

PÖTKEZTÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

14.

..... sz. napirend

TÁJÉKOZTATÓ

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 2023. április 5-i
rendkívüli ülésére

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzati beruházások és folyamatban lévő tervezések státuszáról

Előterjesztő: Borbás Gabriella, ügyosztályvezető

Készítette: Borbás Gabriella, ügyosztályvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az önkormányzati beruházásokat az alábbi bontásban mutatom be:

- folyamatban lévő közterület fejlesztések, közterületet érintő beruházások;
- előkészítés alatt lévő közterület fejlesztések, közterületet érintő beruházások;
- folyamatban lévő önkormányzati ingatlant érintő beruházások;
- előkészítés alatt lévő önkormányzati ingatlant érintő beruházások.

Azokat a fejlesztéseket, beruházásokat, amelyek esetén a közbeszerzési eljárás már megindult a „folyamatban lévő” kategóriába sorolom.

Folyamatban lévő közterület fejlesztések, közterületet érintő beruházások:

Beruházás/felújítás megnevezése	Státusz	Szerződött érték (nettó, tart. keret nélkül)	Beruházás/felújítás várható befejezése
Práter és Tömő utcák közterületi fejlesztése	szerződéskötés alatt	675.983.673 Ft	2023. november
Teleki téri közWC	szerződéskötés alatt	34.286.000 Ft	2023. szeptember
Utcafásítás a Lujza utcában és a Nagyfuvaros-Népszínház utcák kereszteződésében	szerződéskötés alatt	47.528.275 Ft	2023. november
Horváth Mihály tér felújítása	közbeszerzés alatt	---	2023. november
Losonci negyed közterületi fejlesztése	közbeszerzés alatt	---	2023. augusztus
Népszínház utca – Alföldi utca – Vay Ádám utcai csomópont komplex átépítése	közbeszerzés alatt	---	2023. augusztus

Vh

Előkészítés alatt lévő közterület fejlesztések, közterületet érintő beruházások

Beruházás/felújítás megnevezése	Tervezés státusza	Tervezés várható befejezése
Köris 4/b közösségi kert	tervezés lezárult, VEKOP forrás átcsoportosítás megtörtént	2023. áprilisban indul a kivitelezés beszerzése
Magdolna negyed forgalomcsillapítás	tervezés lezárult	2023. áprilisban indul a kivitelezés beszerzése
Csarnok-Népszínház negyed forgalomcsillapítás	engedélyezés	2023. május
Tisztviselő telep forgalomcsillapítás	tervezés, véleményezettetés	2023. június
Bacsó Béla utca felújítása	engedélyezés	2023. április
Krúdy és Mária utcák felújítása	engedélyezés	2023. április
Koszorú utca 26 saroktelek fejlesztése	tervezés	2023. április
11 db utca fásításának tervezése	tervezés	2023. június
Szeszgyár utca felújítása	tervezés	2023. július
Illés utca felújításának tervezése	tervezés	2023. szeptember
Harminckettesek tere tervezése	tervező kiválasztása áprilisban	n.a.

Megj: A táblázat a közeljövőben indításra kerülő tervezéseket nem tartalmazza.

Folyamatban lévő önkormányzati ingatlant érintő beruházások

Beruházás/felújítás megnevezése	Státusz	Szerződött érték (nettó, tart. keret nélkül)	Beruházás/felújítás várható befejezése
Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatának kialakítása	kivitelezés alatt	129.035.577 Ft	2023. május
Bérlakások felújítása (várhatóan összesen 100-120 db)	kivitelezés alatt <i>elkészült 1 db, folyamatban 38 db</i>	1.188.961.886 Ft	2023. december
Napvirág tagóvoda felújítása – udvar+ új bejárat kialakítása	szerződéskötés alatt	139.436.638 Ft	2023. október
Tündérkert tagóvoda felújítása – homlokzat + bejárat	szerződéskötés alatt	14.750.586 Ft	2023. augusztus
Várunk Rád tagóvoda felújítása – homlokzat és gondnoklakás átalakítása	közbeszerzés alatt	---	2023. október
Százszorszép tagóvoda felújítása – összekötő épület, udvar	közbeszerzés alatt	---	2023. október

Önkormányzati felújítása*	bérházak	közbeszerzés alatt	---	2023. november
---------------------------	----------	--------------------	-----	----------------

* Önkormányzati bérházak felújítása az alábbi bérházakra és munkákra terjed ki:

Lujza u. 15.	Elektromos fővezeték felújítás
Nagytemplom u. 5.	Elektromos fővezeték felújítás
Nap u. 21.	Elektromos fővezeték felújítás
Víg u. 4.	Elektromos fővezeték felújítás
Bezerédj u. 6.	Gombafertőzött zárófödém csere
Kisfaludy u. 7.	Romos épületrész bontás
Rigó u. 4.	Tetőfelújítás, Lépcsőházi dúc kiváltás, Tűzfal javítás
Tömő u. 5.	Tetőfelújítás
Illés u. 19.	Tetőfelújítás, Tűzfal felújítás
Práter u. 75.	Tetőfelújítás
Tömő u. 56.	Tetőfelújítás, Lépcsőházi dúc kiváltás
Vajdahunyad u. 24.	Tető felújítás, Tűzfal felújítás

Beruházás/felújítás megnevezése	Tervezés státusza	Tervezés várható befejezése
Józsefvárosi Múzeum felújítása	tervezés lezárult, a forrás biztosítását követően a közbeszerzés indítható	tervezés lezárult
Önkormányzati bérházak felújítása**	tervezés lezárult, a forrás biztosítását követően a közbeszerzés indítható	tervezés lezárult

** Önkormányzati bérházak felújítása az alábbi bérházakra és munkákra terjed ki:

Kisfaludy u. 5.	Elektromos fővezeték felújítás
Kőrös u. 28.	Elektromos fővezeték felújítás
Magdolna u. 6.a.	Elektromos fővezeték felújítás
Dugonics u. 11.	Elektromos fővezeték felújítás
Kőrös u. 28.	Utcai homlokzat felújítás
Nap u. 21.	Utcai homlokzat felújítás
Tömő u. 56.	Utcai homlokzat felújítás
Fecske u. 18.	Függőfolyosó felújítás
Tömő u. 5.	Függőfolyosó felújítás
Kőrös u. 10.	Függőfolyosó felújítás
Illés u. 20.	Függőfolyosó felújítás
Kőrös u. 10.	Tetőfelújítás
Lujza u. 8.	jet-es alapozás-megerősítés

Vh

II. A beterjesztés indoka

A tájékoztató a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság kérésére készült.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A tájékoztató pénzügyi fedezetet nem igényel.

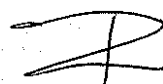
IV. Jogszabályi környezet

Az SZMSZ 2. § n) pontja alapján tájékoztató a 17.§-ban foglaltak kivételével az a döntést nem igénylő önkormányzati ügyet érintő írásbeli dokumentum, amelynek benyújtására, tárgyalására az 5.§ (4) bekezdésében foglaltak kivételével az előterjesztésre vonatkozó rendelkezések az irányadóak.

A Mötv. 46. § (1) bekezdése, 60. §-a és az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján a tájékoztatót nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A fenti rendelkezések alapján kérem a tájékoztatás tudomásul vételét.

2023. április 3.



Borbás Gabriella
ügyosztályvezető

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: BORBÁS GABRIELLA ÜGYOSZTÁLYVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *Andi Biku*

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

ELLENŐRIZTE:

DR. LEHOCZKY BALÁZS
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

VERES GÁBOR S.K.,
TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE