

181/2023. (III.22.)

***Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 19. sz. alatti kivett beépítetlen terület
bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
181/2023. (III. 22.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 19. sz. alatti kivett beépítetlen terület
bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 19. szám alatti, 36082 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 893 m² alapterületű (amely az ingatlan-nyilvántartásban **kivett beépítetlen terület** megnevezéssel szerepel) bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 19. szám alatti, 36082 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 893 m² alapterületű kivett beépítetlen terület bérbeadásához az ÉPKAR Zrt. (székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.; cégjegyzékszám: 01-10-044871; adószám: 11266101-2-44; képviseli: Pszota Frigyes ügyvezető, Szeivolt István ügyvezető) bérlő részére határozatlan időtartamra szólóan – anyagtárolási és építési felvonulási terület céljára – 401.850,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kölönyszolgáltatási díjak összegén.**
- 3.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amennyiben a leendő bérlő vállalja – az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI. 07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése alapján – az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyző előtt történő aláírását, valamint a 3 havi bruttó összegű bérleti díj erejéig az óvadék feltöltését.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-2.) pontok esetében 2023. március 22., 3.) pont esetében 2023. április 30.