

162/2023. (III.22.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 11. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
162/2023. (III. 22.) számú határozata
(6 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd utca 11. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **kijelöli a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd u. 11. szám alatti 36677/0/A/29 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 216 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiséget az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére, kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett bérbeadható helyiségként.**
- 2.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Rökk Szilárd u. 11. szám alatti 36677/0/A/29 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 216 m² nagyságú, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre jelenleg érvényes bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2023. március 31. napjával és új bérleti szerződés megkötéséhez – 2025. december 31. napjáig szóló határozott időtartamra – az **Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság** (székhely: 1029 Budapest, Csongor u. 11.; nyilvántartási szám: 01-02-0007192; adószám: 18083024-2-41; képviseli: Bartha Katalin) bérlővel – az előterjesztés 3. számú mellékletét képező bérleti szerződés tervezetben foglalt feltételek mellett – azzal, hogy a bérleti díj összege a mindenkor közös költség összegével megegyező mértéken (jelenleg **62.980,- Ft/hó + ÁFA**) kerül meghatározásra, továbbá a bérlőt terheli a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-2.) pont esetében: 2023. március 22.