

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

2. sz. napirend

## ELŐTERJESZTÉS

a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2023. március 06-i rendes ülésére

**Tárgy: Javaslat a „Bérház felújítás JVÖ” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

A napirendet **nyilvános** ülésen lehet tárgyalni.

A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Mellékletek:

1. számú melléklet: 2023. február 23-i bírálóbizottsági ülésről készült jegyzőkönyv
2. számú melléklet: Felvilágosítás kérés
3. számú melléklet: Bontási jegyzőkönyv

**Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!**

### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának 260/2022. (XII. 12.) határozatával megindításra került a „**Bérház felújítás JVÖ**” tárgyú közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, uniós értékhatárt el nem érő, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásrendben.

#### Az eljárásban eddigi főbb mozzanatai:

Az ajánlati felhívásban előírt határidőig (2023. január 27. 16:00 óra) a fenti tárgyú eljárásban 7 (hét) darab ajánlat érkezett. Az ajánlattevők megnevezését, és az értékelési részszerzőpontra tett megajánlásait részbenként, a bontási jegyzőkönyv (3. számú melléklet) tartalmazza.

A Kbt. 69. § (81. § (5) bekezdésére figyelemmel) szerinti bírálat során a Bírálóbizottság az 1., 3. és 4. részek vonatkozásában az alábbiakat állapította meg:

1. rész Elektromos fővezeték felújítás (4 bérház): 2 db benyújtott ajánlat

- a Jaana Villamos Hálózat Kivitelező és Mérnöki Tanácsadó Kft. (székhelye: 2645 Nagyoroszi, Kertész utca 28. 5. ép. a. lház.) ajánlattevő tekintetében nem szükséges bármely, a Kbt. 71. §-a szerinti eljárási cselekmény foganatosítása;
- a "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (székhelye: 2143 Kistarcsa, Mária u. 36.) ajánlattevő tekintetében felvilágosítás kérést szükséges küldeni azzal a tartalommal, hogy szíveskedjen nyilatkozni, hogy miért nem tüntetett fel anyagköltséget az árazott költségvetések egyes munkalapjaiban megjelölt tételek vonatkozásában.

3. rész Építészeti épületszerkezeti felújítás I. (4 bérház): 2 db benyújtott ajánlat

- Clear Body Kft. (székhely 1095 Budapest, Ipar utca 2/b. VI. em. 16.) ajánlattevő ajánlata tekintetében a Kbt. 81. § (5) bekezdése szerinti előzetes bírálat szempontjából nem szükséges bármely, a Kbt. 71. §-a szerinti eljárási cselekmény foganatosítása;

Vh 1

- URSUS Art Hungary Kft. (székhely: 2111 Szada, Teleki Sámuel utca 5.) ajánlattevő ajánlata tekintetében a Kbt. 81. § (5) bekezdése szerinti előzetes bírálat szempontjából nem szükséges bármely, a Kbt. 71. §-a szerinti eljárási cselekmény foganatosítása.

#### 4. rész Építészeti épületszerkezeti felújítás II. (4bérház): 2 db benyújtott ajánlat

- Clear Body Kft. (székhely 1095 Budapest, Ipar utca 2/b. VI. em. 16.) ajánlattevő ajánlata tekintetében a Kbt. 81. § (5) bekezdése szerinti előzetes bírálat szempontjából nem szükséges bármely, a Kbt. 71. §-a szerinti eljárási cselekmény foganatosítása;
- BIO COOL INDUSTRY Kft. (székhely: 2724 Újlengyel, Határ út 12.) ajánlattevő ajánlata tekintetében a Kbt. 81. § (5) bekezdése szerinti előzetes bírálat szempontjából nem szükséges bármely, a Kbt. 71. §-a szerinti eljárási cselekmény foganatosítása.

2023. február 13-án felvilágosítás kérés (2. számú melléklet) került kiküldésre a „RADIÁN” Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. ajánlattevő részére, melynek beadási határideje 2023. február 16. 16:00 óra volt.

A **„RADIÁN” Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.** ajánlattevő nem nyújtott be felvilágosítást, amelynek nyomán a Bírálóbizottság álláspontja az alábbi:

Ajánlattevő annak nyomán, hogy nem nyújtotta be a felvilágosítását, az ajánlata továbbra is nem egyértelmű nyilatkozatot tartalmaz, amelyet Ajánlattevő nem tisztázott. A felvilágosítás kérés arra vonatkozott, hogy Ajánlattevő adja meg, hogy mi az oka annak, hogy a felvilágosítás kérésben jelzett tételek tekintetében nem tüntetett fel anyagköltséget. A Bírálóbizottság javasolja az ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára hivatkozva érvénytelené nyilvánítani, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az érvénytelenség részletes indokát a bírálóbizottsági jegyzőkönyv (1. számú melléklet) tartalmazza.

#### **II. A betérés indoka**

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 81. § (5) bekezdésének alkalmazásával történő bírálat eredményeként közbenső döntésre van szükség, aminek tárgyában a döntés meghozatala a Bizottság hatásköre.

#### **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a **„Bérház felújítás JVÖ”** tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban a fentiek szerinti Ajánlattevő ajánlatának érvénytelenítése.

A pénzügyi fedezet jelen döntéshez nem szükséges.

#### **IV. Jogszabályi környezet**

A tárgyi ügy a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1.1.4. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntési hatáskörébe tartozik.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 588/2021. (X. 28.) határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzat VII. Fejezet (25) pontja alapján a részvételre jelentkezők, illetve az ajánlatok érvénytelenségéről, az ajánlatok elbírálására rendelkezésre álló időtartam meghosszabbításáról, valamint a közbeszerzési eljárás eredménytelenségéről a Bizottság dönt.

Az Ajánlatkérő a Kbt. Harmadik rész, uniós értékhatárt el nem érő, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indította meg.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdését alkalmazza, melynek megfelelően Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

**Határozati javaslat**  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának ..../2023. (III. 06.) Határozata**

**A „Bérház felújítás JVÖ” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntésről**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a „Bérház felújítás JVÖ” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, uniós értékhatárt el nem érő, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság javaslata alapján:

Megállapítja, hogy a „RADIÁN” Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (székhely: 2143 Kistarcsa, Mária utca 36.) ajánlattevő a felvilágosítás kérsben megjelölt határidő leteltéig, azaz 2023. február 16. 16:00 óráig nem nyújtotta be felvilágosítását.

Megállapítja, hogy ajánlatkérő a Kbt. 71. § (10) bekezdése szerint járt el, azaz megállapította, hogy ajánlattevő annak nyomán, hogy nem nyújtotta be a felvilágosítását, az ajánlat nem egyértelmű nyilatkozatot tartalmaz, amelyet ajánlattevő nem tisztázott. A felvilágosítás kérs arra vonatkozott, hogy ajánlattevő adja meg, hogy mi az oka annak, hogy a felvilágosítás kérsben jelzett tételek tekintetében nem tüntetett fel anyagköltséget.

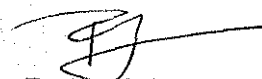
Mindezekre figyelemmel úgy dönt, hogy ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján érvénytelen, mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

Felelős: polgármester

Határidő: a döntésről szóló tájékoztatás megküldésére 2023. március 10.


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda

Budapest, 2023. március 01.



Borbás Gabriella  
ügyosztályvezető

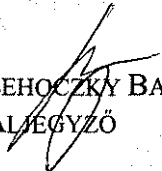
KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY BERUHÁZÁSI, KÖZBESZERZÉSI ÉS  
PÁLYÁZATI IRODA

LEÍRTA: BORBÁS GABRIELLA ÜGYOSZTÁLYVEZETŐ 


PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL

JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS  T-Ad

ELLENŐRIZTE:

  
DR. LEHOCZKY BALÁZS  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DR. SAJTOS CSILLA  
JEGYZŐ *h.*

JÓVÁHAGYTA:

  
SÁTYL BALÁZS  
A KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. mell.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

**„Bérfelújítás - JVÖ”  
tárgyú közbeszerzési eljárás**

**BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI ÜLÉS JEGYZŐKÖNYVE**

A Bíráló Bizottság tagjai e-mailben jelzik a Bíráló Bizottsági jegyzőkönyv tartalmával kapcsolatos álláspontjukat.

**Részvevők:** a jelen jegyzőkönyv mellékletét képező e-mailek szerint

**Helyszín:** a Bíráló Bizottság minden tagja az aktuális tartózkodási helyén fogalmazza meg szakmai álláspontját.

**Dátum:** 2023. február 21-től egészen addig, amíg az összes Bíráló Bizottsági tag bírálati e-mail üzenete megérkezik a jelen Bíráló Bizottsági jegyzőkönyv készítőjéhez

A Bírálóbizottság e-mailes ülésének célja a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**, mint Ajánlatkérő által indított „**Bérfelújítás - JVÖ**” tárgyú közbeszerzési eljárásban az érvénytelen ajánlatról szóló döntési javaslat összeállítása.

**A közbeszerzési eljárás eddigi főbb mozzanatai az alábbiak szerint foglalhatók össze:**

Ajánlatkérő – összhangban a 2023. február 9-ig jóváhagyott bírálóbizottsági jegyzőkönyvben foglaltakkal - 2023. február 13-án felvilágosítás kérést küldött a "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. Ajánlattevőnek az eljárás 1. részének tekintetében, 2023. február 16. 16:00 óras határidővel.

**A felvilágosítás kéréshez kapcsolódóan az alábbi észrevételeket teszi a Bírálóbizottság:**

**1. rész**

**Ajánlattevő neve:** "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.

**Ajánlattevő székhelye:** 2143 Kistarcsa, Mária Utca 36

Ajánlattevő a fent megjelölt határidő leteltéig nem nyújtotta be felvilágosítását.

Ajánlatkérőnek ennek okán a Kbt. 71. § (10) bekezdése szerint szükséges eljárnia, azaz:

*„(10) Az ajánlatkérő köteles meggyőződni arról, hogy a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása az e §-ban foglaltaknak megfelel. A (3) vagy (8)-(9) bekezdés rendelkezéseinek megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítást megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, kizárólag az eredeti ajánlati vagy részvételi jelentkezési példányt lehet figyelembe venni az elbírálás során.”*

A fentiekre figyelemmel megállapítható, hogy Ajánlattevő annak nyomán, hogy nem nyújtotta be a felvilágosítását, az ajánlat nem egyértelmű nyilatkozatot tartalmaz, amelyet Ajánlattevő nem tisztázott. A felvilágosítás kérés arra vonatkozott, hogy Ajánlattevő adja meg, hogy mi az oka annak, hogy a felvilágosítás kérésben jelzett tételek tekintetében miért nem tüntetett fel anyagköltséget.

A D.399/9/2017. számú határozatában a Közbeszerzési Döntőbizottság rögzítette, hogy az ajánlatkérőnek tisztáznia kell, hogy miért szerepel (a jogorvoslati eljárás alapjául szolgáló esetben az érintett,

VK 5

anyagráfordítással járó munkanem esetében az anyagköltségre vonatkozóan) az ajánlatban „0”-Ft megajánlás, és csak a beérkezett ajánlattevői válaszok alapján foglalhat állást az ajánlatok érvényessége kérdésében.

A Kúria a Közbeszerzési Döntőbizottság D.494/15/2019. sz. határozatával kapcsolatosan meghozott Kf.V.40.222/2020/7. sz. közbenső ítéletében kimondta, hogy az ajánlatkérőnek tisztáznia kell, hogy a 0 forintos megajánlások miért szerepelnek az ajánlathoz csatolt költségvetésben. Ennek hiányában nem átlátható, – további magyarázat nélkül – nem egyértelmű, hogy az ajánlattevő ajánlata az ajánlati ár és az egységárak megadására vonatkozó, valamint az ingyenes juttatás kizártságát kimondó valamennyi ajánlatkérői előírásnak együttesen megfelelt-e.

D.81/19/2020. számú határozatában a Közbeszerzési Döntőbizottság rögzítette, hogy **nulla forintos megajánlás kapcsán további bírálati cselekmény elvégzése nélkül az ajánlatkérő nem kerülhet abba a helyzetbe, hogy megalapozott döntést hozhasson az ajánlat érvényességét illetően.**

Mindezekre figyelemmel Ajánlattevő ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelené szükséges nyilvánítani mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

A Bíráló Bizottsági tagok által küldött bíráló e-mailek jelen jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képezik.

Az e-mailes bírálatok megküldésével a bíráló bizottsági ülés berekesztésre került.

k.m.f.

A jegyzőkönyvet hitelesítette e-mailes visszajelzésével:

**Zsidi Lajos**

## A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI TAGOK ÁLTAL MEGKÜLDÖTT E-MAILEK

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

„Bérházfelújítás - JVÖ”  
tárgyú közbeszerzési eljárás

**Helyszín:** a Bíráló Bizottság minden tagja az aktuális tartózkodási helyén fogalmazza meg szakmai álláspontját.

**Dátum:** 2023. február 21-től egészen addig, amíg az összes Bíráló Bizottsági tag bírálati e-mail üzenete megérkezik a jelen Bíráló Bizottsági jegyzőkönyv készítőjéhez

NÉV	E-mail cím
Tiszai Árpád	tiszai.arpad@jozsefvaros.hu
Zsidi Lajos	zsidil@jgk.hu
dr. Kiss Éva	kisseva@jozsefvaros.hu
Támis Norbert	Nevezett bizottsági tag az írásbeli szakvéleményét a Bíráló Bizottság rendelkezésre bocsátotta, így a közbeszerzési szakértelem biztosított.
Stein Karolina	Nevezett bizottsági tag az írásbeli szakvéleményét a Bíráló Bizottság rendelkezésre bocsátotta, így a közbeszerzési szakértelem biztosított.



TARGET CONSULTING Tanácsadó és Szolgáltató Iroda  
1184 Budapest, Benedek Elek u. 11. 3. emelet 35.  
[www.kozbeszerzestanacsadas.hu](http://www.kozbeszerzestanacsadas.hu)  
kapcsolattartó: Stein Karolina  
email: [kozbeszerzes.karolina@targetconsulting.hu](mailto:kozbeszerzes.karolina@targetconsulting.hu)  
telefonszám: +36-30-  
iktatószám: TC-KI/ 131 -2023

Tárgy: I. számú Felvilágosítás kérés

Tisztelt Ajánlattevők!

A Józsefvárosi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által megindított „*Bérházfelújítás - JVÖ*” tárgyú közbeszerzési eljárásban Ajánlatkérő a Kbt. 71. § alapján (figyelemmel a Kbt. 81. § (5) bekezdésének alkalmazására) ezúton hívja fel a lentiek szerinti ajánlattevőt a benyújtott ajánlatával kapcsolatos felvilágosítás nyújtására.

A felvilágosítás megadását az EKR rendszeren keresztül lehet teljesíteni az „*FKM-Felvilágosítás kérés megválaszolása*” eljárási cselekménnyel.

### FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉS

#### 1. rész

Ajánlattevő neve: "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.  
Ajánlattevő székhelye: 2143 Kistarcsa, Mária u. 36.

1.

Ajánlattevő ajánlata részeként benyújtotta az árazott költségvetését.

A „2022-06-14 Bp Lujza utca 15 - tender\_levedett\_árazott.xlsx” elnevezésű árazott költségvetés „1” elnevezésű munkalapjának „Közösségi elosztótábla” 10. tétele (E78 cella) tekintetében nem adott meg anyagköltséget.

A „2022-06-14 Bp Nagytemplom utca 5 - tender\_levedett\_árazott.xlsx” elnevezésű árazott költségvetés „1” elnevezésű munkalapjának „Közösségi elosztótábla” 10. tétele (E80 cella) tekintetében nem adott meg anyagköltséget.

A „2022-06-14 Bp Vig utca 4 - tender\_levedett\_árazott.xlsx” elnevezésű árazott költségvetés „1” elnevezésű munkalapjának „Közösségi elosztótábla” 10. tétele (E89 cella) tekintetében nem adott meg anyagköltséget.

A „2022-06-14 Bp VIII Nap 21 - tender\_vedett\_árazott.xlsx” elnevezésű árazott költségvetés „1” elnevezésű munkalapjának „Közösségi elosztótábla” 10. tétele (E76 cella) tekintetében nem adott meg anyagköltséget.

A fentiek figyelembevételével Ajánlatkérő ezúton kéri T. Ajánlattevőt, hogy szíveskedjen nyilatkozni, hogy miért nem tüntetett fel anyagköltséget az adott árazott költségvetés fent említett munkalapjaiban megjelölt tételek vonatkozásában.

Ezúton hívja fel Ajánlatkérő az Ajánlattevő figyelmét arra, hogy amennyiben a fent megjelölt tételek kapcsán Ajánlattevő úgy látja, hogy mégis merül fel anyagköltség úgy, önkéntes hiánypótlás keretében jogában áll módosítani az árazott költségvetést figyelemmel a Kbt. 71. § (8) bekezdésének b) pontjára tekintettel arra, hogy jelen közbeszerzés átalánydíjas szerződés megkötésére irányul.

Átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati




árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja, tehát az adott árazott költségvetésben foglalt összesen ár nem változhat a módosítás során.



A felvilágosítás nyújtás benyújtásának véghatárideje: **2023. február 16. (csütörtök) 16 óra 00 perc**

Budapest, 2023. február 13.

Üdvözlettel:



**Támis Norbert**  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 00109)  
Target Consulting  
Tanácsadó és Szolgáltató Iroda



VH<sup>2</sup>

3. mell.

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Józsefvárosi Önkormányzat** (Magyarország, 1082 Budapest Baross Utca 63-67.), mint Ajánlatkérő által megindított „**Bérházfelújítás - JVÖ**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok bontásáról.**

---

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2023.01.27 16:00) a fenti tárgyú eljárásban 7 darab, azaz hét ajánlat érkezett.

**A rész neve és száma:** Elektromos fővezeték felújítás (4 bérház) 1

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 37477199 HUF

**A rész neve és száma:** Elek.fővez. és épít. épületszerk. felú. (2 bérház) 2

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 68980328 HUF

**A rész neve és száma:** Építészeti épületszerkezeti felújítás I.(4 bérház) 3

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 70523318 HUF

**A rész neve és száma:** Építészeti épületszerkezeti felújítás II.(4bérház) 4

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 108755535 HUF

---

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

**Ajánlattevő neve:** "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 2143 Kistarcsa Mária Utca 36

**Rész neve:** Elektromos fővezeték felújítás (4 bérház) (1)

**1. rszp: Tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj (nettó HUF):**

83 268 114

**2. rszp: 12 hónapon felüli többletjótállás vállalása (min. 0 hónap, max. 24 hónap):**

24

**3. rszp: Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven - inert és szerves - gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem) :**

Igen

**4. rszp: Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalat pormentesen lehatárolja (igen/nem) :**

Igen

---

**Rész neve:** Elek.fővez. és épít. épületszerk. felú. (2 bérház) (2)

**1. rszp: Tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj (nettó HUF):**

165 239 876

**2. rszp: 12 hónapon felüli többletjótállás vállalása (min. 0 hónap, max. 24 hónap):**

24

VH 10

**3. rszp: Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven - inert és szerves - gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem) :**

Igen

**4. rszp: Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalat pormentesen lehatárolja (igen/nem) :**

Igen

---

**Ajánlattevő neve:** Jaana Villamos Hálózat Kivitelező és Mérnöki Tanácsadó Kft. (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 2645 Nagyoroszi Kertész Utca 28. 5. ép. a. lház.

**Rész neve:** Elektromos fővezeték felújítás (4 bérház) (1)

**1. rszp: Tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj (nettó HUF):**

45 118 766

**2. rszp: 12 hónapon felüli többletjótállás vállalása (min. 0 hónap, max. 24 hónap):**

24

**3. rszp: Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven - inert és szerves - gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem) :**

Igen

**4. rszp: Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalat pormentesen lehatárolja (igen/nem) :**

Igen

---

**Ajánlattevő neve:** BIO COOL INDUSTRY Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 2724 Újlengyel Határ Út 12.

**Rész neve:** Építészeti épületszerkezeti felújítás II.(4bérház) (4)

**1. rszp: Tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj (nettó HUF):**

175 653 806

**2. rszp: 12 hónapon felüli többletjótállás vállalása (min. 0 hónap, max. 24 hónap):**

24

**3. rszp: Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven - inert és szerves - gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem) :**

Igen

**4. rszp: Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalat pormentesen lehatárolja (igen/nem) :**

Igen

---

**Ajánlattevő neve:** Clear Body Kft (vezető ajánlattevő)

**Székhelye:** 1095 Budapest Ipar Utca 2/B 6. Em 16.

**Rész neve:** Építészeti épületszerkezeti felújítás I.(4 bérház) (3)

**1. rszp: Tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj (nettó HUF):**

86 970 233

**2. rszp: 12 hónapon felüli többletjótállás vállalása (min. 0 hónap, max. 24 hónap):**

24

VK 11

**3. rszp: Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven - inert és szerves - gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem) :**  
Igen

**4. rszp: Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem) :**  
Igen

---

**Rész neve: Építészeti épületszerkezeti felújítás II.(4bérház) (4)**

**1. rszp: Tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj (nettó HUF):**  
147 107 617

**2. rszp: 12 hónapon felüli többletjótállás vállalása (min. 0 hónap, max. 24 hónap):**  
24

**3. rszp: Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven - inert és szerves - gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem) :**  
Igen

**4. rszp: Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem) :**  
Igen

---

**Ajánlattevő neve: URSUS Art Hungary Kft. (vezető ajánlattevő)**  
**Székhelye: 2111 Szada Teleki Sámuel Utca 5**

**Rész neve: Építészeti épületszerkezeti felújítás I.(4 bérház) (3)**

**1. rszp: Tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj (nettó HUF):**  
91 987 519

**2. rszp: 12 hónapon felüli többletjótállás vállalása (min. 0 hónap, max. 24 hónap):**  
24

**3. rszp: Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven - inert és szerves - gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem) :**  
Igen

**4. rszp: Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési terület építőanyag tárolására szolgáló részét, megközelítési útvonalát pormentesen lehatárolja (igen/nem) :**  
Igen

---

**Kiegészítő információk a bontáshoz:**

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

VK 12