

111/2023. (III.08.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat eredményének
megállapítására***
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
111/2023. (III. 08.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség
bérbeadására kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1. Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti 35533/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 44 m² alapterületű, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.**
- 2. hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti 35533/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 44 m² alapterületű, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Sztrkács Veronika Teréz egyéni vállalkozó (székhelye: 1086 Budapest, Dankó utca 34. 1./2.; adószáma: 58389568-1-42) részére határozatlan időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – szépségszalon, kézápolás-műköröm építés, lábápolás, kézápolás, műköröm építés, oktatási tevékenység céljára, 131.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
3. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja – 3 havi bruttó összegű bérleti díj erejéig – az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá 1 havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1. és 2. pont esetében: 2023. március 8., 3. pont esetében: 2023. április 30.