

154/2023. (III.08.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
154/2023. (III. 08.) számú határozata
(5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, József utca** szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 35 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú – a közös tulajdonból hozzá tartozó 318/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező – lakásra vonatkozóan a bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, az elkészült forgalmi értébecslésben megállapított forgalmi érték (26.140.000,- Ft) 85%-ának alapul vételével, és a beruházási megállapodás alapján a szerződéskötés idején fennmaradó, meg nem térített összeg beszámítását követően meghatározott, **22.219.000,- Ft** összegű vételár közlésével.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) pont esetében: 2023. március 8., 2.) pont esetében: 2023. május 31.