



Előterjesztés

10

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2023. március 23.

.....sz. napirend

Tárgy: Javaslat a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 32/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

KÉSZÍTETTE: DR. LÁNYI KRISZTINA JOGI REFERENS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. LEHOCZKY BALÁZS

ALJEGYZŐ

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	-
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság véleményezi	-
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	-
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi	X

Határozati javaslat:

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdése felhatalmazást ad az önkormányzatoknak arra, hogy a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben megállapíthatják a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakossággal, az érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel, valamint a település közigazgatási területén működő nemzetiségi önkormányzattal, több nemzetiségi önkormányzat esetén valamennyi nemzetiségi önkormányzattal történő partnerségi egyeztetés részletes szabályait.

A fentiekre tekintettel Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megalkotta a **településterv, a településképi**

ÉRKEZETT

2023 MÁRC 14.

1450
G

1

VH

arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 32/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet).

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet módosításáról szóló **10/2023. (I. 19.) Korm. rendelet 3. §-a kibővítette és érdemben megváltoztatta a helyi partnerségi egyeztetésre vonatkozó szabályozást.**

A módosítást követően a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet) 62. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján **kötelező az E-TÉR felületen egy egyeztetés a 11. melléklet szerinti szervek mellett a partnerekkel (lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek).** Az új szabályok szerint **minden esetben sor kerül lakossági fórumra** a 65. § (3) bekezdése szerint, ez alól egyedüli kivétel a 69. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településterv rövid eljárásban történő módosítása. A Korm. rendelet 65. § (4)-(6) bekezdései meghatározzák a lakossági fórumra vonatkozó **részletes szabályokat is** (összehívás módja, határidők, a lakossági fórum lefolytatása, vélemények megadásának módja).

A **helyi partnerségi egyeztetés** a Korm. rendelet 75. §-a alapján **akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete ezt előírja.** Amennyiben az önkormányzat ezt kötelezővé teszi, rendeletében meghatározza az egyeztetés részletes szabályait. Erre az egyeztetésre a záró szakasz kezdeményezését megelőzően kerülhet sor.

A Rendelet hatályos szövege szerint a helyi partnerségi egyeztetés elsődleges formája a lakossági fórum. Ezt megelőzően a polgármester a honlapon tájékoztatást tesz közzé és közzéteszi a lakossági fórumról szóló felhívást is. Az észrevételeket, javaslatokat a lakosság a fórumon szóban, vagy azt követő 7 napon belül papír alapon vagy elektronikusan teheti meg.

A Rendelet lehetőséget adott arra, hogy a településterv Korm. rendelet szerinti egyszerűsített vagy rövid eljárásban történő egyeztetése, valamint a kézikönyv és a településképi rendelet módosítása esetén lakossági fórum tartására nem kerüljön sor. A Korm. rendelet új szabályai szerint csupán a településterv rövid eljárásban történő módosítása esetén nem szükséges a lakossági fórum megtartása, minden más esetben kötelező [a Korm. rendelet 65. § (1) bekezdése és a 69. (2) bekezdés a) pontja alapján]

A lakossági fórum meghívóját a polgármester közzéteszi a honlapon és közterületi hirdetőfelületen. A polgármester és a vezető tervező a lakossági fórumon ismerteti a tervezet tartalmát. A véleményeket a lakossági fórumon szóban, vagy azt követően 5 napon belül írásban vagy közvetlenül az elektronikus E-TÉR felületen lehet megtenni.

A helyi rendelet és a Korm. rendelet új szabályainak összehasonlítását az előterjesztés 2. számú melléklet tartalmazza.

Az így kialakult szabályozási környezetben feleslegessé válik a lakossági fórumot előíró helyi partnerségi egyeztetés előírása és lefolytatása. A véleményezési szakaszban most már **kötelező jelleggel megtörténik az a fajta lakossági egyeztetés, amire a helyi partnerségi egyeztetés adott lehetőséget korábban.** A Rendeletben található, a lakossági fórumra vonatkozó részletszabályok többségét is rendezzi a Korm. rendelet. Ennek megtörténtét követően, a záró szakaszt közvetlenül megelőzően teljesen szükségtelen egy újabb hasonló eljárás lefolytatása.

A helyi partnerségi rendelet hatályban tartásának szükségességével kapcsolatban megkerestük az állami főépítészt. Iványi Gyöngyvér, Budapest Főváros Kormányhivatala állami főépítésze válaszában megerősítette, hogy „**nem kötelező a helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása**, különös tekintettel a Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjára, mely szerint a partnerekkel az E-TÉR felületen véleményeztetni kell a készülő településtervet, kézikönyvet, településképi rendeletet és azok módosítását.”

Az állami főépítésznek küldött megkeresést és az azzal kapcsolatban érkezett választ az előterjesztés 3. és 4. számú melléklete tartalmazza.

II. A betérjesztés indoka

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdése felhatalmazást ad az önkormányzatoknak a helyi partnerségi egyeztetés részletes szabályainak megállapítására.

A Korm. rendelet partnerségi egyeztetésre vonatkozó szabályai 2023. január 27-től megváltoztak, a településrendezési terv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elfogadása, módosítása esetén a Korm. rendelet alapján kötelező a lakossági fórum lefolytatása, és a Korm. Rendelet rögzíti azokat a részletes szabályokat is, amelyek a Rendeletben találhatóak (pl. a lakossági fórum összehívása a honlapon történő felhívással, véleményezési határidők, a vélemény megadásának módja szóban és írásban). Emiatt a továbbiakban nem szükséges a helyi partnerségi egyeztetés keretében hasonló szabályokat rögzítő Rendelet hatályban tartása.

A Rendelet hatályban tartása akkor lenne indokolt, ha az a partnerségi egyeztetésnek a lakossági fórumtól eltérő formájáról rendelkezne, de jelent esetben illet a Rendelet nem tartalmaz.

A Rendelet hatályon kívül helyezéséhez szükséges, hogy a Képviselő-testület a döntést meghozza.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A rendeletalkotás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontja alapján a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

Az Mötv. 23. § (5) bekezdés 5. pontja szerint a kerületi önkormányzatok feladata különösen a helyi településrendezés, településfejlesztés.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdése felhatalmazást ad az önkormányzatoknak arra, hogy a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapítsák meg a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakossággal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel, valamint a település közigazgatási területén működő nemzetiségi önkormányzattal, több nemzetiségi önkormányzat esetén valamennyi nemzetiségi önkormányzattal történő partnerségi egyeztetés részletes szabályait.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 62. § (1) alapján településtervet, a kézikönyvet, a településképi rendeletet és azok módosításait a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteteti:

- a) a 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervezetekkel (a továbbiakban együtt: véleményezésre jogosult szerv) és
- b) a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együtt: partnerek).

A Korm. rendelet 75. § (1) bekezdése alapján a helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 5.§ (5) bekezdése alapján javasolt a Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezése az előterjesztés megtárgyalásához.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalandó. Az Mötv. 50. §-a alapján a rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.

Fentiek alapján kérjük a 1. számú melléklet szerinti rendelet elfogadását.

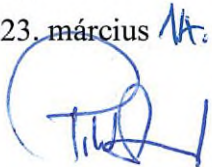
Mellékletek:

1. számú melléklet: rendelettervezet
2. számú melléklet: a Rendelet és a Korm. rendelet új szabályainak összehasonlítása
3. számú melléklet: megkeresés az állami főépítésznek a jogszabályváltozásra tekintettel a helyi partnerségi rendeletek hatályban tartásával kapcsolatban
4. számú melléklet: Iványi Gyöngyvér állami főépítész válasza

Rendeletalkotási javaslat!

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a/2023. (.....) önkormányzati rendeletét a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 32/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Budapest, 2023. március 14.




Pikó András
polgármester



Rádai Dániel
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Sajtó Csilla
jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (... ..) önkormányzati rendelete**

**a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi
partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 32/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet
hatályon kívül helyezéséről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 32/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Sajtos Csilla
jegyző

Pikó András
polgármester

INDOKOLÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 32/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló/2023. (.... ...) önkormányzati rendelethez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 42. § 1. pontja szerint a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik a rendeletalkotás.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdése felhatalmazást ad az önkormányzatoknak arra, hogy a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapítsák meg a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakossággal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel, valamint a település közigazgatási területén működő nemzetiségi önkormányzattal, több nemzetiségi önkormányzat esetén valamennyi nemzetiségi önkormányzattal történő partnerségi egyeztetés részletes szabályait.

A településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 32/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet elfogadását követő jogszabályváltozás miatt sürgőssé vált a rendelet hatályban tartása, mert 2023. január 27-től a 419/2021. (VII. 21.) Korm. rendelet 62-65. §-a kötelezővé teszi a lakossági fórum megtartását és annak részletes szabályairól is rendelkezik.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

A helyi partnerségi rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

a 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.

Hatásvizsgálat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 32/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló/2023. (... ..) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. CXXX törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell. A törvény 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján a rendeletalkotás tárgyában - az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendeletalkotás célja a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése. A rendelet elfogadásának a költségvetésre közvetlen hatása nincs.

2. Környezeti és egészségi következményei:

A rendelet elfogadásának nincsenek környezeti és egészségügyi következményei.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet elfogadása az adminisztratív terheket csökkenti.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabály megalkotásának szükségességét a rendelet hatályba lépését követően elfogadott, magasabb szintű jogszabályok módosítása indokolja.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A feladat ellátáshoz nem szükséges személyi, tárgyi vagy pénzügyi feltétel.

<p>419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről</p>	<p>32/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelete a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól</p>
<p>65. § (1) A partner az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az egyeztetésért felelős önkormányzati kapcsolattartónak.</p> <p>(2) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.</p> <p>(3) * A partner véleményének megismerése céljából - a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül - az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni.</p> <p>(4) * A lakossági fórumon a polgármester és a tervező ismerteti a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet tervezetének tartalmát, a lényeges változásokat, és lehetőséget biztosít a megjelent partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására.</p> <p>(5) * A partner az észrevételét és javaslatát a) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumon szóban adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre, b) a (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg,</p>	<p>4. § (1) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a kerületi honlapon külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjeleníthetősége érdekében.</p> <p>(2) A településfejlesztési terv, a településrendezési terv (továbbiakban együtt: településterv) általános eljárásban történő készítésének vagy módosításnak, illetve a kézikönyv és a településképi rendelet készítésének esetén a helyi partnerségi egyeztetés lakossági fórum megtartásával történik. A polgármester a helyi partnerségi egyeztetés megindításának időpontját megelőzően legalább 7 nappal az értelmezéshez szükséges részletezettségű és indokolt esetben alátámasztó munkarészeket is tartalmazó tájékoztatást tölt fel a kerületi honlapon biztosított tárhelyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé a kerületi honlapon.</p> <p>(3) A településterv Korm. rendelet szerinti egyszerűsített vagy rövid eljárásban történő egyeztetése, valamint a kézikönyv és a településképi rendelet módosítása esetén lakossági fórum tartására nem kerül sor, az észrevételeket – az 5. §-nak megfelelően – papír alapon vagy elektronikusan lehet megtenni.</p> <p>(4) A településterv, a kézikönyv, valamint a településképi rendelet készítésével vagy módosításával kapcsolatos eljárás megindításakor az illetékes szervezeti egység a településterv, a kézikönyv, valamint a településképi rendelet tervezetét közzéteszi a honlapon.</p> <p>5. § (1) A javaslatokat, észrevételeket, illetve véleményeket a lakossági fórumon szóban, továbbá az attól számított 7 napon belül, lakossági fórum hiányában a helyi partnerségi</p>

<p>amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvhöz csatolnak, és az észrevételt, javaslatot az önkormányzat feltölti az E-TÉR felületre, vagy</p> <p>c) közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel.</p> <p>(6) * A (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot és a lakossági fórum helyett összehívott 75. § szerinti helyi partnerségi egyeztetést úgy kell megtartani, hogy a 66. § (2) bekezdése szerinti határidőn belül az észrevételeket és javaslatokat fel lehessen tölteni az E-TÉR felületre. Azt a partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.</p> <p>69. (2) A rövid eljárásban a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy</p> <p>a) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt külön lakossági fórum megtartása nélkül, a 65. § (5) bekezdés c) pontja szerint, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 5 napon belül,</p>	<p>egyeztetés megindításától számított 7 napon belül papír alapon vagy elektronikusan lehet megtenni.</p> <p>(2) A javaslatnak, észrevételnek, véleménynek közösségi érdekre vagy jogos magánérdekre kell vonatkoznia, közvetlen összefüggésnek kell lennie a vélemény és a tervezet között, valamint a megtett javaslatot indokolni kell.</p> <p>(3) Az (1) bekezdésben szereplő határidők leteltével a helyi partnerségi egyeztetés lezárul.</p> <p>6. § (1) A partnerek véleményeit a főépítész táblázatban összegzi. A táblázat tartalmazza a partner nevét, a vélemény vagy javaslat teljes tartalmát az elfogadásra tett főépítési javaslattal együtt.</p> <p>(2) A beérkezett vélemények elfogadásáról a mindenkor a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben (SZMSZ) meghatározott döntéshozó dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.</p> <p>(3) Az e rendelet szerinti helyi partnerségi eljárásban beérkezett véleményekről és a Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárásban beérkezett véleményekről az SZMSZ szerinti döntéshozó egyidejűleg dönt.</p> <p>(4) A véleményekről szóló döntést és annak indokolását a polgármester a döntéshozatalt követően az Önkormányzat honlapján közzéteszi.</p> <p>7. § (1) Az elfogadott Dokumentum jóváhagyását követően a polgármester – a főépítész közreműködésével – gondoskodik közzétételéről a honlapon.</p> <p>(2) Az (1) bekezdésben meghatározott intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé a kerületi honlapon.</p>

9/12

S. melléklet



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



ASP20_PROUD_IRAT_AVDHHSZ_MEB
FŐÉPÍTÉSZ

BFKH Állami Főépítési Iroda
Iványi Gyöngyvér
állami főépítész részére

Iktatószám:
Ügyintéző: Csutor Ágnes
Telefon: -
e-mail: -

Budapest
Váci út 174.
1138

Tárgy: Állásfoglalás kérése helyi partnerségi rendelet szükségességéről

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet módosításáról szóló 10/2023. (I. 19.) Korm. rendelet 3. §-ával kapcsolatban merült fel a következő kérdés. A módosítást követően nem egyértelmű a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján a partneri egyeztetésre és a helyi partnerségi egyeztetésre vonatkozó szabályozás kapcsolata az alábbiak miatt.

A 419/2021. (VII. 12.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontja alapján **kötelező az E-TÉR felületen egy egyeztetés** a 11. melléklet szerinti szervek mellett a **partnerekkel** (lakosság, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek). Az új szabályok szerint **minden esetben** sor kerül **lakossági fórumra** a 65. § (3) bekezdése szerint, ez alól egyedüli kivétel a településterv rövid eljárásban történő módosítása a 69. § (2) bekezdés a) pontja alapján. A Korm. rendelet meghatározza a lakossági fórumra vonatkozó **részletes szabályokat** is (összehívás módja, határidők, a lakossági fórum lefolytatása, vélemények megadásának módja).

A **helyi partnerségi egyeztetés** a 75. § szerint akkor kötelező, **ha az önkormányzat partnerségi rendelete ezt előírja**. Amennyiben az önkormányzat ezt kötelezővé teszi, rendeletében meghatározza az egyeztetés részletes szabályait. Erre az egyeztetésre a záró szakasz kezdeményezését megelőzően kerülhet sor.

Az így kialakult szabályozásra tekintettel **kérdés, hogy van-e értelme, jelentősége a helyi partnerségi egyeztetés előírásának** és lefolytatásának. A véleményezési szakaszban most már kötelező jelleggel megtörténik az a fajta lakossági egyeztetés, amire a helyi partnerségi egyeztetés adott lehetőséget korábban. Ennek megtörténtét követően, a záró szakaszt közvetlenül megelőzően nem tűnik életszerűnek egy újabb hasonló eljárás lefolytatása.

Felvetődik a kérdés, hogy szükséges-e és **indokolt-e hatályban tartani pl. a Józsefvárosi Önkormányzatnak a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet helyi partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 32/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletét**.

Válaszát előre is köszönöm!

Budapest, 2023. február 27.

Üdvözlettel,

Barta Ferenc
főépítész

10
VH

melléklet



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Barta Ferenc
főépítész részére

Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefváros Önkormányzata

Iktatószám: _____
Ügyintéző: _____
Telefon: _____
E-mail: _____
Tárgy: Állásfoglalás helyi partnerségi rendelet szükségességéről
Hiv. szám: _____

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Főépítész Úr!

Tárgyi ügyben történt megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: újR.) 75.§ (1) bekezdés egyértelműen fogalmaz a helyi partnerségi egyeztetés szükségességéről: „**A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja**”. Ez alapján egyértelműen nem kötelező a helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása, különös tekintettel az újR. 62.§ (1) bekezdés b) pontjára, mely szerint a partnerekkel az E-TÉR felületen véleményeztetni kell a készülő településtervet, kézikönyvet, településképi rendeletet és azok módosításait.

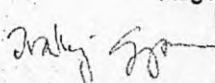
A partnerségi egyeztetés részletszabályait az újR. 65.§ tartalmazza. Ebben szerepel a lakossági fórumra vonatkozó kötelezettség is. Felhívom szíves figyelmét azonban az újR. 65.§ (6) bekezdésében foglaltakra, melynek értelmében, ha a helyi partnerségi egyeztetés szabályai a lakossági fórum helyett más típusú egyeztetést tesznek kötelezővé, akkor a lakossági fórum csak abban az esetben hagyható el, ha a helyi partnerségi rendelet hatályban marad.

Amennyiben az Önkormányzat szerint elegendő az újR. szerinti véleményezési lehetőség a lakosság részére, akkor a helyi partnerségi rendeletet nem indokolt hatályban tartani.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán
megbízásából

 2023.03.01
14:54:36 +01'00'
Iványi Gyöngyvér
állami főépítész

