

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága
Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

1.3. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2023. február 22-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás meghosszabbítására a Budapest VII.-VIII. kerület, Verseny utca (Jobbágy u. – Dózsa Gy. út között) kisnyomású gázvezeték rekonstrukció munkálataihoz

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető

Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléklet: 1. sz. melléklet Tulajdonosi hozzájárulás kérelem
2. sz. melléklet Közútkezelői hozzájárulás kérelem
3. sz. melléklet Átnézeti helyszínrajz
4. sz. melléklet Helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. (1081. Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (1024 Budapest, Lövház utca 37.) tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kért kisnyomású gázvezeték rekonstrukció létesítéséhez.

A kérelmekhez benyújtott tervdokumentáció Budapest VII.-VIII. kerület Verseny utca Jobbágy u. és Dózsa Gy. út közötti szakaszán, DN315 PE, kisnyomású gázvezeték nyílt árkos építésének műszaki terveit tartalmazza. A gázvezeték a Verseny utca útburkolata alatt halad, az utca VIII. kerülethez tartozó oldalán.

A munkálatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Verseny utca (32949/2 hrsz.) útburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

Az Önkormányzat 16/165-3/2022 ügyiratszámom tulajdonosi és 16/165-4/2022 számon közútkezelői hozzájárulást adott a kérelmező részére, amelyek érvényességi ideje 2023. január 25-én lejárt.

A kérelmező 2023. január 24-én e-papíron benyújtott kérelmében kérte a hozzájárulások meghosszabbítását.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

Vh

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon felétti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a/2023. (II. 22.) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás meghosszabbítása a Budapest VII.-VIII. kerület, Verseny utca (Jobbágy u. – Dózsa Gy. út között) kisnyomású gázvezeték rekonstrukció munkálataihoz

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a 2022. január 25-én kiadott 16/165-3/2022 számú tulajdonosi és 16/165-4/2022 számú közútkezelői hozzájárulások érvényességi idejét meghosszabbítja – az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. (1081. Budapest, II. János Pál pápa tér 20.) megbízásából eljáró FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (1024 Budapest, Lövház utca 37.) kérelmére az általuk készített Tsz: 26.21.398. számú tervdokumentáció alapján.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Verseny utca (32949/2 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon,

Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően 2022. március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

- A gázrekonstrukció kivitelezésére vonatkozó különleges műszaki előírások:

A tervek szerinti beruházás során Budapest VII.-VIII. kerület Verseny utca (Jobbágy u. és Dózsa Gy. út között) meglévő útburkolatának egy része elbontásra kerül. A meglévő DN 200 acél kisnyomású gázvezeték cseréje fog megvalósulni. Az új tervezett kisnyomású gázvezeték DN315 PE anyagú, mely nyílt árkos technológiával fog kivitelezésre kerülni.

A burkolat helyreállítását az úttengelytől az út szegélyig a teljes kopóréteg marásával és újra aszfaltozásával el kell végezni és a gázvezeték munkaárka felett teljes pályaszerkezetet kell építeni. A bekötővezetékek munkaárkának helyreállítását a munkaárok szélétől mért 50-50 cm szélességben kell elvégezni. Az építés és bontás idejére a gépjárműforgalmat és a járdán a gyalogos forgalmat biztosítani

kell. Az építés idejére bevezetett ideiglenes forgalomtechnikai kialakítást a kezelő Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai terv szerint kell kialakítani.

A munkavégzést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen $\text{Trg} \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni.

A bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg **félpályás szélességben**
- 7 cm AC-16 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)

Az elosztóvezeték bontása és fektetése után az út szegélytől az úttengelyig (meglévő aszfalt slusszig), a bekötővezetékek bontása és fektetése után a munkaárok szélétől számított 50-50 centiméter átfedéssel kell a kopóréteget helyreállítani. Az aszfalt vágása az árok szélével párhuzamosan, élvágóval történjen. A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező. A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A helyreállítási kötelezettség a munkavégzéssel érintett közterületi szakasz minden érintett területére vonatkozik, beleértve a felvonulási területet is.

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A kitermelt földet és elhasznált anyagokat azonnal el kell szállítani, a munkaterületen földet és egyéb kitermelt anyagot tárolni tilos. Feltöltés csak termett, tömörítésre alkalmas talajjal lehetséges.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni.

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorrallal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év. Ezen tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében „A fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az

útépítések, a közterületet érintő közmű,- vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról” szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

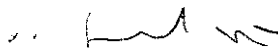
A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. február 27.

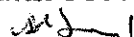
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon


Budapest, 2023. február 13.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ 

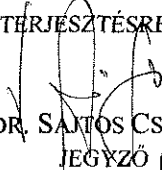

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS 

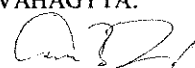
ELLENŐRIZTE:


DR. LEHOCZY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SANTOS CSILLA
JEGYZŐ 

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Budapest Főváros VIII. kerületi
 Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Budapest, 2023. január 23.

Ügyintézőjük:

Hiv. számuk:

Ügyintézőnk: Németh Gábor

Hiv. számunk: 26/...*10*.../2023.01.23

Tervszám: 26.21.398

 Budapest
 Baross utca 63-67.
 1082

Tárgy: Bpest, VII.-VIII. ker. Verseny utca (Jobbágy u. és Dózsa Gy. út között) kisnyomású gázvezeték rekonstrukció.

Tulajdonosi hozzájárulás meghosszabbítása iránti kérelem

FŐMTERV Zrt. az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. megbízásából tervezi a tárgyi munka kiviteli tervét. A kivitelezés 2023.-ban valósul meg. A tulajdonosi hozzájárulás azonban 2023. január 25.-én lejárt. Kérjük, hogy a csatolt tervdokumentáció alapján az érintett területen történő gázvezeték építéséhez a területre vonatkozó

tulajdonosi hozzájárulásukat meghosszabbítani,

a Beruházó részére kiadni és címünkre (FŐMTERV Zrt., 1024 Budapest Lövház utca 37. 1276 Budapest, Pf. 1104.) további ügyintézésre szíveskedjenek megküldeni.

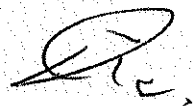
A tulajdonosi hozzájárulásra az építési engedélyek kiadásához van szükség.

Érintett ingatlanok:

Hrsz:		
32949/2	kivett közterület (VIII. ker. Önkorm.)	Verseny utca

Amennyiben további egyeztetésre van szükségük a tervekkel kapcsolatban keressék ügyintézőnket (szakági tervező, Németh Gábor tel.: +36 1 345 9759 e-mail: nemeth.gabor@fomterv.hu).

Együttműködésüket előre is köszönjük!



 Laborci Tamás
 Közműtervezési Igazgató


 FŐMTERV
 MÉRNÖKI TERVEZŐ Zrt.
 1024 Budapest, Lövház u. 37.
 16.



 Haracsi János
 Közműtervezési és Vízépítési Iroda
 irodavezető

Melléklet:

GÁZELLÁTÁS tervdokumentáció, 2022.01. hóban kiadott tulajdonosi hozzájárulás

Budapest Főváros VIII. kerületi
 Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Budapest, 2023. január 23.

Ügyintézőjük:

Hiv. számuk:

Ügyintézőnk: Németh Gábor

Hiv. számunk: 26/.....S...../2023.01. 23

Tervszám: 26.21.398

Budapest

Bass u. 63-67.

Tárgy: Bpest, VII.-VIII. ker. Verseny utca (Jobbágy u. és Dózsa Gy. út között) kisnyomású gázvezeték rekonstrukció.

Közútkezelői hozzájárulás meghosszabbítása iránti kérelem

FOMTERV Zrt. az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. megbízásából tervezi a tárgyi munka kiviteli tervét. A kivitelezés 2023.-ban valósul meg. A közútkezelői hozzájárulás azonban 2023. január 19.-én lejárt. Kérjük, hogy a csatolt tervdokumentáció alapján az érintett területen történő gázvezeték építéséhez a területre vonatkozó

közútkezelői hozzájárulásukat meghosszabbítani,

a Beruházó részére kiadni és címünkre (FOMTERV Zrt., 1024 Budapest Lövház utca 37. 1276 Budapest, Pf. 1104.) további ügyintézésre szíveskedjenek megküldeni.

A közútkezelői hozzájárulásra az építési engedélyek kiadásához van szükség.

Érintett ingatlanok:

Hrsz:		
32949/2	kivett közterület (VIII. ker. Önkorm.)	Verseny utca

Amennyiben további egyeztetésre van szükségük a tervekkel kapcsolatban keressék ügyintézőnket (szakági tervező, Németh Gábor tel.: +36 1 345 9759 e-mail: nemeth.gabor@fomterv.hu).

Együttműködésüket előre is köszönjük!



Laborczi Tamás
 Közműtervezési Igazgató

FOMTERV
 MÉRNÖKI TERVEZŐ ZRT.
 1024 Budapest, Lövház u. 37.
 16.



Haracsi János
 Közműtervezési és Vízépítési Iroda
 irodavezető

Melléklet:

GÁZELLÁTÁS tervdokumentáció, 2022.01. hóban kiadott közútkezelői hozzájárulás




JELMAGYARAZAT

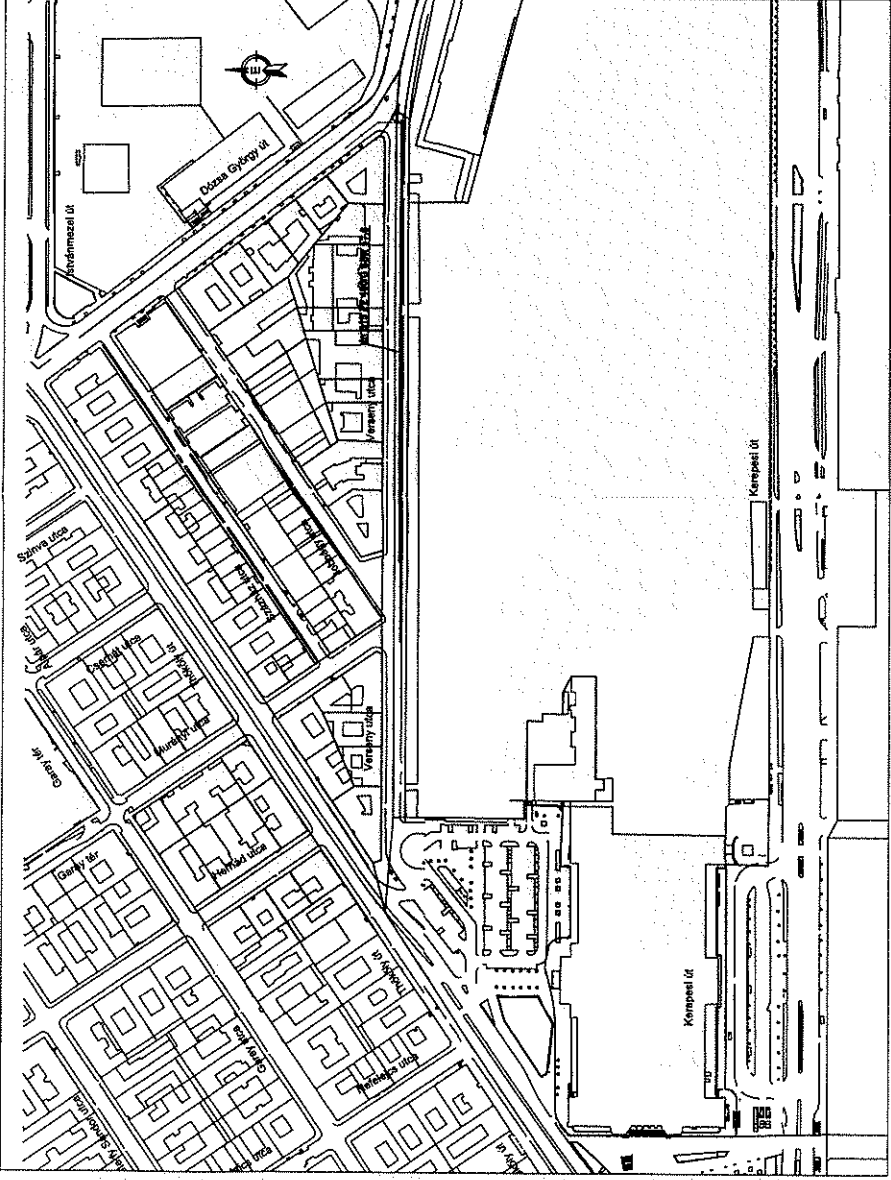
_____ Tervezet kísérnyomási gázvezeték

3. sz. melléklet

PST azonosító: B/21-3
FŐMTERV Zrt. - Multi Kft. - Gázláng Kft. alkotja Konzorcium

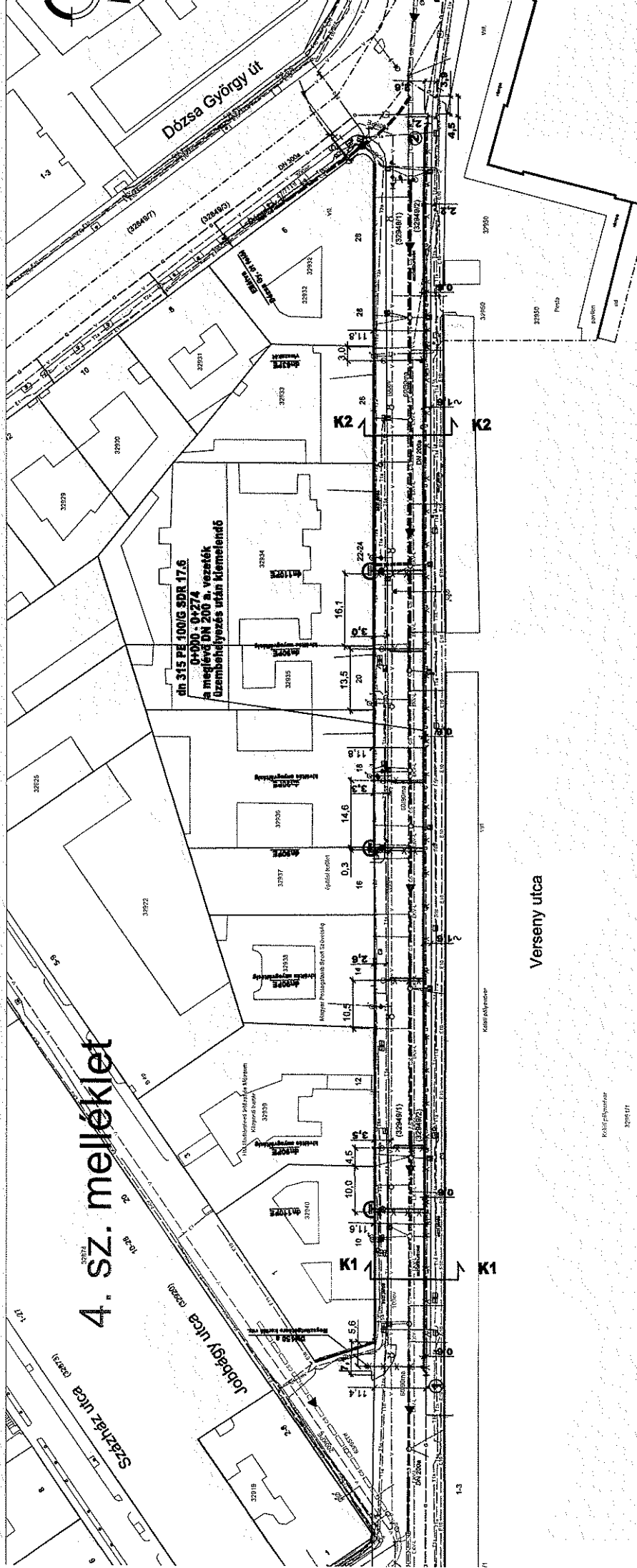
FŐMTERV

Főmterv készítő: Multi Kft.		Készítési dátum: 2021. október	
Készítési hely: Bp. VII-VIII. ker. Vereeny utca / Dobógyi út - Döcske György út között / Kísérnyomási gázvezeték rekonstrukció		Munka szám: KIV_01_26 B-001.f	
Kivitel terv: Készítés / Gázvezeték / Alkalmazás: Alkalmazás		Készítés dátuma: 2021. október	
Kivitel terv: Készítés / Gázvezeték / Alkalmazás: Alkalmazás		Készítés dátuma: 2021. október	
Kivitel terv: Készítés / Gázvezeték / Alkalmazás: Alkalmazás		Készítés dátuma: 2021. október	
Kivitel terv: Készítés / Gázvezeték / Alkalmazás: Alkalmazás		Készítés dátuma: 2021. október	



kh

4. sz. melléklet



VR