlesztése, árnyékolás, homlokzatzöldítés, gangzöldítés és esővízgyűjtő biztosítása programokkal az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti pályázati felhívásban foglalt tartalommal;
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás-közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2023. február 23., a 2. pont esetében: 2023. március 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

**II. Határozati javaslat**  
**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**..../2023. (.....) számú határozata**

**a „Kerékpáros közlekedés támogatása 2023” pályázat kiírásáról**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. „*Kerékpáros közlekedés támogatása 2023*” című kétfordulós pályázatot hirdet a Budapest Főváros VIII. kerületben élő, középfokú oktatási intézmény vagy felsőoktatási intézmény nappali tagozatán aktív tanulói, illetve hallgatói jogviszonnyal



rendelkező 14 és 26 év közötti fiatalok kerékpárvásárlásának és a biztonságos kerékpáros közlekedést kiegészítő vagy karbantartáshoz szükséges eszköz vásárlásának támogatására az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti pályázati felhívásban foglalt tartalommal;

2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2023. február 23., a 2. pont esetében: 2023. március 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

**III. Határozati javaslat**  
**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**..../2023. (.....) számú határozata**

**a „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” pályázat kiírásáról**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023” című kétfordulós pályázatot hirdet társasházak és lakásszövetkezeti házak részére Világos Kapualjak, közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítására, cseréjére, akadálymentesítésre, kamerarendszer kiépítésére, fejlesztésére, korszerűsítésére, kerékpártároló létesítésére, felújítására, valamint egyéb felújítások megvalósítására az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti pályázati felhívásban foglalt tartalommal;
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2023. február 23., a 2. pont esetében: 2023. március 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda

**IV. Határozati javaslat**  
**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**..../2023. (.....) számú határozata**

**az „Értékvédelmi támogatások 2023” pályázat kiírásáról**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. „Értékvédelmi támogatások 2023” című pályázatot hirdet társasházak és lakásszövetkezeti házak felújítása, kivitelezési munkálatok, valamint az ezekhez kapcsolódó építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, illetve településképi vagy örökségvédelmi bejelentési építészeti tervek díjazásának támogatására az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti pályázati felhívásban foglalt tartalommal;



2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről.

Felelős: polgármester

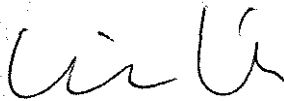
Határidő: az 1. pont esetében: 2023. február 23., a 2. pont esetében: 2023. március 01.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály  
Vagyongazdálkodási Iroda

Budapest, 2023. február ...<sup>15.</sup>



Pikó András  
polgármester

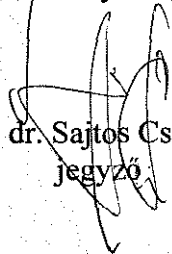


Dr. Eröss Gábor  
alpolgármester



Camara-Bereczki Ferenc  
Miklós  
önkormányzati képviselő

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Sajtos Csilla  
jegyző





**„TELKES MÁRIA ZÖLDÍTÉSI ÉS KLÍMAVÉDELMI TÁRSASHÁZI TÁMOGATÁSOK  
2023”  
pályázati kiírás**

A klímavédelem, a hősziget-hatás mérséklése és a zöldfelületek növelésének érdekében a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) pályázatot ír ki Budapest Főváros VIII. kerület (a továbbiakban: Józsefváros) közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (a továbbiakban: társasház) számára az alábbi programok megvalósítására:

- **Zöld udvar kialakítása/fejlesztése**
- **Árnyékolás**
- **Homlokzatzöldítés**
- **Gangzöldítés**
- **Esővízgyűjtő biztosítása**

**1. A pályázat céljai:**

A társasházi aktív zöldfelületek növelésének támogatása (zöld udvar kialakítása/fejlesztése, árnyékolás, homlokzatzöldítés, gangzöldítés), valamint kerti esővízgyűjtő biztosítása és az esővíz felhasználásának támogatása.

**2. A pályázók köre:**

Pályázatot nyújthat be a Józsefváros közigazgatási területén lévő, **nem 100%-os** önkormányzati tulajdonú társasház és lakásfenntartó szövetkezeti ház.

**3. A pályázat kerete és pénzügyi feltételei:**

- 3.1. A pályázat megvalósítására elkülönített összeg: 30.000.000 Ft
- 3.2. A támogatás formája: vissza nem térítendő pénzbeli támogatás
- 3.3. A támogatás mértéke: a megvalósítandó munka összköltségének maximum 80%-a
- 3.4. Igényelhető támogatási összeg nagysága:
  - 3.4.1. Társasházanként maximum **2.000.000 Ft.**
  - 3.4.2. A szükséges önrész nagysága az elszámolható költségek összegének minimum 20%-a.

3.4.3. A támogatási összeg legalább 40%-át növények beszerzésére, telepítésére, termőföld beszerzésére, bontási és földmunkák elvégzésére kell fordítani. (kivétel: az Esővízgyűjtő biztosítása program esetében)

#### **4. A pályázat tárgya programonként**

##### **4.1. Zöld udvar kialakítása, fejlesztése**

A társasház belső udvarának zöldfelületi fejlesztéséhez szükséges növények és eszközök beszerzése.

##### **4.2. Árnyékolás**

A társasház belső udvarainak és függőfolyosóinak árnyékolását biztosító, rugalmas vagy merev támszerkezetre történő növényfuttatás megvalósításához szükséges növények és eszközök beszerzése, illetve árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beszerzése vagy építése [a növények közül lehetőség szerint a vertikális felületen életképes kúszócserjék, egynyári kúszónövények kerüljenek alkalmazásra (pl. futórózsa, bab, hajnalka, sarkantyúka)].

##### **4.3. Homlokzatzöldítés**

A társasház belső homlokzati zöldfelületeinek növeléséhez, vertikális felületek, homlokzatok, tűzfalak növényekkel való befuttatásának támogatásához szükséges növények és eszközök beszerzése.

##### **4.4. Gangzöldítés**

A társasház belső udvarának zöldfelületi fejlesztéséhez szükséges növények és eszközök beszerzése a balkonkert vagy gangkert kialakítása, bővítése érdekében [(a növények közül lehetőség szerint a vertikális felületen támrendszert nem igénylő fajok kerüljenek alkalmazásra (pl. borostyán, vadszőlő)].

(Balkonkert, gangkert: a ház belső homlokzatainak függőfolyosóin, körfolyosóin vagy erkélyein, növénytartókban kialakított kert).

##### **4.5. Esővízgyűjtő biztosítása**

A társasház részére esővízgyűjtő edény beszerzése, illetve az esővízgyűjtés feltételeinek kialakítása. A műszaki megoldás során a túlfolyó csapadékvíz csatornába történő elvezetését biztosítani szükséges.

## **5. A pályázati programok elszámolható tételei:**

- növények (fák, cserjék, lágyszárúak, fűszernövények, kúszónövények, futónövények, egynyáriak, palánták, fűmag);
- termőföld, virágföld, humusz, alginit, egyéb talajjavító és tápanyagpótló szerek;
- kerti bútorok, kiegészítő elemek (pl. padok, asztalok, emelt ágyások, madárodú és -itató, hulladékgyűjtő), valamint ezek elkészítéséhez, felújításához szükséges alapanyagok (pl. faanyag, kötőelemek, szerelvények, alapozók, festékek);
- a futónövényzet kapaszkodását elsegítő eszközök (hálók, rácsok), valamint az ezek elkészítéséhez vagy az árnyékolás kialakításához, felújításához szükséges alapanyagok, (pl. faanyag, kötőelemek, szerelvények, alapozók, festékek, drótok, stb.), eszközök vagy teljes árnyékvető szerkezetek. (pl. napvitorla);
- kerti szerszámok, munkaeszközök (gereblye, ásó, ecset, hulladékgyűjtő zsák stb.);
- növénykonténerek, virágtartók, virágládák;
- öntözőrendszer, kerti csap, csobogó, ivókút kialakítása, beszerzése;
- esővízgyűjtő edény; vízlopó, tartálytöltő, szerelvények, az esővíz gyűjtésére, elvezetésére tárolására alkalmas eszköz, vagy azok kialakítására alkalmas eszköz;
- burkolatok bontása, létesítése előkészítő munkálatok (pl. aszfalt/beton feltörése stb.).

Fentiekén túl a pályázat keretében **elszámolható költségek** minősül a tervezői díj (legfeljebb az összes elszámolható költség 10 %-a).

## **A program(ok) megvalósítása minden esetben utófinanszírozású.**

A társasház a pályázat benyújtásakor hozzájárul, hogy az Önkormányzat a támogatásról honlapján, valamint a Józsefváros Újságon keresztül tájékoztassa a lakosságot. Emellett vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „*A házát a Józsefvárosi Önkormányzat a Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023 pályázat keretében támogatta.*” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését 4 éven át biztosítja. A táblát a melléklet szerint, legalább A/4-es méretben, időjárásnak ellenálló anyagból kell elkészíttetni.

## **6. Pályázati feltételek:**

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben és módon, a pályázati adatlap kitöltésével, az előírt melléletek csatolásával, valamint az arra jogosult általi aláírásával lehet.

A társasháznak a pályázat részeként az alábbi dokumentumokat kell benyújtania:

- 6.1. kitöltött adatlap (pályázati felhívás melléklete);
- 6.2. a társasházi közgyűlés határozata (jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén a szavazólapokkal együtt) a „Telkes Mária zöldítési és Klímavédelmi Társasházi Támogatások 2023” című pályázaton való részvételről, a tervezett munka elvégzéséről, a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról, az önrész vállalásáról, valamint arról, hogy legalább 24 hónapig fenntartja a kialakított zöldfelületet és megóvja a beszerzett eszközök állagát (a közgyűlés a pályázat tárgyában hozott határozatokat az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenléttel, egyszerű többséggel, megismételt közgyűlés esetén pedig a jelenlévők egyszerű többségével fogadja el);
- 6.3. a 6.2. pontban jelölt határozat hiánya esetén a képvisellel megbízott személy vagy lakásfenntartó szövetkezeti ház képviselőjének nyilatkozata, hogy a támogatási szerződés megkötéséig a közgyűlési határozat meghozatalra és benyújtásra kerül;
- 6.4. a képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyv;
- 6.5. részletes költségvetés, mely valamennyi tervezett növény- és eszközbeszerzést, valamint az igénybevett szolgáltatások/tervezői díjak/szakérői díjak összegét tartalmazza – a kiírás mellékleteként csatolt költségvetési sablon formájában, mely kiterjed a vállalt önrész forintosított megadására is;
- 6.6. alaprajz a társasházról és a zöldítés/fejlesztés helyszínéről (északjellel, méretezéssel, értelmezést segítő feliratokkal/jelmagyarázattal, akár szabad kézzel rajzolt);
- 6.7. 3-5 db fénykép a házról és a zöldítés/fejlesztés helyszínéről (a fénykép célja, hogy látható legyen a pályázat keretében megvalósuló munkálatokat megelőző állapot és az arányok);
- 6.8. településképi eljárást igénylő munkálat esetén az eljárás lefolytatásáról szóló határozat vagy végzés;
- 6.9. a pályázat írásos bemutatása:
  - 6.9.1. a jelenlegi állapot leírása (meglévő burkolt felület, zöldfelület, a jelenlegi udvar használata),
  - 6.9.2. a tervezett állapot leírása (tervezett burkolt felület, zöldfelület leírása, tervezett funkciók, anyaghasználat), és
  - 6.9.3. a zöldfelületek kivitelezés utáni fenntartására, kezelésére vonatkozó információk (kik, milyen rendszerességgel, mit fognak biztosítani).

**További pályázati feltétel** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Pénzügyi és Költségvetési Ügyosztálya által kiállított igazolás arról, hogy a társasháznak nincsen fizetési elmaradása az Önkormányzattal szemben; **az igazolást nem kell a pályázattal benyújtani, azt a pályázat kiírója hivatalból szerzi be.**

**7. Pályázat meghirdetése és benyújtásának határideje helye és módja:**

7.1. Meghirdetés dátuma: **2023.03.01.**

7.2. Pályázat benyújtási határideje: a pályázat több fordulóban kerül meghirdetésre

7.2.1. Első forduló benyújtási határideje: **2023.04.30.**

7.2.2. Második forduló benyújtási határideje: **2023.08.31.**

A második forduló abban az esetben kerül meghirdetésre, ha az első fordulóban nyertes pályázatainak támogatási összege nem meríti ki a pályázati költségkeretet.

7.3. Meghirdetés módja: az Önkormányzat honlapján, hirdetőtábláján, a Józsefváros Újságban és a közösségi média felületein.

7.4. Benyújtás módja:

7.4.1. magánszemély képviselők részéről a Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztályára (1082 Budapest, Baross u 63-67. III. em. 307.) személyesen vagy postai úton,

7.4.2. egyéni vállalkozó és cég képviselők részéről az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése értelmében elektronikus módon (Cégkapun keresztül a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> elérhetőségen keresztül elektronikus űrlap, vagy ún. e-papír a Hivatal/Önkormányzat Hivatali Kapujára). A pályázathoz feltöltött dokumentumokat „pdf” kiterjesztéssel kérjük elmenteni.

**A tárgyban kérjük megjelölni a társasház címét és a pályázat tárgyát.**

**8. A pályázatok elbírálása, kivitelezési, elszámolási határidők:**

A benyújtott pályázatok megfelelőségét a hatáskörrel rendelkező Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) a Hivatal illetékes munkatársai segítségével vizsgálja meg a pályázatok benyújtását követő 30 napon belül. Hiánypótlásra a felszólító levélben megadott határidőn belül van lehetőség. A pályázatok elbírálása az I. forduló esetén

legkésőbb 2023. június 30-ig, a II. forduló esetén legkésőbb 2023. október 30-ig történik. A pályázatok elbírálásáról a Bizottság dönt.

Az elbírálásnál előnyt élveznek azok a pályázatok

- amelyek az elmúlt 4 évben az Önkormányzat által, zöldfelületi fejlesztéssel kapcsolatos témában meghirdetett pályázaton nem részesültek támogatásban,
- amelyek nagyobb arányú zöldfelület növekedést tűznek ki célul,
- amelyben minél több lakással bíró társasház indul,
- amelyben a társasház zöldfelület-hiányosabb kerületrészhez tartozik,
- amelyben nagyobb a vállalt önrészt aránya,
- amelyben a kitűzött cél közösségi tervezéssel, lakók széles körének bevonásával valósul meg,
- amelyben a telepítendő növények közvetlen talajkapcsolattal rendelkeznek,
- amelyben kifejezetten madár-és rovarbarát megoldások is kialakításra kerülnek (odú, rovarhotel, stb.),
- amelyben a kialakítandó zöldfelület minél diverzebb és többszintű,
- amelyben a csapadékvíz helyben történő felhasználására és a zöldfelület fenntartására együttes megoldás születik,
- amelyben minél nagyobb arányú az élő növények aránya az egynyáriakkal szemben,
- amelyben újrahasznosított anyagokat használnak a kialakításnál.

A bírálat során a Képviselő-testület szerve további előnyben részesítési szempontokat határozhat meg.

A támogatás elnyeréséről vagy az elutasításról a társasház a döntés meghozatalát követő 30 napon belül írásban értesítést kap.

A társasháznak a támogatási szerződés aláírására az Önkormányzat által történt aláírást követően 20 munkanap áll rendelkezésére, ellenkező esetben a támogatást elveszíti.

A megpályázott munkálatokat a társasház a támogatási szerződés aláírását követő 12 hónapon belül valósíthatja meg.

Az igényelt támogatási összeg a társasház részére utólag, a munkálatok elvégzését követően kerülhet kifizetésre a támogatási szerződés szerint benyújtott elszámolási dokumentumok elfogadását követően. Az elszámolás részeként az elvégzett munkálatokra vonatkozóan a képviselő által záradékolt és hitelesített számlamásolatokat, számlarészletezőt, átadás-átvételi jegyzőkönyvet vagy teljesítésigazolást, a kivitelezővel kötött szerződést vagy az írásbeli megrendelést, valamint az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról készült színes fotódokumentációt be kell nyújtani.

Az elszámolást és a támogatási összeg kifizetését a munkálatok befejezését követő 30 napon belül kell kezdeményezni. Amennyiben az elszámolás során a társasház által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A társasháznak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a társasház a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.

Az elszámolás benyújtására megadott szerződéses határidő elmulasztása esetén a támogatási összeg nem kerülhet kifizetésre. A támogatási szerződés megkötésekor előre nem látható körülmény bekövetkezése esetén a társasház a kivitelezési, valamint az elszámolási határidő legfeljebb 60 nappal történő meghosszabbítását a támogatási szerződés módosításának keretében - a kivitelezésre, illetve az elszámolásra nyitva álló határidőn belül - egy alkalommal kezdeményezheti. A hosszabbítási kérelem tárgyában a polgármester dönt.

- Amennyiben a kivitelezés tényleges költsége csökken a pályázatban elfogadott költségvetésben szereplő összeghez képest, úgy támogatásként is csak a tényleges kivitelezési költség kerül kifizetésre.

- A pályázat keretében elnyert támogatási összegben felül felmerülő valamennyi többletköltség a társasházat terheli.

A pályázat kiírója a támogatási összeg kifizetését követő 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a nyertes társasháznál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti. Az ellenőrzés módja adott esetben egyedileg eltérhet. A társasház tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közöl, vagy a támogatás összegét nem a jelen pályázati felhívásban foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét vissza kell fizetnie.

Ha a társasház a Budapest Főváros Önkormányzat által kiírt azonos célkitűzésű (társasházak udvarainak zöldfelületi fejlesztése: Égig érő fű c. pályázat, illetve a Homlokatzöldítési pályázat) pályázatra is jelentkezik, akkor jelen pályázat keretében azonos munkára (ugyanazon program elemeinek megvalósítására) nem pályázhat.

A pályázat kiírásánál és megvalósításánál a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal által kiadott, Zöldinfrastruktúra füzetek 2-5. (<https://budapest.hu/Lapok/2022/zoldinfrastruktura-fuzetek.aspx>) című kiadványában leírtakat vettük figyelembe és az ott javasolt megoldásokat részesítjük előnyben az elbírálás során.

**A pályázattal kapcsolatos további felmerülő kérdéseikkel a +36 1 459 2111-os vagy + 36 1 459 2119-es telefonszámon, illetve a [zoldpalyazat@iozsefvaros.hu](mailto:zoldpalyazat@iozsefvaros.hu) e-mail címen keresheti munkatársainkat.**

Melléklet: Pályázati adatlap (nyilatkozatokkal)  
Támogatási szerződés mintája  
Támogatásról szóló információs tábla mintája

Budapest, 2023. március 01.

.....  
Pikó András  
polgármester





# PÁLYÁZATI ADATLAP

## „TELKES MÁRIA ZÖLDÍTÉSI ÉS KLÍMAVÉDELMI TÁRSASHÁZI TÁMOGATÁSOK 2023" PÁLYÁZATHOZ

TÁRSASHÁZAK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK RÉSZÉRE (A TOVÁBBIAKBAN: PÁLYÁZÓ)

### 1. Pályázó adatai:

- 1.1. Pályázó neve alapító okirat/alapszabály szerint: .....
- 1.2. Pályázó címe: .....
- 1.3. Pályázó helyrajzi száma: .....
- 1.4. Pályázó adószáma: .....
- 1.5. Pályázóhoz tartozó albetétek és ebből lakások száma: .....
- 1.6. Pályázó üzemeltetési bankszámlaszáma: .....
- 1.7. Pályázó épület építésének éve (amennyiben ismert): .....
- 1.8. Udvar mérete (m<sup>2</sup>) .....

### 2. A Pályázó törvényes képviselőjét ellátó személy/szervezet adatai

- 2.1. Képviselő neve: .....
- 2.2. A képviselő kapcsolattartója: .....
- 2.3. A képviselő adószáma: .....
- 2.4. A képviselő cégjegyzékszám: .....
- 2.5. A képviselő címe: .....
- 2.6. A képviselő e-mail címe: .....
- 2.7. A képviselő telefonszáma: .....

### 3. A pályázat adatai

3.1. Pályázati program(ok) felsorolása: .....  
.....  
.....

**Több programra történő pályázás esetén programonként külön költségvetés benyújtása szükséges!**

3.2. A megvalósítandó munka összköltsége (Ft): .....

3.3. Önrész összege (Ft) (összköltség minimum 20%-a): .....

3.4. Az igényelt támogatási összeg (Ft): .....

3.5. Zöldfelület aktuális mérete (m<sup>2</sup>): .....

3.6. Zöldfelület mérete a pályázat megvalósítása után (m<sup>2</sup>): .....

3.7. Közösségi munkában vagy szolgáltatók igénybevételével valósul meg a pályázat: .....  
.....

3.8. A pályázati ötlet megfogalmazása közösségi tervezés, illetve tervezői vagy egyéni ötlet alapján történt: .....

3.9. A munkálatok megkezdésének tervezett időpontja: .....

3.10. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatához az elmúlt négy évben benyújtott, sikeres pályázatok részletezése (év, munkanem, elnyert támogatási összeg) (Ft):  
.....

Alulírott (képviselő neve): ..... a Pályázó képviselőjeként nyilatkozom, hogy a ..... pályázati felhívásban és támogatási szerződés mintában meghatározott pályázati feltételeket, szabályokat ismerem, a jelen pályázati adatlapban leírtak a valóságnak megfelelőek, a másolatban becsatolt dokumentumok az eredetivel mindenben megegyezők.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázat kiírójának, a valóságnak nem megfelelő adatszolgáltatás, vagy az eredetivel nem megegyező dokumentáció benyújtása tudomására jut, a pályázót a pályázat megvalósítása során a támogatás folyósításából kizárhatja, a pályázat támogató döntését visszavonhatja.

Vállalom, hogy a kivitelezési munkálatokat követően legalább 24 hónapig gondoskodom a kialakított zöldfelület fenntartásáról és a beszerzett eszközök állagának megóvásáról.

Kijelentem, hogy nincs tudomásom a kivitelezési munkálatokat akadályozó, az épület állapotából fakadó statikai vagy épületgépészeti problémáról.

Kijelentem, hogy a pályázó a pályázati önrész összegével rendelkezik.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a támogatott Társasház neve, címe, a támogatás összege és felhasználásának célja az Önkormányzat hivatalos hirdetőlapján, illetve internetes honlapján közzétételre kerüljön.

#### 4. Jelen pályázati adatlap benyújtásához szükséges melléletek:

(Kérjük minden mellékletnél a benyújtás idejét egyértelműen megjelölni!)

Sorszám	Dokumentum megnevezése	Jelen adatlaphoz csatolom:	Legkésőbb 2023. április 30-ig külön felszólítás nélkül beküldöm:
4.1	<b>a közgyűlés határozata</b> (jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén a szavazólapokkal együtt) a „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” pályázaton való részvételről, a tervezett munka elvégzéséről, a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról, az önrész vállalásáról, valamint arról, hogy legalább 24 hónapig fenntartja a kialakított zöldfelületet és megóvja a beszerzett eszközök állagát (a közgyűlés a pályázat tárgyában hozott határozatokat az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenlét mellett, egyszerű többséggel, megismételt közgyűlés esetén pedig a jelenlévők egyszerű többségével fogadja el)		
4.2	a 4.1. pontban jelölt határozat hiánya esetén a képvisellel megbízott személy <b>nyilatkozata</b> , hogy a támogatási szerződés megkötéséig a közgyűlési határozat meghozatalra és továbbításra kerül		
4.3	a <b>képviselő megválasztását</b> tartalmazó <b>közgyűlési jegyzőkönyv</b>		
4.4	<b>részletes költségvetés</b> , mely valamennyi tervezett növény- és eszközbeszerzést, valamint az igénybe vett szolgáltatások/tervezői díjak/szakértői díjak összegét tartalmazza a kiírás mellékleteként csatolt költségvetési sablon formájában, mely kiterjed a vállalt önrész forintosított megadására is		
4.5	<b>alaprajz</b> a társasházról és a zöldítés/fejlesztés helyszínéről (északjellel, méretezéssel, értelmezést segítő feliratokkal/jelmagyarázattal, akár szabad kézzel rajzolt)		
4.6	<b>3-5 db fénykép</b> a házról és a zöldítés/fejlesztés helyszínéről (a fénykép célja, hogy látható legyen a pályázat keretében megvalósuló munkálatokat megelőző állapot és az arányok);		
4.7	<b>településképi eljárást</b> igénylő munkálat esetén az eljárás lefolytatásáról szóló <b>határozat vagy végzés</b>		
4.8	<b>A pályázat bemutatása:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• a jelenlegi állapot leírása (meglévő burkolt</li></ul>		

	<p>felület, zöldfelület leírása, az udvar jelenlegi használata, problémák, amiket orvosolni szeretnének - max. 1000 szó), pályázat írásos bemutatása:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• A tervezett állapot leírása (tervezett burkolt felület, zöldfelületek leírása, tervezett funkciók, anyaghasználat, mitől lesz az udvar jobb, mint a mostani – max. 2000 szó)</li> <li>• a zöldfelületek kivitelezés utáni fenntartására, kezelésére vonatkozó információk (kik, milyen rendszerességgel, mit fognak biztosítani, hogyan tervezik az udvart fenntartani a kivitelezést követően (ki fogja az udvart/kertet gondozni, hogyan gondoskodnak az öntözésről, avar kezeléséről, növényápolásról – max. 1000 szó)</li> </ul>		
4.9	a tervezett átalakításokról készített vázlat vagy <b>látványterv</b> (északjellel, méretezéssel, értelmezést segítő feliratokkal/jelmagyarázattal, akár szabad kézzel rajzolt)		
4.10	a <b>tervezett zöldfelületi változás című táblázat</b> kitöltése a tervezett zöldfelületi változtatásról		

#### Tervezett zöldfelületi változás

	Meglévő	Tervezett
Gyep (m <sup>2</sup> )		
Évelő virágágy, takaró (m <sup>2</sup> )		
Zöldfal, zöldhomlokzat (m <sup>2</sup> )		
Cserje (db)		
Fa (db)		
Burkolt felület (m <sup>2</sup> )		

Az adatlap mellékletét képező dokumentumok a képviselő által hitelesített másolati példány formájában is benyújthatók.

Kelt: Budapest, .....

.....  
Pályázó aláírása

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**  
képviselő: **Pikó András polgármester**  
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**  
adószám: **15735715-2-42**  
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**  
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**  
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről Társasház/Lakószövetkezet neve  
Társasház/Lakószövetkezet címe  
Társasház/Lakószövetkezet képviselője:  
Képviselő adószáma:  
Képviselő Cégjegyzékszám:  
Társasház/Lakószövetkezet adószáma:  
Társasház/Lakószövetkezet  
bankszámlaszáma:

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott, a továbbiakban együttesen: Felek**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### 1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató 2023. március 1. napján közzétette a „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” pályázati kiírását [a „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” pályázati kiírás elfogadásáról szóló .../2023. (... ..) képviselő-testületi határozat]. A pályázati kiírás elsődleges célja a zöldfelületek növelése.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott ..... napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató hatáskörrel rendelkező szerve a .../2023. (... ..) határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.

### 2. A Szerződés tárgya, a támogatás formája, összege, forrása

- 2.1. Jelen szerződés tárgya a „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” pályázati kiírása alapján, a Budapest VIII. kerület, ..... megnevezésű Támogatott pályázati adatlapján és mellékleteiben részletezett zöldfelület növelés **elszámolható és számlával igazolt költségeinek vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.**

- 2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására összesen maximum ..... Ft (azaz ..... forint) összegű támogatást nyújt. A *zöldfelületi növelés/ esővízgyűjtés* feltételeinek kialakítása megvalósításának elismerhető összköltsége, előzetes költségbecsléssel: ..... (ÁFÁ-val). Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegekre jogosult.
- 2.3. A Támogatott által biztosított önrész nagysága legalább ..... Ft, azaz legalább ..... forint.
- 2.4. Támogatott kijelenti és szavatolja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésére áll.
- 2.5. A támogatás formája: vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás, pályázaton elnyert támogatás, utófinanszírozás. A támogatás folyósítására csak a megvalósítást és ellenőrzést követően, (műszaki megvalósulás ellenőrzését szolgáló helyszíni jegyzőkönyv felvétele alapján fotókkal dokumentálva) jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.

### 3. A támogatás felhasználásának szabályai

- 3.1. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A támogatás felhasználása alatt a Támogatott köteles a vonatkozó jogszabályokban, a pályázati kiírásban, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint eljárni. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a jogtalanul vagy a Támogatási Szerződés 1. pontjában meghatározott céltól eltérően felhasznált támogatási összeget köteles visszafizetni egy összegben a Támogató erre irányuló írásbeli felszólításától számított 15 munkanapon belül, amelyért Támogatott, a képviselőjében eljáró és a tulajdonos(ok) egyetemlegesen kötelezhetőek.
- 3.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a támogatás átvételét követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a Támogatottnál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti.
- 3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
- 3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja
- 3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: a Támogatási Szerződés hatályba lépését követő 12. hónap utolsó napja.
- A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Támogatott elveszíti.
- 3.4. A Támogatott köteles jelen megállapodásban rögzítettek szerint a támogatás erejéig az 1. pontban megnevezett fejlesztéseket, munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról legkésőbb a 3.3.2. pont szerinti véghatáridőt követő 30 napon belül az elszámolást és számlákat benyújtani a Támogató részére.
- 3.5. A Támogató az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaúdált, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamásolatok alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Támogatott bankszámlájára történő átutalásáról.
- 3.6. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a 3.3. pontban megjelölt időpontok közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő legfeljebb 30 napon belüli.



3.7. Az elszámoláshoz mellékelni kell a képviselő által hitelesített másolatban, és kérésre eredeti példányban is be kell mutatni a Támogatott nevére szóló - a pályázati felhívás 3. pontjában megadottak szerinti elszámolható költségekre vonatkozó - számlát/számlákat. A Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákra, bizonylatokra, egyéb okiratokon köteles feltüntetni: „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé ..... Ft (azaz ..... forint) összegben elszámolva”, valamint valamennyi számlát dátummal, pecséttel és cégszerű aláírással kell ellátnia.

Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott támogatási összeg alá csökken a tényleges kivitelezési költség, úgy a számlákra legfeljebb annak végösszege záradékolható.

Bankkártyás fizetés esetén a pénzügyi teljesítésről igazolás benyújtása szükséges.

3.8. A számlamásolatokhoz másolatban mellékelni kell valamennyi támogatott munkálatra vonatkozóan:

- tételes kimutatást anyagfelhasználás és munkadíj szerint a számla végösszegének megfelelően (számlarészletező),
- a megrendelő és a kivitelező által is ellenjegyzett teljesítésigazolást/átadás-átvételi jegyzőkönyvet,
- vállalkozási szerződést/megrendelőt,
- az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról készült színes fotódokumentációt.

3.9. Amennyiben az elszámolás során a Támogatott által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Támogatottnak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Támogatott a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.

3.10. A pályázat keretében elnyert támogatási összegen felül felmerülő valamennyi többletköltség a Támogatottat terheli.

3.11. A Támogatott vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „A házat a Józsefvárosi Önkormányzat a „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” tárgyú pályázat keretében támogatta.” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését az elszámolás benyújtásától 4 éven át biztosítja.

3.12. A Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közölt, vagy a támogatás összegét nem a támogatási szerződésben foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét az erre irányuló felszólításban foglalt határidőn belül vissza kell fizetnie.

3.13. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a **Támogató** részéről:      Név: .....  
   Telefon: .....  
   E-mail cím: .....

a **Támogatott** részéről:      Név: .....  
   Telefon: .....  
   E-mail cím: .....

3.14. A szerződés adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános, a támogatott hozzájárul ahhoz, hogy a támogatott neve, címe,

a támogatás összege, és felhasználásának célja a Támogató hivatalos hirdetőlapján, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.

- 3.15. A Támogatott köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységét értesíteni.
- 3.16. A szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.

#### **4. A Támogató elállási és felmondási joga**

4.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:

- a) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- b) a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
- c) olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 81. §-ban foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
- d) a támogatott feladat megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
- e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
- f) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy
- g) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész)beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámolót, elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.

4.2. A Támogatott a jelen szerződésben meghatározott elszámolás benyújtásának határidejét elmulasztotta vagy az elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt, a Támogató nem fogadta el.

#### **5. Egyéb rendelkezések**

5.1. A Támogatott kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés aláírására, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik, képviselői joga nem korlátozott.

5.2. Jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő valamennyi, a Támogatott kérelmével kapcsolatban a támogató által hozott döntés. A szerződés módosítására – a kivitelezési és az elszámolási határidő meghosszabbítását is beleértve - csak írásban kerülhet sor.

A jelen Támogatási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” pályázati kiírásában, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv-ben foglaltak az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, amelyből 3 példány a Támogatóé, 1 példány a Támogatotté.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2023.....

.....2023 .....

---

**Támogató**  
**Pikó András**  
**polgármester**  
**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefvárosi Önkormányzat**  
képviselésében

---

**Támogatott**  
**Budapest VIII. kerület,**  
..... **Társasház/Lakásszövetkezet**  
képviselésében

Fedezet a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletben a Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöldítési és klímavédelmi program elnevezésű, 5-20810-571/1 részletező kód alatti előirányzaton biztosított.

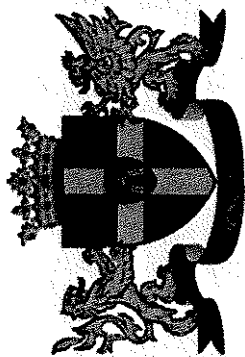
Pénzügyileg ellenjegyzem: Budapest, 2023.

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem: Budapest, 2023.

.....  
dr. Sajtos Csilla  
jegyző nevében és  
megbízásából

dr. Lehoczky Balázs  
aljegyző



A házat a Józsefvárosi Önkormányzat a  
„Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi  
társasházi támogatások 2023”  
pályázat keretében támogatta.

JÓZSEFVÁROS  
UJJAEPÜL

## „KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS TÁMOGATÁSA 2023”

### pályázati kiírás

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) pályázatot ír ki Józsefváros 14 és 26 év közötti fiatal lakosai részére környezetbarát és környezettudatos közlekedés népszerűsítése érdekében kerékpár vásárlásának és biztonságos kerékpáros közlekedést kiegészítő vagy karbantartáshoz szükséges eszköz vásárlásának támogatására.

#### **1. A pályázat céljai:**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosban élő, középfokú oktatási intézmény vagy felsőoktatási intézmény nappali tagozatán aktív tanulói, illetve hallgatói jogviszonnyal rendelkező 14 és 26 év közötti fiatalok kerékpárvásárlásának támogatása („A” modul), és biztonságos kerékpáros közlekedést kiegészítő vagy karbantartáshoz szükséges eszköz vásárlásának támogatása („B” modul).

#### **2. A pályázók köre:**

Budapest Főváros VIII. kerületben élő, a pályázat benyújtásakor 14. életévét betöltött, továbbá 26. életévét még be nem töltött diákok, akik rendelkeznek:

- a pályázat benyújtását megelőzően legalább 6 hónapja folyamatosan Budapest VIII. kerület közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel és
- középfokú oktatási intézmény vagy felsőoktatási intézmény nappali tagozatán aktív tanulói, illetve hallgatói jogviszonnyal (a továbbiakban: „Pályázó”).

#### **3. A pályázat kerete:**

3.1. A pályázat megvalósítására elkülönített összeg: 2.000.000 Ft.

3.2. A támogatás formája: vissza nem térítendő pénzbeli támogatás.

3.3. A támogatás mértéke: Pályázónként maximum 75.000 Ft az „A” modul, és 25.000 Ft a „B” modul esetében.

#### **4. A pályázat tárgya:**

##### **4.1. „A” modul**

- emberi erővel hajtott kerékpár vásárlásához támogatás (maximum 75 000 Ft).

##### **4.2. „B” modul**

- biztonságos kerékpáros közlekedést kiegészítő vagy karbantartáshoz szükséges eszköz vásárlása (maximum 25.000 Ft).

A Pályázó mindkét modulra egyidejűleg is pályázhat a pályázatában.

## **5. Pályázati feltételek:**

Érvényesen pályázni

- a 2. pontban (a pályázók köre) felsorolt kerületi lakosok esetében,
- a pályázat részeként kitöltött és aláírt adatlapon,
- a felsorolt kötelező melléletek egyidejű benyújtásával:
  - o érvényes személyi igazolvány másolata,
  - o érvényes lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolata,
  - o érvényes diákigazolvány vagy hallgatói jogviszony igazolás az oktatási intézmény pecsétjével ellátva

megküldésével a 6. pont szerinti határidők és pályázati mód betartásával lehet.

A hatáskörrel rendelkező Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) pozitív elbírálása esetén a támogatás kifizetésének további feltétele, hogy az értesítést követően a Pályázó eredményesen vegyen részt az Önkormányzat által meghatározott, ingyenes közúti közlekedési elméleti, városi közlekedés gyakorlati és az elsősegély-nyújtási ismereteket nyújtó elméleti és gyakorlati képzéseken.

## **6. Pályázatok benyújtásának határideje, helye és módja:**

6.1. Meghirdetés dátuma (legkésőbb): **2023.03.01.**

6.2. Pályázat leadási határideje: több fordulóban kerül meghirdetésre a pályázat:

- Első forduló: **2023.04.30.**
- Második forduló: **2023. 08.31.**

A második forduló abban az esetben kerül meghirdetésre, ha az első fordulóban nyertes pályázatainak támogatási összege nem meríti ki a pályázati költségkeretet.

6.3. Meghirdetés módja: az Önkormányzat honlapján, hirdetőtábláján, a Józsefváros Újságban és a közösségi média felületein.

6.4. Benyújtás módja:

- a pályázatokat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) Kerületgazdálkodási Ügyosztályára (1082

Budapest, Baross u 63-67. III. em. 311.) személyesen vagy postai úton „Kerékpár pályázat 2023” jeligére, vagy

- elektronikusan hitelesített módon, a hiánytalanul kitöltött pályázati adatlapon a [zoldpalyazat@jozsefvaros.hu](mailto:zoldpalyazat@jozsefvaros.hu) e-mail címre lehet benyújtani.

## **7. A pályázatok elbírálása, elszámolási határidők:**

7.1. A benyújtott pályázatok megfelelőségét a Bizottság a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársai segítségével vizsgálja meg a pályázatok benyújtását követő 30 napon belül. Hiánypótlásra a felszólító levélben megadott határidőn belül van lehetőség. A pályázatok elbírálása az I. forduló esetén legkésőbb 2023. június 30-ig, a II. forduló esetén legkésőbb 2023. október 30-ig történik. A pályázatok elbírálásáról a Bizottság dönt.

7.2. A támogatás elnyeréséről vagy az elutasításról a pályázatot benyújtó a döntés meghozatalát követő 30 napon belül írásban értesítést kap.

7.3. A támogatási szerződés aláírására az Önkormányzat által történt aláírást követően 20 munkanap áll rendelkezésére, ellenkező esetben a Támogatott a támogatást elveszíti.

7.4. „A” modul pályázat pontozási szempontok

7.4.1. Lakóhely – oktatási intézmény közötti távolság:

0-1,9 km -----	1 pont
2-3,9 km -----	2 pont
4-5,9 km -----	3 pont
6-9,9km -----	4 pont
10 km + -----	5 pont

7.4.2. Pályázóval egy háztatásban élő eltartottak száma (pályázóval együtt):

1 fő -----	1 pont
2 fő -----	2 pont
3 fő -----	3 pont
4 fő -----	4 pont
5 fő -----	5 pont

7.4.3. Méltányosságból adható további pontok

A Bizottság döntése alapján a következők lehetnek:

- szociális helyzet,
- egészségi állapot,
- egyéb, a Bizottság által elfogadott szempont.

Vh 31

## 7.5. „B” modul pályázat pontozási szempontok

### 7.5.1. Lakóhely - oktatási intézmény közötti távolság

0-1,9 km -----	1 pont
2-3,9 km -----	2 pont
4-5,9 km -----	3 pont
6-9,9km -----	4 pont
10 km + -----	5 pont

### 7.5.2. Pályázóval egy háztatásban élő eltartottak száma (pályázóval együtt)

1 fő -----	1 pont
2 fő -----	2 pont
3 fő -----	3 pont
4 fő -----	4 pont
5 fő -----	5 pont

### 7.5.3. Méltányosságból adható további pontok

A bizottság döntése alapján a következők lehetnek:

- szociális helyzet,
- egészségügyi állapot,
- kerékpár életkora,
- egyéb, a Bizottság által elfogadott szempont.

A pályázat utólagos finanszírozású, a támogatás kifizetése a szerződés hatályba lépését követő 4 hónapon belül kiállított, utólag bemutatott (eredeti, saját névre kiállított) számla ellenében történik.


A számla benyújtásakor az Önkormányzat a pályázati adatlapon megadott adatok és a számlán szereplő adatok egyezőségét ellenőrzi.

**A pályázattal kapcsolatos további felmerülő kérdéseikkel a +36 1 459 2576-os vagy + 36 1 459 2119-es telefonszámon, illetve a [zoldpalyazat@jozsefvaros.hu](mailto:zoldpalyazat@jozsefvaros.hu) e-mail címen keresheti munkatársainkat.**

Mellékletek: Pályázati adatlap (nyilatkozatokkal)  
Támogatási szerződés minta

Budapest, 2023. március 01.

.....  
Pikó András  
polgármester

  
32





## PÁLYÁZATI ADATLAP

### „KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS TÁMOGATÁSA 2023”

#### PÁLYÁZATHOZ

#### 1. Pályázó személyes adatai:

- 1.1. Neve: .....
- 1.2. Születési helye, ideje: .....
- 1.3. Anyja neve .....
- 1.4. Lakcíme: .....
- 1.5. Lakcím igazoló hatósági igazolvány száma, kiállítási ideje: .....
- 1.6. E-mail címe: .....
- 1.7. Telefonszáma: .....
- Kiskorú pályázó esetén: .....
- 1.8. Törvényes képviselő neve: .....
- 1.9. Törvényes képviselő e-mail címe: .....
- 1.10. Törvényes képviselő telefonszáma: .....

#### 2. A támogatási összeg folyósításához szükséges adatok:

- 2.1. Bankszámla tulajdonos neve: .....
- 2.2. Bankszámlaszám: .....
- 2.3. Bankszámla tulajdonos adószáma: .....

#### 3. Aktív nappali tagozatos hallgatói/tanulói jogviszonyra vonatkozó adatok

- 3.1. Oktatási Intézmény neve: .....
- 3.2. Képzés neve: .....

#### 4. Pályázat elbírálásához szükséges adatok

- 4.1. Pályázott modul \*: A vagy B

(\* Aláhúzással jelölje a pályázott modult, mindkettő aláhúzható)

4.2. Lakcímre történő bejelentés ideje (ami a lakcímkártyán szerepel): .....

4.3. Lakóhely - oktatási intézmény közötti távolság (közúton)

4.3.1. Pályázó lakóhelye: .....

4.3.2. Pályázó oktatási intézményének címe: .....

4.3.3. Lakóhely-oktatási intézmény közötti távolság (közúton km):.....

4.4. Pályázóval egy háztartásban élő eltartottak száma (a pályázóval együtt): .....

4.5. Rövid bemutatkozás a bíráló Bizottságnak (egyéb méltányolható körülmények ismertetése):

Alulírott..... nyilatkozom, hogy a „Kerékpáros közlekedés támogatása 2023” pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeket, szabályokat ismerem, a pályázati adatlapban leírtak a valóságnak megfelelőek, a másolatban becsatolt dokumentumok az eredetivel mindenben megegyezők.

Kijelentem továbbá, hogy a benyújtott pályázati dokumentációval kapcsolatosan hozzájárulásomat adom az abban foglalt személyes adataimnak kizárólag a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez, a pályázati eljárásban résztvevők számára.

Jelen pályázati adatlap benyújtásához szükséges melléletek:

VH  
34

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**  
képviselő: **Pikó András polgármester**  
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**  
adószám: **15735715-2-42**  
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**  
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**  
bankszámlaszám: **11784009-15508009**  
mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrésről Pályázó  
Név:  
születési név:  
születési hely, idő:  
anyja neve:  
állandó lakcím:  
lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:  
adóazonosító jel:  
bankszámlaszám:

kiskorú Pályázó esetén Törvényes képviselő:

Név:  
születési név:  
születési hely, idő:  
anyja neve:  
állandó lakcím:  
adóazonosító jel:  
bankszámlaszám:

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott, a továbbiakban együttesen: Felek**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### 1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató 2023. március 01. napján közzétette Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzata „Kerékpáros közlekedés támogatása 2023” pályázati felhívását. A pályázati felhívás célja támogatás nyújtása a kerületben élő, 14 és 26 év közötti, középfokú oktatási intézmény vagy felsőoktatási intézmény nappali tagozatán aktív tanulói, illetve hallgatói jogviszonnyal rendelkezők számára, emberi erővel hajtott kerékpár vásárlásához (maximum 75.000 Ft értékben), illetve támogatás nyújtása biztonságos kerékpáros közlekedést kiegészítő vagy karbantartáshoz szükséges eszköz vásárlása (maximum 25.000 Ft értékben).

1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott ..... napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató hatáskörrel rendelkező ..... Bizottsága a ..... határozatával ..... Ft összegű felhalmozási célú és ..... Ft összegű működési célú vissza nem térítendő támogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.

Vh 35

## 2. A szerződés tárgya, a támogatás formája, összege, forrása

- 2.1. Jelen szerződés tárgya a „Kerékpáros közlekedés támogatása 2023” pályázati kiírás alapján, a Támogatott számlával igazolt költségeinek vissza nem térítendő támogatás formájában történő utófinanszírozása.
- 2.2. A támogatás formája: vissza nem térítendő felhalmozási/működési célú támogatás, pályázaton elnyert támogatás, utófinanszírozás. A támogatás folyósítására csak a jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.

## 3. A támogatás felhasználásának szabályai

- 3.1. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A támogatás felhasználása alatt a Támogatott köteles a vonatkozó jogszabályokban, a pályázati kiírásban, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint eljárni.
- 3.2. A támogatás felhasználásának időtartama:
  - 3.2.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja
  - 3.2.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje a szerződés hatályba lépését követő 4. hónap utolsó napja.
- 3.3. Az elszámoláshoz mellékelni kell másolatban, és kérésre a felszólító levélben megadott határidőn belül eredeti példányban is be kell mutatni a Támogatott nevére szóló számlát/számlákat. A Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákon, bizonylatokon, egyéb okiratokon köteles feltüntetni "Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé ..... Ft (azaz ..... forint) összegben elszámolva", valamint valamennyi számlát dátummal és aláírással kell ellátnia.
- 3.4. A felhasználást dokumentáló számlák, számveteli bizonylatok, egyéb dokumentumok teljesítési időpontjának a felhasználási időszaknak megfelelő keltezésűnek kell lennie.
- 3.5. A Támogató a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamások alapján a Támogatóhoz történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Támogatott bankszámlájára történő átutalásáról.
- 3.6. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

<b>a Támogató részéről:</b>	Név:	.....
	Telefon:	.....
	E-mail cím:	.....
<b>a Támogatott részéről:</b>	Név:	.....
	Telefon:	.....
	E-mail cím:	.....
- 3.7. A szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.

#### 4. A Támogató elállási és felmondási joga

4.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:

- 4.1.1. a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- 4.1.2. a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
- 4.1.3. olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 81. §-ban foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
- 4.1.4. A Támogatott a támogatás folyósításától számított 6 hónapon belül nem vesz részt a Támogató által meghatározott, ingyenes közúti közlekedési elméleti, városi közlekedés gyakorlati és az elsősegély-nyújtási ismereteket nyújtó elméleti és gyakorlati képzéseken.

#### 5. Egyéb rendelkezések

5.1. A Támogatott a jelen Szerződés aláírásával

- 5.1.1. nyilatkozik arról, hogy a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;
- 5.1.2. tudomásul veszi, hogy a támogatási igény szabályszerűségét és a támogatás rendeltetésszerű felhasználását a Támogató ellenőrizheti.
- 5.1.3. A szerződés módosítására csak írásban kerülhet sor.  
A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a „Kerékpáros közlekedés támogatása 2023” pályázati kiírásban és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv-ben foglaltak az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, amelyből 3 példány a Támogatóé, 1 példány a Támogatotté.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2023.....

2023.....

\_\_\_\_\_  
**Támogató**  
**Pikó András**  
**polgármester**  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi**  
**Önkormányzat**  
képviselésében

\_\_\_\_\_  
**Támogatott és Törvényes képviselő**

Fedezet az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletben a Józsefvárosi lakosok kerékpárvasárlásának támogatása elnevezésű, 5-20810-567/1 részletező kód alatti előirányzatot biztosított.

Pénzügyileg ellenjegyzem: Budapest, 2023. ....

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem: Budapest, 2023. ....

Vh  
37

.....  
dr. Sajtos Csilla  
jegyző nevében és  
megbízásából

dr. Lehoczky Balázs  
aljegyző

**„PÉCSI ESZTER TÁRSASHÁZI TÁMOGATÁSOK 2023”  
pályázati kiírás**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) pályázatot ír ki Budapest Főváros VIII. kerület (a továbbiakban: Józsefváros) közigazgatási területén lévő, nem 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (a továbbiakban: társasház) számára az alábbi programok megvalósítására:

- **Világos Kapualjak**
- **Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje**
- **Akadálymentesítés**
- **Kamerarendszer kiépítése, fejlesztése, korszerűsítése**
- **Kerékpártároló létesítése, felújítása**
- **Egyéb felújítás**

**1. A pályázat célja:**

A társasházak részére támogatás nyújtása az osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészek felújítási munkái elvégzésének elősegítésére, ezáltal a kerületi társasházak műszaki állapotának javítása.

**2. A pályázók köre:**

A pályázaton Józsefváros közigazgatási területén lévő, nem 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak indulhatnak.

A **Világos Kapualjak** programra az a társasház nyújthat be pályázatot, amelynek korábbi nyertes „Világos Kapualjak” pályázata 2017. december 31. napját megelőzően került kifizetésre vagy támogatásra.

**3. A pályázat kerete:**

3.1. A pályázat megvalósítására elkülönített összeg: 40.000.000 Ft.

3.2. A támogatás formája: vissza nem térítendő pénzbeli támogatás.

3.3. A támogatás mértéke: a megvalósítandó munka összköltségének maximum 80%-a.

3.4. Igényelhető támogatási összeg nagysága:

3.4.1. Társasházanként maximum **2.000.000 Ft.**

3.4.2. A szükséges önrész nagysága az elszámolható költségek összegének minimum 20%-a.

**4. A pályázat tárgya programonként**

**4.1. Világos Kapualjak**

A társasházak bejárati kapuinak utcafronti megvilágítását szolgáló alkonykapcsolóval, vagy alkonykapcsolóval és mozgásérzékelővel működő kültéri világítótestek felszerelésének és kapubejárataik felújításának támogatása.

#### 4.2. **Közös használatú helyiségekben nyílászáró felújítása, cseréje**

A társasházak osztatlan közös tulajdonban lévő, közös használatú helyiségek nyílászárói felújításának vagy cseréjének támogatása.

#### 4.3. **Akadálymentesítés**

A mozgásukban korlátozott személyek részére a társasházak osztatlan közös tulajdonban lévő területein az önálló, biztonságos és kényelmes használat elősegítése az épített környezet átalakítása vagy akadálymentesítő eszközök által.

#### 4.4. **Kamerarendszer kiépítése, fejlesztése, korszerűsítése**

A társasházak osztatlan közös tulajdonban lévő területei közbiztonsági célú megfigyelését szolgáló vagyonvédelmi kamerarendszer létesítése, vagy meglévő kamerarendszer bővítése.

#### 4.5. **Kerékpártároló létesítése, felújítása**

A társasházak osztatlan közös tulajdonban lévő területén zárható, védett helyiség vagy tárolóegység, kerékpártámasz kialakításának, felújításának támogatása.

#### 4.6. **Egyéb felújítás**

A felsoroltakon túl a társasházak osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészeinek felújítása, illetve a közös tulajdonban lévő építmény, berendezés eredeti állagának helyreállítása vagy cseréje.

A társasház lakóközössége közgyűlés keretében jogosult kiválasztani a pályázni kívánt munkanemet, valamint a kivitelező személyét.

A társasház a pályázatban hozzájárul, hogy az Önkormányzat a támogatásról honlapján, valamint a Józsefváros Újságon keresztül tájékoztassa a lakosságot. Emellett vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „*A házat a Józsefvárosi Önkormányzat a Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2023 pályázat keretében támogatta.*” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését 4 éven át biztosítja. A táblát a melléklet szerint, legalább A/4-es méretben, időjárásnak ellenálló anyagból kell elkészíttetni.

### **5. Pályázati feltételek:**

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben és módon, a pályázati adatlap kitöltésével, az előírt mellékletek csatolásával, valamint az arra jogosult általi aláírásával lehet.

A pályázni kívánó társasház esetében a pályázat részeként az alábbi dokumentumokat kell benyújtania:

1. kitöltött adatlap (pályázati felhívás melléklete);
2. közgyűlési határozat – jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén a szavazólapokkal együtt – a munka elvégzéséről és az önkormányzati támogatás igényléséről, megjelölve a kiválasztott kivitelezőt; (a közgyűlés a pályázat tárgyában



hozott határozatokat az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenlét mellett, egyszerű szavazattöbbséggel, megismételt közgyűlés esetén pedig a jelenlévők egyszerű szavazattöbbségével fogadja el);

3. a 2. pontban jelölt határozat hiánya esetén a képvisellel megbízott személy vagy lakásfenntartó szövetkezeti ház képviselőjének nyilatkozata, hogy a támogatási szerződés megkötéséig a közgyűlési határozat meghozatalra és továbbításra kerül;
4. a képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyv;
5. minimum kettő – az elfogadott, és az elutasított – kivitelezői árajánlat az elvégzendő munkálatra;

**Több programra történő pályázás esetén programonként külön költségvetés benyújtása szükséges!**

6. településképi eljárást igénylő munkálat esetén az eljárás lefolytatásáról szóló határozat vagy végzés;
7. színes fotódokumentáció az épületrészről, területről, a megelőző állapotról, amelyen látható a megpályázott munkanem indoka.

**További pályázati feltétel a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) Pénzügyi és Költségvetési Ügyosztálya által kiállított igazolás arról, hogy a társasháznak nincsen fizetési elmaradása az Önkormányzattal szemben; az igazolást a pályázat kiírója hivatalból szerzi be.**

**6. Pályázat meghirdetése és benyújtásának határideje helye és módja:**

6.1. Meghirdetés dátuma (legkésőbb): **2023.03.01.**

6.2. Pályázat leadási határideje: a pályázat több fordulóban kerül meghirdetésre

6.2.1. Első forduló: **2023.04.30.**

6.2.2. Második forduló: **2023.08.31.**

A második forduló abban az esetben kerül meghirdetésre, ha az első fordulóban nyertes pályázatok támogatási összege nem meríti ki a pályázati költségkeretet.

6.3. Meghirdetés módja: az Önkormányzat honlapján, hirdetőtábláján, a Józsefváros Újságban és a közösségi média felületein.

6.4. Leadás módja:

- magánszemély képviselők részéről a Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztályára (1082 Budapest, Baross u 63-67. III. em. 311.) személyesen vagy postai úton,
- egyéni vállalkozó és cég képviselők részéről az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése értelmében elektronikus módon (Cégkapun keresztül a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> elérhetőségen keresztül elektronikus úrlap, vagy ún. e-papír a Hivatal/Önkormányzat Hivatali Kapujára). A pályázathoz feltöltött dokumentumokat „pdf” kiterjesztéssel kérjük elmenteni.

A tárgyban kérjük megjelölni a társasház címét és a pályázat tárgyát.

## **7. A pályázatok elbírálása, kivitelezési, elszámolási határidők:**

A benyújtott pályázatok megfelelőségét a hatáskörrel rendelkező Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársai segítségével vizsgálja meg a pályázatok benyújtását követő 30 napon belül. Hiánypótlásra a felszólító levélben megadott határidőn belül van lehetőség.

A pályázatok elbírálása az I. forduló esetén legkésőbb 2023. június 30-ig, a II. forduló esetén legkésőbb 2023. október 30-ig történik.

A pályázatok elbírálásáról a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatban erre feljogosított szerv dönt.

### Az elbírálásnál előnyt élveznek azok a pályázatok

- amelyek az elmúlt 4 évben az Önkormányzat által ugyanezen témában meghirdetett pályázaton nem részesültek támogatásban,
- amelyben minél több albetéttel bíró pályázó indul,
- amelyben nagyobb a vállalt önrészt aránya.

A bírálat során a Képviselő-testület szerve további előnyben részesítési szempontokat határozhat meg.

A támogatás elnyeréséről vagy az elutasításról a pályázatot benyújtó társasház a döntés meghozatalát követő 30 napon belül írásban értesítést kap.

A támogatott társasháznak a támogatási szerződés aláírására az Önkormányzat által történt aláírást követően 20 munkanap áll rendelkezésére, ellenkező esetben a támogatást elveszíti.

A megpályázott munkálatokat a támogatási szerződés aláírását követő 180 napon belül valósíthatja meg a társasház.

Az igényelt támogatási összeg a társasház részére utólag, a munkálatok elvégzését követően kerülhet kifizetésre a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási dokumentumok benyújtása mellett. Az elszámolás részeként az elvégzett munkálatokra vonatkozóan a képviselő által záradékolt és hitelesített számlamásolatokat, számlarészletezőt, átadás-átvételi jegyzőkönyvet vagy teljesítésigazolást, a kivitelezővel kötött szerződést vagy az írásbeli megrendelést, valamint az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról készült színes fotódokumentációt be kell nyújtani.

Az elszámolás benyújtására, így a támogatás lehívására a munkálatok befejezését követő 30 napon belül van mód. Amennyiben az elszámolás során a társasház által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A társasháznak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a társasház a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.

A határidőben be nem nyújtott elszámolás esetén a támogatást a társasház elveszíti.

A támogatási szerződés megkötésekor előre nem látható körülmény bekövetkezése esetén a társasház a kivitelezési, valamint az elszámolási határidő meghosszabbítását legfeljebb 60 nappal - a kivitelezésre, illetve az elszámolásra nyitva álló határidőn belül - egy alkalommal kezdeményezheti. A hosszabbítási kérelem tárgyában a polgármester dönt.

Amennyiben a kivitelezés tényleges költsége csökken a pályázat részeként benyújtott árajánlatban szereplő összeghez képest, úgy támogatásként is a tényleges kivitelezési költség kerül kifizetésre.

A pályázat keretében elnyert támogatási összegen felül felmerülő valamennyi többletköltség a társasházat terheli.

A társasház tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közöl, vagy a támogatás összegét nem a jelen pályázati felhívásban foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét vissza kell fizetnie.

A pályázattal kapcsolatos további felmerülő kérdéseikkel a +36 1 459 2568-as telefonszámon, illetve a [bodnarg@jozsefvaros.hu](mailto:bodnarg@jozsefvaros.hu) e-mail címen keresheti munkatársainkat.

Mellékletek: Pályázati adatlap (nyilatkozatokkal)  
Támogatási szerződés mintája  
Támogatásról szóló információs tábla mintája

Budapest, 2023. március 01.

Pikó András  
polgármester



## PÁLYÁZATI ADATLAP

### „PÉCSI ESZTER TÁRSASHÁZI TÁMOGATÁSOK 2023”

#### PÁLYÁZATHOZ

TÁRSASHÁZAK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK RÉSZÉRE (TOVÁBBIAKBAN: PÁLYÁZÓ)

#### 1. Pályázó adatai:

- 1.1. Pályázó neve alapító okirat/alapszabály szerint: .....
- .....
- 1.2. Pályázó címe: .....
- 1.3. Pályázó helyrajzi száma: .....
- 1.4. Pályázó adószáma: .....
- 1.5. Pályázóhoz tartozó albetétek és ebből lakások száma: .....
- 1.6. Pályázó üzemeltetési bankszámlaszáma: .....
- 1.7. Pályázó épület építésének éve (amennyiben ismert): .....

#### 2. A Pályázó törvényes képviselőjét ellátó személy/szervezet adatai

- 2.1. Képviselő neve: .....
- 2.2. A képviselő kapcsolattartója: .....
- 2.3. A képviselő adószáma: .....
- 2.4. A képviselő cégjegyzékszám: .....
- 2.5. A képviselő címe: .....
- 2.6. A képviselő e-mail címe: .....
- 2.7. A képviselő telefonszáma: .....

#### 3. A pályázat adatai

- 3.1. Pályázati program(ok) felsorolása: .....
- .....
- .....

- 3.2. A megvalósítandó munka összköltsége (Ft): .....  
(tervezés, kivitelezés, műszaki ellenőrzés költsége)
- 3.3. Önrész összege (Ft) (összköltség minimum 20 %-a): .....
- 3.4. Az igényelt támogatási összeg (Ft): .....
- 3.5. A munkálatok megkezdésének tervezett időpontja: .....
- 3.6. Az önkormányzat felé az elmúlt négy évben benyújtott, sikeres pályázatok részletezése  
(év, munkanem, elnyert támogatási összeg) (Ft): .....  
.....

Alulírott (képviselő neve): ..... a  
Pályázó képviselőjeként nyilatkozom, hogy a „Pécsi Eszter társasházi támogatások 2023”  
pályázati felhívásban és támogatási szerződés mintában meghatározott pályázati feltételeket,  
szabályokat ismerem, a jelen pályázati adatlapban leírtak a valóságnak megfelelőek, a  
másolatban becsatolt dokumentumok az eredetivel mindenben megegyezők.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázat kiírójának a valóságnak nem megfelelő  
adatszolgáltatás, vagy az eredetivel nem megegyező dokumentáció benyújtása tudomására jut,  
a Pályázót a pályázat megvalósítása során a támogatás folyósításából kizárhatja, a pályázat  
támogató döntését visszavonhatja.

Kijelentem, hogy nincs tudomásom a kivitelezési munkálatokat akadályozó, az épület  
állapotából fakadó statikai vagy épületgépészeti problémáról.

Kijelentem, hogy a Pályázó a pályázati önrész összegével rendelkezik.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a támogatott társasház neve, címe, a támogatás összege és  
felhasználásának célja az Önkormányzat hivatalos hirdetményeit megjelenítő lapban, illetve  
internetes honlapján közzétételre kerüljön.

**4. Jelen pályázati adatlap benyújtásához szükséges mellékletek**  
(Kérjük minden mellékletnél a benyújtás idejét egyértelműen megjelölni!)

VK 45

sor szám	dokumentum megnevezése:	jelen adatlaphoz csatolom:	legkésőbb 2023. április 30-ig külön felszólítás nélkül beküldöm:
4.1.	közgyűlési határozat – jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén a szavazólapokkal együtt – a munka elvégzéséről és az önkormányzati támogatás igényléséről, megjelölve a kiválasztott kivitelezőt; (a közgyűlés a pályázat tárgyában hozott határozatokat az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenlét mellett, egyszerű többséggel, megismételt közgyűlés esetén pedig a jelenlévők egyszerű többségével fogadja el)		
4.2.	a 4.1. pontban jelölt határozat hiánya esetén a képviselettel megbízott személy nyilatkozata, hogy a támogatási szerződés megkötéséig a közgyűlési határozat meghozatalra és továbbításra kerül		
4.3.	a képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyv		
4.4.	minimum kettő – az elfogadott, és az elutasított – kivitelezői árajánlat az elvégzendő munkálatra <b>Több programra történő pályázás esetén programonként külön költségvetés benyújtása szükséges!</b>		
4.5.	településképi eljárást igénylő munkálat esetén az eljárás lefolytatásáról szóló határozat vagy végzés		
4.6.	színes fotódokumentáció az épületrésről, területről, a megelőző állapotról, amelyen látható a megpályázott munkanem indoka		

Az adatlap mellékletét képező dokumentumok a képviselő által hitelesített másolati példány formájában is benyújthatók.

Kelt: Budapest, 2023. ....

.....  
Pályázó képviselőjének aláírása

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS (MINTA)

amely létrejött

egyrésztől Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**  
képviselő: **Pikó András polgármester**  
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**  
adószám: **15735715-2-42**  
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**  
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**  
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrésztől Társasház/Lakószövetkezet neve  
Társasház/Lakószövetkezet címe  
Társasház/Lakószövetkezet képviselője:  
Képviselő adószáma:  
Képviselő Cégjegyzékszámja:  
Társasház/Lakószövetkezet adószáma:  
Társasház/Lakószövetkezet  
bankszámlaszáma

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott, a továbbiakban együttesen: Felek**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### 1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató 2023.03.01. napján közzétette a „Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2023” pályázati kiírását. [.....képviselő-testületi határozat a „Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2023” pályázati kiírás elfogadásáról]. A pályázati kiírás elsődleges célja a társasházak, valamint lakószövetkezetek részére támogatás nyújtása az osztatlan közös tulajdonban lévő épületrészek felújítási munkái elvégzésének elősegítésére.

1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott ..... napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató hatáskörrel rendelkező szerve a ..... határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.

### 2. A szerződés tárgya, a támogatás formája, összege, forrása

2.1. Jelen szerződés tárgya a „Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2023” pályázati kiírása alapján, a Budapest VIII. kerület, ..... megnevezésű Támogatott pályázati adatlapján és mellékleteiben részletezett ..... (*munkanem*)

elszámolható és számlával igazolt költségeinek vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.

- 2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására összesen maximum ..... Ft (azaz ..... forint) összegű támogatást nyújt. A megpályázott munkanem megvalósításának elismerhető összköltsége, előzetes költségbecsléssel: ..... (ÁFÁ-val). Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult.
- 2.3. A Támogatott által biztosított önrész nagysága legalább ..... Ft, azaz legalább ..... forint.
- 2.4. Támogatott kijelenti és szavatolja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésére áll.
- 2.5. A támogatás formája: vissza nem térítendő felhalmozási célú pályázaton elnyert támogatás utófinanszírozás formájában. A támogatás folyósítására csak a megvalósítást követően, jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.

### 3. A támogatás felhasználásának szabályai

- 3.1. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A támogatás felhasználása alatt a Támogatott köteles a vonatkozó jogszabályokban, a pályázati kiírásban, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint eljárni. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a jogtalanul vagy a Támogatási Szerződés 1. pontjában meghatározott céltól eltérően felhasznált támogatási összeget köteles visszafizetni egy összegben a Támogató erre irányuló írásbeli felszólításától számított 15 munkanapon belül, amelyért Támogatott, a képviseletében eljáró és a tulajdonos(ok) egyetemlegesen kötelezhetőek.
- 3.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a támogatás átvételét követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a Támogatottnál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti.
- 3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
- 3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja.
- 3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: a Támogatási Szerződés hatályba lépését követő 180. nap.

A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Támogatott elveszíti.

- 3.4. A Támogatott köteles jelen megállapodásban rögzítettek szerint a támogatás erejéig az 1. pontban megnevezett fejlesztéseket, munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról legkésőbb a 3.3.2. pont szerinti véghatáridőt követő 30 napon belül az elszámolást és számlákat benyújtani a Támogató részére.



- 3.5. A Támogató az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaudált, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamások alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Támogatott bankszámlájára történő átutalásáról.
- 3.6. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a 3.3. pontban megjelölt időpontok közé esik, és amelynek kiállítási dátuma a teljesítés dátumát követő legfeljebb 30 napon belüli.
- 3.7. Az elszámoláshoz mellékelni kell a képviselő által hitelesített másolatban, és kérésre eredeti példányban is be kell mutatni a Támogatott nevére szóló - a pályázati felhívás 3. pontjában megadottak szerinti elszámolható költségekre vonatkozó - számlát/számlákat. A Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákon, bizonylatokon, egyéb okiratokon köteles feltüntetni: "Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé ..... Ft (azaz ..... forint) összegben elszámolva", valamint valamennyi számlát dátummal, pecséttel és cégszerű aláírással kell ellátnia.  
Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott támogatási összeg alá csökken a tényleges kivitelezési költség, úgy a számlákra legfeljebb annak végösszege záradékolható.
- 3.8. A számlamásokhoz másolatban mellékelni kell valamennyi támogatott munkálatra vonatkozóan:  
- tételes kimutatást anyagfelhasználás és munkadíj szerint a számla végösszegének megfelelően (számlarészletező),  
- a megrendelő és a kivitelező által is ellenjegyzett teljesítésigazolást/átadás-átvételi jegyzőkönyvet,  
- vállalkozási szerződést/megrendelőt,  
- az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról készült színes fotódokumentációt.
- 3.9. Amennyiben az elszámolás során a Támogatott által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Támogatottnak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Támogatott a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.
- 3.10. A pályázat keretében elnyert támogatási összegben felül felmerülő valamennyi többletköltség a Támogatottat terheli.
- 3.11. A Támogatott vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „A ház a Józsefvárosi Önkormányzat a Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2023 pályázat keretében támogatta.” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését az elszámolás benyújtásától 4 éven át biztosítja.
- 3.12. A Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közölt, vagy a támogatás összegét nem a támogatási szerződésben

foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét az erre irányuló felszólításban foglalt határidőn belül vissza kell fizetnie.

3.13. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a **Támogató** részéről: Név: .....  
Telefon: .....  
E-mail cím: .....

a **Támogatott** részéről: Név: .....  
Telefon: .....  
E-mail cím: .....

3.14. A szerződés adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános, a Támogatott hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatott neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja a Támogató hivatalos hirdetőlapján, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.

3.15. A Támogatott köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységét értesíteni.

3.16. A szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.

#### **4. A Támogató elállási és felmondási joga**

4.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:

- a) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- b) a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
- c) olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 81. §-ban foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
- d) a támogatott feladat megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
- e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
- f) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy

- g) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész)beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámolót, elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.

4.2. A Támogatott a jelen szerződésben meghatározott elszámolás benyújtásának határidejét elmulasztotta vagy az elszámolást - annak nem megfelelő teljesítése miatt - a Támogató nem fogadta el.

## 5. Egyéb rendelkezések

5.1. A Támogatott kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés aláírására, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik, képviseleti joga nem korlátozott.

5.2. Jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő valamennyi, a Támogatott kérelmével kapcsolatban a Támogató által hozott döntés. A szerződés módosítására – a kivitelezési és az elszámolási határidő meghosszabbítását is beleértve - csak írásban kerülhet sor.

A jelen Támogatási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „..... társasházi támogatások 2023” tárgyú pályázat kiírásában, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv-ben foglaltak az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akarattal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, amelyből 3 példány a Támogatóé, 1 példány a Támogatotté.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2023..... 2023 .....

---

**Támogató**  
**Pikó András**  
**polgármester**  
**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefvárosi Önkormányzat**  
képviselésében

---

**Támogatott**  
**Budapest VIII. kerület**  
..... **Társasház/Lakásszövetkezet**  
képviselésében

Fedezet az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletben a Társasházak vissza nem térítendő támogatása elnevezésű, 5-20830-583/1 részletező kódú előirányzaton biztosított.

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Budapest, 2023.....

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2023. ....

.....  
dr. Sajtos Csilla  
jegyző nevében és  
megbízásából

dr. Lehoczky Balázs  
aljegyző

## „ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSOK 2023”

### pályázati kiírás

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) „Értékvédelmi támogatások 2023” címmel pályázatot ír ki Budapest Főváros VIII. kerület (a továbbiakban: Józsefváros) közigazgatási területén lévő, nem 100%-os önkormányzati tulajdonú, a településkép védelméről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében szereplő helyi védett (a továbbiakban: helyi védett) épületek / helyi védettséget élvező épületrészek támogatására.

#### 1. A pályázat célja:

A józsefvárosi helyi védett épületek / épületrészek felújításának, kivitelezési munkálatoknak, valamint az ezekhez kapcsolódó építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, illetve településképi/örökségvédelmi bejelentési építészeti tervek díjazásának támogatása. A támogatás célja olyan munkák tervezésének és elvégzésének a segítése, amelyek az épületnek olyan részeit, tartozékait, díszítéseit, általában olyan értékeit újítják fel, állítják vissza, amelyek a kerületi helyi védettség alá helyezést indokoltá tették.

#### 2. A pályázók köre:

A pályázaton Józsefváros közigazgatási területén lévő, nem 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak és lakásszövetkezetek (továbbiakban: „Társasházak”) közül a helyi védett épületek / helyi védettséget élvező épületrésszel rendelkező épületek indulhatnak. (A helyi védett épületek / épületrészek felsorolását a pályázati kiírás melléklete tartalmazza.)

A kettős finanszírozás tilalmára tekintettel azok a Társasházak, amelyek „Világos Kapualjak” pályázat keretében már részesültek önkormányzati támogatásban, az értékvédelmi támogatási pályázatot kizárólag a „Világos Kapualjak” pályázat során támogatott munkanemen kívüli munkálatokra nyújthatják be.

#### 3. A pályázat kerete:

3.1. A pályázat megvalósítására elkülönített összeg: 30.000.000 Ft.

3.2. A támogatás formája: vissza nem térítendő pénzbeli támogatás.

3.3. A támogatás mértéke: a megvalósítandó munka összköltségének maximum 80%-a.

3.4. Igényelhető támogatási összeg nagysága:

3.4.1. Társasházanként maximum **5.000.000 Ft.**

3.4.2. A szükséges önrész nagysága az elszámolható költségek összegének minimum 20%-a.

#### 4. A pályázat tárgya:

Az Önkormányzat pályázat útján a Társasházak számára egyszeri, legfeljebb 5.000.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít felújítási, tervezési és kivitelezési munkálatok támogatására.

A Társasház lakóközössége közgyűlés keretében jogosult kiválasztani a pályázni kívánt munkanemet, valamint a kivitelező személyét. Amennyiben a pályázat részeként benyújtott árajánlatok 80%-a a maximálisan pályázható 5.000.000 Ft-os összegnél kevesebb, úgy a támogatás összege is legfeljebb a megpályázott összeg lehet. A pályázaton elnyert támogatás összege nem növelhető. Amennyiben a tervekészítésnél/kivitelezésnél a költségek meghaladják az előirányzatot, a többletköltséget a támogatott viseli.

A Társasház a pályázatban hozzájárul, hogy az Önkormányzat a támogatásról honlapján, valamint a Józsefváros Újságon keresztül tájékoztassa a lakosságot. Emellett vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „A házat a Józsefvárosi Önkormányzat az Értékvédelmi támogatások 2023 pályázat keretében támogatta.” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését 4 éven át biztosítja. A táblát a melléklet szerint, legalább A/4-es méretben, időjárásnak ellenálló anyagból kell elkészíttetni.

#### **5. Pályázati feltételek:**

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben és módon, a pályázati adatlap kitöltésével, az előírt mellékletek csatolásával, valamint az arra jogosult általi aláírásával lehet.

A pályázni kívánó Társasház esetében a pályázat részeként az alábbi dokumentumokat kell benyújtania:

1. kitöltött adatlap (pályázati felhívás melléklete);
2. közgyűlési határozat – jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén a szavazólapokkal együtt – a munka elvégzéséről és az önkormányzati támogatás igényléséről, megjelölve a kiválasztott kivitelezőt; (a közgyűlés a pályázat tárgyában hozott határozatokat az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenlét mellett, egyszerű szavazattöbbséggel, megismételt közgyűlés esetén pedig a jelenlévők egyszerű szavazattöbbségével fogadja el);
3. a 2. pontban jelölt határozat hiánya esetén a képvisellel megbízott személy vagy lakásfenntartó szövetkezeti ház képviselőjének nyilatkozata, hogy a támogatási szerződés megkötéséig a közgyűlési határozat meghozatalra és továbbításra kerül;
4. a képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyv;
5. minimum kettő – az elfogadott, és az elutasított – kivitelezői árajánlat az elvégzendő munkálatra;
6. településképi eljárás lefolytatásáról szóló határozat vagy végzés,
7. színes fotódokumentáció az épületrészről, területről, a megelőző állapotról, amelyen látható a megpályázott munkanem indoka.

Az adatlap mellékletét képező dokumentumok a képviselő által hitelesített másolati példány formájában is benyújthatók.

**További pályázati feltétel a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) Pénzügyi és Költségvetési Ügyosztálya által kiállított igazolás arról, hogy a Társasháznak nincs fizetési elmaradása az Önkormányzattal szemben; az igazolást a pályázat kiírója hivatalból szerzi be.**

#### **6. Pályázat meghirdetése és benyújtásának határideje helye és módja:**

VH  
54

6.1. Meghirdetés dátuma (legkésőbb): **2023.03.01.**

6.2. Pályázat leadási határideje: 2023. augusztus 30.

6.3. Meghirdetés módja: az Önkormányzat honlapján, hirdetőtábláján, a Józsefváros Újságban és a közösségi média felületein.

6.4. Leadás módja:

- magánszemély képviselők részéről Polgármesteri Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztályára (1082 Budapest, Baross u 63-67. III. em. 311.) személyesen vagy postai úton,
- egyéni vállalkozó és cég képviselők részéről az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése értelmében elektronikus módon (Cégkapun keresztül a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> elérhetőségen keresztül elektronikus űrlap, vagy ún. e-papír a Hivatal/Önkormányzat Hivatali Kapujára). A pályázathoz feltöltött dokumentumokat „pdf” kiterjesztéssel kérjük elmenteni.

A tárgyban kérjük megjelölni a Társasház címét és a pályázat tárgyát.

## **7. A pályázatok elbírálása, kivitelezési, elszámolási határidők:**

A benyújtott pályázatok megfelelőségét a hatáskörrel rendelkező Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársai segítségével vizsgálja meg a pályázatok benyújtását követő 30 napon belül. Hiánypótlásra a felszólító levélben megadott határidőn belül van lehetőség.

A pályázatok elbírálása legkésőbb 2023. október 30-ig történik.

A pályázatok elbírálásáról a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában erre feljogosított szerv dönt.

### Az elbírálásnál előnyt élveznek azok a pályázatok

- amelyek az elmúlt 4 évben az Önkormányzat által ugyanezen témában meghirdetett pályázaton nem részesültek támogatásban,
- amelyben minél több albetéttel bíró pályázó indul,
- amelyben nagyobb a vállalt önrészt aránya.

A bírálat során a Képviselő-testület szerve további előnyben részesítési szempontokat határozhat meg.

A támogatás elnyeréséről vagy az elutasításról a Társasház a döntés meghozatalát követő 30 napon belül írásban értesítést kap.

A támogatott Társasháznak a támogatási szerződés aláírására az Önkormányzat által történt aláírást követően 20 munkanap áll rendelkezésére, ellenkező esetben a támogatást elveszíti.

A megpályázott munkálatokat a támogatási szerződés aláírását követő 1 éven belül valósíthatja meg a Társasház.

Az igényelt támogatási összeg a Társasház részére utólag, a munkálatok elvégzését követően kerülhet kifizetésre a támogatási szerződésben meghatározott elszámolási dokumentumok benyújtása mellett. Az elszámolás részeként az elvégzett munkálatokra vonatkozóan a képviselő által záradékolt és hitelesített számlamásolatokat, számlarészletezőt, átadás-átvételi jegyzőkönyvet vagy teljesítésigazolást, a kivitelezővel kötött szerződést vagy az írásbeli

megrendelést, valamint az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról készült színes fotódokumentációt be kell nyújtani.

Az elszámolás során a pályázati cél megvalósításáról a Polgármesteri Hivatal a helyszínen szakmai ellenőrzést végez.

Az elszámolás benyújtására, így a támogatás lehívására a munkálatok befejezését követő 180 napon belül van mód. Amennyiben az elszámolás során a Társasház által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Társasháznak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Társasház a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.

A határidőben be nem nyújtott elszámolás esetén a támogatást a Társasház elveszíti.

A támogatási szerződés megkötésekor előre nem látható körülmény bekövetkezése esetén a Társasház a kivitelezési határidő meghosszabbítását legfeljebb 180 nappal - a kivitelezésre nyitva álló határidőn belül - egy alkalommal kezdeményezheti. A hosszabbítási kérelem tárgyában a polgármester dönt.

A támogatási szerződés megkötésekor előre nem látható körülmény bekövetkezése esetén a Társasház az elszámolási határidő meghosszabbítását legfeljebb 90 nappal - az elszámolásra nyitva álló határidőn belül - egy alkalommal kezdeményezheti. A hosszabbítási kérelem tárgyában a polgármester dönt.

Amennyiben a kivitelezés tényleges költsége csökken a pályázat részeként benyújtott árajánlatban szereplő összeghez képest, úgy támogatásként is a tényleges kivitelezési költség kerül kifizetésre.

A pályázat keretében elnyert támogatási összeg felül felmerülő valamennyi többletköltség a Társasházat terheli.


A Társasház tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közöl, vagy a támogatás összegét nem a jelen pályázati felhívásban foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét vissza kell fizetnie.

A pályázattal kapcsolatos további felmerülő kérdéseikkel a +36 1 459 2568-as telefonszámon, illetve a [bodnarg@jozsefvaros.hu](mailto:bodnarg@jozsefvaros.hu) e-mail címen keresheti munkatársainkat.

Mellékletek: Helyi védelemmel érintett építészeti örökség jegyzéke  
Pályázati adatlap (nyilatkozatokkal)  
Támogatási szerződés mintája  
Támogatásról szóló információs tábla mintája

Budapest, 2023. március 01.

Pikó András  
polgármester





## HELYI VÉDELEMMEL ÉRINTETT ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG JEGYZÉKE

	Cím	Helyrajzi szám	Védelem típusa
1.	Alföldi utca 16-18.	34725	Helyi védett épület
2.	Auróra utca 8.	35027	Helyi védett utcai homlokzat
3.	Auróra utca 10.	35026	Helyi védett utcai homlokzat
4.	Auróra utca 16.	35022	Helyi védett épület
5.	Bacsó Béla utca 11.	34847	Helyi védett utcai homlokzat
6.	<u>Bacsó Béla utca 31.</u> = Rákóczi tér 9.	34870	Helyi védett épület
7.	Baross utca 4.	36569	Helyi védett utcai homlokzat
8.	Baross utca 6.	36570	Helyi védett utcai homlokzat
9.	Baross utca 8.	36571	Helyi védett utcai homlokzat
10.	<u>Baross utca 10.</u> = Ötpacsirta utca 5.	36572/1	Helyi védett utcai homlokzat
11.	Baross utca 15.	36755	Helyi védett utcai homlokzat
12.	<u>Baross utca 41.</u> = Mária utca 36.	36773	Helyi védett épület
13.	Baross utca 43.	36776	Helyi védett épület
14.	<u>Baross utca 59.</u> = Harminckettesek tere 5. = Kis Stáció utca 2.	35232	Helyi védett utcai homlokzat
15.	<u>Baross utca 63-67.</u> = Vajdahunyad utca 2/a. = Kis Stáció utca 6-10.	35235	Helyi védett épület
16.	Baross utca 74.	35249	Helyi védett épület
17.	Baross utca 75.	35531	Helyi védett utcai homlokzat
18.	Baross utca 76.	35250	Helyi védett épület
19.	Baross utca 77.	35532	Helyi védett utcai homlokzat
20.	Baross utca 78.	35251	Helyi védett épület
21.	Baross utca 82.	35253	Helyi védett utcai épületszárny
22.	<u>Baross utca 84.</u> = Szűz utca 11.	35254	Helyi védett utcai homlokzat
23.	<u>Baross utca 86.</u> = Magdolna utca 1. = Szűz utca 4.	35527/2-4	Helyi védett utcai homlokzat
24.	Baross utca 88.	35527/1-3	Helyi védett utcai homlokzat
25.	Baross utca 90.	35521/2	Helyi védett utcai homlokzat
26.	Berzsenyi utca 3.	34614	Helyi védett épület
27.	Bezerédi utca 9.	34669	Helyi védett utcai traktus
28.	<u>Bérkocsis utca 31.</u> = Fecske utca 13.	34988	Helyi védett épület
29.	Bókay János utca 34.	36228	Helyi védett utcafronti homlokzatának teljes jobb oldali 8 m-es szakasza
30.	Bókay János utca 48.	36235/1	Helyi védett utcai homlokzat, lépcsőház
31.	Bókay János utca 52.	36212	Helyi védett utcai homlokzat, lépcsőház

*Vh 57*

	Cím	Helyrajzi szám	Védelem típusa
32.	Bókay János utca 54.	36209	Helyi védett épület
33.	Bródy S. utca 30/b.	36518	Helyi védett épület
34.	Déri Miksa utca 8-10. = Fecske u. 25-29.	34982/10	Helyi védett épület
35.	Déri Miksa utca 18. = Nagy Fuvaros utca 9.	35034	Helyi védett utcai homlokzat
36.	Futó utca 13.	35574	Helyi védett épület
37.	Gutenberg tér 3. = Rökk Szilárd utca 1. = Mária utca 2/a.	36657	Helyi védett utcai homlokzat
38.	Gyulai Pál utca 16. = Kőfaragó utca 6.	36472	Helyi védett épület
39.	Harmincettesek tere 4. = Kisfaludy u. 1.	35633	Helyi védett utcai homlokzat
40.	Hock János u 3.	35559	Helyi védett épület
41.	Hock János utca 8.	35541	Helyi védett épület
42.	Horánszky utca 26. = Krúdy Gyula u. 10.	36641	Helyi védett utcai homlokzat
43.	Horánszky utca 27. = Krúdy Gyula utca 8.	36608	Helyi védett utcai homlokzat
44.	Horváth Mihály tér 2. = Futó utca 2.	35550	Helyi védett utcai homlokzat
45.	Horváth Mihály tér 3.	35549	Helyi védett utcai homlokzat
46.	Horváth Mihály tér 5.	35547	Helyi védett utcai homlokzat
47.	Horváth Mihály tér 10.	35240	Helyi védett utcai homlokzat
48.	Horváth Mihály tér 11.	35241	Helyi védett utcai homlokzat
49.	Horváth Mihály tér 13.	35190	Helyi védett utcai homlokzat
50.	Horváth Mihály tér 14.	35191	Helyi védett utcai homlokzat
51.	Horváth Mihály tér 16.	35194	Helyi védett utcai homlokzat
52.	József krt. 19. = Somogyi B. utca 18.	36415	Helyi védett épület
53.	József krt. 37-39. = Kis Salétrom utca 1. = Rökk Sz. utca 8-10.	36692	Helyi védett épület
54.	József krt. 63. = Csepreghy utca 6.	36781	Helyi védett épület
55.	József utca 3.	35226	Helyi védett épület
56.	József utca 9.	35223	Helyi védett épület
57.	József utca 12.	34901	Helyi védett épület
58.	József utca 26-28. = Víg utca 38.	34947	Helyi védett épület
59.	József utca 31. = Őr utca 1.	35202	Helyi védett belső homlokzat, lépcsőházak
60.	József utca 36.	34972	Helyi védett épület
61.	József utca 38. = Fecske utca 47.	34973	Helyi védett utcai homlokzat és lépcsőház
62.	Kenyérmező utca 8.	34620/1	Helyi védett utcai traktus
63.	Kisfaludy utca 7.	35630	Helyi védett épület
64.	Kisfaludy utca 16.	35612	Helyi védett utcai homlokzat
65.	Kisfaludy utca 19.	35656	Helyi védett épület

Vh  
58

	Cím	Helyrajzi szám	Védelem típusa
66.	Kisfaludy utca 21.	35657	Helyi védett épület
67.	Kisfaludy utca 24.	35616	Helyi védett épület
68.	Kiss József utca 16.	34689	Helyi védett utcai traktus
69.	Kiss József utca 17.	34673	Helyi védett épület
70.	<u>Kis Stáció utca 5.</u> = Vajdahunyad utca 1/b.	35604	Helyi védett utcai homlokzat
71.	Kis Stáció utca 9.	35583	Helyi védett épület
72.	Kis Stáció utca 11.	35587	Helyi védett épület
73.	Koszorú utca 25-27.	35520	Helyi védett épület
74.	Krúdy Gyula utca 2.	36605	Helyi védett utcai homlokzat
75.	Krúdy Gyula utca 3.	36713	Helyi védett utcai homlokzat
76.	Krúdy Gyula utca 4.	36606	Helyi védett utcai homlokzat
77.	Krúdy Gyula utca 5.	36714	Helyi védett utcai homlokzat
78.	Krúdy Gyula utca 6.	36607	Helyi védett épület
79.	Krúdy Gyula utca 7.	36715	Helyi védett utcai homlokzat
80.	Krúdy Gyula utca 9.	36716	Helyi védett épület
81.	<u>Krúdy Gyula utca 12.</u> = Mária utca 24.	36668	Helyi védett épület
82.	Krúdy Gyula utca 11.	36717	Helyi védett utcai homlokzat
83.	Krúdy Gyula utca 14.	36669	Helyi védett utcai homlokzat
84.	Krúdy Gyula utca 16-18.	36670	Helyi védett épület
85.	Krúdy Gyula utca 15.	36699	Helyi védett utcai homlokzat
86.	Krúdy Gyula utca 17.	36698	Helyi védett utcai homlokzat
87.	<u>Krúdy Gyula utca 20.</u> = Röck Szilárd u. 23.	36671	Helyi védett utcai homlokzat
88.	Kun utca 2.	34723	Helyi védett utcai traktus
89.	Kun utca 7.	34754	Helyi védett épület
90.	Kun utca 11.	34746	Helyi védett épület
91.	<u>Leonardo da Vinci utca 42.</u> = Tömő u. 12.	36257	Helyi védett utcai homlokzat
92.	<u>Leonardo da Vinci utca 43/a.</u> = Tömő u. 1/C	36276/5	Helyi védett utcai homlokzat
93.	Leonardo da Vinci utca 43/b.	36276/4	Helyi védett utcai homlokzat
94.	<u>Lőrinc pap tér 3.</u> = Mária utca 27.	36718	Helyi védett utcai homlokzat
95.	Magdolna utca 6/a.	35265	Helyi védett épület
96.	Mária utca 8.	36661	Helyi védett épület
97.	Mária utca 11.	36649	Helyi védett utcai homlokzat
98.	Mátyás tér 4. = Tavaszmező utca 22/b.	35162	Helyi védett épület
99.	<u>Mikszáth tér 1.</u> = Szentkirályi utca 39. Reviczky utca 8.	36576/2	Helyi védett épület
100.	<u>Mikszáth tér 2.</u> = Szentkirályi utca 38b	36603	Helyi védett utcai homlokzat

Vh<sub>5</sub>

	Cím	Helyrajzi szám	Védelem típusa
101.	<u>Mikszáth tér 4.</u> = Krúdy Gy. utca 1.	36712	Helyi védett utcai homlokzat
102.	Mikszáth tér 5.	36728	Helyi védett utcai homlokzat
103.	Nap utca 29.	35691	Helyi védett épület
104.	<u>Német utca 13.</u> = József utca 16-18.	34903	Helyi védett épület
105.	<u>Német utca 14.</u> = József utca 20.	34915	Helyi védett épület
106.	Népszínház utca 12.	34675/1	Helyi védett utcai homlokzat
107.	Népszínház utca 14.	34675/2	Helyi védett utcai homlokzat
108.	Népszínház utca 16.	34676	Helyi védett utcai homlokzat
109.	Népszínház utca 17. = Vig utca 1.	34820	Helyi védett utcai homlokzat
110.	Népszínház utca 18.	34677	Helyi védett utcai homlokzat
111.	Népszínház utca 20.	34678	Helyi védett épület
112.	Népszínház utca 21.	34799	Helyi védett utcai homlokzat
113.	Népszínház utca 24.	34681	Helyi védett utcai homlokzat
114.	<u>Népszínház utca 25.</u> = Fecske utca 1.	34786	Helyi védett épület
115.	Népszínház utca 26.	34682	Helyi védett utcai homlokzat
116.	<u>Népszínház utca 27.</u> = Auróra utca 1.	34777	Helyi védett utcai homlokzat
117.	Népszínház utca 28.	34683	Helyi védett utcai homlokzat
118.	<u>Népszínház utca 29.</u> = Auróra utca 2.	34777	Helyi védett utcai homlokzat
119.	Népszínház utca 30.	34774	Helyi védett utcai homlokzat
120.	Népszínház utca 32.	34773	Helyi védett utcai homlokzat
121.	Népszínház utca 34.	34772	Helyi védett utcai homlokzat
122.	Népszínház utca 36.	34771	Helyi védett utcai homlokzat
123.	Népszínház utca 37.	35066	Helyi védett épület
124.	Népszínház utca 38.	34764	Helyi védett utcai homlokzat
125.	Népszínház utca 40.	34749	Helyi védett épület
126.	Népszínház utca 42-44.	34745	Helyi védett épület
127.	Népszínház utca 46.	34744	Helyi védett épület
128.	Práter utca 11-17.	36381	Helyi védett épület
129.	Práter utca 16.	35663	Helyi védett épület
130.	<u>Práter utca 20/b.</u> = Vajdahunyad utca 29.	35666	Helyi védett épület
131.	Práter utca 28.	35695	Helyi védett épület
132.	Práter utca 29/b.	36325	Helyi védett épület
133.	<u>Práter utca 34.</u> = Nagy Templom utca 10.	35709	Helyi védett épület
134.	Práter utca 51.	36227	Helyi védett épület
135.	Práter utca 55.	36225	Helyi védett épület

VH 60

	Cím	Helyrajzi szám	Védelem típusa
136.	Puskin utca 20.	36530	Helyi védett épület
137.	<u>Rákóczi tér 2.</u> = Salétrom utca 2/a.	34898	Helyi védett utcai homlokzat
138.	Rákóczi tér 3.	34899	Helyi védett utcai homlokzat
139.	Rákóczi tér 4-5.	34900	Helyi védett épület
140.	<u>Rákóczi tér 6.</u> = Német utca 1-3.	34900	Helyi védett épület
141.	Rákóczi tér 10.	34907	Helyi védett épület
142.	Rákóczi tér 11.	34868	Helyi védett utcai homlokzat
143.	<u>Rákóczi út 11.</u> = Puskin utca 2.	36547	Helyi védett utcai homlokzat
144.	Rákóczi út 15.	36544	Helyi védett utcai homlokzat
145.	<u>Rákóczi út 17.</u> = Szentkirályi utca 1/a.	36544	Helyi védett utcai homlokzat
146.	<u>Rákóczi út 19.</u> = Szentkirályi utca 2.	36509	Helyi védett épület
147.	Rákóczi út 23.	36507	Helyi védett utcai homlokzat
148.	<u>Rákóczi út 25.</u> = Vas utca 1.	36506	Helyi védett épület
149.	<u>Rákóczi út 27/a</u> = Vas utca 2/a.	36437/2	Helyi védett utcai homlokzat
150.	Rákóczi út 27/b.	36437/8	Helyi védett utcai homlokzat
151.	<u>Rákóczi út 29.</u> = Gyulai Pál utca 1. = Stáhly utca 4.	36436	Helyi védett utcai homlokzat
152.	Rákóczi út 41.	34659	Helyi védett utcai homlokzat
153.	Rákóczi út 45.	34644	Helyi védett utcai homlokzat
154.	Rákóczi út 51.	34641	Helyi védett utcai homlokzat
155.	Rákóczi út 53.	34640	Helyi védett utcai homlokzat
156.	Rákóczi út 55.	34639	Helyi védett utcai homlokzat
157.	Rákóczi út 59.	34628	Helyi védett utcai homlokzat
158.	Rákóczi út 61.	34627	Helyi védett épület
159.	Rákóczi út 63.	34626	Helyi védett épület
160.	Rákóczi út 65.	34628	Helyi védett utcai homlokzat
161.	Rákóczi út 67.	34609	Helyi védett utcai traktus
162.	Rákóczi út 69.	34625	Helyi védett utcai homlokzat
163.	Rákóczi út 71.	34612	Helyi védett épület
164.	Rákóczi út 73.	34613	Helyi védett épület
165.	Rákóczi út 75.	34601	Helyi védett épület
166.	Reviczky utca 4.	36575	Helyi védett utcai homlokzat
167.	Reviczky utca 5.	36737	Helyi védett utcai homlokzat
168.	Reviczky utca 7.	36736	Helyi védett utcai homlokzat
169.	Reviczky utca 9.	36735	Helyi védett utcai homlokzat
170.	<u>Reviczky utca 11.</u> = Szentkirályi utca 41.	36734	Helyi védett utcai homlokzat

	Cím	Helyrajzi szám	Védelem típusa
171.	Rökk Szilárd utca 7.	36679	Helyi védett épület
172.	Salétrom utca 2/b., 2/c.	34897/1,2	Helyi védett utcai homlokzat
173.	Salétrom utca 6.	34895	Helyi védett épület
174.	Salétrom utca 10.	34893	Helyi védett épület
175.	<u>Scheiber Sándor utca 2.</u> =Somogyi B. u.26.	36420	Helyi védett épület
176.	Somogyi Béla utca 7.	36462	Helyi védett épület
177.	Somogyi Béla utca 13-15.	36465	Helyi védett épület
178.	<u>Somogyi Béla utca 21.</u> = Kőfaragó u.14.	36468	Helyi védett utcai homlokzat
179.	Somogyi Béla utca 22.	36422	Helyi védett épület
180.	Szentkirályi utca 6.	36511	Helyi védett épület
181.	Szentkirályi utca 7.	36540	Helyi védett épület
182.	Szentkirályi utca 13.	36536	Helyi védett utcai homlokzat
183.	Szentkirályi utca 23.	36590	Helyi védett utcai homlokzat
184.	Szentkirályi utca 32/b.	36599	Helyi védett utcai homlokzat
185.	<u>Szentkirályi utca 40.</u> = Mikszáth tér 6.	36729	Helyi védett utcai homlokzat
186.	Szilágyi utca 3.	34687	Helyi védett utcai traktus
187.	<u>Tavaszmező utca 1.</u> = Horváth Mihály tér 12.	35243	Helyi védett épület
188.	<u>Tavaszmező utca 2.</u> = Őr utca 12.	35188	Helyi védett épület
189.	Teleki tér 23.	34740	Helyi védett épület
190.	<u>Üllői út 2-4.</u> = Baross utca 1.	36748/2	Helyi védett utcai homlokzat
191.	<u>Üllői út 6.</u> = Baross utca 3.	36749	Helyi védett utcai homlokzat
192.	Üllői út 20.	36765	Helyi védett épület
193.	<u>Üllői út 66/a.</u> = Nagy Templom utca 36.	36274	Helyi védett épület
194.	<u>Üllői út 66/c.</u> = Leonardo da Vinci utca 47.	36272/1	Helyi védett épület
195.	Vajdahunyad utca 14.	35590	Helyi védett utcai homlokzat
196.	Vajdahunyad utca 15.	35597	Helyi védett épület
197.	Vajdahunyad utca 17.	35596	Helyi védett épület
198.	Vajdahunyad utca 27.	35668/1	Helyi védett épület
199.	Vas utca 2/b.	36437/9	Helyi védett utcai homlokzat
200.	Vas utca 2/c.	36437/13	Helyi védett utcai homlokzat
201.	Vas utca 5.	36504	Helyi védett épület
202.	Vas utca 17. = Szentkirályi utca 14.	36498	Helyi védett épület
203.	Víg utca 15.	34827	Helyi védett utcai homlokzat, fölépcsőház, korlátok (lépcsőházi és függőfolyosói)

VH 62



## PÁLYÁZATI ADATLAP

### „ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSOK 2023”

#### PÁLYÁZATHOZ

#### TÁRSASHÁZAK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK RÉSZÉRE (TOVÁBBIAKBAN: PÁLYÁZÓ)

#### 1. Pályázó adatai:

- 1.1. Pályázó neve alapító okirat/alapszabály szerint: .....
- .....
- 1.2. Pályázó címe: .....
- 1.3. Pályázó helyrajzi száma: .....
- 1.4. Pályázó adószáma: .....
- 1.5. Pályázóhoz tartozó albetétek és ebből lakások száma: .....
- 1.6. Pályázó üzemeltetési bankszámlaszáma: .....
- 1.7. Pályázó épület építésének éve (amennyiben ismert): .....

#### 2. A Pályázó törvényes képviselét ellátó személy/szervezet adatai

- 2.1. Képviselő neve: .....
- 2.2. A képviselő kapcsolattartója: .....
- 2.3. A képviselő adószáma: .....
- 2.4. A képviselő cégjegyzékszáma: .....
- 2.5. A képviselő címe: .....
- 2.6. A képviselő e-mail címe: .....
- 2.7. A képviselő telefonszáma: .....

#### 3. A pályázat adatai

- 3.1. A tervezett munkálat(ok): .....

.....  
.....  
3.2. A megvalósítandó munka összköltsége (Ft): .....

(tervezés, kivitelezés, műszaki ellenőrzés költsége)

3.3. Önrész összege (Ft) (összköltség minimum 20 %-a): .....

3.4. Az igényelt támogatási összeg (Ft): .....

3.5. A munkálatok megkezdésének tervezett időpontja: .....

3.6. Az önkormányzat felé az elmúlt négy évben benyújtott, sikeres pályázatok részletezése

(év, munkanem, elnyert támogatási összeg) (Ft): .....

.....

.....

Alulírott (képviselő neve): ..... a

Pályázó képviselőjeként nyilatkozom, hogy az „Értékvédelmi támogatások 2023” pályázati felhívásban és támogatási szerződés mintában meghatározott pályázati feltételeket, szabályokat ismerem, a jelen pályázati adatlapban leírtak a valóságnak megfelelőek, a másolatban becsatolt dokumentumok az eredetivel mindenben megegyezők.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázat kiírójának a valóságnak nem megfelelő adatszolgáltatás, vagy az eredetivel nem megegyező dokumentáció benyújtása tudomására jut, a Pályázót a pályázat megvalósítása során a támogatás folyósításából kizárhatja, a pályázat támogató döntését visszavonhatja.

Kijelentem, hogy nincs tudomásom a kivitelezési munkálatokat akadályozó, az épület állapotából fakadó statikai vagy épületgépészeti problémáról.

Kijelentem, hogy a Pályázó a pályázati önrész összegével rendelkezik.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a támogatott Társasház neve, címe, a támogatás összege és felhasználásának célja az Önkormányzat hivatalos hirdetményeit megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján közzétételre kerüljön.

#### 4. Jelen pályázati adatlap benyújtásához szükséges melléletek

VK  
64



(Kérjük minden mellékletnél a benyújtás idejét egyértelműen megjelölni!)

sorszám	dokumentum megnevezése:	jelen adatlaphoz csatolom:	legkésőbb 2023. április 30-ig külön felszólítás nélkül beküldöm:
4.1.	közgyűlési határozat – jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén a szavazólapokkal együtt – a munka elvégzéséről és az önkormányzati támogatás igényléséről, megjelölve a kiválasztott kivitelezőt; (a közgyűlés a pályázat tárgyában hozott határozatokat az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenlét mellett, egyszerű többséggel, megismételt közgyűlés esetén pedig a jelenlévők egyszerű többségével fogadja el)		
4.2.	a 4.1. pontban jelölt határozat hiánya esetén a képviselettel megbízott személy nyilatkozata, hogy a támogatási szerződés megkötéséig a közgyűlési határozat meghozatalra és továbbításra kerül		
4.3.	a képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyv		
4.4.	minimum kettő – az elfogadott, és az elutasított – kivitelezői árajánlat az elvégzendő munkálatra <b>Több munkálatra történő pályázás esetén munkálatonként külön költségvetés benyújtása szükséges!</b>		
4.5.	településképi eljárás lefolytatásáról szóló határozat vagy végzés, vagy:		
4.6.	színes fotódokumentáció az épületrésről, területről, a megelőző állapotról, amelyen látható a megpályázott munkanem indoka		

Az adatlap mellékletét képező dokumentumok a képviselő által hitelesített másolati példány formájában is benyújthatók.

Kelt: Budapest, 2023. ....

.....  
Pályázó aláírása

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**  
képviselő: **Pikó András polgármester**  
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**  
adószám: **15735715-2-42**  
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**  
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**  
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrésztől Társasház/Lakószövetkezet neve \_\_\_\_\_  
Társasház/Lakószövetkezet címe \_\_\_\_\_  
Társasház/Lakószövetkezet képviselője: \_\_\_\_\_  
Képviselő adószáma: \_\_\_\_\_  
Képviselő Cégjegyzékszám: \_\_\_\_\_  
Társasház/Lakószövetkezet adószáma: \_\_\_\_\_  
Társasház/Lakószövetkezet  
bankszámlaszáma \_\_\_\_\_

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott, a továbbiakban együttesen: Felek**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### 1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató 2023.03.01. napján közzétette az „Értékvédelmi támogatások 2023” pályázati kiírását. [.....képviselő-testületi határozat az „Értékvédelmi támogatások 2023” pályázati kiírás elfogadásáról]. A pályázati kiírás elsődleges célja a Támogató közigazgatási területén lévő, nem 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak, lakásszövetkezetek közül a helyi védett épületek / helyi védettséget élvező épületrészek felújítása, kivitelezési munkálatok, valamint az ezekhez kapcsolódó építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, illetve településképi / örökségvédelmi bejelentési építészeti tervek díjazásának támogatása.

1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott ..... napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató hatáskörrel rendelkező szerve a ..... határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.

### 2. A Szerződés tárgya, a támogatás formája, összege, forrása

2.1. Jelen szerződés tárgya az „Értékvédelmi támogatások 2023” pályázati kiírás alapján, a Budapest VIII. kerület, ..... megnevezésű Támogatott pályázati adatlapján és

VH  
61

mellékleteiben részletezett .....(munkanem) elszámolható és számlával igazolt költségeinek vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.

- 2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására összesen maximum ..... Ft (azaz ..... forint) összegű támogatást nyújt. A megpályázott munkanem megvalósításának elismerhető összköltsége, előzetes költségbecsléssel: ..... (ÁFÁ-val). Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult.
- 2.3. A Támogatott által biztosított önrész nagysága legalább ..... Ft, azaz legalább ..... forint.
- 2.4. Támogatott kijelenti és szavatolja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésére áll.
- 2.5. A támogatás formája: vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás, pályázaton elnyert támogatás, utófinanszírozás. A támogatás folyósítására csak a megvalósítást követően, jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.

### 3. A támogatás felhasználásának szabályai

- 3.1. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A támogatás felhasználása alatt a Támogatott köteles a vonatkozó jogszabályokban, a pályázati kiírásban, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint eljárni. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a jogtalanul vagy a Támogatási Szerződés 1. pontjában meghatározott céltól eltérően felhasznált támogatási összeget köteles visszafizetni egy összegben a Támogató erre irányuló írásbeli felszólításától számított 15 munkanapon belül, amelyért Támogatott, a képviselőjében eljáró és a tulajdonos(ok) egyetemlegesen kötelezhetőek.
- 3.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a támogatás átvételét követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a Támogatottnál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti.
- 3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
- 3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja.
- 3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: a Támogatási Szerződés hatályba lépését követő 12. hónap utolsó napja.

A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti.

- 3.4. A Támogatott köteles jelen megállapodásban rögzítettek szerint a támogatás erejéig az 1. pontban megnevezett, munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról legkésőbb a 3.3.2. pont szerinti véghatáridőt követő 180 napon belül az elszámolást és számlákat benyújtani a Támogató részére.

- 3.5. A Támogató az elszámolás benyújtását követően az 1. pontban megnevezett munkák megvalósításáról a helyszínen szakmai ellenőrzést végez.
- 3.6. A Támogató az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaudált, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamásolatok alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Támogatott bankszámlájára történő átutalásáról.
- 3.7. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a 3.3. pontban megjelölt időpontok közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő legfeljebb 30 napon belüli.
- 3.8. Az elszámoláshoz mellékelni kell a képviselő által hitelesített másolatban, és kérésre eredeti példányban is be kell mutatni a Támogatott nevére szóló - a pályázati felhívás 3. pontjában megadottak szerinti elszámolható költségekre vonatkozó - számlát/számlákat. A Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákon, bizonylatokon, egyéb okiratokon köteles feltüntetni: "Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé ..... Ft (azaz ..... forint) összegben elszámolva", valamint valamennyi számlát dátummal, pecséttel és cégszerű aláírással kell ellátnia.  
Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott támogatási összeg alá csökken a tényleges kivitelezési költség, úgy a számlákra legfeljebb annak végösszege záradékolható.
- 3.9. A számlamásolatokhoz másolatban mellékelni kell valamennyi támogatott munkálatra vonatkozóan:  
- tételes kimutatást anyagfelhasználás és munkadíj szerint a számla végösszegének megfelelően (számlarészletező),  
- a megrendelő és a kivitelező által is ellenjegyzett teljesítésigazolást/átadás-átvételi jegyzőkönyvet,  
- vállalkozási szerződést/megrendelőt,  
- az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról készült színes fotódokumentációt.
- 3.10. Amennyiben az elszámolás során a Támogatott által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Támogatottnak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Támogatott a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.
- 3.11. A pályázat keretében elnyert támogatási összegen felül felmerülő valamennyi többletköltség a Támogatottat terheli.
- 3.12. A Támogatott vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „A házat a Józsefvárosi Önkormányzat az Értékvédelmi támogatások 2023 pályázat keretében támogatta.” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését az elszámolás benyújtásától 4 éven át biztosítja.

Vh  
68

3.13. A Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közölt, vagy a támogatás összegét nem a támogatási szerződésben foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét az erre irányuló felszólításban foglalt határidőn belül vissza kell fizetnie.

3.14. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a **Támogató** részéről:      Név: .....  
   Telefon: .....  
   E-mail cím: .....

a **Támogatott** részéről:      Név: .....  
   Telefon: .....  
   E-mail cím: .....

3.15. A szerződés adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános, a támogatott Társasház hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatott neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja a Támogató hivatalos hirdetőanyagait megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.

3.16. A Támogatott köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységét értesíteni.

3.17. A szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.

#### 4. A Támogató elállási és felmondási joga

4.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:

- a) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- b) a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
- c) olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 81. §-ban foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
- d) a támogatott feladat megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
- e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
- f) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy

- g) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész)beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámolót, elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.

4.2. A Támogatott a jelen szerződésben meghatározott elszámolás benyújtásának határidejét elmulasztotta vagy az elszámolást - annak nem megfelelő teljesítése miatt - a Támogató nem fogadta el.

## 5. Egyéb rendelkezések

5.1. A Támogatott képviselője kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés aláírására, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik, képviseleti joga nem korlátozott.

5.2. Jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő valamennyi, a Támogatott kérelmével kapcsolatban a Támogató által hozott döntés. A szerződés módosítására – az elszámolási határidő meghosszabbítását is beleértve - csak írásban kerülhet sor.

A jelen Támogatási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az „Értékvédelmi támogatások 2023” pályázat kiírásában, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv-ben foglaltak az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akarattal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, amelyből 3 példány a Támogatóé, 1 példány a Támogatotté.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2023. ....

..... 2023 .....

---

**Támogató**  
**Pikó András**  
**polgármester**  
**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefvárosi Önkormányzat**  
képviselőjében

---

**Támogatott**  
**Budapest VIII. kerület**  
..... **Társasház/Lakásszövetkezet**  
képviselőjében

Fedezet a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletben a Társasházak vissza nem térítendő támogatása elnevezésű, 5-20830-583/1 részletező kódú előirányzaton biztosított.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2023. ....

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

*Vh*  
70

Budapest, 2023.....

.....  
dr. Sajtos Csilla  
jegyző nevében és  
megbízásából

dr. Lehoczky Balázs  
aljegyző