

160/2023. (III.22.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. földszint és Nagy Fuvaros u. 6. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos döntések meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
160/2023. (III. 22.) számú határozata
(7 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. földszint és Nagy Fuvaros u. 6. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 33. földszint szám alatti 35056/0/A/11 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Romany Makram Boutrs egyéni vállalkozó (székhely: 1102 Budapest, Havas Ignác utca 2. fsz. 2.; nyilvántartási szám: 37980496; adószám: 66712578-1-42) részére – határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével – műszaki bolt tevékenység céljára 60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegben, a galéria 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének, valamint a galériára vonatkozó statikai terhelhetőségi szakvélemény – saját költségen történő – elkészítésének, a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve a közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével.**
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. március 22., a 2.) pont esetében: 2023. május 31.