



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő – testülete számára

15.

Előterjesztő: Pikó András polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2023. február 23.

.....sz. napirend

Tárgy: Javaslát a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint önkormányzati rendeletek módosítására

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni, a határozatok elfogadásához és a rendelet megalkotásához **minősített** többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JEGYZŐI KABINET, JOGI IRODA

KÉSZÍTETTE: DR. URBÁN KRISTÓF JOGI REFERENS *[Signature]*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *[Signature]*

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi	X
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi	X
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	X
Városüzemeltetési Bizottság véleményezi	X
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi	X

Határozati javaslat: A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság, Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság, a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság, a Városüzemeltetési Bizottság, Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság, javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

ÉRKEZETT

2023 FEBR 20.

15:40

9

[Signature]

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

- 1.) Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a 2022. december 15. napján tartott ülésén elfogadta a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet és az önkormányzati képviselők, a bizottsági elnökök, a bizottság tagjának díjazásáról szóló 35/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 41/2022. (XII. 19.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendelet), amely megváltoztatta a képviselő-testület bizottságainak struktúráját. A Rendelet módosítás alapján 2023. március 1. napjától:
- a Képviselő-testület állandó bizottságainak száma 6-ról 4-re csökken, megszűnik a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság, valamint a Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság,
 - módosul az elnevezése két bizottságnak: a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságnak, valamint a Városüzemeltetési Bizottságnak,
 - a bizottságok tagjainak száma a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság esetén 9 főről 10 főre, a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság esetén 9 főről 10 főre, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság esetén 9 főről 11 főre változott.

Fenti változásokra tekintettel a Képviselő-testület elfogadta a 346/2022. (XII. 15.) számú határozatot, amelyben felkérte a polgármestert, hogy a képviselő-testület soron következő rendes ülésére terjesszen be egy rendeletalkotási javaslatot tartalmazó előterjesztést annak érdekében, hogy a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) módosításai a jogharmonizáció végett a képviselő-testület által alkotott más rendeleteken is átvezetésre kerüljenek.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) áttekintette a hatályos önkormányzati rendeleteket és a felülvizsgálat alapján az alábbi önkormányzati rendeletek módosítása szükséges a bizottságok elnevezése miatt (a módosítások technikai jellegűek, a bizottságok elnevezése került egységesítésre, ezen felül szükséges az SZMSZ 7. és 8. mellékletének módosítása annak érdekében, hogy az átruházott hatáskörök az SZMSZ-ben átvezetésre kerüljenek, továbbá az SZMSZ a jogszabályoknak való megfelelés végett kiegészül a 8/A. melléklettel, amely a Képviselő-testület jegyzőre átruházott hatásköreit tartalmazza, ez a javaslat is technikai jellegű, a rendeletekben átruházott hatáskörök kerülnek átvezetésre. Továbbá módosul az előterjesztések rendjére vonatkozó SZMSZ 5. mellékletében a bizottságok elnevezése és pontosításra kerül az előterjesztések felépítése.

A technikai jellegű módosításokkal érintett rendeletek:

1. a Józsefváros önkormányzati jelképeinek (címer, zászló lobogó) alapításáról, és a jelképek használati rendjéről szóló 13/1996.(III.8.) önkormányzati rendelet,
2. a testnevelés és sport feladatairól, a helyi testnevelés és sport tevékenység támogatásáról szóló 20/2002. (V.24.) rendelet önkormányzati rendelet,
3. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet,

4. az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a súlyosan mozgáskorlátozottak személygépkocsija parkolási célú bérleti díjának elengedéséről szóló 60/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet,
5. a Józsefváros Kártyáról szóló 64/2011.(XI. 07.) számú önkormányzati rendelet,
6. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet,
7. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII. 15.) Önkormányzati rendelet,
8. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet,
9. a pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III.01.) önkormányzati rendelet,
10. a Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, továbbá művészek és sportolók pályázati támogatásáról szóló 7/2016. (III. 03.) önkormányzati rendelet,
11. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet,
- 12. a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet,**
13. a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltásáról szóló 38/2019. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet,
14. az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet,
15. a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet.

Az átalakuló bizottsági struktúrára és a bizottságok megváltozott hatásköreire tekintettel szükségesnek tartom, hogy a bizottságok személyi összetételét is felülvizsgálja a Képviselő-testület annak figyelembevételével, hogy nem új bizottságok jönnek létre, hanem a korábban létrehozott bizottságok **megnevezése**, hatásköre és tagjai változnak.

További hatáskör változások,

- a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről a polgármester helyett a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntene.
- a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság döntene a parkok, terek, játszóterek és kutyafuttatók működési rendjéről.
- a polgármester döntene olyan pályázat kiírásáról, amelyek forrása a költségvetésben megjelölésre került a polgármester és az alpolgármesterek részére.

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjainak száma 11 főre változik.

- 2.) A Képviselő-testület 159/2019. (XI.28.) számú határozatában a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelőbizottsági tagjainak választotta 2019. november 29-től 2024. november 28. napjáig Soós Györgyöt, Komássy Ákost, Őszi Évát, a Józsefvárosi Községi Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottsági tagjainak választotta 2019. november 29-től

2024. november 28. napjáig Rimán Edinát, Neubauer Józsefnét, Bedő Petrát, majd Rimán Edina lemondása miatt a 102/2020.(II. 28.) határozatában 2020. március 01. napjától 5 évre Egry Attilát bízta meg.

Javasolt a felügyelőbizottsági tagok felülvizsgálata.

A csere-előterjesztésben a korábbi változathoz képest jogtechnikai változások szerepelnek, amely a rendelettervezetet és a határozati javaslatokat érintik, továbbá az előterjesztés kiegészült a 2. számú melléklet szerinti kéthasábos rendelettervezettel.

II. A betérjesztés indoka

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontja alapján a rendeletalkotás és az Mötv. 42. § 2. pontja alapján a szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik. Az Mötv. 53. § (1) bekezdés b) és l) pontja szerint a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben rendelkezik a képviselő-testület bizottságairól és a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról.
2. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 49. § (1) bekezdés h) pont, ha) alpont alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, megbízása, megbízásának visszavonása és díjazása.

III. A döntés célja és pénzügyi hatása

Az SZMSZ és a képviselő-testület által alkotott más rendeletek módosításának célja a jogharmonizáció megteremtése.

Az állandó bizottságok tagjainak és a felügyelőbizottságok tagjainak felülvizsgálata, visszahívása, megválasztása.

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjainak számának növekedése miatt, a rendeletmódosítás költségvetést érintő hatásait a 2023. évi költségvetési rendeleten át kell vezetni.

IV. Jogszabályi környezet

Az Mötv. 42. § 1. pontja alapján a rendeletalkotás a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik. Az Mötv. 42. § 2. pontja értelmében a Képviselő-testület bizottságaival kapcsolatos döntést nem ruházhatja át, ezért kizárólag a Képviselő-testület jogosult dönteni.

Az Mötv. 53. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület a működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletében határozza meg.

Az Mötv. 43. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület az alakuló vagy az azt követő ülésen e törvény szabályai szerint megalkotja vagy felülvizsgálja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét, a polgármester előterjesztése alapján megválasztja a bizottság vagy bizottságok tagjait, az alpolgármestert, alpolgármestereket, dönt illetményükről, tiszteletdíjukról.

Az Mötv. 53. § (1) bekezdés b) és l) pontja szerint a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben rendelkezik a képviselő-testület bizottságairól és a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról.

Az Mötv. 58. § (1) bekezdés alapján a bizottság elnökének és tagjainak megbízása a képviselő-testület által történő megválasztással jön létre, a képviselő-testület megbízásának időtartamára. A bizottság elnökét és - az elnökkel együtt számított - tagjainak több mint a felét az önkormányzati képviselők közül kell választani. Nem lehet a bizottság elnöke vagy tagja a polgármester.

Az Mötv. 58. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület a bizottság személyi összetételét, létszámát a polgármester előterjesztésére bármikor megváltoztathatja, a kötelezően létrehozandó bizottság kivételével a bizottságot megszüntetheti.

A Vagyonrendelet 49. § (1) bekezdés h) pont ha) alpont alapján a Képviselő-testület dönt az igazgatóság és a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, megbízása, megbízásának visszavonása és díjazása tárgyában.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. A rendeletalkotáshoz az Mötv. 50. §-a és az SZMSZ 6. melléklet 15. pontja alapján minősített többség szükséges, a határozatok elfogadásához az SZMSZ 6. melléklet 1. pontja alapján (a törvény által a Képviselő-testület hatáskörébe utalt választás, kinevezés, megbízás) minősített többség szükséges.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés mellékletét képező önkormányzati rendelettervezet és a határozatok elfogadását.

Rendeletalkotási javaslat!

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a .../2023. (... ..) önkormányzati rendeletét az egyes önkormányzati rendeleteknek a bizottsági struktúra változásával összefüggő módosításáról.

Mellékletek:

1. számú melléklet: rendelettervezet
2. számú melléklet: kéthasábos rendelettervezet

I. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (... ..) számú határozata

a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság tagjának visszahívásáról, új tagjának megválasztásáról

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.) Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottságából-t 2023. február 28. napjával visszahívja.

2.) 2023. március 1. napjától a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság tagjává (született:.....) megválasztja.

Felelős: a polgármester

Határidő: 2023. március 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

II. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (... ..) számú határozata

a Városüzemeltetési Bizottság tagjának visszahívásáról, és a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság új tagjának megválasztásáról

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.) Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottságából-t 2023. február 28. napjával visszahívja.

2.) 2023. március 1. napjától a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjává (született:.....) megválasztja.

Felelős: a polgármester

Határidő: 2023. március 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

III. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (... ..) számú határozata

a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság tagjának visszahívásáról, a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság új tagjának megválasztásáról

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.) Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságából-t 2023. február 28. napjával visszahívja.

2.) 2023. március 1. napjától a Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság tagjává (született:.....) megválasztja.

Felelős: a polgármester

Határidő: 2023. március 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

IV. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (... ..) számú határozata

a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság tagjának visszahívásáról, és új tag megválasztásáról

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.) Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságából-t 2023. február 28. napjával visszahívja.

2.) 2023. március 1. napjától a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság tagjává (született:.....) megválasztja.

Felelős: a polgármester

Határidő: 2023. március 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

V. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (... ..) számú határozata

a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelőbizottsági tagjainak visszahívásáról, új tagjainak megválasztásáról

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.) 2023. február 28-ával visszahívja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelőbizottsági tagjait.

2.) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Felügyelőbizottsági tagjainak választja 2023. március 1-től 2028. február 29. napjáig

Felelős: a polgármester

Határidő: 2023. március 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

VI. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2023. (... ..) számú határozata

a Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottsági tagjainak visszahívásáról, új tagjainak megválasztásáról

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.) 2023. február 28-ával visszahívja a Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottsági tagjait.

2.) a Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt. Felügyelőbizottsági tagjainak választja 2023. március 1-től 2028. február 29. napjáig

Felelős: a polgármester

Határidő: 2023. március 1.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Budapest, 2023. február „20.”



Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Sajtos Csilla

jegyző



**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (... ..) önkormányzati rendelete
egyes önkormányzati rendeleteknek a bizottsági struktúra
változásával összefüggő módosításáról**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,
a 2. alcím vonatkozásában a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés b) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,
a 3. alcím vonatkozásában az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,
a 4. alcím vonatkozásában az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,
az 5. alcím vonatkozásában az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,
a 6. alcím vonatkozásában az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és 109. § (4) bekezdésében és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,
a 7. alcím vonatkozásában a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,
a 8. alcím vonatkozásában a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,
a 9. alcím vonatkozásában az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva
a 10. alcím vonatkozásában a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 62. § (2) bekezdésében, 92. § (1) és (2) bekezdésében és 132. § (4) bekezdés d) és g) pontjában, valamint a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében, 29. § (1) és (2) bekezdésében, 131. § (1) bekezdésében és 148. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 11. és 11a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 11. alcím vonatkozásában az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 9., 13., 17. és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 12. alcím vonatkozásában a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdésében és 54. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 13. alcím vonatkozásában a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

a 14. alcím vonatkozásában az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a 15. alcím vonatkozásában a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, és

a 16. alcím vonatkozásában az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

a következőket rendeli el:

1. A Józsefváros önkormányzati jelképeinek (címer, zászló lobogó) alapításáról, és a jelképek használati rendjéről szóló 13/1996. (III. 8.) önkormányzati rendelet módosítása

1. § A Józsefváros önkormányzati jelképeinek (címer, zászló lobogó) alapításáról, és a jelképek használati rendjéről szóló 13/1996. (III. 8.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Jelképrendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. § A Jelképrendelet

a) 4. § (1) bekezdésében a „Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőség Bizottság” szövegrész helyébe a „képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság” szöveg,

b) 4. § (2) bekezdésében a „Költségvetési és Pénzügyi Bizottság” szövegrész helyébe a „képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság” szöveg

lép.

2. A testnevelés és sport feladatairól, a helyi testnevelés és sporttevékenység támogatásáról szóló 20/2002. (V. 24.) önkormányzati rendelet módosítása

3. § A testnevelés és sport feladatairól, a helyi testnevelés és sporttevékenység támogatásáról szóló 20/2002. (V. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Sportrendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés b) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

4. § A Sportrendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § Az Önkormányzat képviselő-testülete a jogszabályok által meghatározott sport feladatokkal kapcsolatos tevékenységét, fenntartói, felügyeleti és más jogköröket közvetlenül, illetve a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottságon keresztül gyakorolja.”

5. § A Sportrendelet 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Sporttanács feladata a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság mellett működő tanácsadó szervként a kerületi sportélet szakmai segítése, az éves sport feladatterv előzetes véleményezése, az önkormányzat hosszú távú sportprogramjában foglaltak megvalósulásának segítése.”

6. § A Sportrendelet 9. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az önkormányzat a kerületi székhelyű, illetve a kerületben sporttal kapcsolatos tevékenységet folytató egyesületet vagy egyéb, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság döntése alapján támogatja.”

3. Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet módosítása

7. § Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Telekrendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

8. § (1) A Telekrendelet 15. § (4) és (4a) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A bérleti szerződés megkötését követően a bérlőnek közjegyző előtt egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozatot kell aláírnia. Ebben tudomásul veszi, illetve kötelezi magát arra, hogy amennyiben a bérleti jogviszonya a bérbeadó által felmondásra kerül, vagy az lejár, el kell hagynia a bérleményt. Ezen túl kötelezi magát arra, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló tartozás mértékére elfogadja a bérbeadó nyilvántartásai alapján készült, közjegyzői okiratba foglalt ténytanúsítványt. A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a közjegyzői okirat elkészítése, amelyre a bérleti szerződésben utalni kell.

(4a) A közjegyzői okiratot nem szükséges elkészíttetni

a) ingyenes bérbeadás esetén,

b) kedvezményes bérbeadás esetén,

- c) ha a bérleti díj ÁFA nélküli havi összege egyébként sem éri el a 20.000 Ft-ot,
- d) a 8. § (3) bekezdése alapján kötött bérleti szerződés esetén,
- e) a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatában meghatározott bizottság egyedi döntése alapján.”

(2) A Telekrendelet 15. §-a a következő (4b) és (4c) bekezdéssel egészül ki:

„(4b) Értékesítésre kijelölt ingatlanban lévő bérlemény esetén a közjegyzői okirat elkészítése a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele, mely alól felmentés nem adható.

(4c) A közjegyzői okirat költségeit a bérlőnek kell megfizetnie, ez alól a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság adhat felmentést.”

9. § A Telekrendelet

a) 2. § (1) bekezdésében a „tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságot” szövegrész helyébe a „képviseelő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottságot” szöveg,

b) 2. § (3) és (9) bekezdésében, 6. §-ában, 7. § (1) bekezdés b) pontjában, 9. § (2) bekezdésében, 13. § (1) és (2) bekezdésében, 15. § (2) és (5) bekezdésében, 16. § (1) bekezdésében, 23. § (4) bekezdésében, 26. § (2) bekezdésében, 27. § (9) bekezdésében, 29. § (1) bekezdésében, 30. § (3) bekezdésében, 31. § (1) bekezdésében, (2) bekezdés a) pontjában, (3) bekezdés c) és d) pontjában és (5) bekezdésében, 32. § (1) bekezdés nyitó szövegrészében és 34. § (2) bekezdésében a „tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság” szövegrész helyébe a „képviseelő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság” szöveg,

c) 29. § (3) bekezdésében a „Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság” szövegrész helyébe a „képviseelő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság” szöveg,

d) 33. § (1) bekezdésében a „tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságra” szövegrész helyébe a „képviseelő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottságra” szöveg,
lép.

4. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a súlyosan mozgáskorlátozottak személygépkocsija parkolási célú bérleti díjának elengedéséről szóló 60/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet módosítása

10. § Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a súlyosan mozgáskorlátozottak személygépkocsija parkolási célú bérleti díjának elengedéséről szóló 60/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Díjelengedési rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

11. § A Díjelengedési rendelet 3. § (1) és (2) bekezdésében a „Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság” szövegrész helyébe a „képviseelő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság” szöveg lép.

5. A Józsefváros Kártyáról szóló 64/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet módosítása

12. § A Józsefváros Kártyáról szóló 64/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdésében a „Városüzemeltetési Bizottság” szövegrész helyébe a „képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság” szöveg lép.

6. A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosítása

13. § A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Tulajdonosi jog gyakorlásának átruházása esetén a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság vagy a polgármester jogosult a tulajdonosi jog – átruházásban meghatározott keretek között történő – gyakorlására.”

14. § A Vagyonrendelet

a) 16/A. §-ában a „tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága” szövegrész helyébe a „képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság” szöveg,

b) 17. § (1) bekezdés d) pontjában, 22. § (6) bekezdésében, 49. § (3) bekezdésében és 50. § (2) bekezdés nyitó szövegrészében a „tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság” szövegrész helyébe a „képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság” szöveg,

c) 17. § (1) bekezdés nyitó szövegrészében, 45. § (5) bekezdésében és 49. § (5) bekezdésében a „Képviselő-testület tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága” szövegrész helyébe a „képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság” szöveg,

d) 17. § (2) bekezdésében a „Képviselő-testület városüzemeltetésért felelős bizottsága” szövegrész helyébe a „képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság” szöveg,

e) 18. § (1) bekezdésében a „bizottságra.” szövegrész helyébe a „képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottságra.” szöveg,

f) 22. § (1) bekezdés b) pontjában, 23. § (1) bekezdésében, 37/B. § (1) bekezdésében, (3) és (4) bekezdésének nyitó szövegrészében és (7) bekezdésében, 39/A. § (4) bekezdésében és 49. § (4) bekezdésében a „Költségvetési és Pénzügyi Bizottság” szövegrész helyébe a „képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság” szöveg lép.

7. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet módosítása

15. § Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségelidegenítési rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország

helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:"

16. § A Helyiségelidegenítési rendelet

- a) 2. § (1) bekezdésében a „tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságot” szövegrész helyébe a „képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottságot” szöveg,
- b) 2. § (2) bekezdésében, 4. § (4) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 10. § (1) bekezdés b) pontjában, 11. § (1) bekezdésében, 13. § (1) és (4) bekezdésében, 14. § (3) bekezdésében, 15. § (2) bekezdés h) pontjában, 17. § (2) és (4) bekezdésében és 23. § (2) bekezdésében a „tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság” szövegrész helyébe a „képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság” szöveg,
- c) 2. § (3) bekezdésében, 21. § (2) és (3) bekezdésében és 23. § (1) bekezdésében a „hatáskörrel rendelkező bizottság” szövegrész helyébe a „képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság” szöveg,
- d) 8. § (2) bekezdés nyitó szövegrészében a „tulajdonosi bizottság” szövegrész helyébe a „képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság” szöveg,
- e) 11. § (2) bekezdésében, 13. § (2) bekezdésében a „tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság” szövegrészek helyébe a „képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság” szöveg,
- lép.

8. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

17. § Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:"

18. § A Helyiségrendelet

- a) 2. § (1) bekezdésében a „tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságát” szövegrész helyébe a „képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottságot” szöveg,
- b) 18/C. § (2) bekezdésében a „kulturális ügyekben döntésre jogosult bizottság” szövegrész helyébe a „Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság” szöveg lép.

9. A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosítása

19. § A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 1. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az Önkormányzat képviselő-testületének hivatalos megnevezése: Budapest Főváros VIII. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület).”

20. § Az SZMSZ 31. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Képviselő-testületnek az állandó bizottságokra átruházott hatásköreit a 7. melléklet, a 34/A. § szerinti tanácsnokok feladatait a 7/A. melléklet tartalmazza. A Képviselő-testületnek a jegyzőre átruházott hatásköreit a 8/A. melléklet tartalmazza.”

21. § Az SZMSZ 35. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület állandó bizottságai és azok tagjainak száma:

- a) Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 10 fő,
- b) Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 11 fő,
- c) Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 10 fő,
- d) Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 11 fő.”

22. § (1) Az SZMSZ 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az SZMSZ 7. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az SZMSZ 8. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az SZMSZ a 4. melléklet szerinti 8/A. melléklettel egészül ki.

10. A pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III. 01.) önkormányzati rendelet módosítása

23. § A pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III. 01.) önkormányzati 11. § (1) bekezdésében a „képviselő-testület humánszolgáltatási hatásköreit gyakorló bizottság” szövegrész helyébe a „képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság” szöveg lép.

11. A Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, továbbá művészek és sportolók pályázati támogatásáról szóló 7/2016. (III. 03.) önkormányzati rendelet módosítása

24. § A Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, továbbá művészek és sportolók pályázati támogatásáról szóló 7/2016. (III. 03.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdésében és 6. § (1) bekezdésében a „Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság” szövegrész helyébe a „képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság” szöveglép.

12. A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII. 08.) önkormányzati rendelet módosítása

25. § A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII. 08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakáselidegenítési rendelet) 14. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha az Önkormányzat ajánlati kötöttségének határidején belül az eladási ajánlatban közölt forgalmi érték felülvizsgálatát a vevő kéri, a kérelmét a független szakértő állásfoglalásával együtt a Képviselő-testület vagy a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság elé kell terjeszteni. Az ajánlati kötöttség időtartama a forgalmi érték felülvizsgálata iránti kérelem előterjesztése és a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati

rendeletben meghatározott bizottság állásfoglalásának kézhezvétele közötti időtartammal meghosszabbodik.”

26. § A Lakáselidegenítési rendelet 15. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) Az ajánlati kötöttség az eladási ajánlat kézhezvételét követő napon kezdődik és 30 naptári napig tart. Az ajánlati kötöttséget a vevő kérelmére egy alkalommal a vagyonkezelő szervezet a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság döntése nélkül 30 nappal meghosszabbítja. Az ajánlati kötöttség további meghosszabbításról a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság dönt.”

27. § A Lakáselidegenítési rendelet

a) 2. § (1) bekezdésében a „gyakorlására, a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságot” szövegrész helyébe a „gyakorlására a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottságot” szöveg,

b) 2. § (2) bekezdésében, 3. § (1) és (3) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésének b) pontjában, 15. § (1) és (2) bekezdésében, 18. § (6) bekezdésében a „tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság” szövegrész helyébe a „képvisező-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság” szöveg,

c) 22. § (1) bekezdésében a „a hatáskörrel rendelkező bizottság” szövegrész helyébe a „képvisező-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság” szöveg lép.

13. A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

28. § (1) A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Társasházi rendelet) 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről.”

(2) A Társasházi rendelet 10. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A hatáskörrel rendelkező bizottság dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről.”

(3) A Társasházi rendelet 10. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Amennyiben az Önkormányzat pénzügyi fedezete biztosítva van, önkormányzati támogatásban részesíthető az érvényes pályázattal rendelkező és az adott évben önkormányzati támogatásban nem részesített Társasház, amely a pályázat elbírálását követően ugyanabban az évben olyan felülvizsgálati kérelmet nyújt be, amelyből egyértelműen megállapítható és szakvéleménnyel igazolt, hogy a pályázatában jelzett munka sürgős beavatkozást igényel. A felülvizsgálati kérelem tárgyában a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.”

29. § A Társasházi rendelet 1. § a) pontjában a „Városüzemeltetési Bizottság” szövegrész helyébe az „a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság” szöveg lép.

30. § Hatályát veszti a Társasházi rendelet

a) 7. § (2) bekezdésében és 8. § (1a) bekezdésében a „javaslatára a polgármester”,

- b) 10. § (8) bekezdésében a „polgármesteri”,
- c) 12. § (4) bekezdésében a „megtett javaslata alapján a polgármester”,
- d) 14/A. § (3) bekezdésében a „javaslata alapján a polgármester”
szövegrész.

**14. A gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltásáról szóló 38/2019.
(VIII. 22.) önkormányzati rendelet módosítása**

31. § A gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltásáról szóló 38/2019. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Megváltási rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

32. § A Megváltási rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § (1) A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság az építető kérelmére – amennyiben az építető az ingatlan tulajdonosa – szociális és jövedelmi helyzetére tekintettel a megváltási díj mérsékléséről vagy elengedéséről dönthet.

(2) Szociális körülménynek számít, ha a kérelmező

a) legalább három gyermeket nevel,

b) havi nettó jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400%-át,

c) rokkantsági nyugdíjban részesül, vagy

d) egészségkárosodott személy, aki munkaképességét legalább 67%-ban elvesztette.”

**15. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.)
önkormányzati rendelet módosítása**

33. § Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 4. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság (a továbbiakban: bizottság) kezdeményezheti a (2) bekezdés szerinti terv módosítását, kiegészítését.”

34. § A Lakásrendelet 59. § (1) bekezdésében a „tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság” szövegrész helyébe a „Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság” szöveg lép.

**16. A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014.
(XI. 06.) önkormányzati rendelet és az önkormányzati képviselők, a bizottsági elnökök,
a bizottság tagjának díjazásáról szóló 35/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló 41/2022. (XII. 19.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek
hatályba nem lépése**

35. § Nem lép hatályba a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet és az önkormányzati képviselők, a bizottsági elnökök, a bizottság tagjának díjazásáról szóló 35/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet

módosításáról szóló 41/2022. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1.§-a és 3. §-a, 4. § (3) és (5) bekezdése, valamint 3. és 5. melléklete.

17. Záró rendelkezések

36. § Ez a rendelet 2023. március 1-jén lép hatályba.

Budapest, 2023. február „...”

dr. Sajtos Csilla
jegyző

Pikó András
polgármester



ELŐTERJESZTÉSEK RENDJE ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1. TARTALMI KÖVETELMÉNYEK

- 1.1. A döntéshozatalhoz szükséges jelenlegi állapotot leíró tényállás részletes ismertetése, amely tartalmazza valamennyi az ügygel kapcsolatos korábbi képviselő-testületi és bizottsági döntést, valamint a döntés meghozatalához szükséges tényt és adatot, így különösen az érintett vagyontárgyak vagy vagyonügyletek pontos meghatározását és leírását, az azokhoz kapcsolódó jogvitákat, eljárásokat. A döntés tartalmának részletes ismertetése. (az előterjesztés I. pontja „Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése”)
- 1.2. Annak ismertetése, hogy miért szükséges az előterjesztés és a döntés meghozatala az adott ülésen (az előterjesztés II. pontja, „A betérjesztés indoka”)
- 1.3. Annak ismertetése, hogy a döntés milyen önkormányzati feladatot és célt szolgál, miért előnyös az Önkormányzat számára, milyen pénzügyi vonzata van. Ez a pont tartalmazza a pénzügyi hatáselemzést is, amely – értelemszerűen - utal a döntés rövid-, közép-, és hosszú távú pénzügyi hatására, ismerteti a gazdaságossági számítást, valamint felsorolja a pénzügyi és gazdasági kockázati tényezőket (az előterjesztés III. pontja, „A döntés célja, pénzügyi hatása”).
- 1.4. Az ügyben alkalmazott jogszabályi rendelkezések tételes ismertetése három csoportra osztva: az első csoportba a hatáskört megállapító jogszabályok, a második csoportba a döntés tartalmát meghatározó (anyagi) jogszabályok tartoznak, a harmadik csoportba a döntés meghozatalához szükséges többségre és az ülés nyilvánosságra vonatkozó jogszabályok tartoznak (az előterjesztés IV. pontja, „Jogszabályi környezet”).
- 1.5. A határozati javaslatban egyértelműen megfogalmazott és a végrehajtás szempontjából ellenőrizhető feladatok, határidők, valamint végrehajtásért felelős személy(ek) megjelölése.
- 1.6. Rendeletalkotás esetén mellékletben csatolandó a rendelet-tervezet szövege, valamint a jelenlegi hatályos szabályozás és a javasolt módosítás 2 hasábos összehasonlítása, indokolás, hatásvizsgálat.

2. AZ ELŐTERJESZTÉSEK ELKÉSZÍTÉSE

- 2.1. A Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei szakmailag segítik a képviselők, a Képviselő-testület és a bizottságok munkáját. Szakkérdésekben az egyes bizottságok elsősorban a működési körüknek megfelelő feladatkört ellátó szervezeti egységek, önkormányzati intézmények, gazdasági társaságok tevékenységére támaszkodnak.
- 2.2. A képviselő-testületi előterjesztések megfelelő előkészítéséért a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott módon a jegyző a felelős. A feladatkör szerint felelős szervezeti egységek az előkészítés során a jegyző felhatalmazása alapján közvetetten vagy közvetlenül együttműködnek a 7. melléklet szerint hatáskörrel rendelkező bizottságok elnökeivel és az alpolgármesterekkel.

- 2.3. Valamennyi előterjesztést a 7. melléklet szerint hatáskörrel rendelkező bizottságokkal véleményeztetni kell, kivéve, ha a téma halaszthatatlan voltára tekintettel ez a soron következő képviselő-testületi ülésig rendelkezésre álló határidő miatt már nem lehetséges, vagy az előterjesztő bizottsági véleményezést nem kér. Ha a 7. melléklet szerint hatáskörrel rendelkező bizottságok álláspontját az előterjesztő nem építette be az előterjesztésbe, arról a Képviselő-testületet a bizottság elnöke tájékoztatja. Az előterjesztés bizottsági véleményezés nélkül is a képviselő-testületi ülés napirendjére tűzhető ettől eltérő törvényi rendelkezése hiányában.
- 2.4. A törvényesség betartása érdekében valamennyi előterjesztés csak a jegyző törvényességi észrevételével együtt terjeszthető a testületek – Képviselő-testület, bizottságok – elé. A szakmai egyetértéséről, véleményéről a jegyző külön nyilatkozhat, vagy nyilatkozatát, észrevételét részben vagy egészben visszavonhatja, módosíthatja.

3. AZ ELŐTERJESZTÉSEK FORMAI KÖVETELMÉNYEI

3.1. A képviselő-testületi előterjesztéseket az alábbi minta felhasználásával kell elkészíteni:

Előterjesztő:	
A képviselő-testületi ülés időpontja: sz. napirend
Tárgy:	
A napirendet zárt/nyilvános ülésen kell/ <i>lehet</i> tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges. (a nem kívánt rész törölendő)	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG:	
KÉSZÍTETTE:	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/ <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS:	
JOGI KONTROLL:	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
(NÉV)	
ALJEGYZŐ	
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
<i>Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság</i> véleményezi	X
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	X
<i>Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság</i> véleményezi	X
<u>Határozati javaslat:</u>	
A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság/Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság/ <i>Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság/Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság</i> javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

- I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése
- II. A betérjesztés indoka
- III. A döntés célja, pénzügyi hatása
- IV. Jogszabályi környezet

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

(A javasolt döntések pontokba szedve.)

Felelős:

Határidő: *(Amennyiben a felelős és a határidő az egyes határozati javaslati pontok tekintetében eltérő, úgy a feltüntetés pontonként kötelező.)*

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: *(amennyiben az egyes határozati javaslati pontok tekintetében eltérő, úgy a végrehajtást végző megjelölése pontonként kötelező)*

Budapest,

Előterjesztő (neve/aláírása)

Törvényességi ellenőrzés:

(név)
jegyző

3.2. A bizottsági előterjesztéseket az alábbi minta felhasználásával kell elkészíteni:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

..... Bizottsága

előterjesztő neve

.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Bizottság.....i ülésére

Tárgy:

Előterjesztő:

név/beosztás

Készítette:

név/beosztás

A napirendet (nyilvános/zárt) ülésen(kell/lehet) tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű/**minősített** szavazattöbbség szükséges. (a nem kívánt rész törölendő)

Tisztelt Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

II. A beterjesztés indoka

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

IV. Jogszabályi környezet

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

(A javasolt döntések pontokba szedve.)

Felelős:

Határidő: (Amennyiben a felelős és a határidő az egyes határozati javaslati pontok tekintetében eltérő, úgy a feltüntetés pontonként kötelező.)

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: (amennyiben az egyes határozati javaslati pontok tekintetében eltérő, úgy a végrehajtást végző megjelölése pontonként kötelező)

Budapest,

Előterjesztő (neve/aláírása)

KÉSZÍTETTE:

LEÍRTA:

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

(NÉV)

ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

(NÉV)

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

(NÉV)

ABIZOTTSÁG ELNÖKE

”

2. melléklet a .../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez
„7. melléklet a 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelethez

A KÉPVISELŐ-TESTÜLETNEK A BIZOTTSÁGAIRA ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖREI

1. A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság feladat- és hatásköre különösen:

1.1. Dönt

1.1.1. közbeszerzési ügyekben:

1.1.1.1. az eljárás megindításáról;

1.1.1.2. a felhívásról és a közbeszerzési dokumentumokról;

1.1.1.3. a határidő meghosszabbításáról, felhívás és a közbeszerzési dokumentumok módosításáról;

1.1.1.4. a felhívás visszavonásáról, a részvételre jelentkezések, illetve az ajánlatok érvénytelenségéről, az ajánlatok elbírálására rendelkezésre álló időtartam meghosszabbításáról, valamint az eljárás eredménytelenségéről vagy érvényességéről;

1.1.1.5. az eredmény megállapításáról, a nyertes ajánlattevőről;

1.1.1.6. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 148. § (2) bekezdése szerinti jogorvoslati eljárás megindításáról és a Kbt. 151. § (7) bekezdése szerinti visszavonásáról;

1.1.2. önkormányzati beszerzési eljárásokban a nettó 1 millió forint értékhatár fölötti eljárás esetén az eredmény megállapításáról, valamint a szerződés megkötéséről;

1.1.3. önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri, más bizottság hatáskörébe tartozó és a kizárólagos képviselő-testületi hatáskört;

1.1.4. a testvérvárosi, partnervárosi kapcsolattartással összefüggésben a polgármester külföldi utazásáról, a napidíjáról;

1.1.5. 20 millió Ft egyedi értékhatárig az Önkormányzat behajthatatlannak nem minősülő követeléséről való részben vagy egészben történő lemondásról és 20 millió Ft egyedi értékhatárig a költségvetési szervet megillető követelésről való lemondáshoz való előzetes hozzájárulásról;

1.1.6. a csőd- és felszámolási eljárásban az Önkormányzatot megillető követelésről lemondásról vagy a követelés engedményezéséről;

1.1.7. a kereskedelmi és reklámcélú felhasználás esetén az önkormányzati jelképek használatáért fizetendő díj mértékéről;

1.1.8. a bizottság hatáskörébe tartozó ügyben költségvetési fedezetet nem igénylő munkacsoport létrehozásáról, összetételéről, tagjairól, feladatairól és működéséről, mely munkacsoport kizárólag az azt létrehozó bizottság részére tehet javaslatot;

1.1.9. a kizárólagos joggal rendelkező szervezettel a vagyongazdálkodási szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről a tárgyévi költségvetésben biztosított fedezet erejéig;

1.1.10. az Önkormányzati tulajdonban lévő értékpapír-állomány technikai kezeléséről és az ezekkel összefüggő beszerzésekről.

1.2. Véleményezi

- 1.2.1. a helyi adókra vonatkozó önkormányzati rendelet-tervezeteket, kialakítja az adópolitikai irányelveket a kizárólagos képviselő-testületi hatáskörök kivételével;
- 1.2.2. a tárgyévi költségvetésről szóló rendelet-tervezetet, a tárgyévi költségvetési rendelet évközi módosításait és a tárgyévet megelőző év költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet tervezetét;
- 1.2.3. a részvételi költségvetésről szóló irányelveket, ideértve a részvételi módon meghatározható költségvetési keretösszeget;
- 1.2.4. az Önkormányzat költségvetéséből nyújtott pénzügyi és természetbeni juttatási koncepciókat, terveket, támogatási irányelveket;
- 1.2.5. az antikorrupciós intézkedéscsomagot;
- 1.2.6. az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságok éves munkatervét, üzleti tervét, közszolgáltatási szerződését, illetőleg beszámolóját;
- 1.2.7. a belső ellenőrzési tervet.

1.3. Javaslatot tesz

- 1.3.1. a polgármester és az alpolgármesterek jutalmazására és annak mértékére;
- 1.3.2. a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló önkormányzati rendelet alapján a bizottság hatáskörébe tartozó kitüntetésben részesülők személyére.

1.4. Egyéb

- 1.4.1. évközben figyelemmel kíséri a gazdálkodás menetét, szükség szerint javaslatot tesz a költségvetés módosítására, illetve költségvetési gazdálkodásra vonatkozó intézkedéseket kezdeményez;
- 1.4.2. közreműködik az Önkormányzat éves költségvetésének tervezésében;
- 1.4.3. figyelemmel kíséri a költségvetési bevételek alakulását, különös tekintettel a saját bevételekre, a vagyonváltozás (vagyonnövekedés-, csökkenés) alakulását, értékeli az azt előidéző okokat;
- 1.4.4. vizsgálja az adósságot keletkeztető kötelezettségvállalás indokait és gazdasági megalapozottságát, ellenőrizheti a pénzkezelési szabályzat megtartását, a bizonylati rend és a bizonylati fegyelem érvényesítését;
- 1.4.5. ellátja az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozatainak nyilvántartásával, kezelésével és őrzésével, a vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás lefolytatásával összefüggő feladatokat;
- 1.4.6. kivizsgálja a képviselői összeférhetetlenségi ügyeket és eredményéről jelentést tesz a Képviselő-testületnek;
- 1.4.7. vizsgálat elrendelését kezdeményezheti az Önkormányzat, az Önkormányzat intézményei és gazdasági társaságai gazdálkodásának ellenőrzésére;
- 1.4.8. ellenőrzi minden szerződés, szerződésekhez köthető teljesítés, közbeszerzés nyilvánosságra hozatalát, az „Ez a minimum” program megvalósulását mind az Önkormányzatnál, mind az Önkormányzat intézményeinél, gazdasági társaságainál;
- 1.4.9. ellenőrzi az Önkormányzat beszerzési tevékenységének ellátását a polgármester által negyedévente, tárgynegyedévet követő hónapban előterjesztett tájékoztatója útján;

1.4.10. ellenőrzi a vagyonekezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a vagyonekezelő által elkészített részletes írásbeli jelentés, beszámoló, vagy elszámolás alapján;

1.4.11. az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben tájékoztatja a Képviselő-testületet;

1.4.12. Kezdeményezheti a Közbeszerzési Döntőbizottság végzésének és érdemi határozatának bírósági felülvizsgálatát.

2. Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság feladat- és hatásköre különösen:

2.1. Dönt

2.1.1. a szociális és gyermekvédelmi intézmények házirendjének és szakmai programjának jóváhagyásáról;

2.1.2. az Önkormányzat egészségügyi, szociális, gyermekvédelmi feladatok ellátása tárgy körbe tartozó szerződéses partner tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról;

2.1.3. a kerületi kábítószer-ellenes programok költségvetésben biztosított előirányzatának felhasználásáról;

2.1.4. az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásával kapcsolatban:

2.1.4.1. a közszolgálati célra hasznosítható lakás, a házfelügyelői szolgálati célú lakás, a krízislakás, az ideiglenes elhelyezésre szolgáló lakás, valamint a piaci célú lakás kijelöléséről az éves lakásgazdálkodási terv szerint;

2.1.4.2. a lakás vagy nem lakás célú helyiség szomszédos lakásbérleményhez történő csatolásáról;

2.1.4.3. közszolgálati célú lakás tekintetében a lakás kijelöléséről, a közszolgálati célú hasznosítás megszüntetéséről, a lakbér típusáról, valamint a bérlő foglalkoztatási jogviszonya megszűnése esetén a bérleti jogviszonyról;

2.1.4.4. házfelügyelői lakás tekintetében a munkaviszony megszűnés esetén a bérleti jogviszonyról vagy másik lakás kijelöléséről;

2.1.4.5. megüresedett társbérleti lakrész esetén a lakásban maradó társbérlő bérleti szerződésének felmondásáról és a cserelakás felajánlásáról, a cserelakás felújításáról, lakhatóvá tételéről;

2.1.4.6. határozott idejű bérleti szerződés meghosszabbítására irányuló bérlői kérelem elutasítása miatti felülvizsgálati kérelemről;

2.1.4.7. a bérleti jogviszony megszűnését követően bérleti szerződés megkötéséről a jogcím nélküli lakáshasználóval, illetve befogadott személlyel;

2.1.4.8. a lakásba jogszerűen befogadott személynek a bérlő halála utáni bérlővé válásához szükséges tartozás megfizetésére vonatkozó feltétel alóli felmentéséről;

2.1.4.9. cserelakás bérbeadásáról;

2.1.4.10. lakásgazdálkodási feladatok keretében történő bérbeadás esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdés szerinti bérbeadói felmondás esetén cserelakás kijelöléséről, és a méltányolható lakásnagyság figyelembevétele alóli felmentéséről;

2.1.4.11. a bontásra, felújításra vagy átalakításra kijelölt épületben, a bérlő bentlakása mellett végzett munkálatok esetén a lakbér csökkentéséről;

- 2.1.4.12. a szociális lakbér visszamenőleges megállapításáról kivételes méltánylást érdemlő esetben;
- 2.1.4.13. a bérlő kérelmére a lakásbérlő általi átalakításról, korszerűsítésről;
- 2.1.4.14. a helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott vagyongazdálkodó szervezet javaslatát figyelembe véve a helyi városrehabilitációs területen lévő lakások és helyiségek esetén a lakásbővítés és helyiség lakássá történő átalakítása esetén az átalakítási költségek viselésének általános szabályaitól történő eltérésről;
- 2.1.4.15. a hozzájárulás megadásáról a lakások részben vagy egészben nem lakás céljára történő bérbeadásához;
- 2.1.4.16. a pénzbeli térítés mértékéről a bérleti szerződés közös megegyezéssel vagy a bérbeadó kezdeményezésére történő megszüntetése esetén;
- 2.1.4.17. a bontás miatt kiürítendő épületben lakó jogcím nélküli lakáshasználóval használati szerződés megkötéséről;
- 2.1.4.18. a rendkívüli élethelyzetre vonatkozó szabályok alapján kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról;
- 2.1.4.19. részletfizetésre vonatkozó kérelemről;
- 2.1.4.20. amennyiben a bérbeadó szervezet kifogásolja a szociális szolgáltató javaslatát, a részletfizetési megállapodás módosításáról;
- 2.1.4.21. nem fizetés miatt jogcím nélküli lakáshasználóvá váló bérlő esetén a részletfizetés engedélyezéséről;
- 2.1.4.22. a lakbér meg nem fizetése miatt jogcím nélkülivé vált használó a tartozását, úgy is teljesítheti, hogy kisebb alapterületű, alacsonyabb komfortfokozatú, alacsonyabb szobaszámú vagy más okból kisebb értékű cserelakást kap és a bérbeadó a két lakás forgalmi értékkülönbségének 50%-át megtéríti;
- 2.1.4.23. a jogcím nélküli lakáshasználó, a befogadott személy, valamint az önkényes lakásfoglalónak nem minősülő jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott és rendeltetésszerűen használt lakás bérbeadásáról;
- 2.1.4.24. a lakáscsere kérelemről;
- 2.1.4.25. a valótlan adatot közlő pályázó későbbi lakáspályázatokból való kizárásáról;
- 2.1.4.26. a rendkívüli élethelyzetre vonatkozó szabályok szerint megszünt szerződés esetén a lakáskiürítést elrendelő jogerős határozat végrehajtásáról;
- 2.1.4.27. a bérbeadó szervezet által hozott döntés esetén a felülvizsgálati kérelemről;
- 2.1.5. a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló önkormányzati rendelet alapján a bizottság hatáskörébe tartozó kitüntetésben részesülőkről;
- 2.1.6. az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról;
- 2.1.7. az Önkormányzat köznevelési, sport feladatok ellátása tárgykörbe tartozó szerződéses partner tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról;
- 2.1.8. az Önkormányzat által alapított köznevelési intézmények továbbképzési programjának jóváhagyásáról;
- 2.1.9. a fenntartásában működő köznevelési intézmények éves munkatervéről, szervezetéről és működési szabályzatáról és házirendjéről;
- 2.1.10. a bizottság hatáskörébe tartozó ügyben költségvetési fedezetet nem igénylő munkacsoport létrehozásáról, összetételéről, tagjairól, feladatairól és működéséről, mely munkacsoport kizárólag az azt létrehozó bizottság részére tehet javaslatot;

2.1.11. hátralékkal rendelkező bérlővel, jogcím nélküli lakáshasználóval kötendő, a vonatkozó önkormányzati rendeletben előírt feltételektől eltérő részletfizetési megállapodás megkötéséről;

2.1.12. a személyi térítési díj összegéről azokban az esetekben amikor az igénybe vevő vitatja a személyi térítési díj összegét.

2.2. Véleményezi

2.2.1. a kerület egészségügyének valamennyi szakterületét érintő kérdését;

2.2.2. a Képviselő-testület munkáltatói (személyi) döntéseivel összefüggő előterjesztéseket előzetesen a szociális és egészségügyi intézmények vezetői tekintetében;

2.2.3. a szociális és egészségügyi szolgáltatók részére kiírt helyiségpályázatokat;

2.2.4. az önkormányzati tulajdonú sport feladatot ellátó gazdasági társaságok éves munkatervét, üzleti tervét, közszolgáltatási szerződését, illetőleg beszámolóját.

2.3. Javaslatot tesz

2.3.1. a helyi szociálpolitikát és egészségpolitikát érintő tervek kidolgozására;

2.3.2. szociális és gyermekvédelmi területen szolgáltatások indításának kezdeményezésére, ellátási, - szolgáltatási szerződések megkötésére;

2.3.3. a lakáskonceptión alapuló lakáspályázatok szempontrendszerének kidolgozására és kiírására;

2.3.4. a polgármesternek a kérelmező hátralékkezelési támogatásra való jogosultságáról, aki a pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés a)-b), d)-i) pontjában foglaltaknak megfelel és a háztartásban az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350 %-át, egyedül élő esetén a 450%-át;

2.3.5. a polgármesternek a kérelmező hátralékkezelési támogatásról való jogosultságáról azokban az esetekben ahol az adóssággal érintett lakás bérleti szerződését a bérbeadó hátralék miatt felmondta, azonban a kérelmező a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelel, azzal, hogy esetében a hátralékkezelési szolgáltatásba bevonható adósságtípusok közül csak a lakbér, lakáshasználati díj és kapcsolódó különszolgáltatási díjhátralék vonható be;

2.3.6. munkaerőpiaci integrációs programok kidolgozására, és a tartós inaktívok aktiválását segítő munkaerőpiaci programok támogatására, a területen pályázat kiírására;

2.3.7. drogrevenziós, ártalomcsökkentési és rehabilitációs program kidolgozására, és támogatására;

2.3.8. a köznevelési intézmények gyermek- és ifjúságvédelmi munkájának támogatására;

2.3.9. a szociális és egészségügyi ágazatban dolgozók továbbképzésének támogatására;

2.3.10. a köznevelési intézmények étkezési térítési díjkezdvezményeire;

2.3.11. a köznevelési ágazatban dolgozók továbbképzésének támogatására;

2.3.12. a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló önkormányzati rendelet alapján a bizottság hatáskörébe tartozó kitüntetésben részesülőkre vonatkozó javaslatot;

2.3.13. az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásával kapcsolatban:

2.3.13.1. a bérlőkijelölési jog ellenértékének korlátlan mértékű csökkentésére;

2.3.13.2. a nem lakás céljára szolgáló helyiségként bérbe adott helyiség lakássá való átalakításához való hozzájárulásra.

2.4.14. a Józsefvárosi Diákösztöndíj odaítéléséről;

2.3.15. a lakásépítési támogatás, fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról.

2.4. *Egyéb*

2.4.1. kezdeményezi, szervezi és koordinálja a kerületben lévő valamennyi szociális és gyermekvédelmi tevékenységgel foglalkozó intézmény, társadalmi szervezet, vállalkozás, családsegítő és egészségügyi szolgáltatások együttműködését;

2.4.2. kezdeményezheti az Önkormányzat fenntartásában működő egészségügyi szolgáltató kapacitásának az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott, más ellátási formába történő átcsoportosítását;

2.4.3. kezdeményezheti az ellátási forma megváltoztatása nélkül az Önkormányzat fenntartásában működő egészségügyi szolgáltató kapacitásainak más, a szolgáltató finanszírozási szerződésében szereplő, illetve abban nem szereplő szakmákba külön jogszabály szerinti mértékben – történő átcsoportosítását, azzal, hogy az egészségügyi szolgáltató rendelkezésére bocsátott kapacitásainak száma összességében nem változhat;

2.4.4. ellátja az előkészítő bizottsági feladatokat az Önkormányzat által irányított egészségügyi, szociális és gyermekvédelmi feladatokat ellátó költségvetési szervek vezetésére kiírt pályázatok esetében;

2.4.5. ellenőrzi és felügyeli az Önkormányzat által irányított szociális és gyermekvédelmi költségvetési szervek tevékenységét;

2.4.6. közreműködik a szociális ellátásra vonatkozó igényfeltárásokban;

2.4.7. előmozdítja a tartós munkanélküliek ellátását, foglalkoztatását, valamint a megváltozott munkaképességűek foglalkoztatását;

2.4.8. összehangolja a kerületi önkormányzat feladat- és hatáskörébe tartozó valamennyi egészségügyi ellátási forma, illetve szolgáltatás tevékenységét, azok tárgyi és személyi feltételeit, ezek ügyében véleményt nyilvánít, illetve ajánlásokat tesz, valamint figyelemmel kíséri és elősegíti az ellátást végző orvosok, szakdolgozók szakmai továbbképzését;

2.4.9. rendszeres kapcsolatot tart a főváros egészségügyi vezetésével, az egészségügyi ellátás kórházi háttérét biztosító intézményekkel, a Magyar Orvosi Kamara és a Magyar Gyógyszerészi Kamara kerületi vezetőivel, a kerületben működő egészségügyi intézmények fenntartóival, illetve észrevételeiről tájékoztatja a kórházak vezetőit; illetve észrevételeiről tájékoztatja a kórházak vezetőit;

2.4.10. az ágazatban működő érdekképviselői szervekkel kapcsolatot tart, illetve fontosabb döntések előtt kikéri a véleményüket;

2.4.11. ellenőrzi az intézményi férőhelykihasználást;

2.4.12. ellátja az előkészítő bizottsági feladatokat az Önkormányzat által irányított köznevelési, közművelődési feladatokat ellátó költségvetési szervek vezetésére kiírt pályázatok esetében;

2.4.13. megállapítja az 1997. december 31. előtt keletkezett közüzemi díjhátralékhoz nyújtott támogatást;

2.4.14. kezdeményezheti a lakásgazdálkodási terv módosítását, kiegészítését;

3. Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság feladat- és hatásköre különösen:

3.1. Dönt:

3.1.1. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése esetén:

3.1.1.1. a 2 éves időtartalomnál hosszabb időtartamú részletfizetés engedélyezéséről, valamint a kamat mérsékléséről, elengedéséről;

3.1.1.2. az adásvételi szerződés módosításáról;

3.1.1.3. minden olyan esetben, amikor a helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet mást nem jelöl meg döntésre jogosultként;

3.1.1.4. a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletben meghatározott értéket meg nem haladó forgalmi értékű helyiség elidegenítéséről;

3.1.1.5. a határozott időre vagy feltétel bekövetkezéséig bérbeadott helyiségek elidegenítéséről a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletben meghatározott értéket el nem érő helyiségek esetében;

3.1.1.6. eladási ajánlat kiadásáról a vevő részére;

3.1.1.7. a versenyeztetési eljárás nélküli elidegenítésről, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek esetén;

3.1.2. az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésével kapcsolatban:

3.1.2.1. az 500 millió forintot meg nem haladó beköltözhető forgalmi értékű lakás elidegenítéséről, az eladási ajánlat kiadásáról, dönt az adásvételi szerződéssel, annak módosításával és megszüntetésével kapcsolatos kérdésekben;

3.1.2.2. az épületek elidegenítésre történő kijelöléséről és a ház társasházzá alapításáról;

3.1.2.3. az ajánlati kötöttség további meghosszabbításáról;

3.1.2.4. a nem első ranghelyi jelzálog biztosítékként való elfogadásáról;

3.1.3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása esetén:

3.1.3.1. a Képviselő-testület határozata alapján a bérleti díjról;

3.1.3.2. részletfizetés engedélyezéséről azokban az esetekben, amennyiben nem a bérbeadó szervezet jogosult a részletfizetés engedélyezésére;

3.1.3.3. a versenyeztetés alapján történő bérbeadásról;

3.1.3.4. a fennálló szerződések esetén bérlőtársi jogviszony létesítésének engedélyezéséről;

3.1.3.5. az óvadék mérsékléséről, és az óvadék részletekben történő megfizetéséről;

3.1.3.6. az óvadék bankgaranciával, vagy az Önkormányzatra engedményezett értékpapírral történő kiváltásáról;

3.1.3.7. a bérleti díj fizetési kötelezettség egy évet meghaladó időtartamú felfüggesztéséről;

3.1.3.8. a közjegyzői okirat elkészítése, valamint a közjegyzői okirat költségének megfizetése alóli felmentésről;

3.1.3.9. bérleti jogviszony folytatásáról;

3.1.3.10. a bérlő kijelölését követő, a szerződés megkötésére meghatározott határidő további meghosszabbításáról;

3.1.3.11. az önkormányzati feladatokhoz és célokhöz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj mellett történő bérbeadás esetén a helyiség

kijelöléséről, a pályázat kiírásáról és annak eredményéről, a bérleti szerződés és az együttműködési megállapodás megkötéséről, a szerződés meghosszabbításáról és megszüntetéséről, valamint a bérleti díjkedvezmény megvonásáról;

3.1.3.12. a befogadáshoz, az albérletbe adáshoz, a helyiség cseréjéhez és a bérleti jog átruházáshoz való bérbeadói hozzájárulás megadásáról, megtagadásáról, valamint amennyiben ezen esetekben szerződésmódosítás, a szerződés kiegészítése vagy egyéb megállapodás is szükséges, a bérbeadói nyilatkozatra vonatkozó jognyilatkozathoz való kötöttségének 30 napon túli további meghosszabbításáról, továbbá albérletbe adás esetén az emelt bérleti díj összegéről;

3.1.3.13. bérleti jog átruházása és cseréje esetén, valamint bérlőtársi jogviszonynak a jogviszony létrejöttétől számított 12 hónapon belül történő megszüntetése esetén a szerződéskötési díj mérsékléséről vagy elengedéséről;

3.1.3.14. a bérleti szerződés meghosszabbításáról abban az esetben, ha a bérlőnek az Önkormányzattal, a vagyonkezelővel vagy a bérbeadó szervezettel szemben tartozása áll fenn;

3.1.3.15. szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, és emiatt másik helyiség bérbeadásáról vagy pénzbeli térítés fizetéséről, valamint a beszámításról;

3.1.3.16. a bérlő (jogszerű használó) elhelyezésére vonatkozó önkormányzati kötelezettség esetén, cserehelyiség biztosítása helyett pénzbeli térítés megfizetéséről;

3.1.3.17. bérlőnek felróható okból felmondható szerződés esetén a felmondás alkalmazása alóli felmentésről;

3.1.3.18. a bérbeadó felmondása esetén új bérleti jogviszony létrehozásáról;

3.1.3.19. államháztartás rendszerébe tartozó bérlő esetében a bérlő karbantartási és felújítási kötelezettségéről,

3.1.3.20. a átalakításhoz, bővítéshez, korszerűsítéshez hozzájárulás megadásáról a bérlő által elvégzett használatra alkalmassá tételről szóló megállapodáshoz, továbbá helyiség bővítéséhez,

3.1.3.21. az Önkormányzat költségén történő átalakításról, korszerűsítésről és az erre vonatkozó Önkormányzat nevében kötött megállapodásról;

3.1.3.22. pénzbeli térítés ellenében bérlőkijelölési jog biztosításáról és az erről szóló megállapodás feltételeiről;

3.1.3.23. a bérlő, a volt bérlő, a bérleményt jogcím nélkül használó lejárt esedékességű tartozása esetén az önkormányzati rendeletben megállapított általános szabályánál az adósrá nézve kedvezőbb részletfizetés engedélyezéséről és a kamatról;

3.1.3.24. a helyiség használatának egy évet meghaladó időtartamú szüneteltetésre vonatkozó bérlői kérelemről, valamint a szünetelés alatt fizetendő díjak önkormányzati rendeletben megállapított általános szabályaitól való eltérésről;

3.1.3.25. fizetendő bérleti díj évente növekvő mértékben történő meghatározásáról amennyiben a bérlő a kerületfejlesztési célok között meghatározott tevékenységet kíván a helyiségben folytatni, és határozott idejű, minimum 48 hónapra szóló bérleti szerződést köt,

3.1.4. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásával kapcsolatban:

3.1.4.1. amennyiben nem kötelező az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet alapján a versenyeztetés, úgy a bérlemény versenyeztetés alapján történő bérbeadásáról;

- 3.1.4.2. a fennálló szerződések esetén bérlőtársi jogviszony létesítéséhez szükséges szerződésmódosítás engedélyezéséről;
- 3.1.4.3. új bérbeadás esetén, amennyiben a kérelmező bérletidíj ajánlatot tett, a képviselő-testület határozata alapján megállapított bérleti díjtól való eltérésről;
- 3.1.4.4. az óvadék összegének mérsékléséről és elengedéséről;
- 3.1.4.5. a bérleti szerződés megkötéséről és a bérlő személyéről;
- 3.1.4.6. a közjegyzői okirat elkészítése, valamint a közjegyzői okirat költségének megfizetése alóli felmentésről;
- 3.1.4.7. bérleti jogviszony folytatásáról;
- 3.1.4.8. a bérlő kijelölését követő, a szerződés megkötésére meghatározott határidő további meghosszabbításáról;
- 3.1.4.9. a határozott időre kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról;
- 3.1.4.10. felmondást követően új bérleti jogviszony létrehozásáról;
- 3.1.4.11. bérlőnek felróható okból felmondható szerződés esetén a felmondás alkalmazása alóli felmentésről;
- 3.1.4.12. a hozzájárulás megadásáról a bérlő által elvégzett rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételről átalakításról, bővítésről, korszerűsítéséről szóló megállapodáshoz;
- 3.1.4.13. az Önkormányzat költségén történő átalakításról, korszerűsítésről és az erre vonatkozó Önkormányzat nevében kötött megállapodásról;
- 3.1.4.14. a bérbeszámítás esetén a hozzájárulás és jóváhagyás megadásáról, a megtérítési igény elbírálásáról, az igazolt költségek elfogadásáról, valamint a megállapodás időtartamának önkormányzati rendeletben megállapított általános szabályától való eltérésről,
- 3.1.4.15. a bérlő lejárt esedékességű tartozása esetén az önkormányzati rendeletben megállapított általános szabályánál az adósra nézve kedvezőbb részletfizetés engedélyezéséről;
- 3.1.4.16. a hátralékkal rendelkező bérlővel, jogcím nélküli lakáshasználóval kötendő, a vonatkozó önkormányzati rendeletben előírt feltételektől eltérő részletfizetési megállapodás megkötéséről;
- 3.1.5. az Otthon-felújítási program tekintetében a pályázati felhívás kiírásáról, módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a pályázati összegek pályázók közötti meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglalt teljesítésével összefüggő ügyekben;
- 3.1.6. az önkormányzati tulajdonú ingatlanon a súlyosan mozgáskorlátozott személygépkocsija parkolási célú bérleti díjának elengedéséről;
- 3.1.7. közterületek használatáról és használatának a rendjéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben;
- 3.1.8. a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának mérsékléséről vagy elengedéséről;
- 3.1.9. a gépjármű-elhelyezési kötelezettség nem telken belül történő teljesítésének mértékéről;
- 3.1.10. az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságok számviteli törvény szerinti éves beszámolójának elfogadásáról, az üzleti terv elfogadásáról, amennyiben az előzetes üzleti tervhez képest fedezetet nem igényel;
- 3.1.11. az önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok tekintetében a tagot megillető jogok gyakorlásáról;

3.1.12. a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerinti partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról;

3.1.13. a költségvetési fedezetet nem igénylő munkacsoport létrehozásáról, összetételéről, tagjairól, feladatairól és működéséről, mely munkacsoport kizárólag az azt létrehozó bizottság részére tehet javaslatot a bizottság hatáskörébe tartozó ügyben.

3.1.14. Önkormányzat vagyona és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása vonatkozásában:

3.1.15.1. a nettó 150 millió Ft-ot meg nem haladó értékű - az Önkormányzat törzsvagyonába nem tartozó -, vagyon tulajdonjogának átruházása, és a nettó 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon hasznosítása esetén;

3.1.15.2. olyan vagyon hasznosítása esetén, melynek forgalmi értéke a vagyon jellege – különösen, forgalomképtelensége – miatt nem értelmezhető;

3.1.15.3. az Önkormányzat javára más tulajdonán fennálló terhekkal – különösen az elővásárlási joggal – való rendelkezés, az engedményezés, a követelés állomány átruházás, a tartozásátvállalás, a szerződéses jogutódlás jóváhagyásával kapcsolatos döntések esetében, ha az érték a 100 millió forintot nem haladja meg;

3.1.15.4. a Képviselő-testület és a ezen bizottság tulajdonosi jogkörébe tartozó vagyonügyletekkel összefüggő per indításával, a per vitelével és megszüntetésével kapcsolatban, ha a pertárgy értéke 100 millió forintot nem haladja meg;

3.1.15.5. a vagyonkezelői jogról szóló szerződés tárgyát képező ingatlan hasznosításáról, amennyiben az meghaladja a 12 hónap időtartamot, vagy a szerződés összege a nettó 1 millió forintot;

3.1.15.6. az önkormányzat gazdasági társaságával kötött ingatlan használati szerződés tárgyát képező ingatlan hasznosításáról, amennyiben annak időtartama meghaladja a 12 hónapot vagy a szerződés összege a nettó 1 millió forintot;

3.1.17. társasházak vonatkozásában:

3.1.17.1. társasházi alapító okirat módosításáról, ha annak eredményeként az Önkormányzat külön tulajdonának értéke csökken;

3.1.17.2. az Önkormányzat nevében a szervezeti-működési szabályzattal – annak valamely előírásával – egyetértő nyilatkozat tételéről, ha az a társasházi közös tulajdoni hányadtól eltérő közös költség számítással vagy az Önkormányzatra vagy a külön tulajdonát használóra olyan szabályt állapít meg, amely az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy, mint bérbeadó érdekeit sérti;

3.1.17.3. az Önkormányzat nevében a közgyűlési határozati javaslatról, ha az olyan előírást tartalmaz, amely az Önkormányzatra vagy a külön tulajdonát használóra olyan szabályt állapít meg, amely az Önkormányzat, mint tulajdonos (bérbeadó) érdekeit sérti;

3.1.17.4. a társasházi közös tulajdonban lévő épületrészek felújításának támogatásáról, ha az Önkormányzatra, annak költségvetésében nem szereplő pénzügyi kihatással jár;

3.1.17.5. a társasházi alapító okiratban meghatározott (ún. rendes kiadás) összegén felüli kiadások támogatásáról;

3.1.17.6. a túlfizetések rendezéséről a Képviselő-testület által meghatározott értékhatár esetén;

3.1.18. Nem lakás céljára szolgáló helyiségként bérbe adott helyiség lakássá való átalakításához való hozzájárulás megadásáról.

3.2. *Javaslatot tesz:*

- 3.2.1. az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságok vagyongazdálkodási, szervezeti-működési, módszertani és informatikai feltételeinek javítására, fejlesztésére;
- 3.2.2. a testvérvárosi, partnervárosi kapcsolattartással összefüggő valamennyi kérdésben;
- 3.2.3. környezettudatos közlekedési infrastruktúra fejlesztésére;
- 3.2.4. a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló önkormányzati rendelet alapján a bizottság hatáskörébe tartozó kitüntetésben részesülők személyére;
- 3.2.5. az intelligens város kialakításával kapcsolatban a polgármester és a Képviselő-testület számára;
- 3.2.6. a középtávú és a hosszú távú vagyongazdálkodási terv elfogadására a Képviselő-testület számára;
- 3.2.7. az Önkormányzat vagyona és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása vonatkozásában a Képviselő-testület részére:
 - 3.2.8.1. a nettó 150 millió Ft feletti értékű vagyon tulajdonjogának és értékhatártól függetlenül az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó – elidegeníthető – vagyon tulajdonjogának átruházására, és a nettó 500 millió Ft feletti értékű vagyon hasznosítására;
 - 3.2.8.2. a vagyontra vagyonkezelői jog létesítésére, a kezelői joggal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogkörre kiterjedően;
 - 3.2.8.3. vagyontra hasznélvezeti jog alapításával és a hasznélvezeti joggal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogkörre kiterjedően;
 - 3.2.8.4. koncessziós szerződés megkötésére vonatkozó hatáskör gyakorlására;
 - 3.2.8.5. az Önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységének végzésére vonatkozó szerződés megkötésére, módosítására;
 - 3.2.8.6. a vagyontra külön jogszabályban feljogosított szervek javára használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból szolgálat alapítása és egyéb megterhelése esetén,
 - 3.2.8.7. vagyon biztosítékul adásáról szóló döntésre;
 - 3.2.8.8. az Önkormányzat vagyonán osztott tulajdon létesítéséről való megállapodásra;
 - 3.2.8.9. vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására, ideértve a nyilvántartási értéken való átvezetést is;
 - 3.2.8.10. Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei, továbbá az Önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezésére, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész hasznosításáról szóló döntésre;
 - 3.2.8.11. az ingatlan vagyon ingyenes használatának biztosítására;
 - 3.2.8.12. az Önkormányzat javára más tulajdonán fennálló terhekkal való rendelkezés, az engedményezés, a követelés állomány átruházás, a tartozás átvállalás, a szerződéses jogutódlás jóváhagyásával kapcsolatos döntésre, ha az érték a 100 millió forintot meghaladja;
 - 3.2.8.13. a Képviselő-testület jogkörébe tartozó vagyonügyletekkel összefüggő per indításával, a per vitelével és megszüntetésével kapcsolatban, ha a pertárgy értéke 100 millió forintot meghaladja;
 - 3.2.8.14. vagyontra bejelentett tulajdoni igény elismerésével kapcsolatos döntésre;
 - 3.2.8.15. gazdasági, finanszírozási és piaci körülmények pályázati eljárás során bekövetkezett, előre nem látható megváltozásának nyertes által történő hitelt érdemlő igazolása esetén – a nyertes kérelmére – az Önkormányzat a pályázati biztosítékról lemondjon és kamatmentesen visszafizesse, ha a nyertestől szerződéskötés nem várható el és a szerződést nem köti meg.

3.3. Véleményezi:

- 3.3.1. az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságok éves munkatervét, üzleti tervét, közszolgáltatási szerződését, illetőleg beszámolóját;
- 3.3.2. a rendőrkapitányság és a helyi rendőrőrs létesítését, illetve megszüntetését előzetesen;
- 3.3.3. a rendőrkapitányság és a rendőrőrs vezetőjének kinevezését előzetesen;
- 3.3.4. az önkormányzat tulajdonában álló közterülettel kapcsolatos döntést.
- 3.3.5. a kerületrendezési tervek kialakításáról és ellenőrzi azok végrehajtását;
- 3.3.6. a településfejlesztési terv, a településrendezési terv, a közterület-alakítási terv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésével, módosításával, elfogadásával kapcsolatos döntéseket.

3.4. Egyéb

- 3.4.1. részt vesz lakásépítési programok megvalósítására vonatkozó javaslatok kidolgozásában és figyelemmel kíséri végrehajtásukat;
- 3.4.2. kezdeményezi a szociális hatáskört gyakorló bizottságnál a lakásbérleti szerződés pénzbeli térítés ellenében történő közös megegyezéssel való megszüntetését, amennyiben a határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő a bérleti jogviszony megszüntetését kezdeményezi pénzbeli térítés ellenében;
- 3.4.3. közreműködik a kerületfejlesztési koncepció kidolgozásában, azzal kapcsolatban gazdaságossági elemzéseket készített;
- 3.4.4. kapcsolatot tart a kerületfejlesztési egyesületek, társaságok, egyéb szervezetek képviselőivel;
- 3.4.5. közreműködik az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseinek kidolgozásában.

4. Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság feladat- és hatásköre különösen:

4.1. Dönt

- 4.1.1. a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével;
- 4.1.2. a Józsefváros Kártyával összefüggő, önkormányzati döntést igénylő ügyekben;
- 4.1.3. a társasházaknak adható önkormányzati támogatások esetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a támogatási összegekről, illetve a kamatmentes kölcsön összegéről, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben;
- 4.1.4. az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó kedvezményes helyiség-bérbeadási pályázat keretében bérbe adott helyiség bérlőjének beszámolójának és szakmai tervének elfogadásáról;
- 4.1.5. a lakosság részére biztosítandó komposztládák tárgyában benyújtott pályázatokról;
- 4.1.6. a környezet-, és klímavédelemi pályázatok és programok - különösen Józsefvárosi Klímavédelmi Intézkedési Tervről szóló beszámolóban szereplő pályázatok - tekintetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a pályázati összegek

pályázók közötti meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben;

4.1.7. az Önkormányzat, közművelődési, kulturális feladatok ellátása tárgy körbe tartozó szerződéses partner tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról;

4.1.8. a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló önkormányzati rendelet alapján a bizottság hatáskörébe tartozó kitüntetésben részesülők személyéről;

4.1.9. Józsefváros önkormányzati jelképeinek (címer, zászló, lobogó) alapításáról, és a jelképek használati rendjéről szóló rendeletben meghatározott esetben;

4.1.10. a bizottság hatáskörébe tartozó ügyben költségvetési fedezetet nem igénylő munkacsoport létrehozásáról, összetételéről, tagjairól, feladatairól és működéséről, mely munkacsoport kizárólag az azt létrehozó bizottság részére tehet javaslatot;

4.10.11. a parkok, terek, játszóterek és kutyafuttatók működési rendjéről.

4.2. Véleményezi:

4.2.1. a közrendet, közbiztonságot érintő kérdéseket;

4.2.2. a köztisztaságot érintő kérdéseket;

4.2.3. a társasházi pályázati rendszert érintően az éves költségvetést, valamint annak módosítását tartalmazó előterjesztést;

4.2.4. a kerületrendezési tervek kialakítását és ellenőrzi azok végrehajtását;

4.2.5. a piacokra vonatkozó javaslatokat;

4.2.6. a közösségi színtér vagy közművelődési intézmény működtetésére irányuló közművelődési megállapodás-tervezetet;

4.2.7. a társadalmi (civil) szervezeteket érintő döntéseket;

4.2.8. az önkormányzati tulajdonú közművelődési feladatot ellátó gazdasági társaságok éves munkatervét, üzleti tervét, közszolgáltatási szerződését, illetőleg beszámolóját;

4.2.9. környezet-, klíma - és természetvédelmi, valamint akadálymentességi szempontból a beruházásokat.

4.3. Javaslatot tesz:

4.3.1. a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló önkormányzati rendelet alapján a bizottság hatáskörébe tartozó kitüntetésben részesülők személyére;

4.3.2. a civil és kulturális, egyházi, nemzetiségi, sport nem kizárólagos képviselő-testületi hatáskörbe tartozó önkormányzati feladatellátást szolgáló pályázatok kiírására és a pályázatok elbírálására, a pályázati összegek pályázók közötti meghatározására;

4.3.3. a Képviselő-testület szobor-, emlékmű-, emléktábla állításával kapcsolatos feladataira;

4.3.4. az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó kedvezményes helyiség-bérbeadásra irányuló pályázat kiírására, elbírálására, valamint az együttműködési megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére, meghosszabbítására, megszüntetésére, és a díjkedvezmény megvonására;

4.3.5. környezetvédelmi szempontból védett területek kijelölésére;

4.3.6. a környezeti ártalmak megszüntetésére, illetve csökkentésére;

4.3.7. a közművelődési ágazatban dolgozók továbbképzésének támogatására.

4.4. Egyéb:

- 4.4.1. igény esetén a társasházi közgyűléseken részt vesz, ahol tájékoztatják a lakóközösségeket a helyi pályázati lehetőségekről;
- 4.4.2. folyamatosan tájékozódik a társasházak, lakásszövetkezetek helyzetéről, műszaki állapotáról;
- 4.4.3. a társasházak, lakásszövetkezetek felújítási igényeit felméri;
- 4.4.4. a társasházak, illetve lakásszövetkezetek felújítással kapcsolatos problémáit számba veszi, információt gyűjt, melyek szerint általános érvényű problémákat fogalmaz meg, melyekről tájékoztatja a Képviselő-testületet szükség szerint;
- 4.4.5. kapcsolatot tart a klíma- illetve környezetvédelmi egyesületek, társaságok, egyéb szervezetek képviselőivel;
- 4.4.6. figyelemmel kíséri a kerület környezet- és természetvédelmi helyzetét, a környezetvédelmi előírások érvényesítését;
- 4.4.7. a közbiztonsággal kapcsolatos panaszlevelek alapján tény- és helyzetértékelést végez és megoldási javaslatot dolgoz ki.”

3. melléklet a .../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez
„8. melléklet a 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelethez

A KÉPVISELŐ-TESTÜLETNEK A POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖREI

1. A helyi támogatásokkal kapcsolatos hatásköre:

1.1. A polgármester a helyi támogatás visszafizetésének feltételeit legfeljebb 3 évenként a család változó jövedelmi helyzetét figyelembe véve megállapítja.

2. Az önkormányzati jelképekkel kapcsolatos hatásköre:

2.1. A polgármester az önkormányzati jelkép használatára vonatkozó engedélytől eltérő használat esetén a már megadott engedélyt visszavonhatja.

3. A szociális ellátásokkal kapcsolatos hatásköre:

3.1. A polgármester dönt az intézményvezetők javaslata alapján a táboroztatási támogatásra felhasználható keret intézmények közötti felosztásáról.

3.2. A polgármester dönt a pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott szociális tárgyú feladat- és hatáskörökben.

4. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésével kapcsolatos hatásköre:

4.1. Amennyiben az Önkormányzat által kötött megbízási szerződés másként nem rendelkezik, a polgármester az Önkormányzattal szembeni tartozás kiegyenlítése esetén hozzájárulhat a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.

4.2. A polgármester bírálja el a vételi szándék bejelentője által előterjesztett igazolási kérelmet.

4.3. A polgármester az ajánlati kötöttség határidejét – 30 napot nem meghaladóan – meghosszabbíthatja.

5. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos hatásköre:

5.1. A helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére, átalakítására, korszerűsítésére vonatkozó munkálatok megkezdése előtt a bérbeadó nevében a polgármester adja ki a tulajdonosi hozzájárulást a hatósági és a társasházi engedélyek beszerzésére vonatkozóan.

6. A Józsefvárosban adományozható kitüntetésekkel kapcsolatos hatásköre:

6.1. A polgármester a kitüntetésokról szóló rendeletben meghatározott hatáskörben dönt.

7. A „Józsefváros” név felvételével és használatával kapcsolatos hatásköre:

7.1. A polgármester dönt a közigazgatási megjelölés vagy név használat engedélyezéséről.

8. A társasházak osztatlan közös tulajdonában lévő épületrészek részleges-, teljes felújításához nyújtandó önkormányzati támogatásokkal kapcsolatos hatásköre:

8.1. A polgármester dönt a társasház kérelme alapján dönt a kivitelezési határidő, vagy az elszámolási határidő meghosszabbításáról.

8.2. A polgármester dönt a társasház kérelme alapján az elmulasztott kivitelezési vagy elszámolási határidő meghosszabbításáról, illetve a támogatás kifizetéséről.

9. Egyes anyakönyvi eseményekhez kapcsolódó többletszolgáltatásért fizetendő díjak mértékével kapcsolatos hatásköre:

9.1. A polgármester engedélyezheti az egyes anyakönyvi eseményekhez kapcsolódó befizetett többletszolgáltatási díj teljes összegének vagy 50%-ának a visszafizetését a vonatkozó önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek mellett.

10. Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásával kapcsolatos hatásköre:

10.1. A helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére, átalakítására, korszerűsítésére vonatkozó munkálatok megkezdése előtt a bérbeadó nevében polgármester adja ki a tulajdonosi hozzájárulást a hatósági engedélyek beszerzésére vonatkozóan.

11. Az Önkormányzat költségvetésével kapcsolatos hatásköre:

11.1. A polgármester gyakorolja mindazon hatásköröket, amelyeket az Önkormányzat éves költségvetését szabályozó önkormányzati rendelet a hatáskörébe utal.

12. Az átmeneti gazdálkodással kapcsolatos hatásköre:

12.1. A polgármester gyakorolja mindazon hatásköröket, amelyeket az Önkormányzat átmeneti gazdálkodását szabályozó önkormányzati rendelet a hatáskörébe utal.

13. Az Önkormányzat vagyonával és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos hatásköre:

13.1. A polgármester a joggyakorló, amikor olyan tulajdonosi döntést kell hozni, melyre vonatkozóan a Képviselő-testület nem tartotta fenn a tulajdonosi jogkörének gyakorlását és a tulajdonosi jog gyakorlását nem ruházta át bizottságra.

13.2. A házastársi vagyontársaság megszüntetése esetén értékhatártól függetlenül a polgármester engedélyezi az Önkormányzat felé jelzálogjoggal biztosított tartozás átvállalását és a jelzálogjog átjegyzését, ha a megosztásról már született jogerős bírósági határozat, vagy ha a megosztás feltétele az engedélyezés.

13.3. Az Önkormányzat vagyonát vagy az Önkormányzat vagyoni és pénzügyi kötelezettségét érintő eljárásban a polgármester dönt a Képviselő-testület és átruházott hatáskörben eljáró bizottság határozatában szereplő kiírási, ajánlatkérési, versenyeztetési feltételek hirdetések formai helyesbítéséről és a helyreigazításokról, továbbá a jogszabályi előírások miatt szükséges korrekciók átvezetéséről azzal, hogy ezen döntés a képviselő-testület vagy átruházott hatáskörben eljáró bizottság döntésével – a helyreigazítási kérdéseken túlmenően – nem lehet ellentétes, azt lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésekben nem módosíthatja.

13.4. A polgármester dönt a LÉLEK-Programot érintő valamennyi adomány, közérdekű kötelezettségvállalás elfogadásáról és azok felhasználásáról, azzal, hogy a tartós fenntartási kötelezettséggel járó természetbeni adományok, közérdekű kötelezettségvállalások kivételével.

13.5. A polgármester dönt az Önkormányzat öröklése vagy a vagyon javára történő lemondás esetén az öröklés és a lemondással érintett vagyon elfogadásáról.

13.6. A polgármester az Önkormányzat törvényes képviselőjének ellátására vonatkozó jogkörében adhat megbízást és meghatalmazást a nevében történő jognyilatkozat megtételére.

13.7. A polgármester adja ki az Otthon Melege Program Földgázüzemű konvektorok cseréjére vonatkozó alprogramban pályázó, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlője részére az Önkormányzat hozzájáruló nyilatkozatát.

13.8. A polgármester jogosult tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos jognyilatkozatra, ha az Önkormányzat rendelete vagy a vagyonra vonatkozó szerződés a vagyonra, a vagyonnal kapcsolatos ajánlattételre, a vagyon használójára, az Önkormányzattal szerződött félre mérlegelést nem igénylő, kötelezően alkalmazandó jogkövetkezményt állapít meg.

13.9. A polgármester kiadja a jognyilatkozatot a képviselő-testület bizottsága által hozott vagyonügyleti döntés alapján.

13.10. A polgármester dönt az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő többszemélyes társaságoknál a társaság legfőbb szervének határozat hozatalát megelőzően a képviselendő tulajdonosi álláspont tekintetében, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő egyszemélyes társaság alapítójának hatáskörében a székhely, telephely létesítése, megszüntetése, módosítása tárgyában.

14. Az Önkormányzat beszerzési eljárásával kapcsolatos hatásköre:

14.1. A polgármester dönt az eredmény megállapításáról, az ajánlatétteli felhívásról, visszavonásáról, módosításáról, a szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről a nettó 1 millió Ft értékhatár alatti önkormányzati beszerzési ügyekben.

14.2. A polgármester jóvá hagyja az Önkormányzat éves beszerzési tervét.

14.3. A polgármester dönt a beszerzés esetén az Önkormányzat által kötött szerződés módosításáról.

15. Az Önkormányzat közbeszerzési eljárásával kapcsolatos hatásköre:

15.1. A polgármester dönt - a jegyző javaslata alapján - a közbeszerzési eljárásokban eljáró bírálóbizottság tagjainak személyéről.

15.2. A polgármester dönt a bírálóbizottság javaslata alapján a Kbt. szerinti közbenső eljárási döntésről.

15.3. A polgármester dönt közbeszerzési ügyekben az ajánlat érvénytelenségéről.

16. A város-rehabilitációs terület kijelölésével és a területen a rehabilitáció megvalósításával kapcsolatos hatásköre:

16.1. A polgármester dönt a fizetendő útépitési és közművesítési hozzájárulásról az elkészült út, illetve közmű üzembe helyezését követő 1 éven belül.

16.2. A polgármester méltányosságból maximum 12 havi, különösen méltányos esetben 24 havi kamatmentes részletfizetést engedélyezhet a kötelezett kérelmére.

17. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásával kapcsolatos hatásköre:

17.1. A polgármester az üres vagy várhatóan megüresedő lakásállományról tájékoztatja a képviselő-testületet.

17.2. A polgármester javaslatot tesz a Képviselő-testület részére az éves lakásgazdálkodási tervre.

17.3. A polgármester a kérelem beérkezését követő 48 órán belül dönt lakás bérbeadásáról, amennyiben a lakhatási krízishelyzet a lakhatásra szolgáló lakás elemi csapás vagy más ok következtében történő megsemmisülése, balesetveszélyessé, életveszélyessé vagy lakhatatlanná válása miatt alakult ki.

17.4. A polgármester - a bérbeadó szervezet javaslata alapján - 30 napon belül dönt feltétel bekövetkezéséig tartó, de legfeljebb 1 éves határozott idejű bérleti szerződés megkötéséről azzal,

17.4.1 aki lakhatási krízishelyzetben van,

17.4.2. aki a vele szemben elkövetett családon belüli vagy kapcsolati erőszak miatt vesztette el korábbi lakhatását, és jelenleg krízisközpontban, titkos menedékházban vagy félutas ház szolgáltatásban lakik,

17.4.3. akinek lakásátalakítás, korszerűsítés vagy felújítás miatt az önkormányzati tulajdonú bérleménye átmenetileg nem használható.

17.5. A polgármester - a szociális szolgáltató által felállított 3 fős előkészítő munkacsoport javaslata alapján - lakást biztosíthat annak az Alaptörvény alapján kihirdetett veszélyhelyzettel igazolhatóan összefüggésben álló lakhatási krízishelyzetben lévő, életvitelszerűen Budapest VIII. kerület közigazgatási területén élő személynek:

17.5.1. aki a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény alapján családok átmeneti otthonában - ideértve az anyaotthont is - történő elhelyezésre jogosult, a családok átmeneti otthonába történő felvétel napjáig,

17.5.2. akinek a nem önkormányzati tulajdonú lakásban korábban fennálló bérleti jogviszonya megszűnt, és a lakhatásáról nem tud gondoskodni, lakhatása rendeződéséig,

17.5.3. aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény alapján tartós bentlakásos intézményben történő elhelyezésre jogosult, de az elhelyezés hiánya miatt lakhatása nem biztosított, a tartós bentlakásos intézménybe történő felvétel napjáig.

17.6. A polgármester a bántalmazottakat segítő budapesti szervezetek együttműködése alapján, a segítő szervezetek által javasolt családok esetén dönt annak az elhelyezésről, aki a vele szemben elkövetett családon belüli vagy kapcsolati erőszak miatt vesztette el korábbi lakhatását, és jelenleg krízisközpontban, titkos menedékházban vagy félutas ház szolgáltatásban lakik.

17.7. A polgármester dönt - október 1. és április 30. napja közötti - lakáskiürítést elrendelő jogerős határozat végrehajtásáról a vonatkozó önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben, amennyiben a minimálisan elfogadható elhelyezés a szociális szolgáltatóval történő együttműködési megállapodás alapján biztosított.

17.8. A polgármester dönt a határidő önhibán kívüli elmulasztása esetén az igazolási kérelemről.

18. Egyéb hatásköre:

- 18.1. A polgármester a Képviselő-testület elé terjeszti a tárgyévre vonatkozó összefoglaló éves ellenőrzési jelentést, amely az Önkormányzat által irányított költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készül.
- 18.2. A polgármester dönt a testvérvárosi, partnervárosi kapcsolattartással összefüggő önkormányzati delegáció külföldi utazásáról, tagjairól és a napidíjról, a polgármester utazásának és napidíjának kivételével.
- 18.3. A polgármester dönt az Önkormányzat szakmai, gazdasági, kulturális vagy politikai fórumokba, szervezetekbe delegált képviselőinek személyéről, a delegálás feltételeiről és a delegálás során képviselendő önkormányzati álláspontról.
- 18.4. A polgármester dönt a költségvetési fedezetet igénylő munkacsoportok, tanácsadó testületek, intézményi tanács, érdekképviselői fórum, egyéb egyeztető fórumok létrehozásáról, összetételéről, tagjairól, feladatairól és működéséről.
- 18.5. A polgármester dönt a sajtó-helyreigazításokkal kapcsolatos, illetve a polgármester személyét érintő ügyekben a szükséges eljárások megindításáról.
- 18.6. A polgármester dönt az Önkormányzat által megbízott ügyvédek érintő, költségvetési forrás felhasználásának nem minősülő kérdésekben, különös tekintettel a titoktartási kötelezettség alóli felmentéssel kapcsolatos ügyekre. Ez a rendelkezés nem érinti a polgármesternek a számára biztosított költségvetési forrással kapcsolatos jogait.
- 18.7. A polgármester dönt a szabadalmi eljárások kezdeményezéséről és az azokkal kapcsolatos intézkedések megtételéről.
- 18.8. A polgármester dönt a „Józsefvárosi Kamattámogatási Program” keretében a köztartozásmentes, józsefvárosi székhellyel rendelkező mikrovállalkozások fejlődésének elősegítésére a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány által nyújtott hitel kamattámogatásáról.
- 18.9. A polgármester dönt a főépítész nyilatkozatának figyelembevételével a személygépjármű-és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló önkormányzati rendelet szerinti kérelmekről, melyek elbírálása nem bizottság hatáskörébe tartozik
- 18.10. A polgármester dönt a gépjármű elhelyezési kötelezettség megváltásról szóló megállapodás megkötéséről,
- 18.11. A polgármester dönt a lakásépítési támogatásról, fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatásáról, és annak összegéről - a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslatára.
- 18.12. A polgármester dönt a települési szilárd hulladék elszállíttatásának áthárított külön szolgáltatási díja helyett egyedi díjszabás megállapításáról.
- 18.13. A polgármester engedélyezi az önkormányzati képviselőnek, a képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagjának a képviselő-testület képviselőjében vagy a képviselő-testület, továbbá a polgármester megbízásából végzett tevékenységével összefüggő, általa előlegezett, számlával igazolt, szükséges költségének megtérítését.
- 18.14. A polgármester az engedélyező szerv a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központnál foglalkoztatott egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló személy esetén a további jogviszony létesítéséhez szükséges engedély tekintetében.
- 18.15. A polgármester dönt a szénmonoxid érzékelő iránti kérelemről.
- 18.16. A polgármester gyakorolja mindazon hatásköröket, amelyeket a Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, továbbá művészek és sportolók pályázati támogatását

18.18. A polgármester dönt a civil és kulturális, egyházi, nemzetiségi, sport pályázat kiírásáról, visszavonásáról, a valamint a közösségi célú alapítványi forrás átadása kivételével az eredményről, szerződés megkötéséről, szerződés módosításáról.

18.19. A polgármester a főépítész javaslatára megbízza a tervtanács legfeljebb 25 tagját 4 éves időtartamra, illetve felmenti.

18.20. A polgármester a már lefolytatott tervtanácsi eljárás ismételt vizsgálatára új tervtanácsi eljárást rendelhet el, amennyiben a tervtanácsi tag különvéleménye vagy más körülmény ezt indokolja.

18.21. A polgármester dönt a településképi véleményről, a településképi bejelentés tudomásulvételéről, a bejelentés köteles tevékenység megtiltásáról, a településképi kötelezésről és a településképi-védelmi bírság kiszabásáról önkormányzati hatósági hatáskörben.

18.22. A polgármester kinevezi a Művészeti és Helytörténeti Tanács tagjait és dönt a műalkotás elhelyezésével kapcsolatos társadalmi egyeztetés kiírásáról.

18.23. A polgármester közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításról dönt.

18.24. A polgármester dönt az önkormányzat nevében olyan pályázat kiírásáról, amelynek a fedezete az éves költségvetésben az polgármester és az alpolgármester részére biztosítva van és nem jár a költségvetési éven túli kötelezettségvállalással.”

A KÉPVISELŐ-TESTÜLETNEK A JEGYZŐRE ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖREI

1. Az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjével kapcsolatos hatásköre:

- 1.1. A jegyző engedélyezheti az üzletek éjszakai nyitvatartását.
- 1.2. A jegyző vizsgálja a - pihenéshez való jog sérelme miatt benyújtott - nyitvatartási rend megváltoztatása iránti kérelem megalapozottságát és annak eredményeként dönt a nyitvatartási rend megváltoztatásáról.

2. Zaj és rezgésvédelem helyi szabályozásával kapcsolatos hatásköre:

- 2.1. A jegyző dönt az előzetes munkavégzési hozzájárulásról kizárólag építéstechnológiai okokból- pihenőnapon, vagy éjszaka szükségessé váló építéssel, bontással, átalakítással; sűrített levegős berendezések üzemeltetését igénylő kivitelezési munkákkal; jelentős tehergépjármű, munkagép forgalommal járó kivitelezési munkákkal kapcsolatos építési és bontási tevékenységgel kapcsolatos munkavégzésre.
- 2.2. A jegyző elbírálja az előzetes munkavégzési hozzájárulással szemben, a hozzájárulás érvényességi idején belül benyújtott észrevételt.

3. Az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos hatásköre:

- 3.5. Azokban az esetekben, amikor a tulajdonost megillető jogok gyakorlásával és kötelezettségek teljesítésével gazdasági társaság van megbízva és meghatalmazva az általa lebonyolított vagyonügyletek nyilvántartásának és az arról történő adatszolgáltatásnak a rendjét a Jegyző határozza meg a megbízott gazdasági társaság részére.

4. Egyéb hatásköre:

- 4.1. A jegyző engedélyezi a Józsefváros közigazgatási területén nem közterület besorolású ingatlanon lévő fa kivágását.
- 4.2. A jegyző a - Polgármesteri Hivatal közszolgálati jogviszonyban állók díjazásáról és egyéb juttatásairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén - köztisztviselő kérelmére gyermekfelügyeleti támogatás, illetve az átmenetileg nehéz helyzetbe került köztisztviselő megélhetési költségeinek enyhítésére szociális támogatás kifizetését engedélyezheti.”

INDOKOLÁS

egyes önkormányzati rendeleteknek a bizottsági struktúra változásával összefüggő módosításáról szóló .../2023. (... ..) önkormányzati rendelethez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontja szerint a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik a rendeletalkotás. Az Mötv. 41. § (5) bekezdése szerint képviselő-testület - e törvényben meghatározott kivételekkel - hatásköreit a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. Az Mötv. 53. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a képviselő-testület a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben rendelkezik a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról. Az Mötv. 57. § (1) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat- és hatáskörét, működésük alapvető szabályait. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. december 15. napján tartott ülésén elfogadta a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet és az önkormányzati képviselők, a bizottsági elnökök, a bizottság tagjának díjazásáról szóló 35/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 41/2022. (XII. 19.) önkormányzati rendeletet, amely megváltoztatta a képviselő-testület bizottságainak struktúráját, azok neveit erre tekintettel szükséges a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet, az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet, a testnevelési és sport feladatiról, a helyi testnevelés és sport tevékenység támogatásáról szóló 20/2002 (V.24.) rendelet önkormányzati rendelet, a pénzügyi és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III.01.) önkormányzati rendelet, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) Önkormányzati rendelet, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet, az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet, az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a súlyosan mozgáskorlátozottak személygépkocsija parkolási célú bérleti díjának elengedéséről szóló 60/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet, a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltásáról szóló 38/2019. (VIII.22.) önkormányzati rendelet, a Józsefváros Kártyáról szóló 64/2011.(XI.07.) számú önkormányzati rendelet, a Józsefváros önkormányzati jelképeinek (címer, zászló lobogó) alapításáról, és a jelképek használati rendjéről szóló 13/1996.(III.8.) önkormányzati rendelet, a Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, továbbá művészek és sportolók pályázati támogatásáról szóló 7/2016. (III.03.) önkormányzati rendelet, a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendeletek módosítása.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1-2. §-hoz

A Józsefváros önkormányzati jelképeinek (címer, zászló lobogó) alapításáról, és a jelképek használati rendjéről szóló 13/1996. (III. 8.) önkormányzati rendelet bevezető részére és a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottsági hatáskörök megjelölésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

a 3.-6. §-hoz

A testnevelés és sport feladatairól, a helyi testnevelés és sporttevékenység támogatásáról szóló 20/2002. (V. 24.) önkormányzati rendelet bevezető részére és a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottsági hatáskörök megjelölésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

a 7.-9 §-hoz

Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet bevezető részére és a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottsági hatáskörök megjelölésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

a 10-11. §-hoz

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a súlyosan mozgáskorlátozottak személygépkocsija parkolási célú bérleti díjának elengedéséről szóló 60/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet bevezető részére és a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottsági hatáskörök megjelölésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

a 12. §-hoz

A Józsefváros Kártyáról szóló 64/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet vonatkozásában a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottsági hatáskörök megjelölésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

a 13.-14. §-hoz

Az Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet vonatkozásában a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottsági hatáskörök megjelölésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

a 15.-16. §-hoz

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII. 15.) önkormányzati rendelet bevezető részére és a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottsági hatáskörök megjelölésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

a 17.-18. §-hoz

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet bevezető részére és a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottsági hatáskörök megjelölésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

a 19.-22. §-hoz

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet vonatkozásban a képviselő-testület bizottságainak és a jegyzőre ruházott hatásköreit tartalmazó mellékleteket, valamint az előterjesztések rendjére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

a 23. §-hoz

A pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III. 01.) önkormányzati rendelet vonatkozásában a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottsági hatáskörök megjelölésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

a 24. §-hoz

A Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, továbbá művészek és sportolók pályázati támogatásáról szóló 7/2016. (III. 03.) önkormányzati rendelet vonatkozásában a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottsági hatáskörök megjelölésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

a 25.-27. §-hoz

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII. 08.) önkormányzati rendelet vonatkozásában a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottsági hatáskörök megjelölésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

a 28.-30. §-hoz

A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet vonatkozásában a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottsági hatáskörök megjelölésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

a 31. §-hoz

A gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltásáról szóló 38/2019. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet vonatkozásában a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottsági hatáskörök megjelölésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

a 32.-34. §-hoz

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet vonatkozásában a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottsági hatáskörök megjelölésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

a 35. §-hoz

Hatályba nem lépésről szóló rendelkezést tartalmaz.

a 36. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Vh

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének egyres önkormányzati rendeleteknek a bizottsági struktúra változásával összefüggő módosításáról szóló .../2023. (... ..) önkormányzati rendeletéhez

A hatásvizsgálat során a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdésében meghatározottakat kell különösen vizsgálni.

- 1. Társadalmi hatása:** A rendeletmódosítással módosításra kerülnek a képviselő-testület állandó bizottságainak egyes feladat- és hatáskörei, ennek következtében szükséges az egyes szakrendeletek módosítása is.
- 2. Költségvetési hatása:** A rendeletmódosításnak a költségvetésre nincsen hatása.
- 3. Környezeti és egészségi következményei:** Kimutatható hatása nincs.
- 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Kimutatható hatása nincs.
- 5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A Képviselő-testület 2022 decemberében a bizottsági struktúrát felülvizsgálta, erre tekintettel szükséges a feladat- és hatáskörök, illetve a jogharmonizáció miatt az egyes önkormányzati rendeletek módosítása.
- 6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendeletmódosítás kapcsán jelentkező feladatok ellátásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek biztosítottak a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal szervezetén belül.

Hatályos rendeletek

***Józsefváros önkormányzati jelképeinek
(címer, zászló lobogó) alapításáról, és a
jelképek használati rendjéről szóló
13/1996.(III.8.) rendelet***

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban a képviselő-testület) az 1990. évi LXV. törvény 1.§/6/ bekezdésének a. pontjában és a 16.§ /1/ bekezdésében biztosított jogkörében az Önkormányzat jelképei (címer, zászló, lobogó) és annak használati rendjéről az alábbi rendeletet alkotja:

4. § (1) A 3. § (1) bekezdés h.) pontjában meghatározottakon kívül más természetes és jogi személy számára az általuk készített Józsefvárossal, Józsefváros lakosságának életével kapcsolatban hozott kiadványokon, tárgyakon, termékeken, eszközökön, az általuk szervezett programokon Józsefváros címerének, zászlajának és lobogójának használatát (reklám célú felhasználás esetén is) írásbeli kérelemmel a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőség Bizottság engedélyezi.”

(2) A kereskedelmi és reklámcélú felhasználás esetén az önkormányzati jelképek használatáért díjat kell fizetni. A díj mértékét a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság állapítja meg.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2023. (... ..) önkormányzati rendelete
egyres önkormányzati rendeleteknek a
bizottsági struktúra
váltásával összefüggő módosításáról**

***Józsefváros önkormányzati jelképeinek
(címer, zászló lobogó) alapításáról, és a
jelképek használati rendjéről szóló
13/1996.(III.8.) rendelet***

***Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat Képviselő-testülete az
Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében
meghatározott eredeti jogalkotói
hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1)
bekezdés i) pontjában meghatározott
feladatkörében eljárva a következőket
rendelet el:***

***4. § (1) A 3. § (1) bekezdés h.) pontjában
meghatározottakon kívül más természetes és
jogi személy számára az általuk készített
Józsefvárossal, Józsefváros lakosságának
életével kapcsolatban hozott kiadványokon,
tárgyakon, termékeken, eszközökön, az
általuk szervezett programokon Józsefváros
címerének, zászlajának és lobogójának
használatát (reklám célú felhasználás esetén
is) írásbeli kérelemmel a képviselő-testület
és szervei szervezeti és működési
szabályzatáról szóló önkormányzati
rendeletben meghatározott bizottság,
engedélyezi.”***

***(2) A kereskedelmi és reklámcélú
felhasználás esetén az önkormányzati
jelképek használatáért díjat kell fizetni. A díj
mértékét a képviselő-testület és szervei
szervezeti és működési szabályzatáról szóló
önkormányzati rendeletben meghatározott
bizottság, állapítja meg.***

49 Vh

A testnevelési és sport feladatiról, a helyi testnevelés és sport tevékenység támogatásáról szóló 20/2002 (V.24.) rendelet önkormányzati rendelet

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az egyetemes nemzeti kultúra részeként elismerve a sport kiemelkedő jelentőségét az egészségmegőrzésben, a rehabilitációban, a személyiség formálásában, a közösségi magatartás kialakítása területén, különleges szerepét az ifjúság fizikai és erkölcsi nevelésében – a sportról, a sport igazgatásáról, működtetéséről, támogatásáról, az Alkotmánnyal, a 1990. évi LXV. törvény A helyi önkormányzatokról 8.§ (1) felhatalmazása alapján, a 2000. évi CXLV. törvény A sportról 61.§ (4)-ban foglalt kötelezettség alapján, a 1993. évi LXXIX. törvény A közoktatásról, valamint az Európai Sport Chartával összhangban a következő rendeletet alkotja.

7. § Az önkormányzat a jogszabályok által meghatározott sport feladatokkal kapcsolatos tevékenységét, fenntartói, felügyeleti és más jogköröket közvetlenül, illetve szakbizottságán keresztül gyakorolja, melynek testneveléssel és sporttal kapcsolatos feladat és hatáskörét Józsefvárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzata tartalmazza.

8. § (3) A Sporttanács alapfeladata az önkormányzati szakbizottság mellett működő szakmai tanácsként a kerületi sportélet szakmai segítése, az éves sport feladatterv véleményezése, az önkormányzat hosszú távú sportprogramjában foglaltak megvalósulásának segítése.

9. § (4) Az önkormányzat a kerületi székhelyű és/vagy kerületben tevékenységet folytató sportegyesületeket vagy szervezeteket közvetlenül illetve illetékes szakbizottságán keresztül támogatja.

A testnevelési és sport feladatiról, a helyi testnevelés és sport tevékenység támogatásáról szóló 20/2002 (V.24.) rendelet önkormányzati rendelet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés b) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

7.§ Az Önkormányzat képviselő-testülete a jogszabályok által meghatározott sport feladatokkal kapcsolatos tevékenységét, fenntartói, felügyeleti és más jogköröket közvetlenül, illetve a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottságon keresztül gyakorolja.

8. § (3) A Sporttanács feladata a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság mellett működő tanácsadó szervként a kerületi sportélet szakmai segítése, az éves sport feladatterv előzetes véleményezése, az önkormányzat hosszú távú sportprogramjában foglaltak megvalósulásának segítése.

9. § (4) Az önkormányzat a kerületi székhelyű, *illetve* a kerületben *sporttal kapcsolatos tevékenységet folytató egyesületet vagy egyéb, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet a képviselő-*

az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44./A § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a következőket rendeli el.

2. § (1) A Képviselő-testület –önkormányzati bérbeadási döntésre a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságot jogosítja fel.

(3) A Képviselő-testület, a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság feladatukat a Polgármesteri Hivatal, valamint az Önkormányzat és a bérbeadó szervezet közötti megbízási szerződés keretei között a bérbeadó szervezet közreműködésével látják el.

(9) A bérbeadó szervezet a bérleti szerződés tartalmát a jelen rendelet és a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság, mint a bérbeadási jogkör gyakorlója által meghatározott kereteken belül állapítja meg.

testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság döntése alapján támogatja.

az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

2. § (1) A Képviselő-testület –önkormányzati bérbeadási döntésre a **képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottságot** jogosítja fel.

(3) A Képviselő-testület, a **képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság** feladatukat a Polgármesteri Hivatal, valamint az Önkormányzat és a bérbeadó szervezet közötti megbízási szerződés keretei között a bérbeadó szervezet közreműködésével látják el.

(9) A bérbeadó szervezet a bérleti szerződés tartalmát a jelen rendelet és **képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság**, mint a bérbeadási jogkör gyakorlója által meghatározott kereteken belül állapítja meg.

6. § A rendelet hatályba lépésekor tartósan, legalább 6 hónapja üresen álló telek és felépítményes ingatlan esetén a bérbeadó szervezet javaslatára a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt a hasznosítás érdekében szükséges intézkedésekről, a hasznosítás során a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni. A bérbeadó szervezet akkor tehet javaslatot a hasznosítás egyéb módjára, ha a telek és felépítményes ingatlan bérbeadása a rendeletben foglaltak alapján eredménytelen.

7. § (1) A bérleményt csak versenyeztetés alapján lehet bérbe adni, ha:

b) a bérbeadó szervezet előterjesztése alapján a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság a versenyeztetés alapján történő bérbeadásról dönt,

9. § 2) Már fennálló szerződés esetén a bérlőtársi jogviszony létesítésnek és a bérlőtársi kör bővítésének feltétele, hogy erről a leendő bérlőtársak megállapodjanak és a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság engedélyt adjon a szerződés módosítására. Már fennálló szerződés esetén a bérlőtársi jogviszony létesítésének és a bérlőtársi kör bővítésének feltételeire a bérleti szerződés módosításra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

13. § (1) Új bérbeadás esetén a bérlemény bérleti díjának mértékéről a bérlő kiválasztása során kell megállapodni. Amennyiben az Önkormányzat részéről történik az ajánlattétel, a bérlemény bérleti díjának mértékét a Képviselő-testület határozatában megállapított bérleti díjak alapján kell meghatározni. Versenyeztetési eljárás során bérbe adandó bérlemény esetében a minimális bérleti díj összegét a pályázati felhívásban kell

6. § A rendelet hatályba lépésekor tartósan, legalább 6 hónapja üresen álló telek és felépítményes ingatlan esetén a bérbeadó szervezet javaslatára a **képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság** dönt a hasznosítás érdekében szükséges intézkedésekről, a hasznosítás során a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni. A bérbeadó szervezet akkor tehet javaslatot a hasznosítás egyéb módjára, ha a telek és felépítményes ingatlan bérbeadása a rendeletben foglaltak alapján eredménytelen.

7. § (1) A bérleményt csak versenyeztetés alapján lehet bérbe adni, ha:

b) a bérbeadó szervezet előterjesztése alapján a **képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság** a versenyeztetés alapján történő bérbeadásról dönt,

9. § 2) Már fennálló szerződés esetén a bérlőtársi jogviszony létesítésnek és a bérlőtársi kör bővítésének feltétele, hogy erről a leendő bérlőtársak megállapodjanak és a **képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság** engedélyt adjon a szerződés módosítására. Már fennálló szerződés esetén a bérlőtársi jogviszony létesítésének és a bérlőtársi kör bővítésének feltételeire a bérleti szerződés módosításra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

13. § (1) Új bérbeadás esetén a bérlemény bérleti díjának mértékéről a bérlő kiválasztása során kell megállapodni: Amennyiben az Önkormányzat részéről történik az ajánlattétel, a bérlemény bérleti díjának mértékét a Képviselő-testület határozatában megállapított bérleti díjak alapján kell meghatározni. Versenyeztetési eljárás során bérbe adandó bérlemény esetében a minimális bérleti díj összegét a pályázati felhívásban kell

Vh2

<p>megjelölni.</p> <p>A tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság a bérbeadói döntés meghozatalakor a képviselő-testületi határozatban foglaltaktól eltérhet, amennyiben a kérelmező bérleti díj ajánlatot tett.</p> <p>(2) A bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni. A befizetett óvadék nem kamatozik, és a bérleti szerződés lejártakor visszajár, ha a bérlőnek nincs semmiféle hátraléka és a bérleményt megfelelő állapotban adja vissza bérbeadónak. A bérleti jogviszony ideje alatt a bérbeadó jogosult az óvadékot a bérleti díj és az ezzel összefüggő közüzemi tartozásra, valamint a rendeltetésellenes használatból eredő meghibásodások kijavítására felhasználni. Ebben az esetben a bérlőnek az óvadékot az eredeti összegre fel kell töltenie. A tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság jogosult dönteni az óvadék összegének mérsékléséről és elengedéséről.</p> <p>15. § (2) A szerződést a bérbeadói jogkör gyakorlójának döntése alapján lehet megkötni. A szerződést azzal kell megkötni, akit a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság bérlőként megjelöl.</p> <p>(4) A bérleti szerződés megkötését követően a bérlőnek közjegyző előtt egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozatot kell aláírnia. Ebben tudomásul veszi, illetve kötelezi magát arra, hogy amennyiben a bérleti jogviszonya a bérbeadó által felmondásra kerül, vagy az lejár, el kell hagynia a bérleményt. Ezen túl kötelezi magát arra, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló tartozás mértékére elfogadja a bérbeadó nyilvántartásai alapján készült, közjegyzői okiratba foglalt</p>	<p>megjelölni.</p> <p>A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság a bérbeadói döntés meghozatalakor a képviselő-testületi határozatban foglaltaktól eltérhet, amennyiben a kérelmező bérleti díj ajánlatot tett.</p> <p>(2) A bérlő a bérleti szerződés megkötését megelőzően köteles a bérbeadónak 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget óvadékként megfizetni. A befizetett óvadék nem kamatozik, és a bérleti szerződés lejártakor visszajár, ha a bérlőnek nincs semmiféle hátraléka és a bérleményt megfelelő állapotban adja vissza bérbeadónak. A bérleti jogviszony ideje alatt a bérbeadó jogosult az óvadékot a bérleti díj és az ezzel összefüggő közüzemi tartozásra, valamint a rendeltetésellenes használatból eredő meghibásodások kijavítására felhasználni. Ebben az esetben a bérlőnek az óvadékot az eredeti összegre fel kell töltenie. A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság jogosult dönteni az óvadék összegének mérsékléséről és elengedéséről.</p> <p>15. § (2) A szerződést a bérbeadói jogkör gyakorlójának döntése alapján lehet megkötni. A szerződést azzal kell megkötni, akit a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság bérlőként megjelöl.</p> <p>(4) A bérleti szerződés megkötését követően a bérlőnek közjegyző előtt egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozatot kell aláírnia. Ebben tudomásul veszi, illetve kötelezi magát arra, hogy amennyiben a bérleti jogviszonya a bérbeadó által felmondásra kerül, vagy az lejár, el kell hagynia a bérleményt. Ezen túl kötelezi magát arra, hogy a bérleti jogviszonyból mindenkor fennálló tartozás mértékére elfogadja a bérbeadó nyilvántartásai alapján készült, közjegyzői okiratba foglalt ténytanúsítványt.</p>
--	--

ténytanúsítványt. A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a közjegyzői okirat elkészítése, amelyre a bérleti szerződésben utalni kell.

A közjegyzői okiratot az alábbi esetekben nem szükséges elkészíttetni:

- a) Ingyenes vagy kedvezményes bérbeadás esetén, vagy ha a bérleti díj ÁFA nélküli havi összege egyébként sem éri el a 20.000,-Ft-ot,
- b) A tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság egyedi döntése alapján.

Értékesítésre kijelölt ingatlanban lévő bérlemény esetén a közjegyzői okirat elkészítése a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele, ez alól a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság sem adhat felmentést.

A közjegyzői okirat költségeit a bérlőnek kell megfizetnie, ez alól a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság adhat felmentést.

(4a) Nem kell közjegyzői okiratot elkészíteni e rendelet 8. § (3) bekezdése alapján kötött bérleti szerződés esetén.

(5) A bérleti jog folytatása esetén erről a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság döntése alapján a bérbeadó szervezet a bérlő kérelmére nyilatkozatot ad, melynek alapján a korábbi bérlő helyébe az új bérlő lép. Az érintett bérleti szerződés feltételei azonosak a korábbi bérlővel fennállt bérleti szerződés feltételeivel, ide nem értve azt az esetet, ha jogszabály alapján az új bérlőt egyes kedvezmények nem illetnek meg. Az új bérlővel a bérleti szerződést meg kell kötni, amennyiben a bérleti jogviszony feltételekét előírt, a bérlőnek a 15.§ (4) bekezdésben foglalt közjegyzői okiratot alá kell írnia.

16. § (1) A bérlő számára a szerződés megkötésére a bérbeadói döntésről szóló

A bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele a közjegyzői okirat elkészítése, amelyre a bérleti szerződésben utalni kell.

(4a) A közjegyzői okiratot nem szükséges elkészíttetni

- a) ingyenes bérbeadás esetén,
- b) kedvezményes bérbeadás esetén,
- c) ha a bérleti díj ÁFA nélküli havi összege egyébként sem éri el a 20.000 Ft-ot,
- d) a 8. § (3) bekezdése alapján kötött bérleti szerződés esetén,

e) a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatában meghatározott bizottság egyedi döntése alapján.”

(2) A Telekrendelet 15. §-a a következő (4b) és (4c) bekezdéssel egészül ki:

„(4b) Értékesítésre kijelölt ingatlanban lévő bérlemény esetén a közjegyzői okirat elkészítése a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele, mely alól felmentés nem adható.

(4c) A közjegyzői okirat költségeit a bérlőnek kell megfizetnie, ez alól a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság adhat felmentést.

(5) A bérleti jog folytatása esetén erről a **képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság** döntése alapján a bérbeadó szervezet a bérlő kérelmére nyilatkozatot ad, melynek alapján a korábbi bérlő helyébe az új bérlő lép. Az érintett bérleti szerződés feltételei azonosak a korábbi bérlővel fennállt bérleti szerződés feltételeivel, ide nem értve azt az esetet, ha jogszabály alapján az új bérlőt egyes kedvezmények nem illetnek meg. Az új bérlővel a bérleti szerződést meg kell kötni, amennyiben a bérleti jogviszony feltételekét előírt, a bérlőnek a 15.§ (4) bekezdésben foglalt közjegyzői okiratot alá kell írnia.

értesítés kézhezvételétől számított 15 munkanapot, közjegyzői okirat aláírására további 5 munkanapot magában foglaló határidőt kell szabni, melyet a kijelölt bérlővel közölni kell. A bérbeadónak a bérlő kijelöléséről szóló – bérlővel közölt – jognyilatkozatához való kötöttsége a szerződés megkötésére meghatározott határidő lejártáig tart. A határidő a kézhezvételt követő munkanapon kezdődik és az azt követő tizenötödik munkanapon 12 órakor jár le. A szerződéskötési határidőt a bérbeadó szervezet a bérlő kérelmére egy alkalommal 20 nappal meghosszabbíthatja, amely időtartam, mind a szerződés aláírására, mind a közjegyzői okirat aláírására vonatkozó időtartamot magában foglalja. További hosszabbításról a bérbeadói jogokat gyakorló tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság jogosult dönteni.

23. § (4) Határozott időre kötött bérleti szerződés meghosszabbítására e rendeletben foglalt feltételek alapján a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság jogosult abban az esetben, ha a bérlőnek nincs az Önkormányzattal, bérbeadó szervezettel szemben fennálló tartozása. Ebben az esetben a bérleti szerződés a lejáró bérleti szerződésben foglalt azonos feltételek (bérlő, bérleti jogviszony időtartama, bérleti díj mértéke, tevékenységi kör) mellett jogosult a bérleti szerződés meghosszabbítására.

26. § (2) Amennyiben a felmondást követően, a bérleti jogviszony megszűnése után a bérlő megszünteti a felmondási okot, illetve a felmondással kapcsolatban felmerült valamennyi költséget rendezi a bérbeadónak, a bérlő kérésére az új bérleti jogviszony létrehozásáról a bérbeadó szervezet javaslata alapján a bérbeadói jogokat gyakorló tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság jogosult dönteni. A bérleti jogviszony felmondását követően új bérleti szerződés

16. § (1) A bérlő számára a szerződés megkötésére a bérbeadói döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 munkanapot, közjegyzői okirat aláírására további 5 munkanapot magában foglaló határidőt kell szabni, melyet a kijelölt bérlővel közölni kell. A bérbeadónak a bérlő kijelöléséről szóló – bérlővel közölt – jognyilatkozatához való kötöttsége a szerződés megkötésére meghatározott határidő lejártáig tart. A határidő a kézhezvételt követő munkanapon kezdődik és az azt követő tizenötödik munkanapon 12 órakor jár le. A szerződéskötési határidőt a bérbeadó szervezet a bérlő kérelmére egy alkalommal 20 nappal meghosszabbíthatja, amely időtartam, mind a szerződés aláírására, mind a közjegyzői okirat aláírására vonatkozó időtartamot magában foglalja. További hosszabbításról a bérbeadói jogokat gyakorló **képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság** jogosult dönteni.

23. § (4) Határozott időre kötött bérleti szerződés meghosszabbítására e rendeletben foglalt feltételek alapján a **képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság** jogosult abban az esetben, ha a bérlőnek nincs az Önkormányzattal, bérbeadó szervezettel szemben fennálló tartozása. Ebben az esetben a bérleti szerződés a lejáró bérleti szerződésben foglalt azonos feltételek (bérlő, bérleti jogviszony időtartama, bérleti díj mértéke, tevékenységi kör) mellett jogosult a bérleti szerződés meghosszabbítására.

26. § (2) Amennyiben a felmondást követően, a bérleti jogviszony megszűnése után a bérlő megszünteti a felmondási okot, illetve a felmondással kapcsolatban felmerült valamennyi költséget rendezi a bérbeadónak, a bérlő kérésére az új bérleti jogviszony létrehozásáról a bérbeadó szervezet javaslata

<p>nem létesíthető azzal, akinek bérleti jogviszonya, bérleti díj tartozás rendezését követően egy alkalommal már helyreállításra került.</p> <p>27. § (9) A (8) bekezdésben foglaltak alól a bérbeadói jogokat gyakorló tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság adhat felmentést.</p> <p>29. § (1) A tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság hozzájárulásával a bérlővel megállapodás köthető, hogy a bérlő teszi a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmassá, illetve átalakítja, bővíti, korszerűsíti.</p> <p>(3) Az Önkormányzat költségére történő átalakításról, korszerűsítésről a költségvetésben e célra tervezett előirányzat terhére a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság döntése alapján lehet megállapodni. A munkálatok bonyolításáról a bérbeadó szervezet gondoskodik. A költségkeret felhasználása során a közbeszerzés szabályait értelemszerűen érvényesíteni kell.</p> <p>30. § (3) Az Önkormányzat nevében a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság döntése alapján a bérbeadó szervezet köt megállapodást a bérlővel.</p> <p>31. § (1) Ha bérlő elfogadja a jelen fejezetben foglalt feltételeket és a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság hozzájárul, a rendelet hatályba lépése után elvégzett munkálatok esetén a bérbeadót terhelő munkálatok költségét a bérlő beszámíttathatja a bérleti</p>	<p>alapján a bérbeadói jogokat gyakorló képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság jogosult dönteni. A bérleti jogviszony felmondását követően új bérleti szerződés nem létesíthető azzal, akinek bérleti jogviszonya, bérleti díj tartozás rendezését követően egy alkalommal már helyreállításra került.</p> <p>27. § (9) A (8) bekezdésben foglaltak alól a bérbeadói jogokat gyakorló képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság adhat felmentést.</p> <p>29. § (1) A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság hozzájárulásával a bérlővel megállapodás köthető, hogy a bérlő teszi a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmassá, illetve átalakítja, bővíti, korszerűsíti.</p> <p>(3) Az Önkormányzat költségére történő átalakításról, korszerűsítésről a költségvetésben e célra tervezett előirányzat terhére a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság döntése alapján lehet megállapodni. A munkálatok bonyolításáról a bérbeadó szervezet gondoskodik. A költségkeret felhasználása során a közbeszerzés szabályait értelemszerűen érvényesíteni kell.</p> <p>30. § (3) Az Önkormányzat nevében a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság döntése alapján a bérbeadó szervezet köt megállapodást a bérlővel.</p> <p>31. § (1) Ha bérlő elfogadja a jelen fejezetben</p>
---	--

Vh 56

<p>díjba a bérbeadó szervezettel kötött megállapodás alapján.</p> <p>(2) A bérbeszámítás feltétele, hogy:</p> <p>a) a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság jóváhagyásával a bérbeadó szervezet és a bérlő a munkálatok műszaki tartalmáról, a várható költségeiről, a beszámítható költségek legmagasabb mértékéről és időtartamáról, valamint munkálatok elvégzésének határidejéről írásban megállapodjanak (a továbbiakban: megállapodás),</p> <p>(3) A bérbeszámításról szóló megállapodásban ki kell kötni, hogy:</p> <p>c) ha a munkálatok műszaki tartalma és költsége előre nem látható műszaki-építészeti probléma felmerülése miatt meghaladja a megállapodásban rögzítetteket, a többletköltségek csak akkor érvényesíthetők, ha erről a bérlő és - a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság előzetes jóváhagyásával - a bérbeadó szervezet előzetesen megállapodtak.</p> <p>d) ha a bérbeszámítás útján érvényesíthető bérlői ráfordítások mértékének megállapítását követően a bérlemény utáni bérleti díj tartozás mértéke eléri a három havi - ténylegesen (a bérbeszámítás hiányában) fizetendő - bérleti díjat, a még fennmaradt beszámítandó összegre a bérbeszámítás lehetősége megszüntethető, s a bérlő által a még fennmaradt összegre igényelhető beszámítást vagy a bármilyen jogcímen való megtérítést a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság jogosult elbírálni.</p> <p>(5) A bérbeszámítás útján érvényesíthető</p>	<p>foglalt feltételeket és a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság hozzájárul, a rendelet hatályba lépése után elvégzett munkálatok esetén a bérbeadót terhelő munkálatok költségét a bérlő beszámíttathatja a bérleti díjba a bérbeadó szervezettel kötött megállapodás alapján.</p> <p>(2) A bérbeszámítás feltétele, hogy:</p> <p>a) a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság jóváhagyásával a bérbeadó szervezet és a bérlő a munkálatok műszaki tartalmáról, a várható költségeiről, a beszámítható költségek legmagasabb mértékéről és időtartamáról, valamint munkálatok elvégzésének határidejéről írásban megállapodjanak (a továbbiakban: megállapodás),</p> <p>(3) A bérbeszámításról szóló megállapodásban ki kell kötni, hogy:</p> <p>c) ha a munkálatok műszaki tartalma és költsége előre nem látható műszaki-építészeti probléma felmerülése miatt meghaladja a megállapodásban rögzítetteket, a többletköltségek csak akkor érvényesíthetők, ha erről a bérlő és - a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság előzetes jóváhagyásával - a bérbeadó szervezet előzetesen megállapodtak,</p> <p>d) ha a bérbeszámítás útján érvényesíthető bérlői ráfordítások mértékének megállapítását követően a bérlemény utáni bérleti díj tartozás mértéke eléri a három havi - ténylegesen (a bérbeszámítás hiányában) fizetendő - bérleti díjat, a még fennmaradt beszámítandó összegre a bérbeszámítás lehetősége megszüntethető, s a bérlő által a még fennmaradt összegre igényelhető beszámítást vagy a bármilyen jogcímen való megtérítést a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati</p>
---	--

57 Vh

tényleges (igazolt) költségek [(3) bekezdés b.) pontja] elfogadásáról a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt. Ezt követően a bérleti díjba beszámítható igazolt költségeket, a bérbeszámítás mértékét (%-os arányát) és a bérbeszámítás időtartamát a megállapodás kiegészítésben kell rögzíteni. Bérbeszámítási megállapodás nem köthető a bérleti jogviszonyt meghaladó időtartamra. A bérbeszámítás útján érvényesíthető tényleges (igazolt) költségek megállapítását, illetve a megállapodásban szereplő munkák elkészültének arányát, a munkák készre jelentését követően tartandó műszaki átadás-átvételen felvett jegyzőkönyvben a bérbeadó szervezet határozza meg. Bérbeszámításra csak a megállapodásban rögzített tételek esetében van lehetőség – amennyiben azok megfelelő minőségben, határidőre elkészültek –, legfeljebb a megállapodásban rögzített keret összeg erejéig. Amennyiben valamelyik munka nem készül el, vagy hibás, késedelmes teljesítést rögzítenek az átvételi jegyzőkönyvben, a bérbeszámítás összegét az el nem végzett, vagy hibás teljesítés értékével csökkenteni kell.

32. § (1) A bérleti díjba beszámítható költségeket úgy kell meghatározni és havonta levonni a bérleti díjból, hogy a munkálatok elvégzése után fizetendő bérleti díjba beszámítható költségek a munkálatok befejezésétől számítva – ha a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság másként nem dönt – az alábbiak szerint térüljenek meg a bérlők számára, figyelembe véve, hogy a megállapodás időtartama nem tarthat tovább a bérleti jogviszony lejáratánál:

33. § (1) Azokban a kérdésekben, amelyekben a döntés a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságra tartozik, a jogvitában az Önkormányzat képviselőjének ellátásáról a Polgármester gondoskodik.

rendeletben meghatározott bizottság jogosult elbírálni.

(5) A bérbeszámítás útján érvényesíthető tényleges (igazolt) költségek [(3) bekezdés b.) pontja] elfogadásáról **képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság** dönt. Ezt követően a bérleti díjba beszámítható igazolt költségeket, a bérbeszámítás mértékét (%-os arányát) és a bérbeszámítás időtartamát a megállapodás kiegészítésben kell rögzíteni. Bérbeszámítási megállapodás nem köthető a bérleti jogviszonyt meghaladó időtartamra. A bérbeszámítás útján érvényesíthető tényleges (igazolt) költségek megállapítását, illetve a megállapodásban szereplő munkák elkészültének arányát, a munkák készre jelentését követően tartandó műszaki átadás-átvételen felvett jegyzőkönyvben a bérbeadó szervezet határozza meg. Bérbeszámításra csak a megállapodásban rögzített tételek esetében van lehetőség – amennyiben azok megfelelő minőségben, határidőre elkészültek –, legfeljebb a megállapodásban rögzített keret összeg erejéig. Amennyiben valamelyik munka nem készül el, vagy hibás, késedelmes teljesítést rögzítenek az átvételi jegyzőkönyvben, a bérbeszámítás összegét az el nem végzett, vagy hibás teljesítés értékével csökkenteni kell.

32. § (1) A bérleti díjba beszámítható költségeket úgy kell meghatározni és havonta levonni a bérleti díjból, hogy a munkálatok elvégzése után fizetendő bérleti díjba beszámítható költségek a munkálatok befejezésétől számítva – ha a **képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság** másként nem dönt – az alábbiak szerint térüljenek meg a bérlők számára, figyelembe véve, hogy a megállapodás időtartama nem tarthat tovább a bérleti jogviszony lejáratánál:

33. § (1) Azokban a kérdésekben, amelyekben a döntés a **képviselő-testület és**

34. § (2) Az (1) bekezdésben foglaltakat időtartamban meghaladó, minimális törlesztő összegben el nem érő ügyekben a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság jogosult dönteni.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a súlyosan mozgáskorlátozottak személygépkocsija parkolási célú bérleti díjának elengedéséről szóló 60/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44./A § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a következőket rendeli el.

3. § (1) A súlyosan mozgássérült bérleti díj elengedéséről e rendelet alapján a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt a bérbeadó szervezet javaslata alapján
(2) Amennyiben a kérelem nem felel meg e rendelet előírásainak, az elutasításról a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság dönt. A döntés ellen fellebbezéssel a Képviselő-testülethez lehet fordulni.

Józsefváros Kártyáról szóló 64/2011.(XI.07.) számú önkormányzati rendelet

3. § (5) A Városüzemeltetési Bizottság jár el a Józsefváros Kártyával összefüggő, önkormányzati döntést igénylő ügyekben, az átruházható képviselő-testületi hatáskörökben.

szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottságra tartozik, a jogvitában az Önkormányzat képviselőtestületének ellátásáról a Polgármester gondoskodik.

34. § (2) Az (1) bekezdésben foglaltakat időtartamban meghaladó, minimális törlesztő összegben el nem érő ügyekben a **képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság** jogosult dönteni.

Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a súlyosan mozgáskorlátozottak személygépkocsija parkolási célú bérleti díjának elengedéséről szóló 60/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

3. § (1) A súlyosan mozgássérült bérleti díj elengedéséről e rendelet alapján a **képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság** dönt a bérbeadó szervezet javaslata alapján
(2) Amennyiben a kérelem nem felel meg e rendelet előírásainak, az elutasításról a **képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság** dönt. A döntés ellen fellebbezéssel a Képviselő-testülethez lehet fordulni.

Józsefváros Kártyáról szóló 64/2011.(XI.07.) számú önkormányzati rendelet

3. § (5) A **képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi
jogok gyakorlásáról szóló 66/2012.
(XII.13.) önkormányzati rendelet**

15. § (3) Tulajdonosi jog gyakorlásának átruházása esetén a Képviselő-testület rendeletben vagy a hatáskör gyakorlásáról hozott határozatban megjelölt bizottsága és a Polgármester jogosult a tulajdonosi jog – átruházásban meghatározott keretek között történő – gyakorlásra.

16/A. § A 16. §-ban felsorolt hatáskörökben a Képviselő-testület a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága javaslata alapján dönt.

17. § (1) A Képviselő-testület tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága a tulajdonosi joggyakorló

d) a Képviselő-testület és a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság tulajdonosi jogkörébe tartozó vagyonügyletekkel összefüggő per indításával, a per vitelével és megszüntetésével kapcsolatban, ha a pertárgy értéke 100 millió forintot nem haladja meg, kivéve a rendeletben szabályozott eseteket.

17. § (2) A Képviselő-testület városüzemeltetésért felelős bizottsága a tulajdonosi joggyakorló a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulás esetében.

önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság jár el a Józsefváros Kártyával összefüggő, önkormányzati döntést igénylő ügyekben, az átruházható képviselő-testületi hatáskörökben.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi
jogok gyakorlásáról szóló 66/2012.
(XII.13.) önkormányzati rendelet**

15. § (3) Tulajdonosi jog gyakorlásának átruházása esetén *a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság vagy a polgármester jogosult a tulajdonosi jog – átruházásban meghatározott keretek között történő – gyakorlására.*

16/A. § A 16. §-ban felsorolt hatáskörökben a Képviselő-testület a *képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság* javaslata alapján dönt.

17. § (1) A *képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság* a tulajdonosi joggyakorló

d) a Képviselő-testület és a *képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság* tulajdonosi jogkörébe tartozó vagyonügyletekkel összefüggő per indításával, a per vitelével és megszüntetésével kapcsolatban, ha a pertárgy értéke 100 millió forintot nem haladja meg, kivéve a rendeletben szabályozott eseteket.

17. § (2) A *Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság* a tulajdonosi joggyakorló a közúti

<p>18. § (1) A Polgármester a joggyakorló, amikor olyan tulajdonosi döntést kell hozni, melyre vonatkozóan a Képviselő-testület nem tartotta fenn a tulajdonosi jogkörét gyakorlását és a tulajdonosi jog gyakorlását nem ruházta át a bizottságra.</p> <p>22. § (1) Az Önkormányzat behajthatatlannak nem minősülő követeléséről való részben vagy egészben történő – lemondásra és a költségvetési szervet megillető követelésről való lemondáshoz való előzetes hozzájárulásra</p> <p>a) 20 millió Ft értékhatár feletti esetekben a Képviselő-testület, b.) 20 millió Ft egyedi értékhatárig a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság jogosult.</p> <p>(6) A (3) bekezdés alkalmazásáról – értékhatártól függetlenül – a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.</p> <p>23. § (1) A csőd- és felszámolási eljárásban a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság hozzájárulásával az Önkormányzatot megillető követelésről le lehet mondani vagy a követelést engedményezni lehet.</p> <p>37/B. § (1) A vagyongazdálkodást megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság ellenőrzi a vagyongazdálkodó által elkészített részletes írásbeli jelentés, beszámoló, vagy elszámolás alapján.</p>	<p>közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulás esetében.</p> <p>18. § (1) A Polgármester a joggyakorló, amikor olyan tulajdonosi döntést kell hozni, melyre vonatkozóan a Képviselő-testület nem tartotta fenn a tulajdonosi jogkörét gyakorlását és a tulajdonosi jog gyakorlását nem ruházta át a <i>képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottságra</i>.</p> <p>22. § (1) Az Önkormányzat behajthatatlannak nem minősülő követeléséről való részben vagy egészben történő – lemondásra és a költségvetési szervet megillető követelésről való lemondáshoz való előzetes hozzájárulásra</p> <p>a) 20 millió Ft értékhatár feletti esetekben a Képviselő-testület, b.) 20 millió Ft egyedi értékhatárig a <i>képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság</i> jogosult.</p> <p>(6) A (3) bekezdés alkalmazásáról – értékhatártól függetlenül – a <i>képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság</i> javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.</p> <p>23. § (1) A csőd- és felszámolási eljárásban a <i>képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság</i> hozzájárulásával az Önkormányzatot megillető követelésről le lehet mondani vagy a követelést engedményezni lehet.</p> <p>37/B. § (1) A vagyongazdálkodást megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a <i>képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott</i></p>
---	--

61 Vh

(3) A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság vagy megbízottja a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

a) az ellenőrzött szerv vagyongazdálkodásában álló, önkormányzati tulajdonba tartozó ingatlan területére belépni,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a vagyongazdálkodási szerv irodai helyiségeibe belépni, és ott tartózkodni,

c) az ellenőrzött vagyongazdálkodási vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(4) A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság vagy megbízottja a tulajdonosi ellenőrzés során

a) jogait úgy gyakorolja, hogy az ellenőrzött vagyongazdálkodási tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,

b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyongazdálkodási vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal tájékoztatja,

c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött vagyongazdálkodási vezetőjének megküldi.

(7) A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben tájékoztatja a Képviselő-testületet – a tárgyévét követően a zárszámadási rendeletervezet benyújtásával egyidejűleg.

bizottság ellenőrzi a vagyongazdálkodási vezető által elkészített részletes írásbeli jelentés, beszámoló, vagy elszámolás alapján.

(3) A **képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság** vagy megbízottja a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

a) az ellenőrzött szerv vagyongazdálkodásában álló, önkormányzati tulajdonba tartozó ingatlan területére belépni,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a vagyongazdálkodási szerv irodai helyiségeibe belépni, és ott tartózkodni,

c) az ellenőrzött vagyongazdálkodási vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(4) A **képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság** vagy megbízottja a tulajdonosi ellenőrzés során

a) jogait úgy gyakorolja, hogy az ellenőrzött vagyongazdálkodási tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,

b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyongazdálkodási vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal tájékoztatja,

c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött vagyongazdálkodási vezetőjének megküldi.

(7) A **képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság** az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben

62 Vh

39/A. § (4) A (2) bekezdés szerinti, kizárólagos joggal rendelkező szervezettel a vagyongazdálkodási szerződés – a tárgyévi költségvetésben biztosított fedezet erejéig - megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt.

45. § (5) A Képviselő-testület tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága dönt az (1) bekezdés szerinti szerződés tárgyát képező ingatlan hasznosításáról, amennyiben az meghaladja a 12 hónap időtartamot, vagy a szerződés összege a nettó 1 millió forintot.

49. § (3) Az (1) és (2) bekezdésben fel nem sorolt Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok tekintetében a tagot megillető jogokat a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság gyakorolja.

(4) Az Önkormányzati tulajdonban lévő értékpapír-állomány technikai kezeléséről és az ezekkel összefüggő beszerzésekről a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt.

(5) A Képviselő-testület tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága dönt az önkormányzat gazdasági társaságával kötött ingatlan használati szerződés tárgyát képező ingatlan hasznosításáról, amennyiben annak időtartama meghaladja a 12 hónapot vagy a szerződés összege a nettó 1 millió forintot.

50. § (2) Az Önkormányzat által kezdeményezett társasházi döntést kivéve a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság hozzájárulásával lehet.

tájékoztatja a Képviselő-testület – a tárgyévet követően a zárszámadási rendelettervezet benyújtásával egyidejűleg.

39/A. § (4) A (2) bekezdés szerinti, kizárólagos joggal rendelkező szervezettel a vagyongazdálkodási szerződés – a tárgyévi költségvetésben biztosított fedezet erejéig - megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről a **képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság** dönt.

45. § (5) A **képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság** dönt az (1) bekezdés szerinti szerződés tárgyát képező ingatlan hasznosításáról, amennyiben az meghaladja a 12 hónap időtartamot, vagy a szerződés összege a nettó 1 millió forintot.

49. § (3) Az (1) és (2) bekezdésben fel nem sorolt Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok tekintetében a tagot megillető jogokat a **képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság** gyakorolja.

(4) Az Önkormányzati tulajdonban lévő értékpapír-állomány technikai kezeléséről és az ezekkel összefüggő beszerzésekről a **képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság** dönt.

(5) A **képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság** dönt az önkormányzat gazdasági társaságával kötött ingatlan használati szerződés tárgyát képező ingatlan hasznosításáról, amennyiben annak időtartama meghaladja a 12 hónapot vagy a szerződés összege a nettó 1 millió forintot.

03 Vh

az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) Önkormányzati rendelet

A Képviselő-testület az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésén, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 58. §-ában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

2. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó helyiségek elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja azzal, hogy egyes tulajdonosi jogok gyakorlására, a rendeletben meghatározott esetekben a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságot hatalmazza fel. A tulajdonosi döntések előkészítését és végrehajtását a feladattal megbízott vagyonkezelő szervezet végzi el.

(2) A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletben meghatározott értéket meg nem haladó forgalmi értékű helyiség elidegenítése esetén a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság, ezen érteken felül a Képviselő-testület dönt az elidegenítésről és az eladási ajánlat kiadásáról, továbbá dönt adásvételi szerződéssel, annak módosításával és megszüntetésével kapcsolatos kérdésekben, kivéve azokat az eseteket, amikor a döntés az értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület hatásköre.

50. § (2) Az Önkormányzat által kezdeményezett társasházi döntést kivéve a **képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság** hozzájárulásával lehet.

az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 32/2013. (VII.15.) Önkormányzati rendelet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

2. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó helyiségek elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja azzal, hogy egyes tulajdonosi jogok gyakorlására, a rendeletben meghatározott esetekben a **képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottságot** hatalmazza fel. A tulajdonosi döntések előkészítését és végrehajtását a feladattal megbízott vagyonkezelő szervezet végzi el.

(2) A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletben meghatározott értéket meg nem haladó forgalmi értékű helyiség elidegenítése esetén a **képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság**, ezen érteken felül a Képviselő-testület dönt az elidegenítésről és az eladási ajánlat kiadásáról, továbbá dönt adásvételi szerződéssel, annak módosításával és

at vk

<p>(3) Ha a rendelet a döntés jogosultjaként mást nem jelöl meg, az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogokat a hatáskörrel rendelkező bizottság gyakorolja.</p> <p>4. § (4) Az épület vagy a helyiség elidegenítésre való kijelölése nem jelent elidegenítési kötelezettséget. Az egyes (bérelt vagy üres) helyiségek elidegenítéséről a 2. § (2) szerint az eladási ajánlat kiadásával kapcsolatos döntés meghatározásával egyidejűleg dönt a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság.</p> <p>5. § (3) A (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró feltétel alkalmazása alól a feladattal megbízott vagyongazdálkodó szervezet javaslatára az értékhatártól függően a Képviselő-testület, vagy a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság adhat felmentést.</p> <p>8. § (2) Az (1) bekezdés alkalmazása alól kivétel, és a tulajdonosi bizottság döntésével elidegeníthető a helyiség, ha</p> <p>a) legfeljebb 20 m² alapterületű, és a közvetlen szomszédos ingatlan tulajdonosa csatlós céljából kívánja megvásárolni, függetlenül attól, hogy a helyiség mikor került utoljára bérbeadás útján hasznosításra, és</p> <p>b) 20 millió Ft forgalmi érték alatti, és a megvásárlására kérelem érkezett</p> <p>10. § (1) A jelen rendelet alapján elidegenítésre kerülő helyiség beköltözhető forgalmi értékét az elidegenítésről és az</p>	<p>megszüntetésével kapcsolatos kérdésekben, kivéve azokat az eseteket, amikor a döntés az értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület hatásköre.</p> <p>(3) Ha a rendelet a döntés jogosultjaként mást nem jelöl meg, az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogokat a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság gyakorolja.</p> <p>4. § (4) Az épület vagy a helyiség elidegenítésre való kijelölése nem jelent elidegenítési kötelezettséget. Az egyes (bérelt vagy üres) helyiségek elidegenítéséről a 2. § (2) szerint az eladási ajánlat kiadásával kapcsolatos döntés meghatározásával egyidejűleg dönt a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság.</p> <p>5. § (3) A (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró feltétel alkalmazása alól a feladattal megbízott vagyongazdálkodó szervezet javaslatára az értékhatártól függően a Képviselő-testület, vagy a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság adhat felmentést.</p> <p>8. § (2) Az (1) bekezdés alkalmazása alól kivétel, és a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság döntésével elidegeníthető a helyiség, ha</p> <p>a) legfeljebb 20 m² alapterületű, és a közvetlen szomszédos ingatlan tulajdonosa csatlós céljából kívánja megvásárolni, függetlenül attól, hogy a helyiség mikor került utoljára bérbeadás útján hasznosításra, és</p> <p>b) 20 millió Ft forgalmi érték alatti, és a megvásárlására kérelem érkezett</p>
---	---

65 / H

eladási ajánlat megküldéséről szóló előterjesztés elkészítése előtt kell megállapítani. Az értékbecslés költségeit az Önkormányzat viseli, ha:

b) a vételi szándékot bejelentő költségére elvégzetett értékbecslés ellenőrzése céljából a Képviselő-testület, vagy a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság rendeli el az új értékbecslést,

11. § (1) Az eladási ajánlatról szóló döntés során a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság az értékbecslő, illetve a szakértő által meghatározott értékek felülvizsgálatát kérheti, vagy más értékbecslőtől új értékbecslés beszerzését rendelheti el. E jogosítványok értelemszerűen a Képviselő-testületet is megilletik, ha az eladási ajánlat kiküldéséről a Képviselő-testület dönt. Az elidegenítésre vonatkozó jogosultság értelemszerűen magában foglalja az elidegenítés megtagadásának jogát is.

(2) Ha az Önkormányzat ajánlati kötöttségének határidején belül az eladási ajánlatban közölt forgalmi érték felülvizsgálatát a vevő kéri, a kérelmet a független szakértő állásfoglalásának ismertetése mellett az értékhatártól függően a Képviselő-testület, vagy a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság elé kell terjeszteni. Az ajánlati kötöttség időtartama ilyenkor a forgalmi érték felülvizsgálata iránti kérelem előterjesztése és az értékhatártól függően a Képviselő-testület, vagy a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság állásfoglalásának kézhezvétele közötti időtartammal megnő.

13. § (1) Eladási ajánlat a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság döntése alapján adható ki

10. § (1) A jelen rendelet alapján elidegenítésre kerülő helyiség beköltözhető forgalmi értékét az elidegenítésről és az eladási ajánlat megküldéséről szóló előterjesztés elkészítése előtt kell megállapítani. Az értékbecslés költségeit az Önkormányzat viseli, ha:

b) a vételi szándékot bejelentő költségére elvégzetett értékbecslés ellenőrzése céljából a Képviselő-testület, vagy ***képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság*** rendeli el az új értékbecslést,

11. § (1) Az eladási ajánlatról szóló döntés során a ***képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság*** az értékbecslő, illetve a szakértő által meghatározott értékek felülvizsgálatát kérheti, vagy más értékbecslőtől új értékbecslés beszerzését rendelheti el. E jogosítványok értelemszerűen a Képviselő-testületet is megilletik, ha az eladási ajánlat kiküldéséről a Képviselő-testület dönt. Az elidegenítésre vonatkozó jogosultság értelemszerűen magában foglalja az elidegenítés megtagadásának jogát is.

(2) Ha az Önkormányzat ajánlati kötöttségének határidején belül az eladási ajánlatban közölt forgalmi érték felülvizsgálatát a vevő kéri, a kérelmet a független szakértő állásfoglalásának ismertetése mellett az értékhatártól függően a Képviselő-testület, vagy a ***képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság*** elé kell terjeszteni. Az ajánlati kötöttség időtartama ilyenkor a forgalmi érték felülvizsgálata iránti kérelem előterjesztése és az értékhatártól függően a Képviselő-testület, vagy a ***képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság*** állásfoglalásának kézhezvétele közötti időtartammal megnő.

a vevő részére.

(2) Az ajánlati kötöttség a kézhezvétel napján kezdődik és 30 napig tart. Az ajánlati kötöttséget a vevő kérelmére egy alkalommal 30 nappal a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság döntése nélkül a vagyonkezelő szervezet meghosszabbíthatja. További egy alkalommal történő hosszabbításról a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt.

(4) Ha az eladási ajánlathoz képest a vevő a szerződés feltételeit módosítani kívánja, a vevői igény elfogadásáról vagy elutasításáról az 12. § (1) bekezdés értelemszerű alkalmazásával a rendeletben szabályozott értékhatártól függően a Képviselő-testület vagy a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt.

14. § (3) A (2) bekezdésben meghatározott korlátozások alkalmazása alól a bérlő kérelmére a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság felmentést adhat és hozzájárulhat a hét évnél régebben végzett, valamint a bérlő jogelődje által végzett értéknövelő munkálatok forgalmi értéket befolyásoló hatásának megállapításához is, ha a (2) bekezdésben meghatározott korlátozások alkalmazása a bérlővel szemben tisztességtelen üzleti magatartást valósítana meg.

15. § (1) Az értékbecslés a helyiség beköltözhető forgalmi értékével kapcsolatban legalább három értéket tartalmazzon:

h) a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság a 14. § (3) bekezdése alapján mely munkálatok esetében engedélyezze a bérlő javára való figyelembevételt, és milyen értékben.

13. § (1) Eladási ajánlat a *képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság* döntése alapján adható ki a vevő részére.

(2) Az ajánlati kötöttség a kézhezvétel napján kezdődik és 30 napig tart. Az ajánlati kötöttséget a vevő kérelmére egy alkalommal 30 nappal a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság döntése nélkül a vagyonkezelő szervezet meghosszabbíthatja. További egy alkalommal történő hosszabbításról a *képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság* dönt.

(4) Ha az eladási ajánlathoz képest a vevő a szerződés feltételeit módosítani kívánja, a vevői igény elfogadásáról vagy elutasításáról az 12. § (1) bekezdés értelemszerű alkalmazásával a rendeletben szabályozott értékhatártól függően a *Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság* dönt.

14. § (3) A (2) bekezdésben meghatározott korlátozások alkalmazása alól a bérlő kérelmére a *képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság* felmentést adhat és hozzájárulhat a hét évnél régebben végzett, valamint a bérlő jogelődje által végzett értéknövelő munkálatok forgalmi értéket befolyásoló hatásának megállapításához is, ha a (2) bekezdésben meghatározott korlátozások alkalmazása a bérlővel szemben tisztességtelen üzleti magatartást valósítana meg.

15. § (1) Az értékbecslés a helyiség beköltözhető forgalmi értékével kapcsolatban legalább három értéket tartalmazzon:

h) a *képviselő-testület és szervei*

67/12

17. § (2) Ha a térítés nélkül az Önkormányzat tulajdonába került helyiséget a bérlője veszi meg az értékhatártól függően a Képviselő-testület, a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság döntése alapján a vevővel olyan megállapodás is köthető, amelyben a vevő – jogutódjára is kiterjedő hatállyal – vállalja, hogy az adásvételi szerződés megkötésétől számított tíz évig a megvásárolt helyiségben a jelen szakaszban meghatározott tevékenységet folytatja. Ebben az esetben az (1) bekezdés alapján megállapított vételárat, a helyiség, bérlő által végzett felújítások értékével nem csökkentett nettó vételárat 10 %-ákal csökkenteni kell.

(4) Az értékhatártól függően a Képviselő-testület, vagy a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság (3) bekezdésben nem említett kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységek esetében, különösen indokolt lakossági-ellátási érdekek támogatása címén engedélyezheti a megállapodást.

21. § (2) Az (1) bekezdésben foglaltnál hosszabb időtartamú részletfizetés engedélyezéséről, valamint a kamat mérsékléséről, elengedéséről a hatáskörrel rendelkező bizottság jogosult dönteni.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt részletfizetési megállapodás megkötésével kapcsolatban a vagyonkezelő szervezet szükség esetén, a hatáskörrel rendelkező bizottság hozzájárulását kérheti.

23. § (1) Az adásvételi szerződés módosításához a 2. § (2) bekezdés szerinti

szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság a 14. § (3) bekezdése alapján mely munkálatok esetében engedélyezze a bérlő javára való figyelembevételt, és milyen értékben.

17. § (2) Ha a térítés nélkül az Önkormányzat tulajdonába került helyiséget a bérlője veszi meg az értékhatártól függően a Képviselő-testület, a *képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság* döntése alapján a vevővel olyan megállapodás is köthető, amelyben a vevő – jogutódjára is kiterjedő hatállyal – vállalja, hogy az adásvételi szerződés megkötésétől számított tíz évig a megvásárolt helyiségben a jelen szakaszban meghatározott tevékenységet folytatja. Ebben az esetben az (1) bekezdés alapján megállapított vételárat, a helyiség, bérlő által végzett felújítások értékével nem csökkentett nettó vételárat 10 %-ákal csökkenteni kell.

(4) Az értékhatártól függően a Képviselő-testület, vagy a *képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság* (3) bekezdésben nem említett kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységek esetében, különösen indokolt lakossági-ellátási érdekek támogatása címén engedélyezheti a megállapodást.

21. § (2) Az (1) bekezdésben foglaltnál hosszabb időtartamú részletfizetés engedélyezéséről, valamint a kamat mérsékléséről, elengedéséről a *képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság* jogosult dönteni.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt részletfizetési megállapodás megkötésével kapcsolatban a vagyonkezelő szervezet szükség esetén, a *képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott*

08 Vh

hatáskörrel rendelkező bizottság járulhat hozzá.

(2) Ha a szerződés nem elállás jogcímén szűnik meg, a szerződés megszüntetéséhez a Képviselő-testület vagy a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság járulhat hozzá attól függően, hogy az eladási ajánlat feltételeiről melyik határozott.

az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről 135/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

2. § (1) A Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – e rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadási döntésre a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságát (a továbbiakban: a hatáskörrel rendelkező bizottság) jogosítja fel.

18/C. (2) A helyiség bérbeadásáról szóló pályázat kiírásáról a kulturális ügyekben döntésre jogosult bizottság (a továbbiakban: szakmailag felelős bizottság) javaslatára a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

bizottság hozzájárulását kérheti.

23. § (1) Az adásvételi szerződés módosításához a 2. § (2) bekezdés szerinti **képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság** járulhat hozzá.

(2) Ha a szerződés nem elállás jogcímén szűnik meg, a szerződés megszüntetéséhez a Képviselő-testület vagy a **képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság** járulhat hozzá attól függően, hogy az eladási ajánlat feltételeiről melyik határozott.

az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

2. § (1) A Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – e rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadási döntésre a **képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottságát** (a továbbiakban: a hatáskörrel rendelkező bizottság) jogosítja fel.

18/C. § (2) A helyiség bérbeadásáról szóló pályázat kiírásáról a **Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság** (a továbbiakban: szakmailag felelős bizottság) javaslatára a hatáskörrel

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet

1. § (5) Az Önkormányzat képviselő-testületének hivatalos megnevezése: Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület).

31. § (3) A Képviselő-testületnek az állandó bizottságokra átruházott hatásköreit e rendelet 7. melléklete, a Képviselő-testület ideiglenes bizottságainak hatásköreit e rendelet 7/A. melléklete tartalmazza.

35. § (1) A Képviselő-testület állandó bizottságai és azok tagjainak száma:

- a) Költségvetési és Pénzügyi Bizottság, 9 fő
- b) Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság, 10 fő
- c) Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság, 10 fő
- d) Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság, 9 fő
- e) Városüzemeltetési Bizottság, 9 fő
- f) Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság, 9 fő.”

5. melléklet a 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelethez

ELŐTERJESZTÉSEK RENDJE ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1. TARTALMI KÖVETELMÉNYEK

A döntéshozatalhoz szükséges jelenlegi állapotot leíró tényállás részletes ismertetése, amely tartalmazza valamennyi az ügyvel kapcsolatos korábbi képviselő-testületi és bizottsági döntést, valamint a döntés meghozatalához szükséges tényt és adatot, így különösen az érintett vagyontárgyak vagy vagyonügyletek pontos meghatározását és leírását, az azokhoz kapcsolódó jogvitákat,

rendelkező bizottság dönt.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet

1. § (5) ***Az Önkormányzat képviselő-testületének hivatalos megnevezése: Budapest Főváros VIII. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület).***

31. § (3) A Képviselő-testületnek az állandó bizottságokra átruházott hatásköreit a 7. melléklet, a 34/A. § szerinti tanácsnokok feladatait a 7/A. melléklet tartalmazza. A Képviselő-testületnek a jegyzőre átruházott hatásköreit a 8/A. melléklet tartalmazza.

35. § (1) A Képviselő-testület állandó bizottságai és azok tagjainak száma:

- a) Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 10 fő,
- b) Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 11 fő,
- c) Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság 10 fő,
- d) Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 11 fő.

5. melléklet a 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelethez

ELŐTERJESZTÉSEK RENDJE ÉS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1. TARTALMI KÖVETELMÉNYEK

A döntéshozatalhoz szükséges jelenlegi

70 Vh

eljárásokat. A döntés tartalmának részletes ismertetése. (az előterjesztés I. pontja „Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése”)

Annak ismertetése, hogy miért szükséges az előterjesztés és a döntés meghozatala az adott ülésen (az előterjesztés II. pontja, „A betérjesztés indoka”)

Annak ismertetése, hogy a döntés milyen önkormányzati feladatot és célt szolgál, miért előnyös az Önkormányzat számára, milyen pénzügyi vonzata van. Ez a pont tartalmazza a pénzügyi hatáselemzést is, amely – értelemszerűen - utal a döntés rövid-, közép-, és hosszú távú pénzügyi hatására, ismerteti a gazdaságossági számítást, valamint felsorolja a pénzügyi és gazdasági kockázati tényezőket (az előterjesztés III. pontja, „A döntés célja, pénzügyi hatása”).

Az ügyben alkalmazott jogszabályi rendelkezések tételes ismertetése két csoportra osztva: az első csoportba a hatáskört megállapító jogszabályok, a második csoportba a döntés tartalmát meghatározó (anyagi) jogszabályok tartoznak. (az előterjesztés IV. pontja, „Jogszabályi környezet”).

A határozati javaslatban egyértelműen megfogalmazott és a végrehajtás szempontjából ellenőrizhető feladatok, határidők, valamint végrehajtásért felelős személy(ek) megjelölése.

Rendeletalkotás esetén mellékletben csatolandó a rendelet-tervezet szövege, valamint a jelenlegi hatályos szabályozás és a javasolt módosítás 2 hasábos összehasonlítása, indokolás, hatásviz

állapotot leíró tényállás részletes ismertetése, amely tartalmazza valamennyi az ügygel kapcsolatos korábbi képviselő-testületi és bizottsági döntést, valamint a döntés meghozatalához szükséges tényt és adatot, így különösen az érintett vagyontárgyak vagy vagyonügyletek pontos meghatározását és leírását, az azokhoz kapcsolódó jogvitákat, eljárásokat. A döntés tartalmának részletes ismertetése. (az előterjesztés I. pontja „Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése”)

Annak ismertetése, hogy miért szükséges az előterjesztés és a döntés meghozatala az adott ülésen (az előterjesztés II. pontja, „A betérjesztés indoka”)

Annak ismertetése, hogy a döntés milyen önkormányzati feladatot és célt szolgál, miért előnyös az Önkormányzat számára, milyen pénzügyi vonzata van. Ez a pont tartalmazza a pénzügyi hatáselemzést is, amely – értelemszerűen - utal a döntés rövid-, közép-, és hosszú távú pénzügyi hatására, ismerteti a gazdaságossági számítást, valamint felsorolja a pénzügyi és gazdasági kockázati tényezőket (az előterjesztés III. pontja, „A döntés célja, pénzügyi hatása”).

Az ügyben alkalmazott jogszabályi rendelkezések tételes ismertetése három csoportra osztva: az első csoportba a hatáskört megállapító jogszabályok, a második csoportba a döntés tartalmát meghatározó (anyagi) jogszabályok tartoznak, **a harmadik csoportba a döntés meghozatalához szükséges többségre és az ülés nyilvánosságra vonatkozó jogszabályok tartoznak** (az előterjesztés IV. pontja, „Jogszabályi környezet”).

A határozati javaslatban egyértelműen megfogalmazott és a végrehajtás szempontjából ellenőrizhető feladatok, határidők, valamint végrehajtásért felelős személy(ek) megjelölése.

Rendeletalkotás esetén mellékletben csatolandó a rendelet-tervezet szövege,

2. AZ ELŐTERJESZTÉSEK ELKÉSZÍTÉSE

A Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei szakmailag segítik a képviselők, a Képviselő-testület és a bizottságok munkáját. Szakkérdésekben az egyes bizottságok elsősorban a működési körüknek megfelelő feladatkört ellátó szervezeti egységek, önkormányzati intézmények, gazdasági társaságok tevékenységére támaszkodnak.

A képviselő-testületi előterjesztések megfelelő előkészítéséért a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott módon a jegyző a felelős. A feladatkör szerint felelős ügyosztályok az előkészítés során a jegyző felhatalmazása alapján közvetetten vagy közvetlenül együttműködnek az illetékes bizottságok elnökeivel és az alpolgármesterekkel.

Valamennyi előterjesztést az illetékes bizottságokkal véleményeztetni kell, kivéve, ha a téma halaszthatatlan voltára tekintettel ez a soron következő képviselő-testületi ülésig rendelkezésre álló határidő miatt már nem lehetséges, vagy az előterjesztő bizottsági véleményezést nem kér. Ha az illetékes bizottságok álláspontját az előterjesztő nem építette be az előterjesztésbe, arról a Képviselő-testületet a bizottság elnöke tájékoztatja. Az előterjesztés bizottsági véleményezés nélkül is a képviselő-testületi ülés napirendjére tűzhető ettől eltérő törvényi rendelkezése hiányában.

A törvényesség betartása érdekében valamennyi előterjesztés csak a jegyző törvényességi észrevételével együtt terjeszthető a testületek – Képviselő-testület, bizottságok – elé. A szakmai egyetértéséről, véleményéről a jegyző külön nyilatkozhat,

valamint a jelenlegi hatályos szabályozás és a javasolt módosítás 2 hasábos összehasonlítása, indokolás, hatásvizsgálat.

2. AZ ELŐTERJESZTÉSEK ELKÉSZÍTÉSE

A Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei szakmailag segítik a képviselők, a Képviselő-testület és a bizottságok munkáját. Szakkérdésekben az egyes bizottságok elsősorban a működési körüknek megfelelő feladatkört ellátó szervezeti egységek, önkormányzati intézmények, gazdasági társaságok tevékenységére támaszkodnak.

A képviselő-testületi előterjesztések megfelelő előkészítéséért a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott módon a jegyző a felelős. A feladatkör szerint felelős szervezeti egységek az előkészítés során a jegyző felhatalmazása alapján közvetetten vagy közvetlenül együttműködnek a 7. melléklet szerint hatáskörrel rendelkező bizottságok elnökeivel és az alpolgármesterekkel.

Valamennyi előterjesztést a 7. melléklet szerint hatáskörrel rendelkező bizottságokkal véleményeztetni kell, kivéve, ha a téma halaszthatatlan voltára tekintettel ez a soron következő képviselő-testületi ülésig rendelkezésre álló határidő miatt már nem lehetséges, vagy az előterjesztő bizottsági véleményezést nem kér. Ha a 7. melléklet szerint hatáskörrel rendelkező bizottságok álláspontját az előterjesztő nem építette be az előterjesztésbe, arról a Képviselő-testületet a bizottság elnöke tájékoztatja. Az előterjesztés bizottsági véleményezés nélkül is a képviselő-testületi ülés napirendjére tűzhető ettől eltérő törvényi rendelkezése hiányában.

2/12

<p>vagy nyilatkozatát, észrevételét részben vagy egészben visszavonhatja, módosíthatja.</p> <p>7. melléklet a 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelethez</p> <p>A KÉPVISELŐ-TESTÜLETNEK AZ ÁLLANDÓ BIZOTTSÁGOKRA ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖREI</p> <p>A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság feladat- és hatásköre különösen:</p> <p>1.1. <i>Dönt</i></p> <p>1.1.1. közbeszerzési ügyekben az eljárás megindításáról, eredmény megállapításáról, beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról, bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri és a kizárólagos képviselő-testületi hatáskört, kivéve továbbá a Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, továbbá művészek és sportolók pályázati támogatásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, művészek és sportolók pályázati támogatásához kapcsolódó szerződések módosításáról;</p> <p>1.1.2. a testvérvárosi, partnervárosi kapcsolattartással összefüggésben a polgármester külföldi utazásáról, a napidíjáról;</p> <p>1.1.3. az önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek befektetéséről (államilag garantált értékpapír vásárlása, beváltása), vagy lekötéséről (pénzeszközök betétként való elhelyezése és visszavonása) maximum egyedi 500 millió Ft feletti</p>	<p>A törvényesség betartása érdekében valamennyi előterjesztés csak a jegyző törvényességi észrevételével együtt terjeszthető a testületek – Képviselő-testület, bizottságok – elé. A szakmai egyetértéséről, véleményéről a jegyző külön nyilatkozhat, vagy nyilatkozatát, észrevételét részben vagy egészben visszavonhatja, módosíthatja.</p> <p>7. melléklet a 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelethez</p> <p>A KÉPVISELŐ-TESTÜLETNEK A BIZOTTSÁGAIRA ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖREI</p> <p>1. A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság feladat- és hatásköre különösen:</p> <p>1.1. <i>Dönt</i></p> <p>1.1.1. közbeszerzési ügyekben:</p> <p>1.1.1.1. az eljárás megindításáról;</p> <p>1.1.1.2. a felhívásról és a közbeszerzési dokumentumokról;</p> <p>1.1.1.3. a határidő meghosszabbításáról, felhívás és a közbeszerzési dokumentumok módosításáról;</p> <p>1.1.1.4. a felhívás visszavonásáról, a részvételre jelentkezések, illetve az ajánlatok érvénytelenségéről, az ajánlatok elbírálására rendelkezésre álló időtartam meghosszabbításáról, valamint az eljárás eredménytelenségéről vagy érvényességéről;</p> <p>1.1.1.5. az eredmény megállapításáról, a nyertes ajánlattevőről;</p> <p>1.1.1.6. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 148. § (2) bekezdése szerinti jogorvoslati eljárás megindításáról és a Kbt. 151. § (7) bekezdése szerinti visszavonásáról;</p> <p>1.1.2. önkormányzati beszerzési eljárásokban a nettó 1 millió forint értékhatár fölötti eljárás esetén az eredmény megállapításáról, valamint a szerződés megkötéséről;</p>
---	--

<p>értékben a költségvetésről szóló önkormányzati rendelet 20. § (5)-(6) bekezdésében foglalt szabályok betartásával. A pénzeszközök betétként történő lekötése esetén a fizetési számlát vezető hitelintézetten kívül még további, legalább négy hitelintézet ajánlata alapján dönt. Az ajánlatokat a befektetés értéknapjának és futamidejének megjelölésével kell bekérni. A befektetések és betétként történő lekötések jogszerűségét a jegyző és az átmenetileg szabad pénzeszköz befektetését vagy lekötetőségét a gazdasági vezető jogosult vizsgálni;</p> <p>1.1.4. az Önkormányzat behajthatatlannak nem minősülő követeléséről való részben vagy egészben történő – lemondásról és a költségvetési szervet megillető követelésről való lemondáshoz való előzetes hozzájárulásról 20 millió Ft egyedi értékhatárig;</p> <p>1.1.5. a csőd- és felszámolási eljárásban a hozzájárulás megadásáról az Önkormányzatot megillető követelésről lemondás vagy a követelés engedményezése tárgyában;</p> <p>1.1.6. a kereskedelmi és reklámcélú felhasználás esetén az önkormányzati jelképek használatáért fizetendő díj mértékéről.</p> <p>1.2. <i>Véleményezi</i></p> <p>1.2.1. a helyi adókra vonatkozó önkormányzati rendelet-tervezeteket, kialakítja az adópolitikai irányelveket a kizárólagos képviselő-testületi hatáskörök kivételével;</p> <p>1.2.2. az éves költségvetési javaslatot és a végrehajtásáról szóló negyedéves, féléves, éves tájékoztató tervezeteit;</p> <p>1.2.3. a részvételi költségvetésről szóló irányelveket, ideértve a részvételi módon meghatározható költségvetési keretösszeget;</p> <p>1.2.4. a képviselő-testület elé terjesztendő éves költségvetési koncepciót;</p> <p>1.2.5. Önkormányzat költségvetéséből</p>	<p>1.1.3. önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri, más bizottság hatáskörébe tartozó és a kizárólagos képviselő-testületi hatáskört;</p> <p>1.1.4. a testvérvárosi, partnervárosi kapcsolattartással összefüggésben a polgármester külföldi utazásáról, a napidíjáról;</p> <p>1.1.5. 20 millió Ft egyedi értékhatárig az Önkormányzat behajthatatlannak nem minősülő követeléséről való részben vagy egészben történő lemondásról és 20 millió Ft egyedi értékhatárig a költségvetési szervet megillető követelésről való lemondáshoz való előzetes hozzájárulásról;</p> <p>1.1.6. a csőd- és felszámolási eljárásban az Önkormányzatot megillető követelésről lemondásról vagy a követelés engedményezéséről;</p> <p>1.1.7. a kereskedelmi és reklámcélú felhasználás esetén az önkormányzati jelképek használatáért fizetendő díj mértékéről;</p> <p>1.1.8. a bizottság hatáskörébe tartozó ügyben költségvetési fedezetet nem igénylő munkacsoport létrehozásáról, összetételéről, tagjairól, feladatairól és működéséről, mely munkacsoport kizárólag az azt létrehozó bizottság részére tehet javaslatot;</p> <p>1.1.9. a kizárólagos joggal rendelkező szervezettel a vagyongazdálkodási szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről a tárgyévi költségvetésben biztosított fedezet erejéig;</p> <p>1.1.10. az Önkormányzati tulajdonban lévő értékpapír-állomány technikai kezeléséről és az ezekkel összefüggő beszerzésekről.</p> <p>1.2. <i>Véleményezi</i></p> <p>1.2.1. a helyi adókra vonatkozó önkormányzati rendelet-tervezeteket, kialakítja az adópolitikai irányelveket a kizárólagos képviselő-testületi hatáskörök kivételével;</p> <p>1.2.2. a tárgyévi költségvetésről szóló rendelet-tervezetet, a tárgyévi költségvetési</p>
--	---

JK Vh

<p>nyújtott pénzügyi és természetbeni juttatási koncepciókat, terveket, támogatási irányelveket;</p> <p>1.2.6. az antikorrupciós intézkedéscsomagot;</p> <p>1.2.7. az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságok előzetes üzleti tervét.</p> <p>1.3. <i>Javaslatot tesz</i></p> <p>1.3.1. az Önkormányzat tulajdonában lévő értékpapírok és más gazdasági érdekeltségek kezelésére;</p> <p>1.3.2. a meghatározott célon felüli bevételi többlet felhasználására;</p> <p>1.3.3. a polgármester és az alpolgármesterek jutalmazására és annak mértékére;</p> <p>1.3.4. hitelek felvételére, egyéb banki ügyletekre, véleményezi az ezzel kapcsolatos kezdeményezéseket.</p> <p>1.4. <i>Egyéb</i></p> <p>1.4.1. évközben figyelemmel kíséri a gazdálkodás menetét, szükség szerint javaslatot tesz a költségvetés módosítására, illetve költségvetési gazdálkodásra vonatkozó intézkedéseket kezdeményez;</p> <p>1.4.2. közreműködik az Önkormányzat éves költségvetésének tervezésében;</p> <p>1.4.3. figyelemmel kíséri a költségvetési bevételek alakulását, különös tekintettel a saját bevételekre, a vagyonsvltözás (vagyonnövekedés-, csökkenés) alakulását, értékeli az azt előidézö okokat;</p> <p>1.4.4. vizsgálja az adósságot keletkeztető kötelezettségvállalás indokait és gazdasági megalapozottságát, ellenőrizheti a pénzkezelési szabályzat megtartását, a bizonylati rend és a bizonylati fegyelem érvényesítését;</p> <p>1.4.5. ellátja az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozatainak nyilvántartásával, kezelésével és őrzésével, a vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás lefolytatásával összefüggő feladatokat;</p>	<p><i>rendelet évközi módosításait és a tárgyévet megelőző év költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet tervezetét;</i></p> <p>1.2.3. a részvételi költségvetésről szóló irányelveket, ideértve a részvételi módon meghatározható költségvetési keretösszeget;</p> <p>1.2.4. az Önkormányzat költségvetéséből nyújtott pénzügyi és természetbeni juttatási koncepciókat, terveket, támogatási irányelveket;</p> <p>1.2.5. az antikorrupciós intézkedéscsomagot;</p> <p>1.2.6. az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságok éves munkatervét, üzleti tervét, közszolgáltatási szerződését, illetoleg beszámolóját;</p> <p>1.2.7. a belső ellenőrzési tervet.</p> <p>1.3. <i>Javaslatot tesz</i></p> <p>1.3.1. a polgármester és az alpolgármesterek jutalmazására és annak mértékére;</p> <p>1.3.2. a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló önkormányzati rendelet alapján a bizottság hatáskörébe tartozó kitüntetésben részesülők személyére.</p> <p>1.4. <i>Egyéb</i></p> <p>1.4.1. évközben figyelemmel kíséri a gazdálkodás menetét, szükség szerint javaslatot tesz a költségvetés módosítására, illetve költségvetési gazdálkodásra vonatkozó intézkedéseket kezdeményez;</p> <p>1.4.2. közreműködik az Önkormányzat éves költségvetésének tervezésében;</p> <p>1.4.3. figyelemmel kíséri a költségvetési bevételek alakulását, különös tekintettel a saját bevételekre, a vagyonsvltözás (vagyonnövekedés-, csökkenés) alakulását, értékeli az azt előidézö okokat;</p> <p>1.4.4. vizsgálja az adósságot keletkeztető kötelezettségvállalás indokait és gazdasági megalapozottságát, ellenőrizheti a pénzkezelési szabályzat megtartását, a bizonylati rend és a bizonylati fegyelem érvényesítését;</p>
--	---

<p>1.4.6. kivizsgálja a képviselői összeférhetetlenségi ügyeket és eredményéről jelentést tesz a Képviselő-testületnek;</p> <p>1.4.7. vizsgálatot rendelhet el az Önkormányzat, az Önkormányzat intézményei és gazdasági társaságai gazdálkodásának ellenőrzésére;</p> <p>1.4.8. Ellenőrzi minden szerződés, szerződésekhez köthető teljesítés, közbeszerzés nyilvánosságra hozatalát, az „Ez a minimum” program megvalósulását mind az Önkormányzatnál, mind az Önkormányzat intézményeinél, gazdasági társaságainál.</p>	<p>1.4.5. ellátja az önkormányzati képviselők vagyonyilatkozatainak nyilvántartásával, kezelésével és őrzésével, a vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárás lefolytatásával összefüggő feladatokat;</p>
<p><i>Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság feladat- és hatásköre különösen</i></p>	<p>1.4.6. kivizsgálja a képviselői összeférhetetlenségi ügyeket és eredményéről jelentést tesz a Képviselő-testületnek;</p> <p>1.4.7. vizsgálat elrendelését kezdeményezheti az Önkormányzat, az Önkormányzat intézményei és gazdasági társaságai gazdálkodásának ellenőrzésére;</p> <p>1.4.8. ellenőrzi minden szerződés, szerződésekhez köthető teljesítés, közbeszerzés nyilvánosságra hozatalát, az „Ez a minimum” program megvalósulását mind az Önkormányzatnál, mind az Önkormányzat intézményeinél, gazdasági társaságainál;</p>
<p>2.1. <i>Dönt</i></p> <p>2.1.1. az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról;</p> <p>2.1.2. az Önkormányzat köznevelési, közművelődési, kulturális, sport feladatok ellátása tárgy körbe tartozó szerződéses partner tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról;</p> <p>2.1.3. a társadalmi (civil) szervezetek, az egyesületek, az egyházi, sport, nemzetiségi szervezetek támogatásával összefüggő pályázatokról;</p> <p>2.1.4. jóváhagyja az Önkormányzat által</p>	<p>1.4.9. ellenőrzi az Önkormányzat beszerzési tevékenységének ellátását a polgármester által negyedévente, tárgynegyedévet követő hónapban előterjesztett tájékoztatója útján;</p> <p>1.4.10. ellenőrzi a vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a vagyonkezelő által elkészített részletes írásbeli jelentés, beszámoló, vagy elszámolás alapján;</p> <p>1.4.11. az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben tájékoztatja a Képviselő-testületet;</p> <p>1.4.12. Kezdeményezheti a Közbeszerzési Döntőbizottság végzésének és érdemi határozatának bírósági felülvizsgálatát.</p>

76 / h

<p>alapított köznevelési intézmények továbbképzési programját;</p> <p>2.1.5. a fenntartásában működő köznevelési intézmények éves munkatervéről;</p> <p>2.1.6. a Józsefvárosban adományozható kitüntésekről szóló önkormányzati rendelet alapján a „Jó Sport” és a „Józsefváros Közigazgatásáért” kitüntetésben részesülőkről;</p> <p>2.1.7. Józsefváros önkormányzati jelképeinek (címer, zászló lobogó) alapításáról, és a jelképek használati rendjéről szóló önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott esetben.</p> <p>2.1.8. az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó kedvezményes helyiség-bérbeadási pályázat keretében bérbe adott helyiség bérlőjének a tárgyév március 31. napjáig benyújtott éves beszámolójának és szakmai tervének elfogadásáról.</p> <p>2.2. <i>Véleményezi</i></p> <p>2.2.1. a közösségi színtér vagy közművelődési intézmény működtetésére irányuló közművelődési megállapodás-tervezetet;</p> <p>2.2.2. a társadalmi (civil) szervezeteket érintő döntéseket;</p> <p>2.2.4. az önkormányzati tulajdonú közművelődési és sport feladatot ellátó gazdasági társaságok éves munkatervét, illetőleg beszámolóját;</p> <p>2.2.5. a köznevelési intézmények SZMSZ-ét és házirendjét.</p> <p>2.3. <i>Javaslatot tesz</i></p> <p>2.3.1. a köznevelési intézmények étkezési térítési díjkedvezményeire;</p> <p>2.3.2. a kulturális, civil, oktatási, sport és esélyegyenlőség tárgyú - nem kizárólagos képviselő-testületi hatáskörbe tartozó -, önkormányzati feladatellátást szolgáló pályázatok kiírására és a pályázatok elbírálására, a pályázati összegek pályázók közötti meghatározására;</p>	
--	--

<p>2.3.3. a köznevelési és közművelődési ágazatban dolgozók továbbképzésének támogatására;</p> <p>2.3.4. a Képviselő-testület szobor-, emlékmű-, emléktábla állításával kapcsolatos feladataira;</p> <p>2.3.5. a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekről szóló önkormányzati rendelet alapján a „Becsületkereszt”, a „Józsefvárosért” kitüntetésben részesülőkre;</p> <p>2.3.6. a pályázati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet 4. §-a szerint meghatározott pályázatok kiírására, valamint 6. §-a szerint meghatározott pályázatok támogatására.</p> <p>2.3.7. az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó kedvezményes helyiség-bérbeadásra irányuló pályázat kiírására, elbírálására, valamint az együttműködési megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére.</p>	
<p>2.4. <i>Egyéb</i></p> <p>2.4.1. kezdeményezi a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó közszolgáltatások ellátása céljából önkormányzati intézmény alapítását, gazdálkodó jogkörének megállapítását, átszervezését, megszüntetését, nevének megállapítását, megváltoztatását, valamint a köznevelési intézmények vonatkozásában azon előterjesztéseket, melyekhez a működtető egyetértése szükséges;</p> <p>2.4.2. ellátja az előkészítő bizottsági feladatokat az Önkormányzat által irányított köznevelési, közművelődési feladatokat ellátó költségvetési szervek vezetésére kiírt pályázatok esetében;</p> <p>2.4.3. közreműködik a tanév, nevelési év előkészítésével kapcsolatos feladatok megoldásában;</p> <p>2.4.4. támogatja a helyi oktatási, nevelési intézményekben létrehozott diáksportkörök és diáksport egyesületek tevékenységét;</p>	

JK

- 2.4.5. segíti a sportlétesítmények fenntartása érdekében azok célszerűbb kihasználását;
- 2.4.6. támogatja a művészet, a kultúra és sport önszerveződő helyi közösségeit;
- 2.4.7. folyamatosan kapcsolatot tart a Józsefvárosban működő társadalmi szervezetekkel, civil szervezetekkel, egyesületekkel, alapítványokkal, egyházakkal;
- 2.4.8. figyelemmel kíséri a társadalmi szervezetek, civil szervezetek, egyesületek, alapítványok, egyházak támogatásával összefüggő feladatok ellátását;
- 2.4.9. figyelemmel kíséri a fogyatékosok, hátrányos helyzetűek jogvédelmével kapcsolatos feladatok ellátását;
- 2.4.10. az ágazatban működő érdekképviselői szervekkel kapcsolatot tart, illetve fontosabb döntések előtt kikéri a véleményüket;
- 2.4.11. kapcsolatot tart a bejegyzett nemzetiségi önkormányzatokkal, azok intézményeivel;
- 2.4.12. előkészíti és értékeli az ifjúságpolitikai koncepciót, előkészíti és felülvizsgálja a köznevelési, a közművelődési és sport koncepciókat, javaslatot tesz a szükséges fenntartói intézkedésekre;
- 2.4.13. a hagyományos területrészek értékeinek megőrzése érdekében figyelemmel kíséri a műemlékek és a városképi jelentőségű épületek, terek, utak, utcák védelmét.

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság feladat- és hatásköre különösen:

3.1. Dönt

- 3.1.1. a szociális és gyermekvédelmi intézmények házirendjét és szakmai programjának jóváhagyásáról;
- 3.1.2. az Önkormányzat egészségügyi, szociális, gyermekvédelmi feladatok ellátása tárgykörbe tartozó szerződéses partner tevékenységéről

2. Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság feladat- és hatásköre különösen:

- 2.1. Dönt

<p>szóló beszámolójának elfogadásáról;</p> <p>3.1.3. a kerületi kábítószer-ellenes programok költségvetésben biztosított előirányzatának felhasználásáról;</p> <p>3.1.4. Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörökben;</p> <p>3.1.5. a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló önkormányzati rendelet alapján a „Józsefvárosi Gyermekéért”, a „Józsefváros Egészségügyéért”, a „Józsefvárosi Szociális Munkáért”, a „Kiemelkedő Bölcsődei Munkáért” kitüntetésben részesülőkről.</p>	<p>2.1.1. a szociális és gyermekvédelmi intézmények házirendjének és szakmai programjának jóváhagyásáról;</p> <p>2.1.2. az Önkormányzat egészségügyi, szociális, gyermekvédelmi feladatok ellátása tárgy körbe tartozó szerződéses partner tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról;</p> <p>2.1.3. a kerületi kábítószer-ellenes programok költségvetésben biztosított előirányzatának felhasználásáról;</p> <p>2.1.4. az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásával kapcsolatban:</p> <p>2.1.4.1. a közszolgálati célra hasznosítható lakás, a házfelügyelői szolgálati célú lakás, a krízislakás, az ideiglenes elhelyezésre szolgáló lakás, valamint a piaci célú lakás kijelöléséről az éves lakásgazdálkodási terv szerint;</p> <p>2.1.4.2. a lakás vagy nem lakás célú helyiség szomszédos lakásbérleményhez történő csatolásáról;</p> <p>2.1.4.3. közszolgálati célú lakás tekintetében a lakás kijelöléséről, a közszolgálati célú hasznosítás megszüntetéséről, a lakbér típusáról, valamint a bérlő foglalkoztatási jogviszonya megszűnése esetén a bérleti jogviszonyról;</p> <p>2.1.4.4. házfelügyelői lakás tekintetében a munkaviszony megszűnés esetén a bérleti jogviszonyról vagy másik lakás kijelöléséről;</p> <p>2.1.4.5. megüresedett társbérleti lakrész esetén a lakásban maradó társbérlő bérleti szerződésének felmondásáról és a cserelakás felajánlásáról, a cserelakás felújításáról, lakhatóvá tételéről;</p> <p>2.1.4.6. határozott idejű bérleti szerződés meghosszabbítására irányuló bérlői kérelem elutasítása miatti felülvizsgálati kérelemről;</p> <p>2.1.4.7. a bérleti jogviszony megszűnését követően bérleti szerződés megkötéséről a jogcím nélküli lakáshasználóval, illetve befogadott személlyel;</p> <p>2.1.4.8. a lakásba jogszerűen befogadott személynek a bérlő halála utáni bérlővé válásához szükséges tartozás megfizetésére vonatkozó feltétel alóli felmentésről;</p> <p>2.1.4.9. cserelakás bérbeadásáról;</p> <p>2.1.4.10. lakásgazdálkodási feladatok keretében történő bérbeadás esetén a</p>
--	---

80 Vh

lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdés szerinti bérbeadói felmondás esetén cserelakás kijelöléséről, és a méltányolható lakásnagyság figyelembevétele alóli felmentéséről;

2.1.4.11. a bontásra, felújításra vagy átalakításra kijelölt épületben, a bérlő bentlakása mellett végzett munkálatok esetén a lakbér csökkentéséről;

2.1.4.12. a szociális lakbér visszamenőleges megállapításáról kivételes méltánylást érdemlő esetben;

2.1.4.13. a bérlő kérelmére a lakásbérlő általi átalakításról, korszerűsítésről;

2.1.4.14. a helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott

vagyongazdálkodó szervezet javaslatát figyelembe véve a helyi városrehabilitációs területen lévő lakások és helyiségek esetén a lakásbővítés és helyiség lakássá történő átalakítása esetén az átalakítási költségek viselésének általános szabályaitól történő eltérésről;

2.1.4.15. a hozzájárulás megadásáról a lakások részben vagy egészben nem lakás céljára történő bérbeadásához;

2.1.4.16. a pénzbeli térítés mértékéről a bérleti szerződés közös megegyezéssel vagy a bérbeadó kezdeményezésére történő megszüntetése esetén;

2.1.4.17. a bontás miatt kiürítendő épületben lakó jogcím nélküli lakáshasználóval használati szerződés megkötéséről;

2.1.4.18. a rendkívüli élethelyzetre vonatkozó szabályok alapján kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról;

2.1.4.19. részletfizetésre vonatkozó kérelemről;

2.1.4.20. amennyiben a bérbeadó szervezet kifogásolja a szociális szolgáltató javaslatát, a részletfizetési megállapodás módosításáról;

2.1.4.21. nem fizetés miatt jogcím nélküli lakáshasználóvá váló bérlő esetén a részletfizetés engedélyezéséről;

2.1.4.22. a lakbér meg nem fizetése miatt jogcím nélkülivé vált használó a tartozását, úgy is teljesítheti, hogy kisebb alapterületű, alacsonyabb komfortfokozatú, alacsonyabb szobaszámú vagy más okból kisebb értékű cserelakást kap és a bérbeadó a két lakás forgalmi értékkülönbségének 50%-át megtéríti;

2.1.4.23. a jogcím nélküli lakáshasználó, a befogadott személy, valamint az önkényes lakásfoglalónak nem minősülő jogcím nélküli lakáshasználó részére az általa lakott és rendeltetésszerűen használt lakás bérbeadásáról;

2.1.4.24. a lakáscsere kérelemről;

2.1.4.25. a valótlan adatot közlő pályázó későbbi lakáspályázatokból való kizárásáról;

2.1.4.26. a rendkívüli élethelyzetre vonatkozó szabályok szerint megszünt szerződés esetén a lakáskiürítést elrendelő jogerős határozat végrehajtásáról;

2.1.4.27. a béreadó szervezet által hozott döntés esetén a felülvizsgálati kérelemről;

2.1.5. a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló önkormányzati rendelet alapján a bizottság hatáskörébe tartozó kitüntetésben részesülőkről;

2.1.6. az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról;

2.1.7. az Önkormányzat köznevelési, sport feladatok ellátása tárgykörbe tartozó szerződéses partner tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról;

2.1.8. az Önkormányzat által alapított köznevelési intézmények továbbképzési programjának jóváhagyásáról;

2.1.9. a fenntartásában működő köznevelési intézmények éves munkatervéről, szervezetéről és működési szabályzatáról és házirendjéről;

2.1.10. a bizottság hatáskörébe tartozó ügyben költségvetési fedezetet nem igénylő munkacsoport létrehozásáról, összetételéről, tagjairól, feladatairól és működéséről, mely munkacsoport kizárólag az azt létrehozó bizottság részére tehet javaslatot;

2.1.11. hátralékkal rendelkező bérlővel, jogcím nélküli lakáshasználóval kötendő, a vonatkozó önkormányzati rendeletben előírt

82/12

<p>3.2. <i>Véleményezi</i></p> <p>3.2.1. a kerület egészségügyének valamennyi szakterületét érintő kérdését;</p> <p>3.2.2. a Képviselő-testület munkáltatói (személyi) döntéseivel összefüggő előterjesztéseket előzetesen a szociális és egészségügyi intézmények vezetői tekintetében;</p> <p>3.2.3. a szociális és egészségügyi szolgáltatók részére kiírt helyiségpályázatokat.</p>	<p><i>feltételektől eltérő részletfizetési megállapodás megkötéséről;</i></p> <p>2.1.12. a személyi térítési díj összegéről azokban az esetekben amikor az igénybe vevő vitatja a személyi térítési díj összegét.</p>
<p>3.3. <i>Javaslatot tesz</i></p> <p>3.3.1. a helyi szociálpolitikát és egészségpolitikát érintő tervek kidolgozására, figyelemmel kíséri végrehajtásukat;</p> <p>3.3.2. szociális és gyermekvédelmi területen szolgáltatások indításának kezdeményezésére, ellátási, szolgáltatási szerződések megkötésére;</p> <p>3.3.3. a lakáskoncepción alapuló lakáspályázatok szempontrendszerének kidolgozására és kiírására;</p> <p>3.3.4. különös méltányosságból a felmondási eljárás felfüggesztésére a szociális lakbérrel rendelkező együttműködő adós rendkívüli élethelyzetre tekintettel;</p> <p>3.3.5. a polgármesternek azon család vagy személy hátralekkelési támogatásra való jogosultságáról, akik a pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés a)-b), d)-i) pontjában foglaltaknak megfelelnek és a háztartásban az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350 %-át, egyedül élő esetén a 450%-át;</p>	<p>2.2. <i>Véleményezi</i></p> <p>2.2.1. a kerület egészségügyének valamennyi szakterületét érintő kérdését;</p> <p>2.2.2. a Képviselő-testület munkáltatói (személyi) döntéseivel összefüggő előterjesztéseket előzetesen a szociális és egészségügyi intézmények vezetői tekintetében;</p> <p>2.2.3. a szociális és egészségügyi szolgáltatók részére kiírt helyiségpályázatokat;</p> <p>2.2.4. az önkormányzati tulajdonú sport feladatot ellátó gazdasági társaságok éves munkatervét, üzleti tervét, közszolgáltatási szerződését, illetőleg beszámolóját.</p> <p>2.3. <i>Javaslatot tesz</i></p> <p>2.3.1. a helyi szociálpolitikát és egészségpolitikát érintő tervek kidolgozására;</p> <p>2.3.2. szociális és gyermekvédelmi területen szolgáltatások indításának kezdeményezésére, ellátási, - szolgáltatási szerződések megkötésére;</p> <p>2.3.3. a lakáskoncepción alapuló lakáspályázatok szempontrendszerének kidolgozására és kiírására;</p> <p>2.3.4. a polgármesternek a kérelmező hátralekkelési támogatásra való jogosultságáról, aki a pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés a)-b), d)-i) pontjában foglaltaknak megfelel és a háztartásban az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350 %-át, egyedül élő esetén a 450%-át;</p> <p>2.3.5. a polgármesternek a kérelmező hátralekkelési támogatásról való jogosultságáról azokban az esetekben ahol az adóssággal érintett lakás bérleti szerződését a</p>

<p>3.3.6. a polgármesternek azon család vagy személy hátralekkelési támogatásra való jogosultságáról, akik az adóssággal érintett lakásban jogcím nélküli használóként laknak és a pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelnek, azzal, hogy esetükben a hátralekkelési szolgáltatásba bevonható adósságtípusok közül csak a lakbér, lakáshasználati díj és kapcsolódó különszolgáltatási díjhátralék vonható be;</p> <p>3.3.7. sérülékeny csoportokba tartozó egyének és családok elhelyezés nélküli kilakoltatása tilalmának kidolgozására;</p> <p>3.3.8. Elsőként Lakhatást szemléletű program indítási feltételeire;</p> <p>3.3.9. munkaerőpiaci integrációs programok kidolgozására, és a tartós inaktívok aktiválását segítő munkaerőpiaci programok támogatására, a területen pályázat kiírására;</p> <p>3.3.10. drogprevenció, ártalomcsökkentési és rehabilitációs program kidolgozására, és támogatására;</p> <p>3.3.11. a köznevelési intézmények gyermek- és ifjúságvédelmi munkájának támogatására;</p> <p>3.3.12. a szociális és egészségügyi ágazatban dolgozók továbbképzésének támogatására.</p> <p>3.3.13. A Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló önkormányzati rendelet alapján a „Becsületkereszt”, a „Józsefvárosért” kitüntetésben részesülőkre.</p>	<p>bérbeadó hátralék miatt felmondta, azonban a kérelmező a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelel, azzal, hogy esetében a hátralekkelési szolgáltatásba bevonható adósságtípusok közül csak a lakbér, lakáshasználati díj és kapcsolódó különszolgáltatási díjhátralék vonható be;</p> <p>2.3.6. munkaerőpiaci integrációs programok kidolgozására, és a tartós inaktívok aktiválását segítő munkaerőpiaci programok támogatására, a területen pályázat kiírására;</p> <p>2.3.7. drogprevenció, ártalomcsökkentési és rehabilitációs program kidolgozására, és támogatására;</p> <p>2.3.8. <i>a köznevelési intézmények gyermek- és ifjúságvédelmi munkájának támogatására;</i></p> <p>2.3.9. <i>a szociális és egészségügyi ágazatban dolgozók továbbképzésének támogatására;</i></p> <p>2.3.10. <i>a köznevelési intézmények étkezési térítési díjkedvezményeire;</i></p> <p>2.3.11. <i>a köznevelési ágazatban dolgozók továbbképzésének támogatására;</i></p> <p>2.3.12. <i>a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló önkormányzati rendelet alapján a bizottság hatáskörébe tartozó kitüntetésben részesülőkre vonatkozó javaslatot;</i></p> <p>2.3.13. <i>az önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásával kapcsolatban:</i></p> <p>2.3.13.1. <i>a bérlőkijelölési jog ellenértékének korlátlan mértékű csökkentésére;</i></p> <p>2.3.13.2. <i>a nem lakás céljára szolgáló helyiségként bérbe adott helyiség lakássá való átalakításához való hozzájárulásra.</i></p> <p>2.4.14. <i>a Józsefvárosi Diákösztöndíj odaítéléséről;</i></p> <p>2.3.15. <i>a lakásépítési támogatás, fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról.</i></p>
<p>3.4. <i>Egyéb</i></p> <p>3.4.1. figyelemmel kíséri a család- és gyermekvédelmi törekvéseket, ajánlásokat dolgoz ki a hátrányos helyzetűek és veszélyeztetettek védelmére;</p> <p>3.4.2. kezdeményezi, szervezi és</p>	

Vh84

<p>koordinálja a kerületben lévő valamennyi szociális és gyermekvédelmi tevékenységgel foglalkozó intézmény, társadalmi szervezet, vállalkozás, családsegítő és egészségügyi szolgáltatások együttműködését;</p> <p>3.4.3. kezdeményezheti az Önkormányzat fenntartásában működő egészségügyi szolgáltató kapacitásának az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott, más ellátási formába történő átcsoportosítását;</p> <p>3.4.4. kezdeményezheti – az ellátási forma megváltoztatása nélkül – az Önkormányzat fenntartásában működő egészségügyi szolgáltató kapacitásainak más, a szolgáltató finanszírozási szerződésében szereplő, illetve abban nem szereplő szakmákba – külön jogszabály szerinti mértékben – történő átcsoportosítását, azzal, hogy az egészségügyi szolgáltató rendelkezésére bocsátott kapacitásainak száma összességében nem változhat;</p> <p>3.4.5. ellátja az előkészítő bizottsági feladatokat az Önkormányzat által irányított egészségügyi, szociális és gyermekvédelmi feladatokat ellátó költségvetési szervek vezetésére kiírt pályázatok esetében;</p> <p>3.4.6. közreműködik a szociális ellátórendszer hatékony megszervezésében, a rendszer fejlesztésében;</p> <p>3.4.7. összehangolja a kerületi szociálpolitikai elképzeléseket a fővárosi koncepcióval és igényekkel;</p> <p>3.4.8. közreműködik a hajléktalanok ellátása érdekében a fővárosi és kerületi feladatok összehangolásában;</p> <p>3.4.9. ellenőrzi és felügyeli az Önkormányzat által irányított szociális és gyermekvédelmi költségvetési szervek tevékenységét;</p>	<p><i>2.4. Egyéb</i></p> <p>2.4.1. kezdeményezi, szervezi és koordinálja a kerületben lévő valamennyi szociális és gyermekvédelmi tevékenységgel foglalkozó intézmény, társadalmi szervezet, vállalkozás, családsegítő és egészségügyi szolgáltatások együttműködését;</p> <p>2.4.2. kezdeményezheti az Önkormányzat fenntartásában működő egészségügyi szolgáltató kapacitásának az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott, más ellátási formába történő átcsoportosítását;</p> <p>2.4.3. kezdeményezheti az ellátási forma megváltoztatása nélkül az Önkormányzat fenntartásában működő egészségügyi szolgáltató kapacitásainak más, a szolgáltató finanszírozási szerződésében szereplő, illetve abban nem szereplő szakmákba külön jogszabály szerinti mértékben – történő átcsoportosítását, azzal, hogy az egészségügyi szolgáltató rendelkezésére bocsátott kapacitásainak száma összességében nem változhat;</p> <p>2.4.4. ellátja az előkészítő bizottsági feladatokat az Önkormányzat által irányított egészségügyi, szociális és gyermekvédelmi feladatokat ellátó költségvetési szervek vezetésére kiírt pályázatok esetében;</p> <p>2.4.5. ellenőrzi és felügyeli az Önkormányzat által irányított szociális és gyermekvédelmi költségvetési szervek tevékenységét;</p> <p>2.4.6. közreműködik a szociális ellátásra vonatkozó igényfeltárásokban;</p> <p>2.4.7. előmozdítja a tartós munkanélküliek ellátását, foglalkoztatását, valamint a</p>
--	---

85/12

<p>3.4.10. közreműködik a szociális ellátásra vonatkozó igényfeltárásokban;</p> <p>3.4.11. előmozdítja a tartós munkanélküliek ellátását, foglalkoztatását, valamint a megváltozott munkaképességűek foglalkoztatását;</p> <p>3.4.12. összehangolja a kerületi önkormányzat feladat- és hatáskörébe tartozó valamennyi egészségügyi ellátási forma, illetve szolgáltatás tevékenységét, azok tárgyi és személyi feltételeit, ezek ügyében véleményt nyilvánít, illetve ajánlásokat tesz, valamint figyelemmel kíséri és elősegíti az ellátást végző orvosok, szakdolgozók szakmai továbbképzését;</p> <p>3.4.13. rendszeres kapcsolatot tart a főváros egészségügyi vezetésével, az egészségügyi ellátás kórházi hátterét biztosító intézményekkel, a Magyar Orvosi Kamara és Gyógyszerészkamara kerületi vezetőivel, a kerületben működő egészségügyi intézmények fenntartóival, illetve észrevételeiről tájékoztatja a kórházak vezetőit; illetve észrevételeiről tájékoztatja a kórházak vezetőit;</p> <p>3.4.14. segíti az alkoholizmus, a drogfogyasztás és a dohányzás elleni küzdelmet;</p> <p>3.4.15. ellátja az előkészítő bizottsági feladatokat az Önkormányzat által irányított egészségügyi, szociális és gyermekvédelmi feladatokat ellátó költségvetési szervek vezetésére kiírt pályázatok esetében;</p> <p>3.4.16. támogatja és segíti a köznevelési intézmények gyermek- és ifjúságvédelmi munkáját;</p> <p>3.4.17. munkája során együttműködik a gyermekvédelemmel foglalkozó szervezetekkel;</p> <p>3.4.18. az ágazatban működő érdekképviselői szervezetekkel kapcsolatot tart, illetve fontosabb döntések előtt kikéri a véleményüket;</p> <p>3.4.19. ellenőrzi az intézményi férőhelykihasználást.</p>	<p>megváltozott munkaképességűek foglalkoztatását;</p> <p>2.4.8. összehangolja a kerületi önkormányzat feladat- és hatáskörébe tartozó valamennyi egészségügyi ellátási forma, illetve szolgáltatás tevékenységét, azok tárgyi és személyi feltételeit, ezek ügyében véleményt nyilvánít, illetve ajánlásokat tesz, valamint figyelemmel kíséri és elősegíti az ellátást végző orvosok, szakdolgozók szakmai továbbképzését;</p> <p>2.4.9. rendszeres kapcsolatot tart a főváros egészségügyi vezetésével, az egészségügyi ellátás kórházi hátterét biztosító intézményekkel, a Magyar Orvosi Kamara és a Magyar Gyógyszerész Kamara kerületi vezetőivel, a kerületben működő egészségügyi intézmények fenntartóival, illetve észrevételeiről tájékoztatja a kórházak vezetőit;</p> <p>2.4.10. az ágazatban működő érdekképviselői szervezetekkel kapcsolatot tart, illetve fontosabb döntések előtt kikéri a véleményüket;</p> <p>2.4.11. ellenőrzi az intézményi férőhelykihasználást;</p> <p>2.4.12. ellátja az előkészítő bizottsági feladatokat az Önkormányzat által irányított köznevelési, közművelődési feladatokat ellátó költségvetési szervek vezetésére kiírt pályázatok esetében;</p> <p>2.4.13. megállapítja az 1997. december 31. előtt keletkezett közüzemi díjhátralékhoz nyújtott támogatást;</p> <p>2.4.14. kezdeményezheti a lakásgazdálkodási terv módosítását, kiegészítését;</p>
---	--

***Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
feladat- és hatásköre különösen:***

4.1. Dönt

- 4.1.1. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletében meghatározott tulajdonosi hatáskörökben;
- 4.1.2. hátralékkal rendelkező bérlővel, jogcím nélküli lakáshasználóval kötendő, a vonatkozó önkormányzati rendeletben előírt feltételektől eltérő részletfizetési megállapodás megkötéséről;
- 4.1.3. az Otthon-felújítási program tekintetében a pályázati felhívás kiírásáról, módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a pályázati összegek pályázók közötti meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben;
- 4.1.4. az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a súlyosan mozgáskorlátozottak személygépkocsija parkolási célú bérleti díjának elengedésétől szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottsági hatáskörébe utalt ügyekben;
- 4.1.5. a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelemről első fokon, a

***3. Tulajdonosi Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság feladat- és
hatásköre különösen:***

3.1. Dönt:

- 3.1.1. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése esetén:
- 3.1.1.1. a 2 éves időtartalomnál hosszabb időtartamú részletfizetés engedélyezéséről, valamint a kamat mérsékléséről, elengedésétől;
- 3.1.1.2. az adásvételi szerződés módosításáról;
- 3.1.1.3. minden olyan esetben, amikor a helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet mást nem jelöl meg döntésre jogosultként;
- 3.1.1.4. a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletben meghatározott értéket meg nem haladó forgalmi értékű helyiség elidegenítéséről;
- 3.1.1.5. a határozott időre vagy feltétel bekövetkezéséig bérbeadott helyiségek elidegenítéséről a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletben meghatározott értéket el nem érő helyiségek esetében;
- 3.1.1.6. eladási ajánlat kiadásáról a vevő részére;
- 3.1.1.7. a versenyeztetési eljárás nélküli elidegenítésről, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek esetén;
- 3.1.2. az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítésével kapcsolatban:***
- 3.1.2.1. az 500 millió forintot meg nem haladó beköltözhető forgalmi értékű lakás***

87/12

<p>Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, valamint a rendelet melléklete alapján megállapított közterület-használati díjak korlátlan csökkentéséről vagy elengedéséről;</p> <p>4.1.6. közérdekből – különösen önkormányzati, állami rendezvények megtartása esetén - a közterület használatának szüneteléséről;</p> <p>4.1.7. tartós (legalább 6 hónapot meghaladó) közterület-használat esetén a jogosult kérelmére méltányosságból havonta, negyedévente vagy félévente esedékes, egyenlő összegű díjfizetés megállapításáról, amennyiben az esedékes díj nettó 10.000 forintnál magasabb;</p> <p>4.1.8. a társasházak kérelme alapján a közterület-használati díj egy részének visszafizetéséről a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet szerint;</p> <p>4.1.9. a polgári és közigazgatási, biztosítási-kártérítési ügyekben az Önkormányzat, mint fél bíróság, hatóság stb. előtti eljárásjogi részvételével összefüggésben az eljárás indítása, befejezése, vitele, a jogorvoslat, az egyezség tekintetében;</p> <p>4.1.10. a Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló önkormányzati rendeletben és a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottsági döntést igénylő ügyekben;</p> <p>4.1.11. az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságok számviteli törvény szerinti éves beszámoló elfogadásáról, az üzleti terv elfogadásáról, amennyiben az</p>	<p><i>elidegenítéséről, az eladási ajánlat kiadásáról, dönt az adásvételi szerződéssel, annak módosításával és megszüntetésével kapcsolatos kérdésekben;</i></p> <p><i>3.1.2.2. az épületek elidegenítésre történő kijelöléséről és a ház társasházzá alapításáról;</i></p> <p><i>3.1.2.3. az ajánlati kötöttség további meghosszabbításáról;</i></p> <p><i>3.1.2.4. a nem első ranghelyi jelzalog biztosítékként való elfogadásáról;</i></p> <p><i>3.1.3. az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása esetén:</i></p> <p><i>3.1.3.1. a Képviselő-testület határozata alapján a bérleti díjról;</i></p> <p><i>3.1.3.2. részletfizetés engedélyezéséről azokban az esetekben, amennyiben nem a bérbeadó szervezet jogosult a részletfizetés engedélyezésére;</i></p> <p><i>3.1.3.3. a versenyeztetés alapján történő bérbeadásról;</i></p> <p><i>3.1.3.4. a fennálló szerződések esetén bérlőtársi jogviszony létesítésének engedélyezéséről;</i></p> <p><i>3.1.3.5. az óvadék mérsékléséről, és az óvadék részletekben történő megfizetéséről;</i></p> <p><i>3.1.3.6. az óvadék bankgaranciával, vagy az Önkormányzatra engedményezett értékpapírral történő kiváltásáról;</i></p> <p><i>3.1.3.7. a bérleti díj fizetési kötelezettség egy évet meghaladó időtartamú felfüggesztéséről;</i></p> <p><i>3.1.3.8. a közjegyzői okirat elkészítése, valamint a közjegyzői okirat költségének megfizetése alóli felmentéséről;</i></p> <p><i>3.1.3.9. bérleti jogviszony folytatásáról;</i></p> <p><i>3.1.3.10. a bérlő kijelölését követő, a szerződés megkötésére meghatározott határidő további meghosszabbításáról;</i></p> <p><i>3.1.3.11. az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kedvezményes bérleti díj mellett történő bérbeadás esetén a helyiség kijelöléséről, a pályázat kiírásáról és annak eredményéről, a bérleti szerződés és az együttműködési megállapodás megkötéséről, a szerződés meghosszabbításáról és megszüntetéséről, valamint a bérleti díjkedvezmény</i></p>
---	---

<p>előzetes üzleti tervhez képest fedezetet nem igényel;</p> <p>4.1.12. az önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok tekintetében a tagot megillető jogok gyakorlásáról;</p> <p>4.1.13. annak a közterület-használónak a kérelmére, akinek bruttó 250.000 Ft-ot meghaladó összegű, lejárt határidejű közterület-használati díj tartozása van részletfizetési megállapodás megkötéséről, mely megállapodás legfeljebb 24 hónapra szólhat, de nem lehet hosszabb a közterület-használat tartamánál;</p> <p>4.1.14. a közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló rendeletben meghatározott mikromobilitási ponttal kapcsolatos hatósági szerződés tartalmáról és megkötéséről.</p>	<p>megvonásáról;</p> <p>3.1.3.12. a befogadáshoz, az albérletbe adáshoz, a helyiség cseréjéhez és a bérleti jog átruházáshoz való bérbeadói hozzájárulás megadásáról, megtagadásáról, valamint amennyiben ezen esetekben szerződésmódosítás, a szerződés kiegészítése vagy egyéb megállapodás is szükséges, a bérbeadói nyilatkozatra vonatkozó jognyilatkozathoz való kötöttségének 30 napon túli további meghosszabbításáról, továbbá albérletbe adás esetén az emelt bérleti díj összegéről;</p> <p>3.1.3.13. bérleti jog átruházása és cseréje esetén, valamint bérlőtársi jogviszonynak a jogviszony létrejöttétől számított 12 hónapon belül történő megszüntetése esetén a szerződéskötési díj mérséklésről vagy elengedéséről;</p> <p>3.1.3.14. a bérleti szerződés meghosszabbításáról abban az esetben, ha a bérlőnek az Önkormányzattal, a vagyongazdálkodóval vagy a bérbeadó szervezettel szemben tartozása áll fenn;</p> <p>3.1.3.15. szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, és emiatt másik helyiség bérbeadásáról vagy pénzügyi térítés fizetéséről, valamint a beszámításról;</p> <p>3.1.3.16. a bérlő (jogszerű használó) elhelyezésére vonatkozó önkormányzati kötelezettség esetén, cserehelyiség biztosítása helyett pénzügyi térítés megfizetéséről;</p> <p>3.1.3.17. bérlőnek felróható okból felmondható szerződés esetén a felmondás alkalmazása alóli felmentésről;</p> <p>3.1.3.18. a bérbeadó felmondása esetén új bérleti jogviszony létrehozásáról;</p> <p>3.1.3.19. államháztartás rendszerébe tartozó bérlő esetében a bérlő karbantartási és felújítási kötelezettségéről,</p> <p>3.1.3.20. a átalakításhoz, bővítéshez, korszerűsítéshez hozzájárulás megadásáról a bérlő által elvégzett használatra alkalmassá tételről szóló megállapodáshoz, továbbá helyiség bővítéséhez,</p> <p>3.1.3.21. az Önkormányzat költségén történő átalakításról, korszerűsítésről és az erre vonatkozó Önkormányzat nevében kötött megállapodásról;</p>
---	---

3.1.3.22. pénzbeli térítés ellenében bérlőkijelölési jog biztosításáról és az erről szóló megállapodás feltételeiről;

3.1.3.23. a bérlő, a volt bérlő, a bérleményt jogcím nélkül használó lejárt esedékességű tartozása esetén az önkormányzati rendeletben megállapított általános szabályánál az adósra nézve kedvezőbb részletfizetés engedélyezéséről és a kamatról;

3.1.3.24. a helyiség használatának egy évet meghaladó időtartamú szüneteltetésre vonatkozó bérlői kérelemről, valamint a szünetelés alatt fizetendő díjak önkormányzati rendeletben megállapított általános szabályaitól való eltérésről;

3.1.3.25. fizetendő bérleti díj évente növekvő mértékben történő meghatározásáról amennyiben a bérlő a területfejlesztési célok között meghatározott tevékenységet kíván a helyiségben folytatni, és határozott idejű, minimum 48 hónapra szóló bérleti szerződést köt,

3.1.4. az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásával kapcsolatban:

3.1.4.1. amennyiben nem kötelező az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet alapján a versenyeztetés, úgy a bérlemény versenyeztetés alapján történő bérbeadásáról;

3.1.4.2. a fennálló szerződések esetén bérlőtársi jogviszony létesítéséhez szükséges szerződésmódosítás engedélyezéséről;

3.1.4.3. új bérbeadás esetén, amennyiben a kérelmező bérletidő ajánlatot tett, a képviselő-testület határozata alapján megállapított bérleti díjtól való eltérésről;

3.1.4.4. az óvadék összegének mérsékléséről és elengedéséről;

3.1.4.5. a bérleti szerződés megkötéséről és a bérlő személyéről;

3.1.4.6. a közjegyzői okirat elkészítése, valamint a közjegyzői okirat költségének megfizetése alóli felmentéséről;

3.1.4.7. bérleti jogviszony folytatásáról;

so / h

3.1.4.8. a bérlő kijelölését követő, a szerződés megkötésére meghatározott határidő további meghosszabbításáról;

3.1.4.9. a határozott időre kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról;

3.1.4.10. felmondást követően új bérleti jogviszony létrehozásáról;

3.1.4.11. bérlőnek felróható okból felmondható szerződés esetén a felmondás alkalmazása alóli felmentésről;

3.1.4.12. a hozzájárulás megadásáról a bérlő által elvégzett rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételről átalakításról, bővítésről, korszerűsítéséről szóló megállapodáshoz;

3.1.4.13. az Önkormányzat költségén történő átalakításról, korszerűsítésről és az erre vonatkozó Önkormányzat nevében kötött megállapodásról;

3.1.4.14. a bérbeszámítás esetén a hozzájárulás és jóváhagyás megadásáról, a megtérítési igény elbírálásáról, az igazolt költségek elfogadásáról, valamint a megállapodás időtartamának önkormányzati rendeletben megállapított általános szabályától való eltérésről,

3.1.4.15. a bérlő lejárt esedékességű tartozása esetén az önkormányzati rendeletben megállapított általános szabályánál az adósra nézve kedvezőbb részletfizetés engedélyezéséről;

3.1.4.16. a hátralékkal rendelkező bérlővel, jogcím nélküli lakáshasználóval kötendő, a vonatkozó önkormányzati rendeletben előírt feltételektől eltérő részletfizetési megállapodás megkötéséről;

3.1.5. az Otthon-felújítási program tekintetében a pályázati felhívás kiírásáról, módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a pályázati összegek pályázók közötti meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben;

3.1.6. az önkormányzati tulajdonú ingatlanon a súlyosan mozgáskorlátozott személygépkocsija parkolási célú bérleti díjának elengedéséről;

3.1.7. közterületek használatáról és használatának a rendjéről szóló

önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörben;

3.1.8. a gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltási díjának mérsékléséről vagy elengedéséről;

3.1.9. a gépjármű-elhelyezési kötelezettség nem telken belül történő teljesítésének mértékéről;

3.1.10. az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságok számviteli törvény szerinti éves beszámolójának elfogadásáról, az üzleti terv elfogadásáról, amennyiben az előzetes üzleti tervhez képest fedezetet nem igényel;

3.1.11. az önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdasági társaságok tekintetében a tagot megillető jogok gyakorlásáról;

3.1.12. a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerinti partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról;

3.1.13. a költségvetési fedezetet nem igénylő munkacsoport létrehozásáról, összetételéről, tagjairól, feladatairól és működéséről, mely munkacsoport kizárólag az azt létrehozó bizottság részére tehet javaslatot a bizottság hatáskörébe tartozó ügyben.

3.1.14. Önkormányzat vagyona és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása vonatkozásában:

3.1.15.1. a nettó 150 millió Ft-ot meg nem haladó értékű - az Önkormányzat törzsvagyonába nem tartozó -, vagyon tulajdonjogának átruházása, és a nettó 500 millió Ft-ot meg nem haladó értékű vagyon hasznosítása esetén;

3.1.15.2. olyan vagyon hasznosítása esetén, melynek forgalmi értéke a vagyon jellege – különösen, forgalomképtelensége – miatt nem értelmezhető;

3.1.15.3. az Önkormányzat javára más tulajdonán fennálló terhekkal – különösen az elővásárlási joggal – való rendelkezés, az engedményezés, a követelés állomány átruházás, a tartozásátvállalás, a

92/h

szerződéses jogutódlás jóváhagyásával kapcsolatos döntések esetében, ha az érték a 100 millió forintot nem haladja meg;

3.1.15.4. a Képviselő-testület és a ezen bizottság tulajdonosi jogkörébe tartozó vagyonügyletekkel összefüggő per indításával, a per vitelével és megszüntetésével kapcsolatban, ha a pertárgy értéke 100 millió forintot nem haladja meg;

3.1.15.5. a vagyonkezelői jogról szóló szerződés tárgyát képező ingatlan hasznosításáról, amennyiben az meghaladja a 12 hónap időtartamot, vagy a szerződés összege a nettó 1 millió forintot;

3.1.15.6. az önkormányzat gazdasági társaságával kötött ingatlan használati szerződés tárgyát képező ingatlan hasznosításáról, amennyiben annak időtartama meghaladja a 12 hónapot vagy a szerződés összege a nettó 1 millió forintot;

3.1.17. társasházak vonatkozásában:

3.1.17.1. társasházi alapító okirat módosításáról, ha annak eredményeként az Önkormányzat külön tulajdonának értéke csökken;

3.1.17.2. az Önkormányzat nevében a szervezeti-működési szabályzattal – annak valamely előírásával – egyetértő nyilatkozat tételéről, ha az a társasházi közös tulajdoni hányadtól eltérő közös költség számítással vagy az Önkormányzatra vagy a külön tulajdonát használóra olyan szabályt állapít meg, amely az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy, mint bérbeadó érdekeit sérti;

3.1.17.3. az Önkormányzat nevében a közgyűlési határozati javaslatról, ha az olyan előírást tartalmaz, amely az Önkormányzatra vagy a külön tulajdonát használóra olyan szabályt állapít meg, amely az Önkormányzat, mint tulajdonos (bérbeadó) érdekeit sérti;

3.1.17.4. a társasházi közös tulajdonban lévő épületrészek felújításának támogatásáról, ha az Önkormányzatra, annak költségvetésében nem szereplő pénzügyi kihatással jár;

3.1.17.5. a társasházi alapító okiratban meghatározott (ún. rendes kiadás) összegén

<p>4.2. <i>Javaslatot tesz</i></p> <p>4.2.1. az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságok vagyongazdálkodási, szervezeti-működési, módszertani és informatikai feltételeinek javítására, fejlesztésére;</p> <p>4.2.2. a testvérvárosi, partnervárosi kapcsolattartással összefüggő valamennyi kérdésben;</p> <p>4.2.3. bérlőkijelölési jog alkalmazása esetén az ellenérték mérséklésére a Képviselő-testület részére.</p>	<p><i>felüli kiadások támogatásáról;</i></p> <p>3.1.17.6. a túlfizetések rendezéséről a Képviselő-testület által meghatározott értékhatár esetén;</p> <p>3.1.18. Nem lakás céljára szolgáló helyiségként bérbe adott helyiség lakássá való átalakításához való hozzájárulás megadásáról.</p> <p>3.2. <i>Javaslatot tesz:</i></p> <p>3.2.1. az önkormányzati érdekeltségű gazdasági társaságok vagyongazdálkodási, szervezeti-működési, módszertani és informatikai feltételeinek javítására, fejlesztésére;</p> <p>3.2.2. a testvérvárosi, partnervárosi kapcsolattartással összefüggő valamennyi kérdésben;</p> <p>3.2.3. környezettudatos közlekedési infrastruktúra fejlesztésére;</p> <p>3.2.4. a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekről szóló önkormányzati rendelet alapján a bizottság hatáskörébe tartozó kitüntetésben részesülők személyére;</p> <p>3.2.5. az intelligens város kialakításával kapcsolatban a polgármester és a Képviselő-testület számára;</p> <p>3.2.6. a középtávú és a hosszú távú vagyongazdálkodási terv elfogadására a Képviselő-testület számára;</p> <p>3.2.7. az Önkormányzat vagyona és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása vonatkozásában a Képviselő-testület részére:</p> <p>3.2.8.1. a nettó 150 millió Ft feletti értékű vagyon tulajdonjogának és értékhatártól függetlenül az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó – elidegeníthető – vagyon tulajdonjogának átruházására, és a nettó 500 millió Ft feletti értékű vagyon hasznosítására;</p> <p>3.2.8.2. a vagyonra vagyonkezelői jog létesítésére, a kezelői joggal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogkörre kiterjedően;</p> <p>3.2.8.3. vagyonra hasznélvezeti jog alapításával és a hasznélvezeti joggal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogkörre kiterjedően;</p> <p>3.2.8.4. koncessziós szerződés megkötésére</p>
--	--

gH/k

<p>4.3. Véleményezi</p> <p>4.3.1. a rendőrkapitányság és a helyi rendőrőrs létesítését, illetve megszüntetését előzetesen;</p> <p>4.3.2. a rendőrkapitányság és a rendőrőrs vezetőjének kinevezését előzetesen;</p>	<p>vonatkozó hatáskör gyakorlására;</p> <p>3.2.8.5. az Önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységének végzésére vonatkozó szerződés megkötésére, módosítására;</p> <p>3.2.8.6. a vagyonra külön jogszabályban feljogosított szervek javára használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból szolgálat alapítása és egyéb megterhelése esetén,</p> <p>3.2.8.7. vagyon biztosítéku adásáról szóló döntésre;</p> <p>3.2.8.8. az Önkormányzat vagyonán osztott tulajdon létesítéséről való megállapodásra;</p> <p>3.2.8.9. vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására, ideértve a nyilvántartási értéken való átvezetést is;</p> <p>3.2.8.10. Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei, továbbá az Önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezésére, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész hasznosításáról szóló döntésre;</p> <p>3.2.8.11. az ingatlan vagyon ingyenes használatának biztosítására;</p> <p>3.2.8.12. az Önkormányzat javára más tulajdonán fennálló terhekkel való rendelkezés, az engedményezés, a követelés állomány átruházás, a tartozás átvállalás, a szerződéses jogutódlás jóváhagyásával kapcsolatos döntésre, ha az érték a 100 millió forintot meghaladja;</p> <p>3.2.8.13. a Képviselő-testület jogkörébe tartozó vagyonügyletekkel összefüggő per indításával, a per vitelével és megszüntetésével kapcsolatban, ha a pertárgy értéke 100 millió forintot meghaladja;</p> <p>3.2.8.14. vagyonra bejelentett tulajdoni igény elismerésével kapcsolatos döntésre;</p> <p>3.2.8.15. gazdasági, finanszírozási és piaci körülmények pályázati eljárás során bekövetkezett, előre nem látható megváltozásának nyertes által történő hitelt érdemlő igazolása esetén – a nyertes kérelmére – az Önkormányzat a pályázati biztosítékról lemondjon és kamatmentesen visszafizesse, ha a nyertestől szerződéskötés nem várható el és a szerződést nem köti meg.</p>
---	---

<p>4.3.3. az önkormányzat tulajdonában álló közterülettel kapcsolatos döntést.</p>	<p>3.3. <i>Véleményezi:</i> 3.3.1. az önkormányzati érdekelttségű gazdasági társaságok éves munkatervét, üzleti tervét, közszolgáltatási szerződését, illetőleg beszámolóját; 3.3.2. a rendőrkapitányság és a helyi rendőrőrs létesítését, illetve megszüntetését előzetesen; 3.3.3. a rendőrkapitányság és a rendőrőrs vezetőjének kinevezését előzetesen; 3.3.4. az önkormányzat tulajdonában álló közterülettel kapcsolatos döntést.</p>
<p>4.4. <i>Egyéb</i> 4.4.1. 4.4.2. részt vesz lakásépítési programok megvalósítására vonatkozó javaslatok kidolgozásában és figyelemmel kíséri végrehajtásukat. 4.4.3. kezdeményezi a szociális hatáskört gyakorló bizottságnál a lakásbérleti szerződés pénzbeli térítés ellenében történő közös megegyezéssel való megszüntetését, amennyiben a határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő a bérleti jogviszony megszüntetését kezdeményezi pénzbeli térítés ellenében.</p>	<p>3.3.5. a kerületrendezési tervek kialakításáról és ellenőrzi azok végrehajtását; 3.3.6. a településfejlesztési terv, a településrendezési terv, a közterület-alakítási terv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésével, módosításával, elfogadásával kapcsolatos döntéseket.</p> <p>3.4. <i>Egyéb</i> 3.4.1. részt vesz lakásépítési programok megvalósítására vonatkozó javaslatok kidolgozásában és figyelemmel kíséri végrehajtásukat; 3.4.2. kezdeményezi a szociális hatáskört gyakorló bizottságnál a lakásbérleti szerződés pénzbeli térítés ellenében történő közös megegyezéssel való megszüntetését, amennyiben a határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkező bérlő a bérleti jogviszony megszüntetését kezdeményezi pénzbeli térítés ellenében;</p>
<p>Városüzemeltetési Bizottság feladat- és hatásköre különösen</p> <p>5.1. <i>Dönt</i> 5.1.1. a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi döntést igénylő ügyekben, 5.1.2. a Józsefváros Kártyával összefüggő, önkormányzati döntést igénylő ügyekben, az átruházható képviselő-testületi hatáskörökben.</p>	<p>3.4.3. közreműködik a kerületfejlesztési koncepció kidolgozásában, azzal kapcsolatban gazdaságossági elemzéseket készített; 3.4.4. kapcsolatot tart a kerületfejlesztési egyesületek, társaságok, egyéb szervezetek képviselőivel; 3.4.5. közreműködik az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseinek kidolgozásában.</p> <p>4. Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság feladat- és hatásköre különösen:</p>

96 Vh

<p>5.1.3. a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet alapján benyújtott pályázatok érvényességéről.</p>	<p>4.1. <i>Dönt</i></p> <p>4.1.1. a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével;</p> <p>4.1.2. a Józsefváros Kártyával összefüggő, önkormányzati döntést igénylő ügyekben;</p> <p>4.1.3. a társasházaknak adható önkormányzati támogatások esetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a támogatási összegekről, illetve a kamatmentes kölcsön összegéről, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben;</p> <p>4.1.4. <i>az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó kedvezményes helyiség-bérbeadási pályázat keretében bérbe adott helyiség bérlőjének beszámolójának és szakmai tervének elfogadásáról;</i></p> <p>4.1.5. <i>a lakosság részére biztosítandó komposztládák tárgyában benyújtott pályázatokról;</i></p> <p>4.1.6. <i>a környezet-, és klímavédelmi pályázatok és programok - különösen Józsefvárosi Klímavédelmi Intézkedési Tervről szóló beszámolóban szereplő pályázatok - tekintetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a pályázati összegek pályázók közötti meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben;</i></p> <p>4.1.7. <i>az Önkormányzat, közművelődési, kulturális feladatok ellátása tárgykörbe tartozó szerződéses partner tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadásáról;</i></p> <p>4.1.8. <i>a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló önkormányzati rendelet alapján a bizottság hatáskörébe tartozó kitüntetésben részesülők személyéről;</i></p>
--	--

97/12

<p>5.2. <i>Véleményezi</i></p> <p>5.2.1. a közrendet, közbiztonságot érintő kérdéseket;</p> <p>5.2.2. a köztisztaságot érintő kérdéseket;</p> <p>5.2.3. a közbiztonsággal kapcsolatos panaszlevelek alapján tény- és helyzetértékelést végez és megoldási javaslatot dolgoz ki;</p> <p>5.2.4. a társasházi pályázati rendszert érintően az éves költségvetést, valamint annak módosítását tartalmazó előterjesztést a kerületrendezési tervek kialakítását és ellenőrzi azok végrehajtását;</p> <p>5.2.5. a kerületrendezési tervek kialakítását és ellenőrzi azok végrehajtását;</p> <p>5.2.6. a piacokra vonatkozó javaslatokat;</p> <p>5.2.7. fontos közérdekből a közterület-használat szünetelésének elrendelését.</p> <p>5.3. <i>Javaslatot tesz</i></p> <p>5.3.1. a polgármester felé az érvényes pályázatokat benyújtó támogatásban részesítendő társasházak önkormányzati támogatás összegére és a kölcsön visszafizetésének futamidejére;</p> <p>5.3.2. a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló önkormányzati rendelet alapján a „Józsefváros Rendjéért” kitüntetésben részesülőkre (a rendeletben nincs ilyen rendelkezés)</p>	<p>4.1.9. Józsefváros önkormányzati jelképeinek (címer, zászló, lobogó) alapításáról, és a jelképek használati rendjéről szóló rendeletben meghatározott esetben;</p> <p>4.1.10. a bizottság hatáskörébe tartozó ügyben költségvetési fedezetet nem igénylő munkacsoport létrehozásáról, összetételéről, tagjairól, feladatairól és működéséről, mely munkacsoport kizárólag az azt létrehozó bizottság részére tehet javaslatot;</p> <p>4.10.11. a parkok, terek, játszóterek és kutyafuttatók működési rendjéről.</p> <p>4.2. <i>Véleményezi:</i></p> <p>4.2.1. a közrendet, közbiztonságot érintő kérdéseket;</p> <p>4.2.2. a köztisztaságot érintő kérdéseket;</p> <p>4.2.3. a társasházi pályázati rendszert érintően az éves költségvetést, valamint annak módosítását tartalmazó előterjesztést;</p> <p>4.2.4. a kerületrendezési tervek kialakítását és ellenőrzi azok végrehajtását;</p> <p>4.2.5. a piacokra vonatkozó javaslatokat;</p> <p>4.2.6. a közösségi szintér vagy közművelődési intézmény működtetésére irányuló közművelődési megállapodás-tervezetet;</p> <p>4.2.7. a társadalmi (civil) szervezeteket érintő döntéseket;</p> <p>4.2.8. az önkormányzati tulajdonú közművelődési feladatot ellátó gazdasági társaságok éves munkatervét, üzleti tervét, közszolgáltatási szerződését, illetőleg beszámolóját;</p> <p>4.2.9. környezet-, klíma - és természetvédelmi, valamint akadálymentességi szempontból a beruházásokat.</p> <p>4.3. <i>Javaslatot tesz:</i></p> <p>4.3.1. a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló önkormányzati rendelet alapján a bizottság hatáskörébe tartozó kitüntetésben részesülők személyére;</p> <p>4.3.2. a civil és kulturális, egyházi, nemzetiségi, sport nem kizárólagos képviselő-testületi hatáskörbe tartozó önkormányzati feladatellátást szolgáló pályázatok kiírására és a pályázatok</p>
---	---

<p>5.4. <i>Egyéb</i></p> <p>5.4.1. igény esetén a társasházi közgyűléseken részt vesz, ahol tájékoztatják a lakóközösségeket a helyi pályázati lehetőségekről;</p> <p>5.4.2. folyamatosan tájékozódik a társasházak, lakásszövetkezetek helyzetéről, műszaki állapotáról;</p> <p>5.4.3. önkormányzati támogatásból megvalósult felújítási munkákat megtekintheti, ellenőrizheti, fotódokumentációt készíthet;</p> <p>5.4.4. a társasházak, lakásszövetkezetek felújítási igényeit felméri;</p> <p>5.4.5. a társasházak, illetve lakásszövetkezetek felújítással kapcsolatos problémáit számba veszi, információt gyűjt, melyek szerint általános érvényű problémákat fogalmaz meg, melyekről tájékoztatja a Képviselő-testületet szükség szerint.</p> <p><i>Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság feladat- és hatásköre különösen</i></p> <p>6.1. <i>Dönt</i></p> <p>6.1.1. a településfejlesztéssel, a településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól</p>	<p>elbírálására, a pályázati összegek pályázók közötti meghatározására;</p> <p><i>4.3.3. a Képviselő-testület szobor-, emlékmű-, emléktábla állításával kapcsolatos feladataira;</i></p> <p><i>4.3.4. az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó kedvezményes helyiség-bérbeadásra irányuló pályázat kiírására, elbírálására, valamint az együttműködési megállapodás és a bérleti szerződés megkötésére, meghosszabbítására, megszüntetésére, és a díjkedvezmény megvonására;</i></p> <p><i>4.3.5. környezetvédelmi szempontból védett területek kijelölésére;</i></p> <p><i>4.3.6. a környezeti ártalmak megszüntetésére, illetve csökkentésére;</i></p> <p><i>4.3.7. a közművelődési ágazatban dolgozók továbbképzésének támogatására.</i></p> <p><i>4.4. Egyéb:</i></p> <p>4.4.1. igény esetén a társasházi közgyűléseken részt vesz, ahol tájékoztatják a lakóközösségeket a helyi pályázati lehetőségekről;</p> <p>4.4.2. folyamatosan tájékozódik a társasházak, lakásszövetkezetek helyzetéről, műszaki állapotáról;</p> <p>4.4.3. a társasházak, lakásszövetkezetek felújítási igényeit felméri;</p> <p>4.4.4. a társasházak, illetve lakásszövetkezetek felújítással kapcsolatos problémáit számba veszi, információt gyűjt, melyek szerint általános érvényű problémákat fogalmaz meg, melyekről tájékoztatja a Képviselő-testületet szükség szerint;</p> <p>4.4.5. kapcsolatot tart a klíma- illetve környezetvédelmi egyesületek, társaságok, egyéb szervezetek képviselőivel;</p> <p><i>4.4.6. figyelemmel kíséri a kerület környezet- és természetvédelmi helyzetét, a környezetvédelmi előírások érvényesítését;</i></p> <p><i>4.4.7. a közbiztonsággal kapcsolatos panaszlevelek alapján tény- és helyzetértékelést végez és megoldási javaslatot dolgoz ki.”</i></p>
--	---

99/12

szóló önkormányzati rendelet szerinti partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést a Bizottságnak indokolnia kell.

6.1.2. a lakosság részére biztosítandó komposztládák tárgyában benyújtott pályázatokról.

a környezet-, és klímavédelemi pályázatok és programok - különösen Józsefvárosi Klímavédelmi Intézkedési Tervről szóló beszámolóban szereplő pályázatok - tekintetében a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a pályázati összegek pályázók közötti meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben.

6.2. *Javaslatot tesz*

6.2.1. környezetvédelmi szempontból védett területek kijelölésére;

6.2.2. a környezeti ártalmak megszüntetésére, illetve csökkentésére;

6.2.3. az intelligens város kialakításával kapcsolatban a polgármester és a Képviselő-testület számára;

6.2.5. környezettudatos közlekedési infrastruktúra fejlesztésére.

6.3. *Véleményezi*

6.3.1. környezet-, klíma - és természetvédelmi, valamint akadálymentességi szempontból a beruházásokat.

6.4. *Egyéb*

6.4.1. közreműködik a kerületfejlesztési koncepció kidolgozásában, azzal kapcsolatban gazdaságossági elemzéseket készítet;

6.4.2. kapcsolatot tart a kerületfejlesztési és klíma- illetve környezetvédelmi egyesületek, társaságok, egyéb szervezetek képviselőivel;

6.4.3. közreműködik az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseinek

kidolgozásában;

6.4.4. figyelemmel kíséri a kerület környezet- és természetvédelmi helyzetét, a környezetvédelmi előírások érvényesítését;

6.4.5. a felmerülő pályázati, együttműködési, fejlődési lehetőségek felkutatja, azokat megvizsgálja és megvitatja az intelligens várossá fejlődés érdekében;

6.4.6. a Digitális Munkacsoport feladatait ellátja.

*8. melléklet a 36/2014. (XI. 06.)
önkormányzati rendelethez*

A KÉPVISELŐ-TESTÜLETNEK A POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖREI

1. A helyi támogatásokkal kapcsolatos hatásköre:

1.1. A polgármester a helyi támogatás visszafizetésének feltételeit legfeljebb 3 évenként a család változó jövedelmi helyzetét figyelembe véve megállapítja (a helyi támogatás visszafizetésének rendjéről szóló önkormányzati rendelet).

2. Az önkormányzati jelképekkel kapcsolatos hatásköre:

2.1. A polgármester az önkormányzati jelkép használatára vonatkozó engedélytől eltérő használat esetén a már megadott engedélyt visszavonhatja (a Józsefváros önkormányzati jelképeinek (címer, zászló, lobogó) alapításáról, és a jelképek használati rendjéről szóló önkormányzati rendelet).

2.2. A polgármester őrzi a címer eredeti rajzolatát ábrázoló színes etalont (a Józsefváros önkormányzati jelképeinek (címer, zászló, lobogó) alapításáról, és a jelképek használati rendjéről szóló önkormányzati rendelet).

*8. melléklet a 36/2014. (XI. 06.)
önkormányzati rendelethez*

A KÉPVISELŐ-TESTÜLETNEK A POLGÁRMESTERRE ÁTRUHÁZOTT HATÁSKÖREI

1. A helyi támogatásokkal kapcsolatos hatásköre:

1.1. A polgármester a helyi támogatás visszafizetésének feltételeit legfeljebb 3 évenként a család változó jövedelmi helyzetét figyelembe véve megállapítja.

2. Az önkormányzati jelképekkel kapcsolatos hatásköre:

2.1. A polgármester az önkormányzati jelkép használatára vonatkozó engedélytől eltérő használat esetén a már megadott engedélyt visszavonhatja.

3. A szociális ellátásokkal kapcsolatos hatásköre:

3.1. A polgármester dönt az Szt.-ben és a Gyvt.-ben a települési önkormányzatok részére meghatározott szociális tárgyú feladat- és hatáskörök tekintetében amennyiben e rendelet másként nem rendelkezik a pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján.

4. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésével kapcsolatos hatásköre:

4.1. Amennyiben az Önkormányzat által kötött megbízási szerződés másként nem rendelkezik, a polgármester, illetve meghatalmazottja az Önkormányzattal szembeni tartozás kiegyenlítése esetén hozzájárulhat a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet alapján.

4.2. A polgármester bírálja el a vételi szándék bejelentője által előterjesztett igazolási kérelmet az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet alapján.

4.3. A polgármester az ajánlati kötöttség határidejét – 30 napot nem meghaladóan – meghosszabbíthatja az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendelet alapján.

5. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos hatásköre:

5.1. A helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére, átalakítására, korszerűsítésére vonatkozó munkálatok megkezdése előtt a bérbeadó nevében a

3. A szociális ellátásokkal kapcsolatos hatásköre:

3.1. A polgármester dönt az intézményvezetők javaslata alapján a táboroztatási támogatásra felhasználható keret intézmények közötti felosztásáról.

3.2. A polgármester dönt a pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott szociális tárgyú feladat- és hatáskörökben.

4. Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésével kapcsolatos hatásköre:

4.1. Amennyiben az Önkormányzat által kötött megbízási szerződés másként nem rendelkezik, a polgármester az Önkormányzattal szembeni tartozás kiegyenlítése esetén hozzájárulhat a jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.

4.2. A polgármester bírálja el a vételi szándék bejelentője által előterjesztett igazolási kérelmet.

4.3. A polgármester az ajánlati kötöttség határidejét – 30 napot nem meghaladóan – meghosszabbíthatja.

5. Az Önkormányzat tulajdonában álló

102 Vh

polgármester adja ki a tulajdonosi hozzájárulást a hatósági és a társasházi engedélyek beszerzésére vonatkozóan, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet alapján.

5.2. A polgármester felhatalmazza a bérbeadói szervezetet a bérleti szerződés aláírására az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet alapján.

5.3. A polgármester gondoskodik az Önkormányzat képviselőtestületének ellátásáról az olyan jogvitákban, amelyekben a döntés a Képviselő-testületre, a hatáskörrel rendelkező bizottságra tartozik az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet alapján.

6. A Józsefvárosban adományozható kitüntetésekkel kapcsolatos hatásköre:

6.1. A polgármester kezdeményezheti a Képviselő-testület által alapított kitüntető díj adományozását (a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló önkormányzati rendelet).

6.2. „A polgármester dönt „a Józsefváros Rendjéért” díj odaítéléséről (a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló önkormányzati rendelet).

6.3. A polgármester dönt „az Év Józsefváros Rendvédelmi Munkatársa” cím odaítéléséről

(a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló önkormányzati rendelet).

6.4. A polgármester átadja a vonatkozó önkormányzati rendeletben meghatározott kitüntetéseket és díjakat (a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló önkormányzati rendelet).

nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos hatásköre:

5.1. A helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére, átalakítására, korszerűsítésére vonatkozó munkálatok megkezdése előtt a bérbeadó nevében a polgármester adja ki a tulajdonosi hozzájárulást a hatósági és a társasházi engedélyek beszerzésére vonatkozóan.

6. A Józsefvárosban adományozható kitüntetésekkel kapcsolatos hatásköre:

6.1. A polgármester a kitüntetésekéről szóló rendeletben meghatározott hatáskörben dönt.

6.5. A polgármester dönt az oktatási, egészségügyi, szociális, bölcsődei munka, valamint közigazgatási szakterületen végzett kiváló munkáért, magánszemély részére „a Polgármesteri Dicséret díj” odaítéléséről (a Józsefvárosban adományozható kitüntetésekéről szóló önkormányzati rendelet).

7. A „Józsefváros” név felvételével és használatával kapcsolatos hatásköre:

7.1. A polgármester engedélyezi a gazdasági, társadalmi, tudományos szervezetek, intézmények, jogi személyek és jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok részére elnevezésükhöz, tevékenységük gyakorlásához, általuk előállított termékek, kiadványok elnevezéséhez vagy működésük folytatásához a „Józsefváros”, vonatkozó önkormányzati rendeletben meghatározott megjelölését, valamint a név használatát (a „Józsefváros” név felvételéről és használatáról szóló önkormányzati rendelet).

7.2. A polgármester gondoskodik a közigazgatási megjelölés vagy név engedélyezett használatának ellenőrzéséről (a „Józsefváros” név felvételéről és használatáról szóló önkormányzati rendelet).

8. A társasházak osztatlan közös tulajdonában lévő épületrészek részleges-, teljes felújításához nyújtandó önkormányzati támogatásokkal kapcsolatos hatásköre:

8.1. A polgármester az illetékes bizottság javaslatára dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről (a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet).

8.2. A társasház kérelme alapján az illetékes bizottság javaslatára a polgármester 24 vagy 36 hónapos futamidő mellett történő törlesztésről (a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló

7. A „Józsefváros” név felvételével és használatával kapcsolatos hatásköre:

7.1. A polgármester dönt a közigazgatási megjelölés vagy név használat engedélyezéséről.

8. A társasházak osztatlan közös tulajdonában lévő épületrészek részleges-, teljes felújításához nyújtandó önkormányzati támogatásokkal kapcsolatos hatásköre:

8.1. A polgármester dönt a társasház kérelme alapján dönt a kivitelezési határidő, vagy az elszámolási határidő meghosszabbításáról.

8.2. A polgármester dönt a társasház kérelme

104 Vh

<p>önkormányzati rendelet).</p> <p>9. Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján első fokon dönt:</p> <p>9.1. amennyiben a Bizottság 15 naptári napon át nem ülésezik, vagy összehívott ülése nem volt határozatképes;</p> <p>9.2. amennyiben a kérelmezett használat időtartama a 7 naptári napot nem haladja meg és a kérelmező nem kér díjcsökkentést vagy díjelengedést;</p> <p>9.2.1. konténer elhelyezése és építési tevékenység esetén;</p> <p>9.2.2. rendezvények kivételével szórakoztató tevékenység, utcazenélés esetén,</p> <p>9.2.3. portrérajzolás esetén,</p> <p>9.2.4. kereskedelmi célú szórólaposztás esetén,</p> <p>9.3. az önkormányzati választásokat követő 30 naptári napig, de legkésőbb a Bizottság megalakulásáig,</p> <p>9.4. amennyiben a kérelmező a 27. § alapján díjfizetés alóli mentességben részesül,</p> <p>9.5. a hatósági szerződés jóváhagyásáról a filmforgatás céljából történő közterület használat esetén,</p> <p>9.6. a megállapított közterület-használati díj korlátlan csökkentéséről vagy elengedéséről oktatási, tudományos vagy ismeretterjesztő témájú filmek forgatása esetén.</p> <p>10. Az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás-csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására kiírt „Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogram” támogatásával kapcsolatos hatásköre:</p> <p>10.1. Az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás-</p>	<p>alján az elmulasztott kivitelezési vagy elszámolási határidő meghosszabbításáról, illetve a támogatás kifizetéséről.</p> <p>9. Egyes anyakönyvi eseményekhez kapcsolódó többlétszolgáltatásért fizetendő díjak mértékével kapcsolatos hatásköre:</p> <p><i>9.1. A polgármester engedélyezheti az egyes anyakönyvi eseményekhez kapcsolódó befizetett többlétszolgáltatási díj teljes összegének vagy 50%-ának a visszafizetését a vonatkozó önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek mellett.</i></p> <p>10. Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet</p>
---	--

csökkentést és energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására kiírt „Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogram” támogatásáról a polgármester támogatási szerződést köt, melyben rögzíti a támogatás módját, szakaszait, a megvalósítás határidejét, a támogatással való elszámolás szabályait, a felhasználás ellenőrzését, valamint a szerződés-szegés jogkövetkezményeit, egyben kitölti, aláírja és továbbítja a pályázónak az önkormányzat által kötelezően csatolandó dokumentumokat az értesítés megküldésével együtt. (az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás-csökkentést és energia megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására kiírt „Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogram” támogatásáról szóló önkormányzati rendelet).

10.2. A polgármester a nyilvános pályázati felhívás kivonatát a helyi újságban és az önkormányzat honlapján, teljes terjedelemben pedig a vonatkozó önkormányzati rendeletben meghatározott hirdetményhelyeken teszi közzé. (az iparosított technológiával épült lakóépületek széndioxid-kibocsátás-csökkentést és energia megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására kiírt „Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Panel Alprogram” támogatásáról szóló önkormányzati rendelet).

11. Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásával kapcsolatos hatásköre:

11.1. Sétáló övezetbe történő behajtás esetén az igazoltan közszolgáltatási feladatot ellátó szervek, szervezetek és azok működését elősegítő szolgáltatók által használt gépjárművekkel és az egyedi forgalmi rendszámhoz rendelt behajtásra jogosító igazolásokat a közszolgáltatási feladatot ellátó szerv, szervezet kérelmére a

bérbeadásával kapcsolatos hatásköre:

10.1. A helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére, átalakítására, korszerűsítésére vonatkozó munkálatok megkezdése előtt a bérbeadó nevében polgármester adja ki a tulajdonosi hozzájárulást a hatósági engedélyek beszerzésére vonatkozóan.

11. Az Önkormányzat költségvetésével kapcsolatos hatásköre:

11.1. A polgármester gyakorolja mindazon

105 Vh

polgármester állítja ki. (a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet).

11.2. A lakossági várakozási hozzájárulás, a gazdálkodói várakozási hozzájárulás, az egészségügyi várakozási hozzájárulás, a városrendészeti behajtási-várakozási hozzájárulás és a külön jogszabályban meghatározott egyéb hozzájárulások kiadásáról a polgármester dönt. Amennyiben a kérelem nem felel meg a vonatkozó önkormányzati rendelet előírásainak, az elutasításról a polgármester dönt (a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet).

11.3. A polgármester dönt az önkormányzati várakozási hozzájárulás kivételével a vonatkozó önkormányzati rendeletben meghatározott hozzájárulások kiadása iránti kérelmekről (a Józsefváros közigazgatási területén a járművel történő várakozás kiegészítő, helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet).

12. A hátralékkezelési szolgáltatásra való jogosultsággal kapcsolatos hatásköre:

12.1. A polgármester dönt a hátralékkezelési szolgáltatásra való jogosultságról (a pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet).

13. Egyes anyakönyvi eseményekhez kapcsolódó többlétszolgáltatásért fizetendő díjak mértékével kapcsolatos hatásköre:

13.1. Az egyes anyakönyvi eseményekhez kapcsolódó befizetett többlétszolgáltatási díj visszafizetését a vonatkozó önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek mellett a polgármester engedélyezheti (az egyes anyakönyvi eseményekhez kapcsolódó többlétszolgáltatásért fizetendő díjak

hatásköröket, amelyeket az Önkormányzat éves költségvetését szabályozó önkormányzati rendelet a hatáskörébe utal.

12. Az átmeneti gazdálkodással kapcsolatos hatásköre:

12.1. A polgármester gyakorolja mindazon hatásköröket, amelyeket az Önkormányzat átmeneti gazdálkodását szabályozó önkormányzati rendelet a hatáskörébe utal.

13. Az Önkormányzat vagyonával és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos hatásköre:

13.1. A polgármester a joggyakorló, amikor

mértékéről szóló önkormányzati rendelet).

olyan tulajdonosi döntést kell hozni, melyre vonatkozóan a Képviselő-testület nem tartotta fenn a tulajdonosi jogkörének gyakorlását és a tulajdonosi jog gyakorlását nem ruházta át bizottságra.

13.2. A házastársi vagyonközösség megszüntetése esetén értékhatártól függetlenül a polgármester engedélyezi az Önkormányzat felé jelzálogjoggal biztosított tartozás átvállalását és a jelzálogjog átjegyzését, ha a megosztásról már született jogerős bírósági határozat, vagy ha a megosztás feltétele az engedélyezés.

13.3. Az Önkormányzat vagyonát vagy az Önkormányzat vagyoni és pénzügyi kötelezettségét érintő eljárásban a polgármester dönt a Képviselő-testület és átruházott hatáskörben eljáró bizottság határozatában szereplő kiírási, ajánlatkérési, versenyeztetési feltételek hirdetések formai helyesbítéséről és a helyreigazításokról, továbbá a jogszabályi előírások miatt szükséges korrekciók átvezetéséről azzal, hogy ezen döntés a képviselő-testület vagy átruházott hatáskörben eljáró bizottság döntésével – a helyreigazítási kérdéseken túlmenően – nem lehet ellentétes, azt lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésekben nem módosíthatja.

13.4. A polgármester dönt a LÉLEK-Programot érintő valamennyi adomány, közérdekű kötelezettségvállalás elfogadásáról és azok felhasználásáról, azzal, hogy a tartós fenntartási kötelezettséggel járó természetbeni adományok, közérdekű kötelezettségvállalások kivételével.

13.5. A polgármester dönt az Önkormányzat öröklése vagy a vagyon javára történő lemondás esetén az öröklés és a lemondással érintett vagyon elfogadásáról.

13.6. A polgármester az Önkormányzat törvényes képviselőjének ellátására vonatkozó jogkörében adhat megbízást és meghatalmazást a nevében történő jognyilatkozat megtételére.

13.7. A polgármester adja ki az Otthon Melege Program Földgázüzemű konvektorok cseréjére vonatkozó

14. Az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásával kapcsolatos hatásköre:

14.1. A polgármester felhatalmazza a bérbeadói szervezetet a bérleti szerződés aláírására (az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet).

14.2. A helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére, átalakítására, korszerűsítésére vonatkozó munkálatok megkezdése előtt a bérbeadó nevében polgármester adja ki a tulajdonosi hozzájárulást a hatósági engedélyek beszerzésére vonatkozóan (az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendelet).

alprogramban pályázó, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlője részére az Önkormányzat hozzájáruló nyilatkozatát.

13.8. A polgármester jogosult tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos jognyilatkozatra, ha az Önkormányzat rendelete vagy a vagyonra vonatkozó szerződés a vagyonra, a vagyonnal kapcsolatos ajánlattételre, a vagyonhasználójára, az Önkormányzattal szerződött félre mérlegelést nem igénylő, kötelezően alkalmazandó jogkövetkezményt állapít meg.

13.9. A polgármester kiadja a jognyilatkozatot a képviselő-testület bizottsága által hozott vagyonügyleti döntés alapján.

13.10. A polgármester dönt az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő többszemélyes társaságoknál a társaság legfőbb szervének határozat hozatalát megelőzően a képviselendő tulajdonosi álláspont tekintetében, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő egyszemélyes társaság alapítójának hatáskörében a székhely, telephely létesítése, megszüntetése, módosítása tárgyában.

14. Az Önkormányzat beszerzési eljárásával kapcsolatos hatásköre:

14.1. A polgármester dönt az eredmény megállapításáról, az ajánlatétteli felhívásról, visszavonásáról, módosításáról, a szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről a nettó 1 millió Ft értékhatár alatti önkormányzati beszerzési ügyekben.

14.2. A polgármester jóvá hagyja az Önkormányzat éves beszerzési tervét.

14.3. A polgármester dönt a beszerzés esetén az Önkormányzat által kötött szerződés módosításáról.

109/12

15. Az Önkormányzat költségvetésével kapcsolatos hatásköre:

15.1. A polgármester gyakorolja mindazon hatásköröket, amelyeket az Önkormányzat éves költségvetését szabályozó önkormányzati rendelet a hatáskörébe utal.

16. Az átmeneti gazdálkodással kapcsolatos hatásköre:

16.1. A polgármester gyakorolja mindazon hatásköröket, amelyeket az Önkormányzat átmeneti gazdálkodását szabályozó önkormányzati rendelet a hatáskörébe utal.

17. Az Önkormányzat vagyonával és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos hatásköre:

17.1. A polgármester a joggyakorló, amikor olyan tulajdonosi döntést kell hozni, melyre vonatkozóan a Képviselő-testület nem tartotta fenn a tulajdonosi jogkörének gyakorlását és a tulajdonosi jog gyakorlását nem ruházta át az illetékes szakbizottságra (Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet).

17.2. A házastársi vagyontársaság megszűntetése esetén értékhatártól függetlenül a polgármester engedélyezi az Önkormányzat felé jelzálogjoggal biztosított tartozás átvállalását és a jelzálogjog átjegyését, ha a megosztásról már született jogerős bírósági határozat, vagy ha a megosztás feltétele az engedélyezés (Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet).

15. Az Önkormányzat közbeszerzési eljárásával kapcsolatos hatásköre:

15.1. A polgármester dönt - a jegyző javaslata alapján - a közbeszerzési eljárásokban eljáró bírálóbizottság tagjainak személyéről.

15.2. A polgármester dönt a bírálóbizottság javaslata alapján a Kbt. szerinti közbenső eljárási döntésről.

15.3. A polgármester dönt közbeszerzési ügyekben az ajánlat érvénytelenségéről.

16. A város-rehabilitációs terület kijelölésével és a területen a rehabilitáció megvalósításával kapcsolatos hatásköre:

16.1. A polgármester dönt a fizetendő útépitési és közművesítési hozzájárulásról az elkészült út, illetve közmű üzembe helyezését követő 1 éven belül.

16.2. A polgármester méltányosságból maximum 12 havi, különösen méltányos esetben 24 havi kamatmentes részletfizetést engedélyezhet a kötelezett kérelmére.

17. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásával kapcsolatos hatásköre:

17.1. A polgármester az üres vagy várhatóan megüresedő lakásállományról tájékoztatja a képviselő-testületet.

17.2. A polgármester javaslatot tesz a Képviselő-testület részére az éves lakásgazdálkodási tervre.

17.3. A polgármester a kérelem beérkezését követő 48 órán belül dönt lakás bérbeadásáról, amennyiben a lakhatási krízishelyzet a lakhatásra szolgáló lakás elemi csapás vagy más ok következtében történő megsemmisülése, balesetveszélyessé, életveszélyessé vagy lakhatatlanná válása miatt alakult ki.

17.4. A polgármester - a bérbeadó szervezet javaslata alapján - 30 napon belül dönt

110 Vh

17.3. Az Önkormányzat vagyont vagy az Önkormányzat vagyoni és pénzügyi kötelezettségét érintő eljárásban a polgármester dönt a Képviselő-testület és átruházott hatáskörben eljáró bizottság határozatában szereplő kiírási, ajánlatkérési, versenyeztetési feltételek hirdetések formai helyesbítéséről és a helyreigazításokról, továbbá a jogszabályi előírások miatt szükséges korrekciók átvezetéséről azzal, hogy ezen döntés a képviselő-testület vagy átruházott hatáskörben eljáró bizottság döntésével – a helyreigazítási kérdéseken túlmenően – nem lehet ellentétes, azt lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésekben nem módosíthatja. (Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonaról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet).

17.4. A polgármester dönt a LÉLEK-Programot érintő valamennyi adomány, közérdekű kötelezettségvállalás elfogadására és azok felhasználásáról, azzal, hogy a tartós fenntartási kötelezettséggel járó természetbeni adományok, közérdekű kötelezettségvállalások elfogadására a Képviselő-testület jogosult. A polgármester az Önkormányzat öröklése vagy a vagyon javára történő lemondás esetén dönt az öröklés és a lemondással érintett vagyon elfogadásáról, elfogadás esetén intézkedik annak átvételéről.

17.5. A polgármester az Önkormányzat törvényes képviselőjének ellátására vonatkozó jogkörében korlátozás nélkül adhat megbízást és meghatalmazást a nevében történő jognyilatkozat megtételére (Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonaról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet).

17.6. A polgármester adja ki az Otthon Melege Program Földgázüzemű konvektorok cseréjére vonatkozó alprogramban pályázó, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlője részére az Önkormányzat hozzájáruló nyilatkozatát.

feltétel bekövetkezéséig tartó, de legfeljebb 1 éves határozott idejű bérleti szerződés megkötéséről azzal,

17.4.1 aki lakhatási krízishelyzetben van,

17.4.2. aki a vele szemben elkövetett családon belüli vagy kapcsolati erőszak miatt veszítette el korábbi lakhatását, és jelenleg krízisközpontban, titkos menedékházban vagy félutas ház szolgáltatásban lakik,

17.4.3. akinek lakásátalakítás, korszerűsítés vagy felújítás miatt az önkormányzati tulajdonú bérleménye átmenetileg nem használható.

17.5. A polgármester - a szociális szolgáltató által felállított 3 fős előkészítő munkacsoport javaslata alapján - lakást biztosíthat annak az Alaptörvény alapján kihirdetett veszélyhelyzettel igazolhatóan összefüggésben álló lakhatási krízishelyzetben lévő, életvitelszerűen Budapest VIII. kerület közigazgatási területén élő személynek:

17.5.1. aki a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvény alapján családok átmeneti otthonában - ideértve az anyaothont is - történő elhelyezésre jogosult, a családok átmeneti otthonába történő felvétel napjáig,

17.5.2. akinek a nem önkormányzati tulajdonú lakásban korábban fennálló bérleti jogviszonya megszűnt, és a lakhatásáról nem tud gondoskodni, lakhatása rendeződéséig,

17.5.3. aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény alapján tartós bentlakásos intézményben történő elhelyezésre jogosult, de az elhelyezés hiánya miatt lakhatása nem biztosított, a tartós bentlakásos intézménybe történő felvétel napjáig.

17.6. A polgármester a bántalmazottakat segítő budapesti szervezetek együttműködése alapján, a segítő szervezetek által javasolt családok esetén dönt annak az elhelyezésről, aki a vele szemben elkövetett családon belüli vagy kapcsolati erőszak miatt veszítette el korábbi lakhatását, és jelenleg krízisközpontban, titkos menedékházban vagy félutas ház szolgáltatásban lakik.

111
Vh

17.7. A polgármester dönt az eredmény megállapításáról, a szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről a nettó 1 millió Ft értékhatár alatti beszerzési ügyekben.

18. Egyéb hatásköre:

18.1. A Képviselő-testület elé terjeszti a tárgyévvel vonatkozó összefoglaló éves ellenőrzési jelentést, amely az Önkormányzat által irányított költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készül.

18.2. Dönt a testvérvárosi, partnervárosi kapcsolattartással összefüggő önkormányzati delegáció külföldi utazásáról, tagjairól és a napidíjról.

18.3. Dönt az Önkormányzat szakmai, gazdasági, kulturális vagy politikai fórumokba, szervezetekbe delegált képviselőinek személyéről, a delegálás feltételeiről és a delegálás során képviselendő önkormányzati álláspontról.

18.4. Saját hatáskörben dönt a munkacsoportok, tanácsadó testületek, intézményi tanács, érdekképviselői fórum, egyéb egyeztető fórumok létrehozásáról, összetételéről, tagjairól, feladatairól és működéséről. Ezt a szabályt kell alkalmazni a Képviselő-testület által korábban létrehozott, munkacsoportok, tanácsadó testületek, intézményi tanács, érdekképviselői fórum, egyéb egyeztető fórumok tekintetében is.

18.5. A polgármester jogosult a sajtóhelyreigazításokkal kapcsolatos, illetve a polgármester személyét érintő ügyekben a szükséges eljárások megindítására.

18.6. A polgármester dönt az Önkormányzat által megbízott ügyvédek érintő, költségvetési forrás felhasználásának nem minősülő kérdésekben, különös tekintettel a titoktartási kötelezettség alóli felmentéssel kapcsolatos ügyekre. Ez a rendelkezés nem érinti a polgármesternek a számára biztosított költségvetési forrással

17.7. A polgármester dönt - október 1. és április 30. napja közötti - lakáskiürítést elrendelő jogerős határozat végrehajtásáról a vonatkozó önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben, amennyiben a minimálisan elfogadható elhelyezés a szociális szolgáltatóval történő együttműködési megállapodás alapján biztosított.

17.8. A polgármester dönt a határidő önhibán kívüli elmulasztása esetén az igazolási kérelemről.

18. Egyéb hatásköre:

18.1. A polgármester a Képviselő-testület elé terjeszti a tárgyévvel vonatkozó összefoglaló éves ellenőrzési jelentést, amely az Önkormányzat által irányított költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készül.


18.2. A polgármester dönt a testvérvárosi, partnervárosi kapcsolattartással összefüggő önkormányzati delegáció külföldi utazásáról, tagjairól és a napidíjról, a polgármester utazásának és napidíjának kivételével.

18.3. A polgármester dönt az Önkormányzat szakmai, gazdasági, kulturális vagy politikai fórumokba, szervezetekbe delegált képviselőinek személyéről, a delegálás feltételeiről és a delegálás során képviselendő önkormányzati álláspontról.

18.4. A polgármester dönt a költségvetési fedezetet igénylő munkacsoportok, tanácsadó testületek, intézményi tanács, érdekképviselői fórum, egyéb egyeztető fórumok létrehozásáról, összetételéről, tagjairól, feladatairól és működéséről.

18.5. A polgármester dönt a sajtóhelyreigazításokkal kapcsolatos, illetve a polgármester személyét érintő ügyekben a szükséges eljárások megindításáról.

18.6. A polgármester dönt az Önkormányzat által megbízott ügyvédek érintő, költségvetési forrás felhasználásának nem minősülő kérdésekben, különös tekintettel a titoktartási kötelezettség alóli felmentéssel

112 

kapcsolatos jogait.

18.7. A jegyző javaslata alapján dönt a közbeszerzési eljárásokban eljáró bírálóbizottság tagjainak személyéről.

18.8. A polgármester dönt a szabadalmi eljárások kezdeményezéséről és az azokkal kapcsolatos intézkedések megtételéről.

18.9. A polgármester dönt a „Józsefvárosi Kamattámogatási Program” keretében a köztartozásmentes, józsefvárosi székhellyel rendelkező mikrovállalkozások fejlődésének elősegítésére a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány által nyújtott hitel kamattámogatásáról.

18.10. minden olyan ingatlan építéshez kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltása ügyében dönt, amely nem bizottság hatáskörébe tartozik (Józsefváros területén az építetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről).

18.11. a polgármester dönt a megváltásról szóló megállapodás megkötéséről, amennyiben az építető a rendeletben meghatározott megváltási díj megfizetését és az előírt feltételek teljesítését vállalja.

18.12. a polgármester dönt a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről, valamint a lakbér mértékéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott hatáskörökben.

kapcsolatos ügyekre. Ez a rendelkezés nem érinti a polgármesternek a számára biztosított költségvetési forrással kapcsolatos jogait.

18.7. A polgármester dönt a szabadalmi eljárások kezdeményezéséről és az azokkal kapcsolatos intézkedések megtételéről.

18.8. A polgármester dönt a „Józsefvárosi Kamattámogatási Program” keretében a köztartozásmentes, józsefvárosi székhellyel rendelkező mikrovállalkozások fejlődésének elősegítésére a Budapesti Vállalkozásfejlesztési Közalapítvány által nyújtott hitel kamattámogatásáról.

18.9. A polgármester dönt a főépítés nyilatkozatának figyelembevételével a személygépjármű-és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló önkormányzati rendelet szerinti kérelmekről, melyek elbírálása nem bizottság hatáskörébe tartozik

18.10. A polgármester dönt a gépjármű elhelyezési kötelezettség megváltásról szóló megállapodás megkötéséről,

18.11. A polgármester dönt a lakásépítési támogatásról, fiatal házaspár első lakáshoz jutásának támogatásáról, és annak összegéről - a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslatára.

18.12. A polgármester dönt a települési szilárd hulladék elszállítatásának áthárított külön szolgáltatási díja helyett egyedi díjszabás megállapításáról.

18.13. A polgármester engedélyezi az önkormányzati képviselőnek, a képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagjának a képviselő-testület képviselőjében vagy a képviselő-testület, továbbá a polgármester megbízásából végzett tevékenységével összefüggő, általa előlegezett, számlával igazolt, szükséges költségének megtérítését.

18.14. A polgármester az engedélyező szerv a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központnál foglalkoztatott egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló személy esetén a további jogviszony létesítéséhez szükséges engedély tekintetében.

18.15. A polgármester dönt a szénmonoxid érzékelő iránti kérelemről.

ma / h

A pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III.01.)

11. § (1) Amennyiben a kérelmező egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelme meghaladja a 10. § (1) bekezdés c) pontja szerinti mértéket, azonban nem haladja meg

18.16. A polgármester gyakorolja mindazon hatásköröket, amelyeket a Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, továbbá művészek és sportolók pályázati támogatását

18.18. A polgármester dönt a civil és kulturális, egyházi, nemzetiségi, sport pályázat kiírásáról, visszavonásáról, a valamint a közösségi célú alapítványi forrás átadása kivételével az eredményről, szerződés megkötéséről, szerződés módosításáról.

18.19. A polgármester a főépítés javaslatára megbízza a tervtanács legfeljebb 25 tagját 4 éves időtartamra, illetve felmenti.

18.20. A polgármester a már lefolytatott tervtanácsi eljárás ismételt vizsgálatára új tervtanácsi eljárást rendelhet el, amennyiben a tervtanácsi tag különvéleménye vagy más körülmény ezt indokolja.

18.21. A polgármester dönt a településképi véleményről, a településképi bejelentés tudomásulvételéről, a bejelentés köteles tevékenység megtiltásáról, a településképi kötelezésről és a településképvédelmi bírság kiszabásáról önkormányzati hatósági hatáskörben.

18.22. A polgármester kinevezi a Művészeti és Helytörténeti Tanács tagjait és dönt a műalkotás elhelyezésével kapcsolatos társadalmi egyeztetés kiírásáról.

18.23. A polgármester közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról dönt.

18.24. A polgármester dönt az önkormányzat nevében olyan pályázat kiírásáról, amelynek a fedezete az éves költségvetésben az polgármester és az alpolgármester részére biztosítva van és nem jár a költségvetési éven túli kötelezettségvállalással.

A pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és

114 Vh

az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500%-át és a 10. § (1) bekezdés a) és b), valamint d)-i) pontjában foglalt jogosultsági követelményeknek megfelel, a hátralékkezelési támogatásra való jogosultságról a képviselő-testület humánszolgáltatási hatásköreit gyakorló bizottság (a továbbiakban: Bizottság) javaslata alapján a polgármester dönt.

A Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, továbbá művészek és sportolók pályázati támogatásáról szóló 7/2016. (III.03.) önkormányzati rendelet

4. § (1) A rendelet 2. §-a szerinti tevékenységek támogatására a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság javaslatainak figyelembe vételével a polgármester minden évben egy alkalommal június 30-ig dönt az alábbi pályázatok kiírásáról:

- a) civil és kulturális pályázat,
- b) egyházi pályázat,
- c) nemzetiségi pályázat,
- d) sport pályázat

6. § (1) Az egyes pályázati kérelmek támogatásáról – a közösségi célú alapítványi forrás átadása kivételével – a polgármester dönt a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság javaslata alapján. Alapítványi forrás átadása, továbbá minden olyan támogatás esetén, ahol jogszabály a támogatási döntés átruházását megtiltja, a Képviselő-testület dönt.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.) önkormányzati rendelet

2. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó lakások

gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III.01.)

11. § (1) Amennyiben a kérelmező egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelme meghaladja a 10. § (1) bekezdés c) pontja szerinti mértéket, azonban nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500%-át és a 10. § (1) bekezdés a) és b), valamint d)-i) pontjában foglalt jogosultsági követelményeknek megfelel, a hátralékkezelési támogatásra való jogosultságról a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság (a továbbiakban: Bizottság) javaslata alapján a polgármester dönt.

A Józsefvárosban működő önszerveződő közösségek, továbbá művészek és sportolók pályázati támogatásáról szóló 7/2016. (III.03.) önkormányzati rendelet

4. § (1) A rendelet 2. §-a szerinti tevékenységek támogatására a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság javaslatainak figyelembe vételével a polgármester minden évben egy alkalommal június 30-ig dönt az alábbi pályázatok kiírásáról:

- a) civil és kulturális pályázat,
- b) egyházi pályázat,
- c) nemzetiségi pályázat,
- d) sport pályázat

6. § (1) Az egyes pályázati kérelmek támogatásáról – a közösségi célú alapítványi forrás átadása kivételével – a polgármester dönt a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság javaslata alapján. Alapítványi forrás átadása, továbbá minden olyan támogatás esetén, ahol jogszabály a támogatási döntés átruházását megtiltja, a Képviselő-testület dönt.

MS
Vh

elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja azzal, hogy e rendeletben meghatározott esetekben egyes tulajdonosi jogok gyakorlására, a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságot hatalmazza fel. A tulajdonosi döntések előkészítését és végrehajtását a feladattal megbízott Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. végzi el.

2. § (2) Az 500 millió forintot meg nem haladó beköltözhető forgalmi értékű lakás elidegenítése esetén a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság, ezen értéken felül a Képviselő-testület dönt az elidegenítésről és az eladási ajánlat kiadásáról, dönt az adásvételi szerződéssel, annak módosításával és megszüntetésével kapcsolatos kérdésekben, kivéve azokat az eseteket, amikor a döntés az értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület jogköre.

3. § (1) A lakások elidegenítésének feltétele, hogy az épületet a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság elidegenítésre kijelölje és egyben a ház társasházzá alapításáról döntsön. A kijelölő döntés tartalmazza a társasház alapító okiratának elkészítésére szóló megbízást is.

(3) Az épület elidegenítésre való kijelölése nem jelent elidegenítési kötelezettséget. Az egyes lakások elidegenítéséről a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt.

13. § (1) A lakás beköltözhető forgalmi értékét az elidegenítésről és az eladási ajánlat megküldéséről szóló előterjesztés előkészítése előtt kell megállapítani. Az értébecslés költségeit az Önkormányzat viseli, ha

a) a lakásra a tulajdonos Önkormányzat

***A Budapest Józsefvárosi
Önkormányzat tulajdonában álló lakások
elidegenítéséről szóló 35/2016. (XII.08.)
önkormányzati rendelet***

2. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó lakások elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja azzal, hogy e rendeletben meghatározott esetekben egyes tulajdonosi jogok gyakorlására, ***a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottságot*** hatalmazza fel. A tulajdonosi döntések előkészítését és végrehajtását a feladattal megbízott Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. végzi el.

2. § (2) Az 500 millió forintot meg nem haladó beköltözhető forgalmi értékű lakás elidegenítése esetén a ***képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság***, ezen értéken felül a Képviselő-testület dönt az elidegenítésről és az eladási ajánlat kiadásáról, dönt az adásvételi szerződéssel, annak módosításával és megszüntetésével kapcsolatos kérdésekben, kivéve azokat az eseteket, amikor a döntés az értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület jogköre.

3. § (1) A lakások elidegenítésének feltétele, hogy az épületet ***a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság*** elidegenítésre kijelölje és egyben a ház társasházzá alapításáról döntsön. A kijelölő döntés tartalmazza a társasház alapító okiratának elkészítésére szóló megbízást is.

(3) Az épület elidegenítésre való kijelölése nem jelent elidegenítési kötelezettséget. Az egyes lakások elidegenítéséről ***a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság*** dönt.

MF VK

ad ki eladási ajánlatot, vagy

b) ha a Képviselő-testület, vagy a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság az értékbecslés ellenőrzése céljából rendeli el az új értékbecslést, vagy

c) üres lakás, társbérleti lakrész értékelése történik.

14. § (1) Ha az Önkormányzat ajánlati kötöttségének határidején belül az eladási ajánlatban közölt forgalmi érték felülvizsgálatát a vevő kéri, a kérelmét a független szakértő állásfoglalásával együtt a Képviselő-testület vagy a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság elé kell terjeszteni. Az ajánlati kötöttség időtartama a forgalmi érték felülvizsgálata iránti kérelem előterjesztése és a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság állásfoglalásának kézhezvétele közötti időtartammal meghosszabbodik.

15. § (1) Eladási ajánlat a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság döntése alapján adható ki.

(2) Az eladási ajánlat kiadásáról szóló döntés meghozatala előtt a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság jogosult megvizsgálni a bérlő szociális helyzetét abban az esetben, ha a bérlő a 12 hónapon túli bérleti díj hátralékát a vételi kérelem benyújtása előtt, a lakás megvásárlása érdekében egyenlítette ki.

(3) Az ajánlati kötöttség az eladási ajánlat kézhezvételét követő napon kezdődik és 30 naptári napig tart. Az ajánlati kötöttséget a vevő kérelmére egy alkalommal a

13. § (1) A lakás beköltözhető forgalmi értékét az elidegenítésről és az eladási ajánlat megküldéséről szóló előterjesztés előkészítése előtt kell megállapítani. Az értékbecslés költségeit az Önkormányzat viseli, ha

a) a lakásra a tulajdonos Önkormányzat ad ki eladási ajánlatot, vagy

b) ha a Képviselő-testület, vagy *a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság* az értékbecslés ellenőrzése céljából rendeli el az új értékbecslést, vagy

c) üres lakás, társbérleti lakrész értékelése történik.

14. § (1) Ha az Önkormányzat ajánlati kötöttségének határidején belül az eladási ajánlatban közölt forgalmi érték felülvizsgálatát a vevő kéri, a kérelmét a független szakértő állásfoglalásával együtt a Képviselő-testület vagy *a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság* elé kell terjeszteni. Az ajánlati kötöttség időtartama a forgalmi érték felülvizsgálata iránti kérelem előterjesztése és *a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság* állásfoglalásának kézhezvétele közötti időtartammal meghosszabbodik.

15. § (1) Eladási ajánlat a *képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság* döntése alapján adható ki.

(2) Az eladási ajánlat kiadásáról szóló döntés meghozatala előtt *képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság* jogosult megvizsgálni a bérlő szociális helyzetét abban az esetben, ha a bérlő a 12 hónapon túli bérleti díj hátralékát a vételi kérelem

MF Vh

vagyongazdálkodó szervezet a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság döntése nélkül 30 nappal meghosszabbítja. Az ajánlati kööttség további meghosszabbításról a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt.

18. § (6) A bérlő a 16. § (8)-(9) bekezdésében és a 17. § (3) bekezdésében meghatározott esetben az adásvételi szerződésben hozzájárul ahhoz, hogy a vételárhátralék és járulékai összegének erejéig a megvásárolt lakásra első ranghelyen jelzálogjogot és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzenek be az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára. Nem első ranghelyi jelzálog biztosítékként való elfogadásáról a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt.

22. § (1) Az adásvételi szerződés módosításához és megszüntetéséhez a hatáskörrel rendelkező bizottság járulhat hozzá.

a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet

1. § E rendelet alkalmazásában
a. hatáskörrel rendelkező bizottság: Városüzemeltetési Bizottság,

(4) A hatáskörrel rendelkező bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről, és összegszerű javaslatot tesz a

benyújtása előtt, a lakás megvásárlása érdekében egyenlített ki.

(3) Az ajánlati kööttség az eladási ajánlat kézhezvételét követő napon kezdődik és 30 naptári napig tart. Az ajánlati kööttséget a vevő kérelmére egy alkalommal a vagyongazdálkodó szervezet a ***képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság*** döntése nélkül 30 nappal meghosszabbítja. Az ajánlati kööttség további meghosszabbításról ***képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság*** dönt.

18. § (6) A bérlő a 16. § (8)-(9) bekezdésében és a 17. § (3) bekezdésében meghatározott esetben az adásvételi szerződésben hozzájárul ahhoz, hogy a vételárhátralék és járulékai összegének erejéig a megvásárolt lakásra első ranghelyen jelzálogjogot és ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyezzenek be az ingatlan-nyilvántartásba az Önkormányzat javára. Nem első ranghelyi jelzálog biztosítékként való elfogadásáról ***képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság*** dönt.

22. § (1) Az adásvételi szerződés módosításához és megszüntetéséhez a ***képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság*** járulhat hozzá.

a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelet

1. § E rendelet alkalmazásában
a. hatáskörrel rendelkező bizottság: ***képviselő-testület és szervei szervezeti és***

118 Vh

polgármesternek az érvényes pályázatok támogatása tárgyában.

(7) A hatáskörrel rendelkező bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről, amely döntés ellen jogorvoslatnak nincs helye. Amennyiben a polgármester döntése eltér a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslatától, döntését írásban indokolja.

(9) Amennyiben az Önkormányzat pénzügyi fedezete biztosítva van, önkormányzati támogatásban részesíthető az érvényes pályázattal rendelkező és az adott évben önkormányzati támogatásban nem részesített Társasház, amely a pályázat elbírálását követően ugyanabban az évben olyan felülvizsgálati kérelmet nyújt be, amelyből egyértelműen megállapítható és szakvéleménnyel igazolt, hogy a pályázatában jelzett munka sürgős beavatkozást igényel. A felülvizsgálati kérelem tárgyában a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslata alapján a polgármester dönt, amely döntés ellen jogorvoslatnak nincs helye.

7. § (2) Az igényelt támogatásnak a támogatási formák közötti megoszlási arányát a Társasház jelöli meg, azonban a támogatás megoszlásáról és annak mértékéről a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslatára a polgármester dönt.

8. § (1a) A 8. § (1) bekezdés a) pontja esetében a társasház kérelme alapján a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslatára a polgármester 24 vagy 36 hónapos futamidő mellett történő törlesztésről dönthet.

12. § (4) A felújítási munkák befejezését, és a végelszámolás benyújtását megelőzően a Társasháznak egyszeri alkalommal lehetősége van arra, hogy amennyiben a szerződésben megjelölt munkálat/ok tényleges kivitelezési költsége csökken, akkor pótlólagos munkálatok elvégzése iránt

működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság.

(4) A hatáskörrel rendelkező bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről.

(7) A hatáskörrel rendelkező bizottság dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről.

(9) Amennyiben az Önkormányzat pénzügyi fedezete biztosítva van, önkormányzati támogatásban részesíthető az érvényes pályázattal rendelkező és az adott évben önkormányzati támogatásban nem részesített Társasház, amely a pályázat elbírálását követően ugyanabban az évben olyan felülvizsgálati kérelmet nyújt be, amelyből egyértelműen megállapítható és szakvéleménnyel igazolt, hogy a pályázatában jelzett munka sürgős beavatkozást igényel. A felülvizsgálati kérelem tárgyában a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

7. § (2) Az igényelt támogatásnak a támogatási formák közötti megoszlási arányát a Társasház jelöli meg, azonban a támogatás megoszlásáról és annak mértékéről *a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.*

8. § (1a) A 8. § (1) bekezdés a) pontja esetében a társasház kérelme alapján a *hatáskörrel rendelkező bizottság* 24 vagy 36 hónapos futamidő mellett történő törlesztésről dönthet.

19 Vh

kérelmet nyújtson be a szerződésben meghatározott, elismert kivitelezési költség erejéig. A pótlólagos munkálatok elvégzése iránti kérelem tárgyában a hatáskörrel rendelkező bizottság soron következő ülésén megtett javaslata alapján a polgármester dönt.

14/A. § (3) A vagyoni védelmi kamera a Képviselő-testület által biztosított keretösszeg erejéig, folyamatosan igényelhető a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységéhez benyújtott igénylőlap és mellékletei leadásával. A beérkezett igényekről a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslata alapján a polgármester dönt.

**a gépjármű-elhelyezési kötelezettség
pénzben történő megváltásáról szóló
38/2019. (VIII.22.) önkormányzati
rendelet**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

5.§ A tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság természetes személy építető kérelme szerint, szociális és jövedelmi körülmények alapján a megváltási díj összegét mérsékelheti vagy elengedheti.

Szociális körülménynek számít, ha a kérelmező:

- d) három vagy annál több gyermeket nevel,
- e) havi nettó jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori

12. § (4) A felújítási munkák befejezését, és a végelszámolás benyújtását megelőzően a Társasháznak egyszeri alkalommal lehetősége van arra, hogy amennyiben a szerződésben megjelölt munkálat/ok tényleges kivitelezési költsége csökken, akkor pótlólagos munkálatok elvégzése iránt kérelmet nyújtson be a szerződésben meghatározott, elismert kivitelezési költség erejéig. A pótlólagos munkálatok elvégzése iránti kérelem tárgyában a **hatáskörrel rendelkező bizottság soron következő ülésén dönt.**

14/A. § (3) A vagyoni védelmi kamera a Képviselő-testület által biztosított keretösszeg erejéig, folyamatosan igényelhető a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységéhez benyújtott igénylőlap és mellékletei leadásával. A beérkezett igényekről **a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.**

**a gépjármű-elhelyezési kötelezettség
pénzben történő megváltásáról szóló
38/2019. (VIII.22.) önkormányzati
rendelet**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

5. § (1) A **képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság** természetes személy építető kérelme szerint, szociális és jövedelmi körülmények alapján a megváltási díj összegét mérsékelheti vagy elengedheti.

(2) Szociális körülménynek számít, ha a kérelmező:

- a) három vagy annál több gyermeket nevel,
- b) havi nettó jövedelme nem éri el az

120 Vh

legkisebb összegének 400%-át,
f) rokkantsági nyugdíjban részesül,
d) egészségkárosodott személy, aki munkaképességét legalább 67%-ban elvesztette.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet

4. § (5) A képviselő-testület szociális, egészségügyi és lakásügyi hatásköreit gyakorló bizottsága (a továbbiakban: bizottság) kezdeményezheti a (2) bekezdés szerinti terv módosítását, kiegészítését.

59. § (1) Nem lakás céljára szolgáló helyiségként bérbe adott helyiség lakássá való átalakításához a bérlő kérelmére a lakásbővítés szabályai szerint lehet hozzájárulni, a kérelemről a bizottság javaslata alapján a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottság dönt. Az átminősítést követően a bérlő lakásra megállapított lakbért fizet.

öregségi nyugdíj mindenkor legkisebb összegének 400%-át,
c) rokkantsági nyugdíjban részesül,
d) egészségkárosodott személy, aki munkaképességét legalább 67%-ban elvesztette.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet

4. § (5) *A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság* (a továbbiakban: bizottság) kezdeményezheti a (2) bekezdés szerinti terv módosítását, kiegészítését.

59. § (1) Nem lakás céljára szolgáló helyiségként bérbe adott helyiség lakássá való átalakításához a bérlő kérelmére a lakásbővítés szabályai szerint lehet hozzájárulni, a kérelemről a bizottság javaslata alapján a *képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott bizottság* dönt. Az átminősítést követően a bérlő lakásra megállapított lakbért fizet.

124 Vt