

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Városüzemeltetési Bizottsága  
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

I.5.....sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési Bizottság 2023. február 22-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a JGK Zrt. Városüzemeltetési igazgatóság 2022. II. féléves beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: Sztanek Endre Városüzemeltetési igazgató

Készítette: Sztanek Endre Városüzemeltetési igazgató

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: Városüzemeltetési igazgatóság 2022. évi II. féléves beszámoló

**Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!**

### **I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.) Városüzemeltetési igazgatóságának 2022. II. félévi tevékenységéről készített beszámoló szerepel a Városüzemeltetési Bizottság napirendjében. A beszámoló az anyag hosszára tekintettel az előterjesztés mellékleteként csatolásra került.

### **II. A betervezés indoka**

A Városüzemeltetési Bizottság elnöke felkérte a JGK Zrt. Városüzemeltetési igazgatóját az igazgatóság 2022. II. féléves beszámolójának elkészítésére.

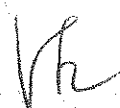
### **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.

### **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.2. pontja alapján a Városüzemeltetési Bizottság véleményezési hatáskörébe tartozik tárgyi ügy.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.



## Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottság ..../2023. (.....) számú határozata

### a JGK Zrt. Városüzemeltetési igazgatóság 2022. II. féléves beszámolójának elfogadásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési igazgatóságának 2022. II. félévi tevékenységéről készített beszámolóját.

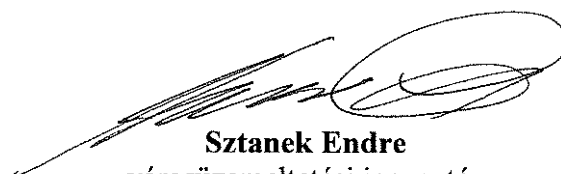
Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója


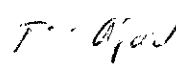
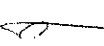
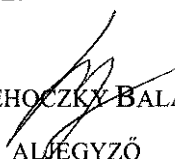
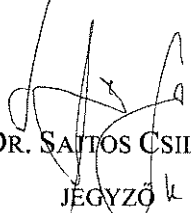
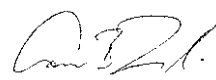
Határidő: 2023. február 22.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára  
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2023. február ...

  
**Sztanek Endre**  
városüzemeltetési igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.	
LEÍRTA: SZTANEK ENDRE VÁROSÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓ	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/ <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS:	
JOGI KONTROLL:	
ELLENŐRIZTE:	
 DR. LEHOCZKY BALÁZS ALJEGYZŐ	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	JÓVÁHAGYTA:
 DR. SAJTÓ CSILLA JÉGYZŐ	 CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE





• VÁROSÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG •

## BESZÁMOLÓ A VÁROSÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG 2022. év II. féléves tevékenységéről

Az igazgatóság feladata a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő közterületek (terek, parkok, utak és járdák stb.) karbantartása, köztisztasági szempontú fenntartása, a közterületeken illegálisan elhelyezett hulladék összegyűjtése, elszállítása az erre a célra kijelölt telephelyre, valamint a közterületeken kihelyezett hulladékgyűjtő és kutyapiszok gyűjtő edények rendszeres ürítése.

Az igazgatóság munkatársainak feladata továbbá a kerület útjainak, valamint a játszótereknek és a kutyafuttatóknak a fenntartása, valamint a közterületekre kihelyezett utcabútorok üzemeltetése, fenntartása és javítása is.

Feladatunk továbbá a kerületben található terek, parkok és út menti zöldfelületek, valamint a fák, fasorok kertészeti szempontú kezelése és fenntartása, valamint az évszakoknak megfelelő többségében évelő, egynyári virágok és cserjék ültetése, illetve a kerületi fenntartásban álló valamennyi fa ápolása.

Ezen túlmenően feladatunk az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő járdák, utak, illetve terek és parkok szilárd burkolatú felületeinek fenntartása, üzemeltetése, kiemelten az úthibák, és a kátyúk javításának végrehajtása.

Feladatunkat képezi továbbá a terek, parkok, a játszóterek és az Új Teleki téri piac őrzése, valamint a Vagyongazdálkodási iroda ügyfélszolgálati helységeiben (Őr utca, Tavaszmező utca, Losonci utca) időszakosan (ügyfélfogadási időben) az őrszolgálati feladatok ellátása.

### **EREDMÉNYEK RÉSZLETES BEMUTATÁSA**

#### **Titkársági tevékenységek:**

Az igazgatóságunkon a „Vilma” vállalatirányítási és kezelési szoftvert alkalmazzuk, mellyel a különböző platformokon beérkezett lakossági és egyéb bejelentéseket kezeljük. A program hatékony kezelésének eredményeként a Városüzemeltetési igazgatóság 48 órán belül tud reagálni a beérkezett bejelentésekre. Ez természetesen nem azt jelenti, hogy azonnal meg is oldódik a probléma, de nagyon rövid időn belül tudunk reagálni a panaszra. Vannak olyan bejelentések, melyeket szinte azonnal meg is tudunk oldani (kihelyezett illegális hulladék elszállítása). A program segítségével a beérkezett bejelentések minőségéből fakadó feladatokat azonnal tudjuk szortírozni és az illetékes irodák felé továbbítani.

Az igazgatóságunk az idei év második felében már több mint 500 iktatott anyagot (bejelentést, panaszt, egyéb anyagokat) kezelte.

Az alábbi táblázatban bemutatjuk, hogy a Városüzemeltetési igazgatóságra az idei évben honnan és hány bejelentés érkezett:

<b>Ügyek beérkezési csatornája</b>	<b>Darabszám</b>	<b>%</b>
Józsefváros Applikáció	256	60 %
Járókelők.hu	98	22 %
E-mail	16	4 %
Lakossági bejelentés (személyes/telefonos)	22	5 %
Önkormányzat	28	6 %
Egyéb	11	3 %
<b>Összesen:</b>	<b>431</b>	<b>100%</b>

### Közterületi-köztisztasági tevékenység:

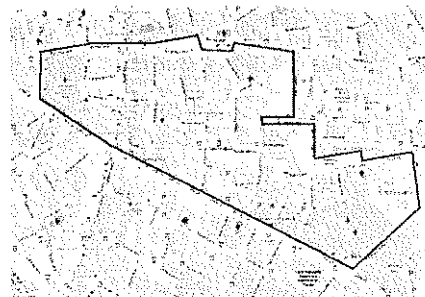
Hangsúlyozottan szeretném kiemelni azt, hogy a Városüzemeltetési igazgatóság elkötelezett a gondozott városkép fenntartása iránt, és továbbra is az egyik legfontosabb feladatunknak tartjuk a kerületi közterületek köztisztaságának, biztonságának mindenki számára elfogadható szintű teljesítését, az utak, járdák, terek és játszóterek, valamint a kutyafuttatók tisztán tartását és fenntartását. Ezen feladat megvalósításához mindenképpen szükség van a lakosság pozitív hozzáállásához is. Ezért továbbra is szeretnénk megkérni a Józsefvárosi lakosokat, hogy közreműködésükkel tudjuk megvalósítani a fenti célkitűzéseinket (ne dobálják el az utcán a szemetet, azt a kihelyezett szemetes edényekbe dobják ki, illetve kérjük a kutyatulajdonosokat, hogy szedjék fel a kutyaurüléket). A hatékonyságunk növelése érdekében, a folyamatos kontroll és a visszatérő ellenőrzések végett **4 területre (zónára)** osztottuk a kerületet.

A területek csoportvezetői kiemelt figyelmet fordítottak a parkok, és játszóterek tisztaságára, ami reményeink szerint pozitív hatást eredményezett a lakosokban. A járványügyi intézkedések enyhülésének hatására, azonban egyre nagyobb lett a fluktuáció a személyi állományban. Ez ügyben, az infláció és az alapvető megélhetés drágulása is közrejátszott, de az új munkavállalók felvételével sikerült tartanunk a létszámunkat. Fentieknek köszönhetően a 4 csoportvezető irányításával véleményem szerint tovább tudtuk növelni a kézi takarítás hatékonyságát.

1.számú terület



2.számú terület



3. számú terület



4.számú terület



A II. félévben több intézkedést is bevezettünk, hogy növeljük a hatékonyságunkat, és fokozzuk a pozitív köztisztaságérzetet. Az egyik ilyen intézkedésünk a hétvégi létszám további 1 fő gépjárművezetővel, és 1 fő takarítóval történő bővítése. Az intézkedésnek köszönhetően a közterület-felügyelet, valamint a karbantartói csoport jelzései alapján növelni tudtuk a reakcióidőnket.

2)  
VH  
4



☉ VÁROSÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG ☉

Ezen felül az FKF Zrt.-vel kötött együttműködési megállapodásunk eredményeként, fokoztuk a fővárosi területeken a koncentrált takarítások végrehajtását, és intézkedtünk a hőséglocsolások elrendeléséről is.

A leírtakon felül, a folyamatos és hatékony közterületi kézi takarítást végző emberi erőforrás biztosításán túl, a közterületek hatékonyabb takarítása a korábbi évekhez hasonlóan az önjáró takarítógépek üzemeltetésével valósult meg. Természetesen, alapfeladataink ellátása mellett, 2022-ben is kiemelt célkitűzésként került meghatározásra a járványveszély miatti folyamatos gépi takarítás és fertőtlenítés. Ezen feladatokat továbbra is kétfázisú rendszerben végeztük el többek között a közterületi bútorok, közintézmények, gyógyszertárak, és élelmiszerüzletek előtti járdaszakaszok fertőtlenítésével. A hatékonyabb munkavégzés ellátására sikeres közbeszerzési eljárást folytattunk le, melynek eredményeképpen az önjáró takarító gépparkunk további 1 db (Hako citymaster típusú) járművel fog bővülni.



Az idei év második felében is tovább növeltük a közterületi hulladékgyűjtő edényeink mennyiségét, így további 57 darab 50 literes műanyag hulladékgyűjtő edényt vásároltunk.



A játszóterek és parkok tisztaságának fenntartása érdekében további 20 darab edény beszerzését hajtottuk végre, melyeket helyeztünk ki.



3  
Vh



» VÁROSUZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG »

A Corvin sétány megújításához, valamint a nagyfokú turista látogatottság és a bulinegyed jellege miatt az I. ütemben található 8 db 40 literes elhasznált, rossz állapotban lévő közterületi hulladékgyűjtő tartályokat Karex 150 típusú kőhatású műanyag hulladéktároló edényekre cseréltük, melynek űrtartalma már 100 literes.



A gondozott városkép fenntartása érdekében napi rendszerességgel üzemeltetünk és fertőtlenítünk 4 db nyilvános és 5 db mobil WC-t (wc papír, kéztörölő papír, és útmutató kihelyezés, fertőtlenítés, kézmosó feltöltés).

A közterületre kihelyezett illegális hulladékok eltávolítására, illetve megelőzésére, az idei évben is kiemelt figyelmet fordítottunk, aminek részeként szorosabb együttműködést folytattunk a közterület-felügyelet munkatársaival. Az idei év második felében a Dankó utcai telephely hulladéktermelése továbbra is havi **450-550 m<sup>3</sup>** volt. Ebből az illegális hulladék, kb. 25% volt. Ezen alaptevékenységünkön kívül, a köztisztasági érzet fenntarthatósága jegyében, valamint a 48 órás reagálási idő betartása miatt külön járatokat indítottunk, mivel a lakossági bejelentések zöme illegális hulladék kipakolással volt kapcsolatos. Ennek eredményeként, a Köztisztasági Irodához beérkezett lakossági bejelentés megoldását **kb. 99%-os** hatékonysággal végeztük el. Az értékelt félév folyamán a Józsefváros közterületeiről mindösszesen **4377 db** használt tűt szedtünk össze, melyet a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központtal kötött szerződés alapján megsemmisítésre kerülnek. Sajnos az már most is jól látszik, hogy ez a tendencia növekedést mutat az első félévhez, illetve a korábbi évekhez képest is.

Összességében megállapítható, hogy a 2022 év második félévére meghatározott célokat, fejlesztéseket a Köztisztasági Iroda munkatársai teljesítették.

### **Közterületi karbantartói tevékenység:**

A karbantartói iroda munkatársai tevékenységükkel 2022. év második felében is biztosították a játszótereken telepített játszóeszközök, a közterületi utcabútorok és műtárgyak, a kerület parkjaiban és kutyafuttatóiban jellemző vízvételi lehetőségek, továbbá a kerületi tulajdonú utak és járdák burkolati hibáinak, javítását és fenntartását. Az út és járdahibák (kátyúmentesítés) tekintetében a Városüzemeltetési Igazgatóság munkatársai 2022. év második felében **105 darab** kátyút javítottak közel **227 m<sup>2</sup>**-es út-és járdafelületen, melyhez közel **24 tonna** aszfaltot használtak fel. A kátyúmentesítésen túl az alábbi javítási, karbantartási munkálatokat végezték el ebben a félévben:

- Térkö javítás: 2 alkalommal (Futó u., Horánszky u., Mária utcákban)
- Járdák burkolatának felújítását: (Corvin sétányon, Vajdahunyad utcában)
- Rakodóterület kialakítása a Nagy Templom utcában,
- Kis Kálvária téren a parkoló teljes felújítása és két új parkolóhely kialakítása,

4  
Vh  
6



« VÁROSÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG »

- Járdajavítás: 1 alkalommal (Szabó Ervin téren)
- Játszóterei eszközök folyamatos javítása cseréje és új eszközök kihelyezése,
- A kihelyezett zászlórudak javítása a zászlók folyamatos cseréje,
- A kutyafuttatók kerítéseinek javítása, illetve a megrongált elemek folyamatos cseréje,
- A megrongált parkolásgátló oszlopok pótlása és javítása,
- A megrongált, elhasználódott közterületi szemetes edények javítása, cseréje.

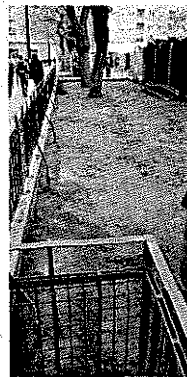
A terek, parkok, illetve játszóterek és kutyafuttatókon kiépített vízvételi lehetőség tekintetében folyamatosan biztosítottuk a vízvételési lehetőségeket, valamint a nagy nyári melegben folyamatosan üzemeltettük a szökőkutakat és mind a 9 darab párapaput. A szökőkutak, ivókutak, párapapuk vonatkozásában elvégeztük a téliesítési feladatokat.

Folytattuk az első félévben megkezdett kutyafuttatók fejlesztéseit. A fejlesztések eredményeképpen a második félévben alábbi feladatokat végeztük el:

- Kálvária (kis) téren a kutyafuttató teljes földcseréjét hajtottuk végre.
- Kálvária (nagy) téren lévő két pad deszkázatának felújítása megtörtént.
- Nap téri (Brunszvik Júlia): A két pad deszkázatát javítottuk, valamint a kuka cseréjét végrehajtottuk.



- Horváth Mihály tér: Teljes földcsere végrehajtása az alábbiak szerint: A jelenlegi talajból 10 cm letermelése és 3-5 cm aprókavics-homok keverékének leszórása.



- Tisztes utca: A ház és a kutyafuttató közé egy kerítés kiépítése megtörtént a rongálások megakadályozása végett. 1 db libikókát véglegesen leszereltünk, míg a másikat javítottuk és kihelyeztük. A kutyafuttatóban található padok és kukák javítása megtörtént. A világítás megoldása érdekében a belógó faágakat levágtuk.
- Golgota tér: A megrongált kerítés elemek cseréje és belátásgátló cseréje megtörtént.
- Teleki téri kicsi: Szemetes edények cseréje, a padok deszkázatának felújítása megtörtént.



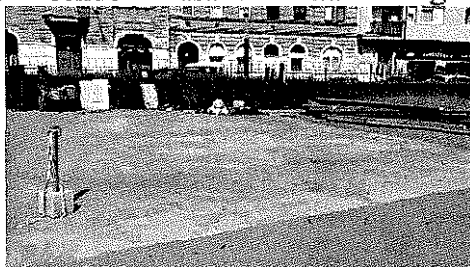
» VÁROSÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG »

- Teleki téri nagy: A park felőli kerítésre a belátásgátló felszerelése, valamint a kért szemetes edények cseréje megtörtént. A futtatóban egy HDPE elemekkel felújított padot helyeztünk ki.

Tesztelési jelleggel a Déri M. utca és a Nagyfuvaros utca kereszteződésébe kihelyeztünk egy szabadalommal védett speciális kialakítású DOG-PEE nevezetű városi környezetbe alkalmas beton gúlát. A beton gúla a szabadalom szerint oda vonzza a kutyákat és erre a helyre fogják a vizeletüket üríteni, így a járda és a házfal mentes lesz a kutyavizelettől. A speciális belső szerkezet miatt a szag a kutyák számára felismerhető marad, azonban az ember ebből semmit sem fog érezni.



A Teleki téri színpad olyannyira balesetveszélyessé vált, hogy a tűzoltósági szakértői vélemény alapján kénytelenek voltunk elbontani. Az elbontott hulladékot elszállítottuk a telephelyünkre a hulladék konténerbe (a terület rendberakása is tisztítás is megtörtént).



A Nagytemplom utcában a tilosban parkolás megoldása érdekében koncentrált rakodót alakítottunk ki, hogy az áruszállító gépjárművek ott tudjanak megállni és kirakodni a gépjárműből.



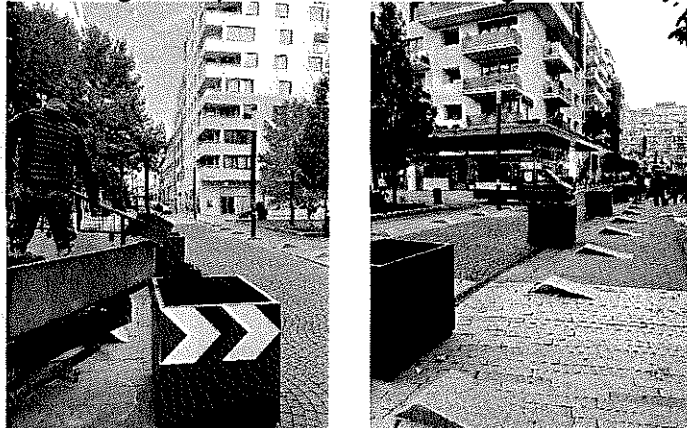
6  
Vtk 8





☐ VÁROSÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG ☐

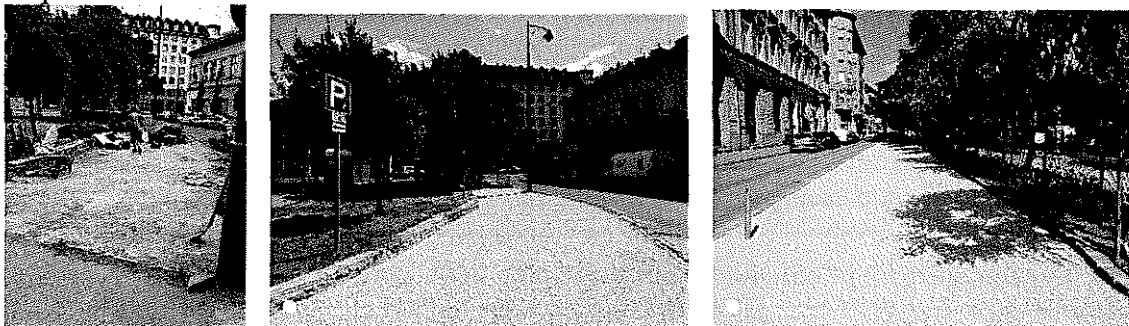
Az úttesten való parkolás megakadályozása érdekében virágtartókat helyeztünk ki.



A Futó utca pláza előtti szakaszára is virágládákat helyeztünk ki



Átalakítottuk és felújítottuk a (kis) Kálvária tér parkoló sávját, melynek eredményeképpen 2 plusz parkolót hoztunk létre.



Megkezdjük a Szigony utcában a Spar előtti terület átalakítását, mellyel az ott lévő fák élhetőségét biztosítottuk, valamint új zöldfelületet hoztunk létre.



7  
Vh  
9



Segítettünk a kerületi karácsonyfák feldíszítésében, illetve a vihar által kidöntött karácsonyfák visszarögzítésében.



Folytattuk a játszótereken korábban telepített játszóeszközök eseti javításait. Eme tevékenység során 10 eszköz esetében vált szükségessé játékok (hinta, homokozó, rugós játékok stb.) javítása a tervezett felújítások mellett.

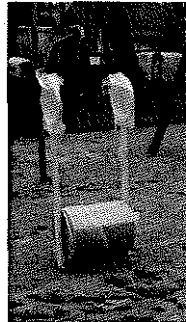
Folytattuk az Önkormányzat által meghirdetett játszóterek felújítását is. Sajnos a 2022. évben kialakult gazdasági világválság és a közelünkben tartó háború nagyon megnehezítette az igazgatóság valamennyi tevékenységéhez kapcsolódó tervezési, beszerzési, és kivitelezési munkálatainkat. A nagy nehezen kialakult indikatív árajánlatok sok esetben (fa és fémipari) csak napi árakat tartalmaztak, tekintettel arra, hogy ezen anyagok árai naponta változtak. Így fordulhatott elő, hogy a FiDo sportpálya talajának felújítása fél éven belül többszörösére emelkedett. De minden más beszerzési eljárásunkra is az volt a jellemző, hogy a korábban kért árajánlatok több mint a duplájára emelkedtek rövid időn belül. Megnehezítette a tevékenységünket az a tény is, hogy nagyon sok esetben ellátási problémákat okozott a háború és a válság is, tekintettel arra, hogy mindent erre fogtak a szállítók és vállalkozók is. A fa és fémanyagokra a korábbi egy-két nap várakozási idő helyett már több hónapot is várni kellett, hogy megérkezzenek a megrendelt anyagok. Ilyen volt például a HDPE anyagok is, melyek sokkal jobban bírják az időjárás körülményeit, olcsóbb a fenntartása, és az emelkedett faárak miatt a beszerzési ára is alacsonyabb volt. A vállalkozó által beígért 4-6 hét szállítási idő jelentősen megnövekedett – több mint 3 hónapra – így a Losonci téri játszótér homokozóinak előregedett deszkáinak a cseréjét ezen több hónapos késéssel tudtuk elkezdni. A Karbantartó Iroda munkatársai (összesen 9 fő) mindent megtettek, hogy a tényleges feladatainkon túl ezen vállalt feladatainkat mielőbb elvégezzük. Sajnos nem minden szakmához rendelkezünk megfelelő végzettséggel (mint pl. asztalos), így ezen tárgyakat, eszközöket – mint például a pelenkázó asztal a Tisztes utcai játszótérre – megpróbáltuk a kereskedelemből megvásárolni, de kültéren nem találtunk. Megkerestünk pár asztalost is, akik több hónapra ígérték az esetleges legyártást, de mivel csak egy darabot szerettünk volna, így a nagyüzemknél ez eleve lehetetlen vállalkozás volt, az egyéni vállalkozók pedig rövid határidőre nem vállalták el. Az egyik nyaralás alkalmával az Iroda vezetője talált egy ilyen pelenkázót, de az is egyedi gyártású volt, melyet lefényképezett, leméretezett és a műhelybe szintén HDPE anyagból elkészítettük, hogy a lakosság ezen igényét is ki tudjuk elégíteni.

§

VK NS



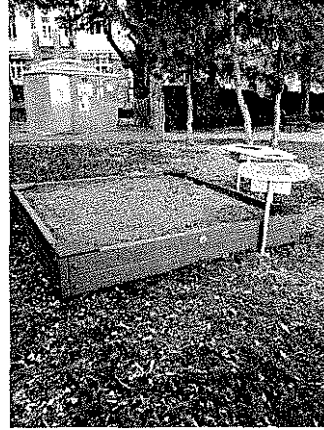
A (júniusban megrendelt) játszótéri eszközök sajnos csak október hónapban érkeztek meg, így azok telepítése is csúszott. A Szenes Iván téri játszótérre a mókuserék, valamint a Mátyás térre a trambulin gyártó által lett telepítve.



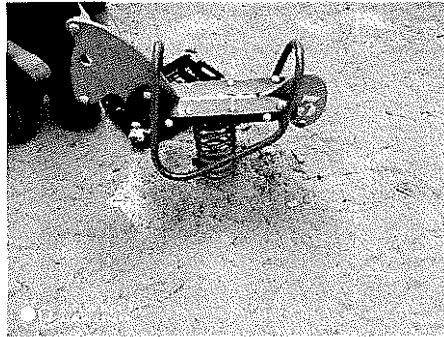
Csúszda csere a Golgota, illetve a Leonardo játszótéren megtörtént.



A Horváth Mihály téri játszótérre telepítettünk egy homokozót, illetve az egyik hintát kicseréltük egy Baba-Mama hintára, hogy az anyukák a kisbabájukkal együtt tudjanak hintázni.



A rugós játékok közül a krokodilt a Tolnai kertbe, a kutyát pedig a Gutenberg térre telepítettük.



A Tbiliszi játszótér átépítését a fentebb említett külső körülmények ellenére és a szűkös határidőre sikerült befejezni. Főbb átépítési tevékenységek az alábbiak voltak:

- bontási munkálatok (régi kerítés, járda, tuskó, ivókút, stb.).
- Építési munkálatok (új kerítés, kapu, térkő, esési tér)
- új játszóeszközök telepítése (mászófal, mókuskerék, rugós játék)
- játszóeszközök felújítása, festés, padok áthelyezése.



A Dankó utca 18. sportudvar funkció bővítésére, illetve annak tervezésére beszerzési eljárást indítottunk, melynek a tervezése már folyamatban van.



VÁROSÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG

### **Kertészeti tevékenység:**

A Városüzemeltetés másik legfontosabb feladata a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületi zöld felületek és fák teljes körű fenntartása, karbantartása, állagmegóvása, kisebb fejlesztések elvégzése. Ezen közterületek a parkok, játszótérek, kutyafuttatók, illetve az önkormányzat tulajdonában lévő fasorok.

A gyepfelületből 46 000 m<sup>2</sup>-t a kertészeti iroda saját dolgozói tartanak fenn, a többit külső vállalkozó végzi. A fűvet 2-3 hetente nyírtuk, igénytől függően.



Az idei évben az aszályos időszakra tekintettel az öntözési munkák nagyon nagy szerepet kaptak a második felében.



A fiatal fákat és planténereket az a korábbi évekhez képest jóval többször az időjárásnak megfelelő gyakorisággal öntöztük. A fiatal, 5 éven belül ültetett fákat szintén megöntöztük, megkapáltuk, és kitányérozattuk. Idén is, mint a korábbi években a közterületeken keletkezett zöldhulladékot komposzttelepre szállítottuk el. Az év elején összegyűjtöttük és elszállítottuk a maradék őszi lombot. Folyamatosan kezeljük a kerületünkben található több mint 5000 fát, melyek gallyazását folyamatosan végezzük. A térfigyelő kamerák képét zavaró fák metszését is folyamatosan külön kérésre végrehajtottuk.

A tervezett gallyazásokról a lakosságot folyamatosan tájékoztatjuk.



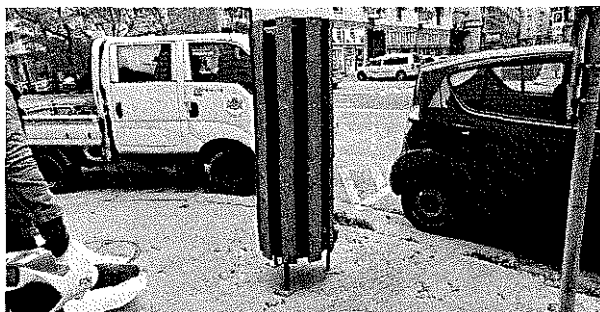


» VÁROSÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG «

A fiatal fák sérült támrendszereit kicseréltük, a már fölöslegeseket (3 éves fák) eltávolítottuk.



A JGK kezelésébe tartozó összes öntözőrendszer karbantartását és javítását elvégeztük, a rendszereket minimum 2 hetente az időjáráshoz állítottuk. 900 m<sup>2</sup> virágágyásból az egynyári virágokat kiszedtük és helyettük kétnyári virágokat ültettünk. Elvégeztük a 70 db virágoszlop őszi kiürítését.



A kezelésünk alatt álló területeken a cserjéket, talajtakarókat és sövényeket szükség szerint havonta-kéthavonta nyírtuk a terek átláthatósága, rendezettsége érdekében. A cserjéket és sövényeket megkapáltuk. Az évelő ágyásokat szükség szerint gyomláltuk. A kerület gyepfelületeinek tápanyag-utánpótlást is elvégeztük. A sétányokon és járdáknál a fák őrsvényezését folyamatosan végezzük, ezzel biztosítva az esti világítás, a parkolás és a gyalogos forgalom zavartalanágát. A gyöngykvacs felületek gyomtalanítását folyamatosan végezzük. A játszótereken feltöltöttük a homokozókat, és az esési tereket homokkal. Az ágyásokban az öntözőrendszer kialakítása és kisebb karbantartási munkákat is elvégeztünk. Az idei évben is az ágyásokból kiszedett tulipánhagymák a lakosság körébe kiosztásra kerültek:





Folytattuk a 100%-ban önkormányzati tulajdonú házak zöld udvarainak gondozását. Az iroda munkatársai külön megbízási szerződés keretén belül célfeladat elrendelésével végzik ezen házak zöld udvarainak kertészeti szempontú rendbetételét.

Megkezdtük a Budapest VIII. kerületi önkormányzat tulajdonában lévő házak belső udvarainak zöldítését, új zöldudvarok kialakítását. A beszerzési eljárás megindítását követően szembesültünk a fentebb leírt válság és a háború okozta problémákkal, mely miatt a beérkezett igen magas ajánlatok miatt mindösszesen 10 db 100-as ház udvarának kialakítására írtuk ki a beszerzési eljárást. Sajnos nem találtunk megfelelő vállalkozót, aki ezen tevékenységeket az akkori árakkal számolva, illetve a megadott határidőre el is vállalta volna. Az egyik alvállalkozónk mégis elvállalta ezen feladatok végrehajtását, de sajnos már emeltebb összegért. Ezért a műszaki tartalmat úgy módosítottuk, hogy legalább 6 db udvar kialakítására elegendő legyen az erre kapott összeg. A feladatokat azért is kellett, ilyen későre ütemeznünk, mert a 5 zöldudvarba 11 db fát terveztünk ültetni Alpolgármester Úr egyetértésével. A fa ültetésére pedig a késő őszi, kora téli időszak a legmegfelelőbb. A munkálatok elkezdődtek, egy része a megadott határidőre el is készült. *1.sz.melléklet*

Művésztelep rekonstrukciós munkálatait is megkezdtük. Sajnos itt is nagy nehézségeket okozott a válság, így a második ütemet már új vállalkozó keresésével kezdtük, akik ezen feladatokat végre tudják hajtani. A Madártani Intézettel már korábban egyeztettünk, az Ő véleményünkkel egyetértésben kezdtük el a munkálatokat, tekintettel az ott élő élővilágra. A rekonstrukciós munkálatokra (faápolás, cserje) beszerzési eljárás befejeződött, a munkálatokat az idei évre meghatározott határidőre befejeztük.

Az őszi beköszöntével megkezdtük a közterületekre lehullott lombok összeszedését.

A térfelügyelő kamerák képét zavaró fák metszését is folyamatosan külön kérésre végrehajtottuk.

#### **Kerületőrségi/térgondnoki tevékenység:**

A kerületőrség rendeltetése, hogy a **Józsefvárosi Önkormányzat** tulajdonát, anyagi javait, ügyfeleit - a szolgálati utasítás végrehajtásával – megvédje, a működés zavartalanságát biztosítsa, a rendkívüli események bekövetkezésekor pedig a helyszín biztosítását és az előírt feladatok végrehajtását megvalósítsa. A kerületőrök első és legfontosabb feladata, hogy **személyes jelenlétével** akadályozza meg a jogsértéseket és a bűncselekményeket ezáltal is fokozza a lakosság biztonságérzetét. Biztosítsa, hogy a rá bízott tereken és parkokban a lakosság mindenféle zaklatás nélkül tudjon a friss levegőn sétálni, tartózkodni, pihenni. A Városüzemeltetési igazgatóság egyéb irodáival együttműködve biztosítja számukra a megfelelő pihenés lehetőségét, hogy akár a padokon leülve élvezhessék a tér adta lehetőségeket. Ezzel egyidőben további feladatuk, hogy akadályozzák meg, hogy a téren tartózkodókat, a pihenni vágyókat bármilyen módon zaklassák. Folyamatosan kapcsolatot tartanak a lakossággal, segítséget nyújtanak részükre. Amelyik téren játszótér is található, ott külön feladatukat képezi a játszótér biztonságának felügyelete, a játszóeszközök megóvása, a rendeltetésszerű használat ellenőrzése. Biztosítják az ide érkező szülők és gyermekeik biztonságos és zavartalan kikapcsolódását. A fenti feladatok évek óta tartó maradéktalan ellátásával a 2004. óta folyamatosan felújított terek, parkok, játszótérek állagának megóvása sikeresnek mondható.



### **2023. évi fő célok, kiemelt feladatok:**

Az igazgatóság valamennyi munkatársa elkötelezett a gondozott Józsefvárosi városkép fenntartása iránt, és továbbra is az egyik legfontosabb feladatunknak tartjuk a kerületi közterületek köztisztaságának, biztonságának mindenki számára elfogadható szintű teljesítését, az utak, járdák, terek és játszóterek, valamint a kutyafuttatók tisztán tartását és fenntartását.

A Városüzemeltetési Igazgatóság 2023. évi kiemelt feladatai közé tartozik a kerület köztisztasági színvonalának stabilitása, a közterületek (terek, parkok, utak és járdák stb.) karbantartása, köztisztasági szempontú fenntartása, a közterületeken illegálisan elhelyezett hulladék összegyűjtése, elszállítása, valamint a közterületeken kihelyezett hulladékgyűjtő és kutyapiszok gyűjtő edények rendszeres ürítése.

Feladatunk továbbá a kerületben található terek, parkok és út menti zöldfelületek, valamint a fák, fasorok kertészeti szempontú kezelése és fenntartása, valamint az évszakoknak megfelelő többségében évelő, egy- és kétnyári virágok és cserjék ültetése, illetve a kerületi fenntartásban álló valamennyi fa ápolása.

Az igazgatóság munkatársainak feladata továbbá a kerület útjainak, valamint a játszótereknek és a kutyafuttatóknak a fenntartása, valamint a közterületekre kihelyezett utcabútorok üzemeltetése, fenntartása és javítása is.

Ezen túlmenően feladatunk az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő járdák, utak, illetve terek és parkok szilárd burkolatú felületeinek fenntartása, üzemeltetése, kiemelten az úthibák, és a kátyúk javításának végrehajtása.

Feladatunkat képezi továbbá a terek, parkok, a játszóterek és az Új Teleki téri piac őrzése, valamint a Vagyongazdálkodási iroda ügyfélszolgálati helységeiben (Őr utca, Tavaszmező utca, Losonci utca) időszakosan (ügyfélfogadási időben) az őrszolgálati feladatok ellátása.

Részleteiben az Irodák az alábbi kiemelt feladatokat látják el:

#### **Kertészeti Iroda:**

1. A gyepfelületből 56 000 m<sup>2</sup>-t immár a kertészeti iroda saját dolgozói tartanak fenn, a többi külső vállalkozó végzi.
2. Az öntözési munkákat időjárás függvényében április-május hónapban fogjuk megkezdeni. A virágoszlopokat heti 3 alkalommal öntözzük az öntözőrendszerrel nem ellátott virágágyásokat pedig kétnaponta. A fiatal fákat az időjárásnak megfelelő gyakorisággal, összesen 8 alkalommal tervezzük öntözni, a planténereket 10 alkalommal.
3. Tovább folytatjuk a kerület közterületein keletkezett zöldhulladékok komposzttelepre történő elszállíttatását, melyet külsős vállalkozó végez.
4. A 2023. évben is fontos szerepet kap a fák (300 db) gallyazása, ifjítása. Ezen fák nagyrészt kosaras vagy alpin technikával szintén külsős vállalkozó bevonásával hajtjuk végre.
5. A fiatal, 5 éven belül ültetett fákat megkapáljuk, kitányéroztatjuk. A fiatal fák sérült támrendszereit kicseréljük, a már fölöslegeseket (3 éves fák) eltávolítjuk.
6. A JGK kezelésébe tartozó összes öntözőrendszer (22 darab, 2 köröstől 50 körösig terjedő méretű, napi 1 köbméter kijuttatástól a 30 köbméterig) karbantartását és javítását elvégezzük, a rendszereket az időjáráshoz állítjuk. 2022 évben megkezdett és kiépített két új öntözőrendszer (Mátyás tér, Német utcai játszótér) beindítása és karbantartása, üzemeltetése.





7. Tavasszal 900 m<sup>2</sup> virágágyás és 70 db virágoszlop egynyári, ősszel pedig a kétnyári növényeinek beültetését fogjuk végrehajtani. Az ültetések alkalmával terveink szerint több mint 19 000 db egynyári, illetve ugyanannyi kétnyári növényt ültetünk el. A virágágyásokban és a virágoszlopokban az elpusztult vagy eltulajdonított növényeket folyamatosan, a lehetőségeink szerint pótoljuk.
8. A cserjéket és sövényeket szükség szerint, de minimum 1-2 alkalommal kapáljuk. Az évelőket a szükséges mértékig visszavágjuk. Az évelő ágyásokat szükség szerint 2-3 alkalommal gyomláljuk. A terület gyepfelületeit 7-8 alkalommal lenyírjuk és ahol szükséges a tápanyag-utánpótlást is elvégezzük.
9. A sétányokon és járdáknál a fák őrszelvényezését folyamatosan végezzük, ezzel biztosítva az esti világítás, a parkolás és a gyalogos forgalom zavartalanságát.
10. A korábbi évekhez hasonlóan a civilekkel együttműködve a közterületre kihelyezett kőládákba ültetünk növényeket.
11. A szükséges mértékben a játszótereken feltöltjük a homokozókat.
12. Külön kérésre a térfigyelő kamerák képét zavaró fák metszését is elvégezzük a közbiztonság javítása érdekében.
13. A 100 %-os önkormányzati épületek zöld udvarai karbantartásának folytatása.

#### **Karbantartói Iroda:**

1. A Józsefváros tulajdonában és használatában lévő útszakaszok folyamatos ellenőrzése, az út- és járdahibák feltárása, az úthibákból adódó balesetveszély megszüntetése (kátyúmentesítés). A Karbantartói iroda munkatársai minden évben több mint **50 darab** kátyút javítanak közel **200 m<sup>2</sup>**-es út-és járdafelületen, melyhez több mint **25 tonna** (leginkább hengerelhető meleg, ill. minimális mennyiségű hideg) aszfaltot használnak fel. Fentiekben túl a még néhány utcában lévő kockakő javítások és a térburkolatok javítását is folyamatosan végezzük.
2. Kiemelt figyelmet fordítunk a közterületeken lévő utcabútorok és parkolásgátló oszlopok javítására a megrongált eszközök cseréjére.
3. A Józsefváros közterületein lévő hulladékgyűjtő edények karbantartása, javítása, cseréje.
4. A játszóterek és azokon található játszóeszközök heti, havi, féléves és éves ellenőrzések végrehajtása a megrongált eszközök javítása, cseréje, a balesetveszély azonnali megszüntetése. A játszóeszközök minősítésének lejárata esetén annak meghosszabbítása.
5. A közterületeken, parkokban, játszótereken, és kutya-futtatókban található ivókutak folyamatos ellenőrzése, javítása, cseréje.
6. Szökőkutak, csobogók tavaszi megnyitása és folyamatos üzemeltetése, karbantartása a hibák javítása. Téliesítés végrehajtása.
7. Tovább folytatjuk a kerületben lévő valamennyi kutya-futtató karbantartását, javítását, eszközök karbantartását, cseréjét, esetlegesen új eszközök (kutya-játékok) kihelyezését.
8. Közterületi WC-k üzemeltetése:  
A közterületeken elhelyezett 5 darab mobil toalettet a szolgáltató heti kétszer üríti, ezen túlmenően a csoport feladata valamennyi mobil toalett napi szintű fertőtlenítése, valamint kéztörölővel, WC papírral történő feltöltése. A többi közterületi illemhelyek (5 db Kálvária tér, Horváth M. tér, Losonci tér, II. János Pál pápa tér játszótér, Déri M.



utca) vonatkozásában 3 óránként történő ellenőrzésén túl, figyelemmel kísérik a toalették feltöltését, elvégzik a szükséges fertőtlenítést. A kerületben a munkaidőn túli eseményekkel kapcsolatos karbantartási tevékenységeket, lezárásokat, balesetveszély elkerülését is végrehajtják. Ilyen esetek a kidöntött pollerek balesetveszély miatti kivágása, a kialakult kátyúk, kidőlt fák körbekerítése, lesett faágak eltávolítása, illetve a veszélyessé vált járda és útszakaszok körbekerítése.

### **Köztisztasági Iroda:**

1. A józsefvárosi tulajdonú utak, járdák, terek, parkok köztisztasági szempontú fenntartása két műszakban napi rendszerességgel 06.00-tól 14.00-ig, illetve 12.00-tól 20.00-ig, téli időszakban 10.00-tól 18.00. óráig tartó napszakokban látjuk el. E mellett hétvégén szombaton **15 fő**, vasárnap **19 fő**s létszámmal a frekventált közterületeken történő, ismétlődő takarításokról is gondoskodunk. A fenti kiemelt feladatok hatékony elvégzése érdekében szeretnénk 10 fővel megemelni a Köztisztasági iroda létszámát, melynek hatására a frekventált és a külső városrészekben növelni tudjuk az ismétlődő takarítások, valamint a délutáni műszak számát. A leírtakon felül, a folyamatos és hatékony közterületi kézi takarítást végző emberi erőforrás biztosításán túl, a közterületek hatékonyabb takarítása a korábbi évekhez hasonlóan az önjáró takarítógépek üzemeltetésével valósul meg. Az idei évben a 2022 évben lezárult közbeszerzési eljárás eredményeképpen 2023. márciusában szolgálatba tudjuk állítani az új takarítógépet a nagynyomású adapterrel együtt. A takarítógép működéséhez szükséges 3 fő létszámkeret szintén biztosított az idei költségvetésben, mellyel biztosítani tudjuk a gép két műszakban történő működését. A takarítógépek napi lebontású útvonaltervét a lakosság is nyomon tudja követni, tekintettel arra, hogy az útvonalterv a JGK Zrt. honlapján megtalálható a <http://jgk.hu/207-lakossagi-tajekoztatok> menüpont alatt.
2. A közterületek és díszburkolatok tisztán tartása, az út- és járdaszakaszokon és az utcabútorokon található „graffitók” hatékony eltávolítása érdekében folyamatosan használjuk a tavalyi évben vásárolt 1 db meleg vizes nagynyomású berendezést mellyel sokkal hatékonyabban tudjuk eltávolítani az említett graffitiket, a térköre rakódott szennyeződések.
3. A közterületeink tisztán tartásának elősegítése érdekében továbbra is 5 db mobil toalett kihelyezésére kerül sor, melyet a lakosság díjmentesen tud használni.
4. Az alapfeladataink ellátása mellett, 2023-ben is kiemelt célkitűzésként kerül meghatározásra a folyamatos takarítás és fertőtlenítés. A tisztításban továbbra is egy olyan speciális környezetbarát bio folyadékot alkalmazunk, amit a burkolt felületre fújva lebontotta az állati és emberi eredetű szennyeződések maradványait, illetve semlegesítette az azt kísérő kellemetlen szaghatásokat.
5. A játszóterek és kutyafuttatók heti szintű fertőtlenítése.
6. Az év folyamán kiemelt célkitűzésünk a Józsefváros közterületein eldobált használt tűk összeszedése, melyet a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központtal kötött szerződés alapján megsemmisítenek. Ez éves szinten 3-5000 db tű összeszedését jelenti.
7. Kiemelt célként fogalmaztuk meg az előregedett gépjárművek cseréjét.



### **Kerületőrség:**

1. A Városüzemeltetési igazgatóság egyéb irodáival együttműködve biztosítja a lakosság számára az őrzött tereken és parkokban, valamint a játszótereken a megfelelő pihenés lehetőségét, hogy akár a padokon leülve élvezhessék a tér adta lehetőségeket.
2. A kerületőrség a 24/12 órás állandó jelenléttel biztosítja a terek környezetében élők biztonságát ezzel is fokozza a biztonságérzetüket.
3. 24 órás időszakban az alábbi tereken látnak el szolgálatot: Teleki tér, FiDo tér, Kálvária tér, Horváth Mihály tér, Mátyás tér, Golgota tér, illetve a Losonci téri játszótéren.
4. 12 órás időszakban egy járőrszolgálat 2 fővel lát el visszatérő ellenőrzéseket az alábbi tereken: Gutenberg tér, Lőrinc pap tér, Mikszáth tér, Brunsvik Júlia tér, Leonardo köz játszótér, Német utcai játszótér, Tolnai Lajos utcai pihenőpark és az Aurora utcai Nagy ho-ho-ho- horgász játszótér, a Molnár Ferenc téren és a Fűvészkert játszótér.
- Az alapfeladatai ellátása mellett az alábbiakat is végrehajtják:
  - téli időszakban az állandóan őrzött tereken a síkosság mentesítés;
  - Kutyapiszok összeszedéséhez szükséges műanyag zacskók kihelyezése a kutyafuttatókba, valamint szükség esetén annak osztása azon lakosok részére, akik „véletlenül” otthon felejtették a kutyapiszok gyűjtő zacskójukat,
  - állandóan őrzött tereken a darabos szemét összeszedése
  - kertészeti munkákban való közreműködés (fünyírás, öntözés stb.)

5. játszóterek és kutyafuttatók napi szintű ellenőrzése.

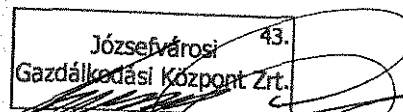
**Kerületőrség Objektumvédelmi csoport:** A csoport tevékenysége az Új Teleki téri piac őrzése, valamint a Vagyongazdálkodási igazgatóság ügyfélszolgálati helységeiben (Őr utca, Tavaszmező utca, Losonci utca) időszakosan (ügyfélfogadási időben) őrszolgálati feladatok ellátása.

A Teleki téri piac őrzésvédelmi feladatait 1 fővel 24 órában a nappali őrzési feladatokat pedig 2 fővel hajtjuk végre.

### **2023. évi fő célok, kiemelt feladatok:**

1. Az Objektumvédelmi Csoport a feladatait változó munkarendben hajtja végre, tekintettel arra, hogy valamennyi őrzendő terület más és más időbeosztás alapján kerül meghatározásra, mely igazodik az őrzendő objektum ügyfélfogadási és nyitvatartási idejéhez.
2. Az Objektumvédelmi csoport tagjai a kerületőrséghez hasonlóan állandó jelenléttel, fokozottan biztosítják az objektumban dolgozók, illetve az ide látogatók biztonságérzetét, valamint a rendszabályok betartását és betartatását.
3. Kiemelt feladataink közé tartozik a járványügyi helyzethez igazodva az objektumokra és a piacra vonatkozó szabályok betartása és betartatása.

Budapest, 2023. január 10.



**Sztanek Endre**  
Városüzemeltetési igazgató

Vk 19



VÁROSÜZEMELTETÉSI IGAZGATÓSÁG

1.sz.melléklet

helyszín	menyiség	egység
<b>Szerdahelyi u. 18.</b>		
Beton burkolat bontása 20 cm vastagságban 40 m <sup>2</sup>	8,0	m <sup>3</sup>
Alépitmény bontása 15 cm vastagságban 40 m <sup>2</sup>	6,0	m <sup>3</sup>
Kerti szegély fektetése árokással C10 beton alaperendára fektetve, simító cementhabarccsal hézagolva	24,0	m
Szegélykő 100x20x5 cm méretben szürke színben	24,0	m
Termőföld terítése, kézi mozzgatással	18,0	m <sup>3</sup>
Évelő növények ültetése (7 db/m <sup>2</sup> ) 40 m <sup>2</sup>	280,0	db
Bontási munkák során kikerülő anyagok belső mozzgatása kézi erővel 30 %-os lazulással számolva	18,2	m <sup>3</sup>
Kikerülő anyagok konténeres elszállítása lerakóhelyre	18,2	m <sup>3</sup>
Faültetés 16/18-as méretű földlabdás fa, gödöréssal, 2 db támrúddal	2,0	db
<b>Dankó u. 16.</b>		
Tükör kiemelése kézi erővel évelőágyás számára 20 cm vastagságban 72 m <sup>2</sup>	14,4	m <sup>3</sup>
Tükör kiemelése kézi erővel gyepterület számára 10 cm vastagságban 180 m <sup>2</sup>	18,0	m <sup>3</sup>
Kerti szegély fektetése árokással C10 beton alaperendára fektetve, simító cementhabarccsal hézagolva	18,0	m
Szegélykő 100x20x5 cm méretben szürke színben	18,0	m
Betonlépcső építése	1,0	db
Termőföld terítése, kézi mozzgatással	32,4	m <sup>3</sup>
Évelő növények ültetése (7 db/m <sup>2</sup> ) 72 m <sup>2</sup>	504,0	db
Finom tereprendezés tervezett zöldfelület helyén	180,0	m <sup>2</sup>
Gyepesítés kertészeti módszerekkel 5 dkg/m <sup>2</sup>	180,0	m <sup>2</sup>
Bontási munkák során kikerülő anyagok belső mozzgatása kézi erővel 30 %-os lazulással számolva	42,1	m <sup>3</sup>
Kikerülő anyagok konténeres elszállítása lerakóhelyre	42,1	m <sup>3</sup>
Faültetés 16/18-as méretű földlabdás fa, gödöréssal, 2 db támrúddal	4,0	db
<b>Práter u. 55.</b>		
Beton burkolat bontása 20 cm vastagságban 22 m <sup>2</sup>	4,4	m <sup>3</sup>
Alépitmény bontása 15 cm vastagságban 22 m <sup>2</sup>	3,3	m <sup>3</sup>
Kerti szegély fektetése árokással C10 beton alaperendára fektetve, simító cementhabarccsal hézagolva	25,0	m
Szegélykő 100x20x5 cm méretben szürke színben	25,0	m
Szikkasztó építése	1,0	db
Évelő növények ültetése (7 db/m <sup>2</sup> ) 22 m <sup>2</sup>	154,0	db
Bontási munkák során kikerülő anyagok belső mozzgatása kézi erővel 30 %-os lazulással számolva	10,0	m <sup>3</sup>
Kikerülő anyagok konténeres elszállítása lerakóhelyre	10,0	m <sup>3</sup>
<b>Tömő u. 56.</b>		
Beton burkolat bontása 20 cm vastagságban 21 m <sup>2</sup>	4,2	m <sup>3</sup>
Alépitmény bontása 15 cm vastagságban 21 m <sup>2</sup>	3,2	m <sup>3</sup>
Gyepnyesés 5 cm vastagságban	133,0	m <sup>2</sup>
Termőföld terítése, kézi mozzgatással	14,0	m <sup>3</sup>
Finom tereprendezés tervezett zöldfelület helyén	154,0	m <sup>2</sup>
Gyepesítés kertészeti módszerekkel 5 dkg/m <sup>2</sup>	154,0	m <sup>2</sup>