

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának 2023. február 21-én (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 1. rendes üléséről

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
1/2023. (II. 21.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban kiküldött és az elhangzott módosítások szerint az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

Zárt előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca . szám alatti, önkormányzati tulajdonú és a -- , Szent István király utca . szám alatti magántulajdonú ingatlan cseréjének felülvizsgálati kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor
vagyongazdálkodási igazgató **ZÁRT ÜLÉS**
- 2. Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója részére**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
- 3. Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca szám alatti házfelügyelői szolgálati lakás bérlőjének bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor
vagyongazdálkodási igazgató **ZÁRT ÜLÉS**

5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca . szám alatti épület bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor
ZÁRT ÜLÉS
vagyongazdálkodási igazgató
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca . szám alatti lakás bérlői részére történő pénzbeli térítés megfizetésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor
ZÁRT ÜLÉS
vagyongazdálkodási igazgató
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca . szám alatti bérlő részére történő pénzbeli térítés megfizetésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor
ZÁRT ÜLÉS
vagyongazdálkodási igazgató
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca . szám alatti lakás bérlői részére történő pénzbeli térítés megfizetésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor
ZÁRT ÜLÉS
vagyongazdálkodási igazgató
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. . szám alatti bérlő részére történő pénzbeli térítés megfizetésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor
ZÁRT ÜLÉS
vagyongazdálkodási igazgató
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca . szám alatti épület bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor
ZÁRT ÜLÉS
vagyongazdálkodási igazgató
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. . i. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor
ZÁRT ÜLÉS
vagyongazdálkodási igazgató
12. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca . szám alatti lakás bérlőjének bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor
ZÁRT ÜLÉS
vagyongazdálkodási igazgató
13. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor
ZÁRT ÜLÉS
vagyongazdálkodási igazgató

- 14. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. . épület kiürítése kapcsán a jogcím nélküli lakáshasználók cserelakásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor
vagyongazdálkodási igazgató **ZÁRT ÜLÉS**

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet IV. módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 2. Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint önkormányzati rendeletek módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 3. Javaslat a felnőtt háziorvosi ügyeleti feladatok ellátására vonatkozó szándéknyilatkozat megtételére**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester
- 4. Javaslat Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával fogyatékos személyek nappali intézményben történő ellátására és szolgáltatás biztosítására kötött megállapodás módosítására**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester
- 5. Javaslat a 2023. évi lakásgazdálkodási terv elfogadására és az önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő
- 6. Javaslat pályázat benyújtására és együttműködési megállapodások megkötésére a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2022” című pályázati felhívásra**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester
- 7. Javaslat a „Civil és egyházi szervezetek számára önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga” elnevezésű pályázat kiírására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő
- 8. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
2/2023. (II. 21.) számú határozata
(3 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elutasítja, hogy az I.1; I.3; I.4; I.5; I.6; I.7; I.8; I.9; I.10; I.11; I.12; I.13; I.14. számú napirendet zárt ülésen tárgyalja.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
3/2023. (II. 21.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy
2/2023. (II. 21.) számú határozatát visszavonja.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
4/2023. (II. 21.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy az I.1; I.3; I.4; I.5; I.6; I.7; I.8; I.9; I.10; I.11; I.12; I.13; I.14. számú napirendet zárt ülésen tárgyalja.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Zárt előterjesztések

Napirend I.1 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca ... szám alatti, önkormányzati tulajdonú és a ... , Szent István király utca ... szám alatti magántulajdonú ingatlan cseréjének felülvizsgálati kérelmével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
5/2023. (II. 21.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 207/2022. (XI. 22.) számú határozatát visszavonja.
2. hozzájárul a Budapest VIII. ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Dankó utca ... szám alatti, 42,72 m² alapterületű, 1 szoba + hall, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának a Kálló belterület 372.

hrsz. alatt felvett, természetben , Szent István király utca . szám alatti ingatlan tulajdonjogára történő cseréjéhez.

3. a határozat 2.) pontjában foglaltak alapján hozzájárul a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Dankó utca . szám alatti, 42,72 m² alapterületű, 1 szoba + hall, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó, határozott időtartamú bérleti szerződés megkötéséhez
észére – a jövedelmi viszonyaik figyelembevételével megállapított, komfortos komfortfokozatú bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő óvadékfizetési kötelezettséggel, 2026. május 31. napjáig szólóan.
4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 3.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.), 2.) és 3.) pontok esetében: 2023. február 21.

4.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére: 2023. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.2 pontja: Javaslat közszolgálati célú önkormányzati lakás bérbeadására a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója részére

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
6/2023. (II. 21.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) kijelöli a Budapest VIII. kerület, József utca . szám alatti, hrsz.-ú lakást közszolgálati jelleggel történő bérbeadásra;
- 2.) hozzájárul a hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, József utca . szám alatti, 58 m² alapterületű, másfél szobás összkomfortos komfortfokozatú lakás közszolgálati bérbeadásához a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ dolgozója, részére a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának időtartamára, költségelví lakbérfizetési kötelezettséggel;
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2023. február 21.

3. pont esetében: 2023. március 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.3 pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
7/2023. (II. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokkban történt a szavazás.)

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
8/2023. (II. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokkban történt a szavazás.)

rendkívüli települési támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy
-- 1084 Budapest, József utca . szám alatti lakos részére a
számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 122.000,- Ft összegben az
előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
9/2023. (II. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

hátralékkezelési támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy
....., 1084 Budapest, József utca szám alatti lakos részére a
számú ügyiratban hátralékkezelési támogatást állapítson meg 118.369,- Ft összegben az
előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
10/2023. (II. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy
, 1084 Budapest, Auróra utca . szám alatti lakos részére a
számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 100.000,- Ft összegben az
előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
11/2023. (II. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy
, 1086 Budapest, Dankó utca . szám alatti lakos részére a
számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 100.000,- Ft összegben az
előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
12/2023. (II. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hátralékkézelési támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy
1086 Budapest, Szerdahelyi utca . szám alatti lakos részére a
. számú ügyiratban hátralékkézelési támogatást állapítson meg 67.630,- Ft összegben az
előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
13/2023. (II. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

rendkívüli települési támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy a 1082 Budapest, Harmincsettesek tere szám alatti lakos részére a számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 100.000,- Ft összegben az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
14/2023. (II. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

rendkívüli települési támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy a 1086 Budapest, Dankó utca szám alatti lakos részére a számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 150.000,- Ft összegben az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
15/2023. (II. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

hátralékkezelési támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy a 1084 Budapest, József utca szám alatti lakos részére a számú ügyiratban hátralékkezelési támogatást állapítson meg 241.493,- Ft összegben az előterjesztés 8. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
16/2023. (II. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
rendkívüli települési támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy
1086 Budapest, Lujza utca szám alatti lakos a számú
ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 135.000,- Ft összegben az előterjesztés 9.
számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
17/2023. (II. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
rendkívüli települési támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy
1086 Budapest, Dankó utca szám alatti lakos részére a
számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 130.000,- Ft összegben az
előterjesztés 10. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. február 28.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda.

Napirend I.4 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca szám alatti házfelügyelői szolgálati lakás bérlőjének bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
18/2023. (II. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. szám alatti, 40 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, házfelügyelői szolgálati lakás tekintetében bérlővel a bérleti jogviszonyának és házfelügyelői munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. szám alatti, 28 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás – felújítást követő – bérbeadásához 10 év határozott időtartamra szólóan, a jövedelmi- és vagyoni viszonyainak, valamint a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő és a korábban megfizetett óvadék összegével csökkentett mértékű óvadékfizetési kötelezettség ellenében.
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésére és – a cserelakás felújítását követően – az új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1. pont esetében: 2023. február 21.

2. pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.5 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca . . szám alatti épület bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
19/2023. (II. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokiban történt a szavazás.)**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
20/2023. (II. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokban történt a szavazás.)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. szám alatti, 28 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében bérlőkkel fennálló, határozatlan időtartamú bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,
- 2.) egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti, 1 szobás, 35 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás részére történő – felújítást követő – bérbeadásához határozatlan időtartamra, a jövedelmi- és vagyoni viszonyaik, valamint a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére és – a cserelakás felújítását követően – a határozat 2.) pontja szerinti új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a bérlők átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2023. február 21.

3.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
21/2023. (II. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokkban történt a szavazás.)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul Budapest VIII. kerület, Dugonics u. szám alatti, 54,29 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati lakás tekintetében bérlőkkel fennálló – határozatlan időtartamú – bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,
- 2.) egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. szám alatti, 67 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 2 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás részére történő – felújítást követő – bérbeadásához határozatlan időtartamra szólóan, a jövedelmi- és vagyoni viszonyaik, valamint a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű, a már korábban megfizetett óvadék összegével csökkentett óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére és – a cserelakás felújítását követően – a határozat 2.) pontja szerinti új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a bérlők átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2023. február 21.

3.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
22/2023. (II. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokkban történt a szavazás.)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület Dugonics u. _____ szám alatti, 27 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás tekintetében bérlővel fennálló – határozott időtartamú – bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,
- 2.) egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. _____ szám alatti, 31 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás _____ részére történő – felújítást követő – bérbeadásához határozott időtartamra, 2025. szeptember 30. napjáig szólóan, a jövedelmi- és vagyoni viszonyai, valamint a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő, a korábban megfizetett óvadék összegével csökkentett mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére és – a cserelakás felújítását követően – a határozat 2.) pontja szerinti új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2023. február 21.

3.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
23/2023. (II. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokiban történt a szavazás.)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul Budapest VIII. kerület Dugonics u. 10. szám alatti, 24 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében a bérlettel rendelkező bérlővel fennálló – határozott időtartamú – bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,
- 2.) egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Visi Imre u. 10. szám alatti, 32 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás tekintetében a bérlettel rendelkező bérlő részére történő – felújítást követő – bérbeadásához határozott időtartamra, 2027. április 30. napjáig szólóan, a jövedelmi- és vagyoni viszonyai, valamint a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő, a korábban befizetett óvadék összegével csökkentett mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére és – a cserelakás felújítását követően – a határozat 2.) pontja szerinti új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2023. február 21.

3.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
24/2023. (II. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokkban történt a szavazás.)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület Dugonics u. _____ szám alatti, 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás tekintetében _____ bérelővel fennálló – határozatlan időtartamú – bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,
- 2.) egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó u. _____ szám alatti, 35,64 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás _____ részére történő – felújítást követő – bérbeadásához határozatlan időtartamra a jövedelmi- és vagyoni viszonyai, valamint a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére és – a cserelakás felújítását követően – a határozat 2.) pontja szerinti új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a bérlet átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2023. február 21.

3.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
25/2023. (II. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokkban történt a szavazás.)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület Dugonics u. ... szám alatti, 30 m² alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú lakás tekintetében ... bérlővel fennálló – határozatlan időtartamú – bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,
- 2.) egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. ... szám alatti, 29 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás ... részére történő – felújítást követő – bérbeadásához határozatlan időtartamra, a jövedelmi- és vagyoni viszonyai, valamint a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére és – a cserelakás felújítását követően – a határozat 2.) pontja szerinti új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2023. február 21.

3.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
26/2023. (II. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokkban történt a szavazás.)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület Dugonics u. szám alatti, 51,40 m² alapterületű, 1 + 2 félszobás, félkomfortos komfortfokozatú lakás tekintetében bérlővel fennálló – határozatlan időtartamú – bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,
- 2.) egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatti, 54 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1,5 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás részére történő – felújítást követő – bérbeadásához határozatlan időtartamra, a jövedelmi- és vagyoni viszonyai, valamint a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére és – a cserelakás felújítását követően – a határozat 2.) pontja szerinti új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2023. február 21.

3.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
27/2023. (II. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokiban történt a szavazás.)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület Dugonics u. szám alatti, 48,44 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében bérlővel fennálló – határozott időtartamú – bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,
- 2.) egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lokomotív u. szám alatti, 40 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás részére történő – felújítást követő – bérbeadásához határozott, 1 év időtartamra, a jövedelmi- és vagyoni viszonyainak, valamint a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő, a korábban megfizetett óvadék összegével csökkentett mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére és – a cserelakás felújítását követően – a határozat 2.) pontja szerinti új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2023. február 21.

3.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.6 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca szám alatti lakás bérlői részére történő pénzbeli térítés megfizetésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
28/2023. (II. 21.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. 1. szám alatti 53,69 m² alapterületű, 2,5 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakásra vonatkozóan bérlőkkel fennálló, határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszony közös megegyezéssel – pénzbeli térítés ellenében – történő megszüntetéséhez.
2. hozzájárul a bérlők részére – pénzbeli térítésként – a határozat 1. pontjában részletesen körülírt lakásra vonatkozó forgalmi érték 50 %-ának megfelelő 9.900.000,- Ft összegnek a megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő, bérbeadóval vagy bérbeadó szervezettel szemben fennálló díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra.
A pénzbeli térítés 25 %-ának megfelelő összeg, azaz 2.475.000,- Ft a térítési díj mértékéről szóló megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül, a fennmaradó rész, azaz 7.425.000,- Ft pedig a határozat 1. pontjában szereplő lakás birtokbavételét követő 15 munkanapon belül kerül megfizetésre részére.
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t
 - a) a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint
 - b) a határozat 2. pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésére.
4. kötelezi a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1. pontban szereplő lakást a határozat 3. b) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül, kiürítve adják át a bérbeadó szervezet részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2023. február 21.
3. pont esetében: 2023. április 30.
4. pont esetében: a határozat 3. b) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított legfeljebb 45. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.7 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca szám alatti bérlő részére történő pénzbeli térítés megfizetésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
29/2023. (II. 21.) számú határozata
(9 igen, 0nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca szám alatti 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakásra vonatkozóan bérlővel fennálló, határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszony közös megegyezéssel – pénzbeli térítés ellenében – történő megszüntetéséhez.
2. hozzájárul bérlő részére – pénzbeli térítésként – a határozat 1. pontjában részletesen körülírt lakásra vonatkozó forgalmi érték 70%-ának megfelelő 9.030.000,- Ft összegnek a megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő, bérbeadóval vagy bérbeadó szervezettel szemben fennálló díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra.
A pénzbeli térítés 25 %-ának megfelelő összeg, azaz 2.257.500,- Ft a térítési díj mértékéről szóló megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül, míg a fennmaradó összeg, azaz 6.772.500,- Ft a határozat 1. pontjában szereplő lakás birtokbavételét követő 15 munkanapon belül kerül megfizetésre részére.
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t
 - a) a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint
 - b) a határozat 2. pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésére.
4. kötelezi bérlőt, hogy az 1. pontban szereplő lakást a határozat 3. b) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül, kiürítve adja át a bérbeadó szervezet részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2023. február 21.

3. pont esetében: 2023. április 30.

4. pont esetében: a határozat 3. b) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított legfeljebb 45. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.8 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti lakás bérlői részére történő pénzbeli térítés megfizetésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
30/2023. (II. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő u. szám alatti 52 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakásra vonatkozóan bérlőkkel fennálló, határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszony közös megegyezéssel – pénzbeli térítés ellenében – történő megszüntetéséhez.

2. hozzájárul bérlők részére – pénzbeli térítésként – a határozat 1.) pontjában részletesen körülírt lakásra vonatkozó forgalmi érték 50%-ának megfelelő 16.495.000, - Ft összegnek a megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő, bérbeadóval vagy bérbeadó szervezettel szemben fennálló díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra.

A pénzbeli térítés 25%-ának megfelelő összeg, azaz 4.123.750, - Ft a térítési díj mértékéről szóló megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül, míg a fennmaradó összeg, azaz 12.371.250,- Ft pedig a határozat 1.) pontjában frott lakás birtokbavételét követő 15 munkanapon belül kerül megfizetésre bérlők részére.

3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t

a) a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint

b) a határozat 2.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésére.

4. kötelezi a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1.) pontjában írott lakást a határozat 3.) b) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül, kiürítve adják át a bérbeadó szervezet részére.

Felkészítő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2023. február 21.

3.) pont esetében: 2023. április 30.

4.) pont esetében: a határozat 3. b) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított legfeljebb 45. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.9 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. szám alatti bérlő részére történő pénzbeli térítés megfizetésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
31/2023. (II. 21.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca szám alatti, 21 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati lakásra vonatkozóan bérlővel fennálló, határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszony közös megegyezéssel – pénzbeli térítés ellenében – történő megszüntetéséhez.
2. hozzájárul bérlő részére – pénzbeli térítésként – a határozat 1. pontjában részletesen körülírt lakásra vonatkozó forgalmi érték 50 %-ának megfelelő 6.430.000, - Ft összegnek a megfizetéséhez, amely összegből a lakást esetlegesen terhelő bérbeadóval vagy bérbeadó szervezettel szemben fennálló díjtartozások közvetlenül kerülnek levonásra.
A pénzbeli térítés 25%-ának megfelelő összeg, azaz 1.607.500, - Ft a térítési díj mértékéről szóló megállapodás aláírását követő 15 munkanapon belül, míg a fennmaradó összeg, azaz 4.822.500, - Ft a határozat 1. pontjában szereplő lakás birtokbavételét követő 15 munkanapon belül kerül megfizetésre bérlő részére.
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t
 - a) a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint
 - b) a határozat 2. pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésére.
4. kötelezi , hogy az 1. pontban szereplő lakást a határozat 3. b) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül, kiürítve adja át a bérbeadó szervezet részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2023. február 21.

3. pont esetében: 2023. április 30.

4. pont esetében: a határozat 3. b) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított legfeljebb 45. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.10 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti épület bérlőinek bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
32/2023. (II. 21.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokiban történt a szavazás.)**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
33/2023. (II. 21.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokiban történt a szavazás.)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Tömő u. szám alatti, 29 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében bérlővel fennálló, határozatlan időtartamú bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,
- 2.) egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület, József u. szám alatti, 1 szobás, 35 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás részére történő – felújítást követő – bérbeadásához határozatlan időtartamra, a jövedelmi- és vagyoni viszonyainak, valamint a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-2.) pontja szerinti bérlővel a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetés iránti megállapodás, és – a cserelakás felújítását követően – az új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2023. február 21.

3.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
34/2023. (II. 21.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Blokkban történt a szavazás.)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul Budapest VIII. kerület, Tömő u. _____ szám alatti, 27 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében _____, bérlővel fennálló, határozatlan időtartamú bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,
- 2.) egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. _____ szám alatti, 1 szobás, 29 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás _____ részére történő – felújítást követő – bérbeadásához határozatlan időtartamra, a jövedelmi- és vagyoni viszonyainak, valamint a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-2.) pontja szerinti bérlővel a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetés iránti megállapodás, és – a cserelakás felújítását követően – az új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2023. február 21.

3.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
35/2023. (II. 21.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul Budapest VIII. kerület, Tömő u. 10. szám alatti, 27 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében a bérlővel fennálló, határozatlan időtartamú bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez,
- 2.) egyidejűleg hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Delej u. 10. szám alatti, 1 szobás, 33 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás felújítására történő – felújítást követő – bérbeadásához határozatlan időtartamra, a jövedelmi- és vagyoni viszonyainak, valamint a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díjjal, illetve a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-2.) pontja szerinti bérlővel a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetés iránti megállapodás, és – a cserelakás felújítását követően – az új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2023. február 21.

3.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend I.11 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics u. ...
szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés
meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási
igazgató*

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
36/2023. (II. 21.) számú határozata
(7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca ... szám alatti, 25 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás jogcím nélküli használója részére történő cserelakás biztosításához a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca ... szám alatti lakóépület kiürítése okán.
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontjában szereplő lakás kiürítésével kapcsolatos eljárás folytatására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2023. február 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.12 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca szám alatti lakás bérlőjének bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
37/2023. (II. 21.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kőrös u. szám alatti, 39,20 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás tekintetében bérlővel fennálló határozott időtartamú bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. szám alatti, 1,5 szobás, 47 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás – felújítást követő – bérbeadásához határozott időtartamra, a jövedelmi- és vagyoni viszonyai, valamint a lakás komfortfokozata alapján megállapított bérleti díj, külön szolgáltatási díjak, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű és a korábban megfizetett óvadék összegével csökkentett mértékű óvadékfizetési kötelezettség ellenében, 2032. május 31. napjáig szólóan.
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pont szerinti megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésre és – a cserelakás felújítását követően – az új bérleti szerződés megkötésére, továbbá a bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1. pont esetében: 2023. február 21.

2. pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.13 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
38/2023. (II. 21.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul a jogcím nélküli lakáshasználó részére – a jelenleg általa lakott, Budapest VIII. kerület, Dugonics utca szám alatti 35,10 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás helyett – a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca szám alatti, 1 szobás, 34 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás – felújítást követő – használatba adásához a lakás komfortfokozata alapján megállapított költségelvű használati díj fizetési kötelezettséggel, 1 éves határozott időre szólóan.
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pontban körülírt cserelakás felújítását követően a használati megállapodás megkötésére, továbbá a lakáshasználó átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. február 21.

2.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.14 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. épület kiürítése kapcsán a jogcím nélküli lakáshasználók cserelakásával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. dr. Szirti Tibor *vagyongazdálkodási igazgató*
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
39/2023. (II. 21.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul a jogcím nélküli lakáshasználó részére – a jelenleg általa lakott, Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. alatti, 25 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás helyett, a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál u. szám alatti, 30,12 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás – felújítást követő – használatba adásához a lakás komfortfokozata alapján megállapított, költségelvű használati díj fizetési kötelezettség mellett, 1 éves határozott időtartamra szólóan.
- 2) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1) pontjában körülírt cserelakás felújítását követően a használati megállapodás megkötésére, továbbá a lakáshasználó átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. február 21.

2.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
40/2023. (II. 21.) számú határozata
(7 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-től jogcím nélküli lakáshasználó részére – a jelenleg általa lakott, Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 10. szám alatti, 33,9 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás helyett, a Budapest VIII. kerület, Orczy út 10. szám alatti, 37 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, 1,5 szobás, önkormányzati tulajdonú lakás – felújítást követő – használatba adásához a lakás komfortfokozata alapján megállapított, költségelví használati díj fizetési kötelezettség mellett, 1 éves határozott időtartamra szólóan.
- 2) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1) pontban körülírt cserelakás felújítását követően a használati megállapodás megkötésére, továbbá a lakáshasználó átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. február 21.

2.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 45. nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Napirend II.1 pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet IV. módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
41/2023. (II. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet megalkotását.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend II.2 pontja: Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint önkormányzati rendeletek módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
42/2023. (II. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Jogi Iroda

Napirend II.3 pontja: Javaslat a felnőtt háziiorvosi ügyeleti feladatok ellátására vonatkozó szándéknyilatkozat megtételére

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
43/2023. (II. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend II.4 pontja: Javaslat Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával fogyatékos személyek nappali intézményben történő ellátására és szolgáltatás biztosítására kötött megállapodás módosítására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
44/2023. (II. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend II.5 pontja: Javaslat a 2023. évi lakásgazdálkodási terv elfogadására és az önkormányzat tulajdonában álló lakásokkal kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
45/2023. (II. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend II.6 pontja: Javaslat pályázat benyújtására és együttműködési megállapodások megkötésére a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2022” című pályázati felhívásra

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
46/2023. (II. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend II.7 pontja: Javaslat a „Civil és egyházi szervezetek számára önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga” elnevezésű pályázat kiírására

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
47/2023. (II. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend II.8 pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Piko András polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
48/2023. (II. 21.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda

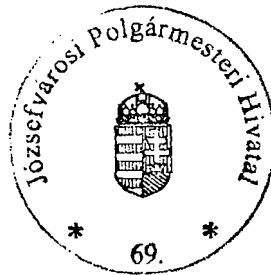
K.m.f.

Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi és
Lakásügyi Bizottság
elnöke

Czegléd Ádám s.k.
Szociális, Egészségügyi
és Lakásügyi Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Czira Éva Mandula
Czira Éva Mandula
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Páli Sándorné
Páli Sándorné
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző