

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2023. (II. 23.) számú határozatával elfogadott

„TELKES MÁRIA ZÖLDÍTÉSI ÉS KLÍMAVÉDELMI TÁRSASHÁZI TÁMOGATÁSOK
2023”
pályázati kiírás

A klímavédelem, a hősziget-hatás mérséklése és a zöldfelületek növelésének érdekében a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) pályázatot ír ki Budapest Főváros VIII. kerület (a továbbiakban: Józsefváros) közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (a továbbiakban: társasház) számára az alábbi programok megvalósítására:

- **Zöld udvar kialakítása/fejlesztése**
- **Árnyékolás**
- **Homlokzatzöldítés**
- **Gangzöldítés**
- **Esővízgyűjtő biztosítása**

1. A pályázat céljai:

A társasházi aktív zöldfelületek növelésének támogatása (zöld udvar kialakítása/fejlesztése, árnyékolás, homlokzatzöldítés, gangzöldítés), valamint kerti esővízgyűjtő biztosítása és az esővíz felhasználásának támogatása.

2. A pályázók köre:

Pályázatot nyújthat be a Józsefváros közigazgatási területén lévő, **nem 100%-os** önkormányzati tulajdonú társasház és lakásfenntartó szövetkezeti ház.

3. A pályázat kerete és pénzügyi feltételei:

- 3.1. A pályázat megvalósítására elkülönített összeg: 30.000.000 Ft
- 3.2. A támogatás formája: vissza nem térítendő pénzbeli támogatás
- 3.3. A támogatás mértéke: a megvalósítandó munka összköltségének maximum 80%-a
- 3.4. Igényelhető támogatási összeg nagysága:
 - 3.4.1. Társasházanként maximum **2.000.000 Ft.**
 - 3.4.2. A szükséges önrész nagysága az elszámolható költségek összegének minimum 20%-a.

3.4.3. A támogatási összeg legalább 40%-át növények beszerzésére, telepítésére, termőföld beszerzésére, bontási és földmunkák elvégzésére kell fordítani. (kivétel: az Esővízgyűjtő biztosítása program esetében)

4. A pályázat tárgya programonként

4.1. Zöld udvar kialakítása, fejlesztése

A társasház belső udvarának zöldfelületi fejlesztéséhez szükséges növények és eszközök beszerzése.

4.2. Árnyékolás

A társasház belső udvarainak és függőfolyosóinak árnyékolását biztosító, rugalmas vagy merev támszerkezetre történő növényfuttatás megvalósításához szükséges növények és eszközök beszerzése, illetve árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beszerzése vagy építése [a növények közül lehetőség szerint a vertikális felületen életképes kúszócserjék, egynyári kúszónövények kerüljenek alkalmazásra (pl. futórózsa, bab, hajnalka, sarkantyúka)].

4.3. Homlokzatzöldítés

A társasház belső homlokzati zöldfelületeinek növeléséhez, vertikális felületek, homlokzatok, tűzfalak növényekkel való befuttatásának támogatásához szükséges növények és eszközök beszerzése.

4.4. Gangzöldítés

A társasház belső udvarának zöldfelületi fejlesztéséhez szükséges növények és eszközök beszerzése a balkonkert vagy gangkert kialakítása, bővítése érdekében [(a növények közül lehetőség szerint a vertikális felületen támrendszerrel nem igénylő fajok kerüljenek alkalmazásra (pl. borostyán, vadszőlő)].

(Balkonkert, gangkert: a ház belső homlokzatainak függőfolyosóin, körfolyosóin vagy erkélyein, növénytartókban kialakított kert).

4.5. Esővízgyűjtő biztosítása

A társasház részére esővízgyűjtő edény beszerzése, illetve az esővízgyűjtés feltételeinek kialakítása. A műszaki megoldás során a túlfolyó csapadékvíz csatornába történő elvezetését biztosítani szükséges.

5. A pályázati programok elszámolható tételei:

- növények (fák, cserjék, lágyszárúak, fűszernövények, kúszónövények, futónövények, egynyáriak, palánták, fűmag);
- termőföld, virágföld, humusz, alginit, egyéb talajjavító és tápanyagpótló szerek;
- kerti bútorok, kiegészítő elemek (pl. padok, asztalok, emelt ágyások, madárodú és -itató, hulladékgyűjtő), valamint ezek elkészítéséhez, felújításához szükséges alapanyagok (pl. faanyag, kötőelemek, szerelvények, alapozók, festékek);
- a futónövényzet kapaszkodását elsegítő eszközök (hálók, rácsok), valamint az ezek elkészítéséhez vagy az árnyékolás kialakításához, felújításához szükséges alapanyagok, (pl. faanyag, kötőelemek, szerelvények, alapozók, festékek, drótok, stb.), eszközök vagy teljes árnyékvető szerkezetek. (pl. napvitorla);
- kerti szerszámok, munkaeszközök (gereblye, ásó, ecset, hulladékgyűjtő zsák stb.);
- növénykonténerek, virágtartók, virágládák;
- öntözőrendszer, kerti csap, csobogó, ivókút kialakítása, beszerzése;
- esővízgyűjtő edény; vízlopó, tartálytöltő, szerelvények, az esővíz gyűjtésére, elvezetésére tárolására alkalmas eszköz, vagy azok kialakítására alkalmas eszköz;
- burkolatok bontása, létesítése előkészítő munkálatok (pl. aszfalt/beton feltörése stb.).

Fentiekén túl a pályázat keretében **elszámolható költségek** minősül a tervezői díj (legfeljebb az összes elszámolható költség 10 %-a).

A program(ok) megvalósítása minden esetben utófinanszírozású.

A társasház a pályázat benyújtásakor hozzájárul, hogy az Önkormányzat a támogatásról honlapján, valamint a Józsefváros Újságon keresztül tájékoztassa a lakosságot. Emellett vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „*A házat a Józsefvárosi Önkormányzat a Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023 pályázat keretében támogatta.*” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését 4 éven át biztosítja. A táblát a melléklet szerint, legalább A/4-es méretben, időjárásnak ellenálló anyagból kell elkészíttetni.

6. Pályázati feltételek:

Érvényesen pályázni a felhívásban megjelölt határidőben és módon, a pályázati adatlap kitöltésével, az előírt mellékletek csatolásával, valamint az arra jogosult általi aláírásával lehet.

A társasháznak a pályázat részeként az alábbi dokumentumokat kell benyújtania:

- 6.1. kitöltött adatlap (pályázati felhívás melléklete);
- 6.2. a társasházi közgyűlés határozata (jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén a szavazólapokkal együtt) a „Telkes Mária zöldítési és Klímavédelmi Társasházi Támogatások 2023” című pályázaton való részvételtől, a tervezett munka elvégzéséről, a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról, az önrész vállalásáról, valamint arról, hogy legalább 24 hónapig fenntartja a kialakított zöldfelületet és megóvja a beszerzett eszközök állagát (a közgyűlés a pályázat tárgyában hozott határozatokat az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenlét mellett, egyszerű többséggel, megismételt közgyűlés esetén pedig a jelenlévők egyszerű többségével fogadja el);
- 6.3. a 6.2. pontban jelölt határozat hiánya esetén a képvisellel megbízott személy vagy lakásfenntartó szövetkezeti ház képviselőjének nyilatkozata, hogy a támogatási szerződés megkötéséig a közgyűlési határozat meghozatalra és benyújtásra kerül;
- 6.4. a képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyv;
- 6.5. részletes költségvetés, mely valamennyi tervezett növény- és eszközbeszerzést, valamint az igénybevett szolgáltatások/tervezői díjak/szakérői díjak összegét tartalmazza – a kiírás mellékleteként csatolt költségvetési sablon formájában, mely kiterjed a vállalt önrész forintosított megadására is;
- 6.6. alaprajz a társasházról és a zöldítés/fejlesztés helyszínéről (északjellel, méretezéssel, értelmezést segítő feliratokkal/jelmagyarázattal, akár szabad kézzel rajzolt);
- 6.7. 3-5 db fénykép a házról és a zöldítés/fejlesztés helyszínéről (a fénykép célja, hogy látható legyen a pályázat keretében megvalósuló munkálatokat megelőző állapot és az arányok);
- 6.8. településképi eljárást igénylő munkálat esetén az eljárás lefolytatásáról szóló határozat vagy végzés;
- 6.9. a pályázat írásos bemutatása:
 - 6.9.1. a jelenlegi állapot leírása (meglévő burkolt felület, zöldfelület, a jelenlegi udvar használata),
 - 6.9.2. a tervezett állapot leírása (tervezett burkolt felület, zöldfelület leírása, tervezett funkciók, anyaghasználat), és
 - 6.9.3. a zöldfelületek kivitelezés utáni fenntartására, kezelésére vonatkozó információk (kik, milyen rendszerességgel, mit fognak biztosítani).

További pályázati feltétel a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Pénzügyi és Költségvetési Ügyosztálya által kiállított igazolás arról,

hogy a társasháznak nincsen fizetési elmaradása az Önkormányzattal szemben; **az igazolást nem kell a pályázattal benyújtani, azt a pályázat kiírója hivatalból szerzi be.**

7. Pályázat meghirdetése és benyújtásának határideje helye és módja:

7.1. Meghirdetés dátuma: **2023.03.01.**

7.2. Pályázat benyújtási határideje: a pályázat több fordulóban kerül meghirdetésre

7.2.1. Első forduló benyújtási határideje: **2023.04.30.**

7.2.2. Második forduló benyújtási határideje: **2023.08.31.**

A második forduló abban az esetben kerül meghirdetésre, ha az első fordulóban nyertes pályázatainak támogatási összege nem meríti ki a pályázati költségkeretet.

7.3. Meghirdetés módja: az Önkormányzat honlapján, hirdetőtábláján, a Józsefváros Újságban és a közösségi média felületein.

7.4. Benyújtás módja:

7.4.1. magánszemély képviselők részéről a Hivatal Kerületgazdálkodási Ügyosztályára (1082 Budapest, Baross u 63-67. III. em. 307.) személyesen vagy postai úton,

7.4.2. egyéni vállalkozó és cég képviselők részéről az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése értelmében elektronikus módon (Cégkapun keresztül a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> elérhetőségen keresztül elektronikus űrlap, vagy ún. e-papír a Hivatal/Önkormányzat Hivatali Kapujára). A pályázathoz feltöltött dokumentumokat „pdf” kiterjesztéssel kérjük elmenteni.

A tárgyban kérjük megjelölni a társasház címét és a pályázat tárgyát.

8. A pályázatok elbírálása, kivitelezési, elszámolási határidők:

A benyújtott pályázatok megfelelőségét a hatáskörrel rendelkező Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) a Hivatal illetékes munkatársai segítségével vizsgálja meg a pályázatok benyújtását követő 30 napon belül. Hiánypótlásra a felszólító levélben megadott határidőn belül van lehetőség. A pályázatok elbírálása az I. forduló esetén legkésőbb 2023. június 30-ig, a II. forduló esetén legkésőbb 2023. október 30-ig történik. A pályázatok elbírálásáról a Bizottság dönt.

Az elbírálásnál előnyt élveznek azok a pályázatok

- amelyek az elmúlt 4 évben az Önkormányzat által, zöldfelületi fejlesztéssel kapcsolatos témában meghirdetett pályázaton nem részesültek támogatásban,

- amelyek nagyobb arányú zöldfelület növekedést tűznek ki célul,
- amelyben minél több lakással bíró társasház indul,
- amelyben a társasház zöldfelület-hiányosabb kerületrészhez tartozik,
- amelyben nagyobb a vállalt önrészt aránya,
- amelyben a kitűzött cél közösségi tervezéssel, lakók széles körének bevonásával valósul meg,
- amelyben a telepítendő növények közvetlen talajkapcsolattal rendelkeznek,
- amelyben kifejezetten madár-és rovarbarát megoldások is kialakításra kerülnek (odú, rovarhotel, stb.),
- amelyben a kialakítandó zöldfelület minél diverzebb és többszintű,
- amelyben a csapadékvíz helyben történő felhasználására és a zöldfelület fenntartására együttes megoldás születik,
- amelyben minél nagyobb arányú az élő növények aránya az egynyáriakkal szemben,
- amelyben újrahasznosított anyagokat használnak a kialakításnál.

A bírálat során a Képviselő-testület szerve további előnyben részesítési szempontokat határozhat meg.

A támogatás elnyeréséről vagy az elutasításról a társasház a döntés meghozatalát követő 30 napon belül írásban értesítést kap.

A társasháznak a támogatási szerződés aláírására az Önkormányzat által történt aláírást követően 20 munkanap áll rendelkezésére, ellenkező esetben a támogatást elveszíti.

A megpályázott munkálatokat a társasház a támogatási szerződés aláírását követő 12 hónapon belül valósíthatja meg.

Az igényelt támogatási összeg a társasház részére utólag, a munkálatok elvégzését követően kerülhet kifizetésre a támogatási szerződés szerint benyújtott elszámolási dokumentumok elfogadását követően. Az elszámolás részeként az elvégzett munkálatokra vonatkozóan a képviselő által záradékolt és hitelesített számlamásolatokat, számlarészletezőt, átadás-átvételi jegyzőkönyvet vagy teljesítésigazolást, a kivitelezővel kötött szerződést vagy az írásbeli megrendelést, valamint az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról készült színes fotódokumentációt be kell nyújtani.

Az elszámolást és a támogatási összeg kifizetését a munkálatok befejezését követő 30 napon belül kell kezdeményezni. Amennyiben az elszámolás során a társasház által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A társasháznak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a társasház a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.

Az elszámolás benyújtására megadott szerződéses határidő elmulasztása esetén a támogatási összeg nem kerülhet kifizetésre. A támogatási szerződés megkötésekor előre nem látható körülmény bekövetkezése esetén a társasház a kivitelezési, valamint az elszámolási határidő legfeljebb 60 nappal történő meghosszabbítását a támogatási szerződés módosításának keretében - a kivitelezésre, illetve az elszámolásra nyitva álló határidőn belül - egy alkalommal kezdeményezheti. A hosszabbítási kérelem tárgyában a polgármester dönt.

- Amennyiben a kivitelezés tényleges költsége csökken a pályázatban elfogadott költségvetésben szereplő összeghez képest, úgy támogatásként is csak a tényleges kivitelezési költség kerül kifizetésre.

- A pályázat keretében elnyert támogatási összeg felül felmerülő valamennyi többletköltség a társasházat terheli.

A pályázat kiírója a támogatási összeg kifizetését követő 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a nyertes társasháznál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti. Az ellenőrzés módja adott esetben egyedileg eltérhet. A társasház tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közöl, vagy a támogatás összegét nem a jelen pályázati felhívásban foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét vissza kell fizetnie.

Ha a társasház a Budapest Főváros Önkormányzat által kiírt azonos célkitűzésű (társasházak udvarainak zöldfelületi fejlesztése: Égig érő fű c. pályázat, illetve a Homlokzat-zöldítési pályázat) pályázatra is jelentkezik, akkor jelen pályázat keretében azonos munkára (ugyanazon program elemeinek megvalósítására) nem pályázhat.

A pályázat kiírásánál és megvalósításánál a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal által kiadott, [Zöldinfrastruktúra füzetek 2-5.](https://budapest.hu/Lapok/2022/zoldinfrastruktura-fuzetek.aspx) (<https://budapest.hu/Lapok/2022/zoldinfrastruktura-fuzetek.aspx>) című kiadványában leírtakat vettük figyelembe és az ott javasolt megoldásokat részesítjük előnyben az elbírálás során.

A pályázattal kapcsolatos további felmerülő kérdéseikkel a +36 1 459 2111-os vagy + 36 1 459 2119-es telefonszámon, illetve a zoldpalyazat@jozsefvaros.hu e-mail címen keresheti munkatársainkat.

Melléklet: Pályázati adatlap (nyilatkozatokkal)
Támogatási szerződés mintája
Támogatásról szóló információs tábla mintája

Budapest, 2023. március 01.

Pikó András s.k.
polgármester



PÁLYÁZATI ADATLAP

„TELKES MÁRIA ZÖLDÍTÉSI ÉS KLÍMAVÉDELMI TÁRSASHÁZI TÁMOGATÁSOK 2023"

PÁLYÁZATHOZ

TÁRSASHÁZAK ÉS LAKÁSSZÖVETKEZETEK RÉSZÉRE (A TOVÁBBIAKBAN: PÁLYÁZÓ)

1. Pályázó adatai:

- 1.1. Pályázó neve alapító okirat/alapszabály szerint:
-
- 1.2. Pályázó címe:
- 1.3. Pályázó helyrajzi száma:
- 1.4. Pályázó adószáma:
- 1.5. Pályázóhoz tartozó albetétek és ebből lakások száma:
- 1.6. Pályázó üzemeltetési bankszámlaszáma:
- 1.7. Pályázó épület építésének éve (amennyiben ismert):
- 1.8. Udvar mérete (m²)

2. A Pályázó törvényes képviselőjét ellátó személy/szervezet adatai

- 2.1. Képviselő neve:
- 2.2. A képviselő kapcsolattartója:
- 2.3. A képviselő adószáma:
- 2.4. A képviselő cégjegyzékszám:
- 2.5. A képviselő címe:
- 2.6. A képviselő e-mail címe:
- 2.7. A képviselő telefonszáma:

3. A pályázat adatai

3.1. Pályázati program(ok) felsorolása:

.....

.....

Több programra történő pályázás esetén programonként külön költségvetés benyújtása szükséges!

3.2. A megvalósítandó munka összköltsége (Ft):

3.3. Önrész összege (Ft) (összköltség minimum 20%-a):

3.4. Az igényelt támogatási összeg (Ft):

3.5. Zöldfelület aktuális mérete (m²):

3.6. Zöldfelület mérete a pályázat megvalósítása után (m²):

3.7. Közösségi munkában vagy szolgáltatók igénybevételével valósul meg a pályázat:

.....

3.8. A pályázati ötlet megfogalmazása közösségi tervezés, illetve tervezői vagy egyéni ötlet alapján történt:

3.9. A munkálatok megkezdésének tervezett időpontja:

3.10. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé, valamint a Budapest Főváros Önkormányzatához az elmúlt négy évben benyújtott, sikeres pályázatok részletezése (év, munkanem, elnyert támogatási összeg) (Ft):

.....

Alulírott (képviselő neve): a Pályázó képviselőjeként nyilatkozom, hogy a „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” pályázati felhívásban és támogatási szerződés mintában meghatározott pályázati feltételeket, szabályokat ismerem, a jelen pályázati adatlapban leírtak a valóságnak megfelelőek, a másolatban becsatolt dokumentumok az eredetivel mindenben megegyezők.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázat kiírójának, a valóságnak nem megfelelő adatszolgáltatás, vagy az eredetivel nem megegyező dokumentáció benyújtása tudomására jut, a pályázót a pályázat megvalósítása során a támogatás folyósításából kizárhatja, a pályázat támogató döntését visszavonhatja.

Vállalom, hogy a kivitelezési munkálatokat követően legalább 24 hónapig gondoskodom a kialakított zöldfelület fenntartásáról és a beszerzett eszközök állagának megóvásáról.

Kijelentem, hogy nincs tudomásom a kivitelezési munkálatokat akadályozó, az épület állapotából fakadó statikai vagy épületgépészeti problémáról.

Kijelentem, hogy a pályázó a pályázati önrész összegével rendelkezik.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a támogatott Társasház neve, címe, a támogatás összege és felhasználásának célja az Önkormányzat hivatalos hirdetményeit megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján közzétételre kerüljön.

4. Jelen pályázati adatlap benyújtásához szükséges melléletek:

(Kérjük minden mellékletnél a benyújtás idejét egyértelműen megjelölni!)

| Sorszám | Dokumentum megnevezése | Jelen adatlaphoz csatolom: | Legkésőbb 2023. április 30-ig külön felszólítás nélkül beküldöm: |
|---------|--|----------------------------|--|
| 4.1 | a közgyűlés határozata (jelenléti ívvel, meghatalmazásokkal, írásbeli szavazás esetén a szavazólapokkal együtt) a „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” pályázaton való részvételről, a tervezett munka elvégzéséről, a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról, az önrész vállalásáról, valamint arról, hogy legalább 24 hónapig fenntartja a kialakított zöldfelületet és megóvjja a beszerzett eszközök állagát (a közgyűlés a pályázat tárgyában hozott határozatokat az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű többségű jelenléttel, egyszerű többséggel, megismételt közgyűlés esetén pedig a jelenlévők egyszerű többségével fogadja el) | | |
| 4.2 | a 4.1. pontban jelölt határozat hiánya esetén a képvisellel megbízott személy nyilatkozata , hogy a támogatási szerződés megkötéséig a közgyűlési határozat meghozatalra és továbbításra kerül | | |
| 4.3 | a képviselő megválasztását tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyv | | |
| 4.4 | részletes költségvetés , mely valamennyi tervezett növény- és eszközbeszerzést, valamint az igénybe vett szolgáltatások/tervezői díjak/szakértői díjak összegét tartalmazza a kiírás mellékleteként csatolt költségvetési sablon formájában, mely kiterjed a vállalt önrész forintosított megadására is | | |
| 4.5 | alaprész a társasházról és a zöldítés/fejlesztés helyszínéről (északjellel, méretezéssel, értelmezést segítő feliratokkal/jelmagyarázattal, akár szabad kézzel rajzolt) | | |
| 4.6 | 3-5 db fénykép a házról és a zöldítés/fejlesztés helyszínéről (a fénykép célja, hogy látható legyen a pályázat keretében megvalósuló munkálatokat megelőző állapot és az arányok); | | |
| 4.7 | településképi eljárást igénylő munkálat esetén az eljárás lefolytatásáról szóló határozat vagy végzés | | |
| 4.8 | A pályázat bemutatása: | | |

| Sorszám | Dokumentum megnevezése | Jelen adatlaphoz csatolom: | Legkésőbb 2023. április 30-ig külön felszólítás nélkül beküldöm: |
|---------|--|----------------------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> a jelenlegi állapot leírása (meglévő burkolt felület, zöldfelület leírása, az udvar jelenlegi használata, problémák, amiket orvosolni szeretnének - max. 1000 szó), pályázat írásos bemutatása: A tervezett állapot leírása (tervezett burkolt felület, zöldfelületek leírása, tervezett funkciók, anyaghasználat, mitől lesz az udvar jobb, mint a mostani – max. 2000 szó) a zöldfelületek kivitelezés utáni fenntartására, kezelésére vonatkozó információk (kik, milyen rendszerességgel, mit fognak biztosítani, hogyan tervezik az udvart fenntartani a kivitelezést követően (ki fogja az udvart/kertet gondozni, hogyan gondoskodnak az öntözésről, avar kezeléséről, növényápolásról – max. 1000 szó) | | |
| 4.9 | a tervezett átalakításokról készített vázlat vagy látványterv (északjellel, méretezéssel, értelmezést segítő feliratokkal/jelmagyarázattal, akár szabad kézzel rajzolt) | | |
| 4.10 | a tervezett zöldfelületi változás című táblázat kitöltése a tervezett zöldfelületi változtatásról | | |

Tervezett zöldfelületi változás

| | Meglévő | Tervezett |
|--|---------|-----------|
| Gyep (m ²) | | |
| Évelő virágágy, takaró (m ²) | | |
| Zöldfal, zöldhomlokzat (m ²) | | |
| Cserje (db) | | |
| Fa (db) | | |

| | | |
|-----------------------------------|--|--|
| Burkolt felület (m ²) | | |
|-----------------------------------|--|--|

Az adatlap mellékletét képező dokumentumok a képviselő által hitelesített másolati példány formájában is benyújthatók.

Kelt: Budapest,

.....
Pályázó aláírása

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**
képviselő: **Pikó András polgármester**
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**
adószám: **15735715-2-42**
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrésztől Társasház/Lakószövetkezet neve
Társasház/Lakószövetkezet címe
Társasház/Lakószövetkezet képviselője:
Képviselő adószáma:
Képviselő Cégjegyzékszáma:
Társasház/Lakószövetkezet adószáma:
Társasház/Lakószövetkezet
bankszámlaszáma:

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott, a továbbiakban együttesen: Felek**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató 2023. március 1. napján közzétette a „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” pályázati kiírását [a „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” pályázati kiírás elfogadásáról szóló 30/2023. (II. 23.) képviselő-testületi határozat]. A pályázati kiírás elsődleges célja a zöldfelületek növelése.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató hatáskörrel rendelkező szerve a .../2023. (... ..) határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.

2. A Szerződés tárgya, a támogatás formája, összege, forrása

- 2.1. Jelen szerződés tárgya a „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” pályázati kiírása alapján, a Budapest VIII. kerület, megnevezésű Támogatott pályázati adatlapján és mellékleteiben részletezett zöldfelület növelés **elszámolható és számlával igazolt költségeinek vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.**

- 2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására összesen maximum Ft (azaz forint) összegű támogatást nyújt. A *zöldfelületi növelés/ esővízgyűjtés* feltételeinek kialakítása megvalósításának elismerhető összköltsége, előzetes költségbecsléssel: (ÁFA-val). Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult.
- 2.3. A Támogatott által biztosított önrész nagysága legalább Ft, azaz legalább forint.
- 2.4. Támogatott kijelenti és szavatolja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésére áll.
- 2.5. A támogatás formája: vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás, pályázaton elnyert támogatás, utófinanszírozás. A támogatás folyósítására csak a megvalósítást és ellenőrzést követően, (műszaki megvalósulás ellenőrzését szolgáló helyszíni jegyzőkönyv felvétele alapján fotókkal dokumentálva) jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.

3. A támogatás felhasználásának szabályai

- 3.1. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A támogatás felhasználása alatt a Támogatott köteles a vonatkozó jogszabályokban, a pályázati kiírásban, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint eljárni. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a jogtalanul vagy a Támogatási Szerződés 1. pontjában meghatározott céltól eltérően felhasznált támogatási összeget köteles visszafizetni egy összegben a Támogató erre irányuló írásbeli felszólításától számított 15 munkanapon belül, amelyért Támogatott, a képviselőjében eljáró és a tulajdonos(ok) egyetemlegesen kötelezhetőek.
- 3.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a támogatás átvételét követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a Támogatottnál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti.
- 3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
- 3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja
- 3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: a Támogatási Szerződés hatályba lépését követő 12. hónap utolsó napja.
- A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Támogatott elveszíti.
- 3.4. A Támogatott köteles jelen megállapodásban rögzítettek szerint a támogatás erejéig az 1. pontban megnevezett fejlesztéseket, munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról legkésőbb a 3.3.2. pont szerinti véghatáridőt követő 30 napon belül az elszámolást és számlákat benyújtani a Támogató részére.
- 3.5. A Támogató az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaudozott, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamások alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Támogatott bankszámlájára történő átutalásáról.
- 3.6. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a 3.3. pontban megjelölt időpontok közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő legfeljebb 30 napon belüli.

3.7. Az elszámoláshoz mellékelni kell a képviselő által hitelesített másolatban, és kérésre eredeti példányban is be kell mutatni a Támogatott nevére szóló - a pályázati felhívás 3. pontjában megadottak szerinti elszámolható költségekre vonatkozó - számlát/számlákat. A Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákra, bizonylatokra, egyéb okiratokon köteles feltüntetni: „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé Ft (azaz forint) összegben elszámolva”, valamint valamennyi számlát dátummal, pecséttel és cégszerű aláírással kell ellátnia.

Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott támogatási összeg alá csökken a tényleges kivitelezési költség, úgy a számlákra legfeljebb annak végösszege záradékolható.

Bankkártyás fizetés esetén a pénzügyi teljesítésről igazolás benyújtása szükséges.

3.8. A számlamásolatokhoz másolatban mellékelni kell valamennyi támogatott munkálatra vonatkozóan:

- tételes kimutatást anyagfelhasználás és munkadíj szerint a számla végösszegének megfelelően (számlarészletező),
- a megrendelő és a kivitelező által is ellenjegyzett teljesítésigazolást/átadás-átvételi jegyzőkönyvet,
- vállalkozási szerződést/megrendelőt,
- az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról készült színes fotódokumentációt.

3.9. Amennyiben az elszámolás során a Támogatott által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Támogatottnak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Támogatott a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.

3.10. A pályázat keretében elnyert támogatási összegben felül felmerülő valamennyi többletköltség a Támogatottat terheli.

3.11. A Támogatott vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „A ház a Józsefvárosi Önkormányzat a „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” tárgyú pályázat keretében támogatta.” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését az elszámolás benyújtásától 4 éven át biztosítja.

3.12. A Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlán adatokat közölt, vagy a támogatás összegét nem a támogatási szerződésben foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét az erre irányuló felszólításban foglalt határidőn belül vissza kell fizetnie.

3.13. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:

a **Támogató** részéről: Név:
Telefon:
E-mail cím:

a **Támogatott** részéről: Név:
Telefon:
E-mail cím:

3.14. A szerződés adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános, a támogatott hozzájárul ahhoz, hogy a támogatott neve, címe,

a támogatás összege, és felhasználásának célja a Támogató hivatalos hirdményeit megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.

- 3.15. A Támogatott köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységét értesíteni.
- 3.16. A szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.

4. A Támogató elállási és felmondási joga

4.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:

- a) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- b) a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
- c) olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 81. §-ban foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
- d) a támogatott feladat megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
- e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
- f) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy
- g) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész)beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámolót, elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.

4.2. A Támogatott a jelen szerződésben meghatározott elszámolás benyújtásának határidejét elmulasztotta vagy az elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt, a Támogató nem fogadta el.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. A Támogatott kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés aláírására, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik, képviselési joga nem korlátozott.

5.2. Jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő valamennyi, a Támogatott kérelmével kapcsolatban a támogató által hozott döntés. A szerződés módosítására – a kivitelezési és az elszámolási határidő meghosszabbítását is beleértve - csak írásban kerülhet sor.

A jelen Támogatási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” pályázati kiírásában, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv-ben foglaltak az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, amelyből 3 példány a Támogatóé, 1 példány a Támogatotté.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2023.....

.....2023

Támogató
Pikó András
polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében

Támogatott
Budapest VIII. kerület,
..... **Társasház/Lakásszövetkezet**
képviselésében

Fedezet a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletben a Telkes Mária józsefvárosi társasházi zöldítési és klímavédelmi program elnevezésű, 5-20810-571/1 részletező kód alatti előirányzaton biztosított.

Pénzügyileg ellenjegyzem: Budapest, 2023.

.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem: Budapest, 2023.

.....
dr. Sajtos Csilla
jegyző nevében és
megbízásából

dr. Lehoczky Balázs
aljegyző



A házat a Józsefvárosi Önkormányzat a „Telkes Mária zöldítési és klímavédelmi társasházi támogatások 2023” pályázat keretében támogatta.

JÓZSEFVÁROS
ÚJJAÉPÜL^{VIII}