

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága  
Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

2,

.....sz. napirend

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2023. április 3-i rendes ülésére**

**Tárgy: Javaslat kizárólagos várakozóhellyel kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető

Készítette: Gaál Krisztián ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléklet: megállapodás tervezete

**Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!**

**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala (a továbbiakban: kérelmező) azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 7. szám alatti székhelye előtt kijelölt 6 db parkolón kívül további 1 db várakozóhely kizárólagos használatát kérjék gépjárműveik számára.

A parkolás üzemeltetési és beruházási feladatok ellátására Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata 2013. január 1-jei hatálybalépéssel együttműködési megállapodást kötött. A megállapodás értelmében a fővárosi területen lévő kizárólagos használatú várakozási helyekkel kapcsolatos fizetési kötelezettség teljesítéséről szóló megállapodást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata köti meg.

A kérelmező által igényelt kizárólagos használatú várakozóhelyek létesítéséhez a hozzájárulást – a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat egyetértése alapján – az út forgalomtechnikai kezelője, a Budapest Közút Zrt. kiadta.

**II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában beérkezett kérelem elbírálásához szükséges önkormányzati döntés meghozatala, amelyre a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság rendelkezik hatáskörrel.

**III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a kérelmezett kizárólagos parkolók kialakításához szükséges döntés meghozatala.

A megváltási díj ezen a területen a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet 37. § (1) bekezdés b) pontja alapján bruttó 2.100.000 Ft/várakozóhely/év [600 Ft/óra (parkolási óradíj) \* 14 óra (napi díjfizetési időszak) \* 250]. Ennek megfelelően a kérelmezőnek 2023-ban 6 db parkoló után 12.600.000 Ft díjat kell megfizetnie a 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet 37. § (3) bekezdés szerinti parkolásüzemeltető részére, a még ki nem alakított 1 db parkoló tekintetében a fizetendő megváltási díjat a kiépítés napjától kell számítani. 2024-től a 7 db parkolóra évi bruttó 14.700.000 Ft díjat kell megfizetnie.

**IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 1.1.3. pontja szerint a Költségvetési és

Vh  
1

Pénzügyi Bizottság dönt önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről, ide nem értve a polgármesteri, más bizottság hatáskörébe tartozó és a kizárólagos képviselő-testületi hatáskört.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 3. pontja értelmében a kerületi önkormányzat feladatai közé tartozik a parkolás üzemeltetés. Az Mötv. 16/A. § c.) pontja szerint a helyi önkormányzat a parkolási közszolgáltatást 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság útján láthatja el.

A kérelmező az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet (a továbbiakban: KM rendelet) mellékletét képező Forgalomszabályozási műszaki szabályzat IX. fejezet 35.8. b) pontja alapján jogosult kizárólagos parkoló használatára.

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010 (VI. 4.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: fővárosi parkolási rendelet)

36. § (1) Kizárólagos használatú várakozóhelyek kérelemre külön jogszabályban meghatározott szervek (a továbbiakban: kedvezményezett) épületeinél, legfeljebb azok homlokzatának hosszában jelölhetőek ki.

(2) A kizárólagos használatú várakozóhelyek létesítésére szóló hozzájárulást a tulajdonos önkormányzat egyetértése alapján az út forgalomtechnikai kezelője adja ki.

37. § (1) A védett övezetben és a várakozási övezetben létesített kizárólagos használatú várakozóhelyekért a kedvezményezett a tulajdonos önkormányzat részére – az (5) bekezdésben meghatározott kivételekkel – várakozási megváltási díjat köteles fizetni az alábbiak szerint:

a) a védett övezetekben lévő kizárólagos használatú várakozóhelyek éves megváltási díja várakozóhelyenként a védett övezeti alapdíj kettőezer-ötszázszorosa;

b) a várakozási övezetben a kizárólagos használatú várakozóhelyek éves megváltási díja várakozóhelyenként az adott területre érvényes egyórai várakozási díj és a kizárólagos használatú várakozóhely napi üzemidő szorzatának kettőszázötvenszerese.

A Mötv. 60. § alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján a bizottság ülése nyilvános.

Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

Vt  
2

**Határozati javaslat**  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága ...../2023. (.....) határozata**

**Kizárólagos várakozóhellyel kapcsolatos döntés meghozataláról a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala részére**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. engedélyezi a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala (központi költségvetési szerv, székhelye: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 7.) Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 7. szám alatti székhelyének homlokzata előtt 7 darab kizárólagos parkolóhely kerüljön kialakításra és ennek érdekében a melléklet szerinti szerződés kerüljön megkötésre;
2. az 1. határozati pont alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a határozat 2. pontjára: 2023. május 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2023. március 28.

  
Borbás Gabriella  
ügyosztályvezető

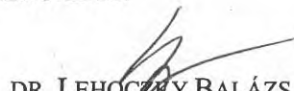
KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

LEÍRTA: GAÁL KRISZTIÁN ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *7. - a/jud*

JOGI KONTROLL: *✓*


ELLENŐRIZTE:

  
DR. LEHOCZKY BALÁZS  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

  
DR. SAJTÓ CSILLA  
ALJEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

  
SÁTYL BALÁZS  
A KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

*13h*



**MEGÁLLAPODÁS (tervezet)**

**kizárólagos használatú várakozóhelyekkel kapcsolatos fizetési kötelezettség teljesítéséről**

mely létrejött egyrészről

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT** (székhely: 1082 Budapest Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester), a továbbiakban: **kerületi önkormányzat**,

másrészről

**JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** (székhely: 1084 Budapest, Őr u. 8., cégjegyzékszám: 01-10-048457, adószáma: 25292499-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Zrt. 11784009-22229638, képviseli: Kovács Ottó István, az Igazgatóság elnöke), a továbbiakban: **JGK Zrt.**,

harmadrészről

**SZELLEMI TULAJDON NEMZETI HIVATALA** (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 7., adószám: 15311746-2-42, törzsszám: 311740, statisztikai számjel: 15311746-8413-312-01, számlaszám: képviseli: Horváth Zoltán gazdasági főigazgató, a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

a továbbiakban együttesen: **Felek között** - az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint.

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (a továbbiakban: Möt.) 23. § (5) bekezdés 3. pontja alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros közigazgatási területén található, de a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületi várakozóhelyek üzemeltetését a kerületi önkormányzat látja el. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros közigazgatási területén a kötelezően ellátott parkolási üzemeltetési feladatok körében a kerületi önkormányzat a parkolási közszolgáltató. A közszolgáltatást a kerületi önkormányzat az Möt. 16/A. §-ára tekintettel megkötött közszolgáltatási szerződés keretében a JGK Zrt. útján látja el.
2. A megállapodás aláírásáról a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága ...../2023. (.....) határozatával döntött.
3. A Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdésének b) pontjában foglalt rendelkezés alapján a megváltási díj a megállapodás megkötésekor: **bruttó 2.100.000 Ft/parkoló/év**, az év közben történő létesítés esetén a Rendelet 37. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a díj időarányosan számítandó.
4. Az 3. pontban megjelölt díjat Kedvezményezett a jelen megállapodás alapján a 2023. évben, illetve a 2023. évtől kezdődően 7 (hét) db kizárólagos várakozóhely tekintetében fizeti. Figyelemmel a Rendelet 37. § (2) bekezdésében foglaltakra a 1 (egy) db új kizárólagos várakozóhelyre fizetendő megváltási díjat a tényleges kialakítás napjától kell év végéig arányosítottan számítani, míg a használatban lévő 6 kizárólagos várakozóhely tekintetében 2023. évre teljes összegben.
5. A jelen megállapodásban rögzített megváltási díj a Rendeletben meghatározott módon került meghatározásra, az a mindenkor érvényes és hatályos parkolási díjon alapul, azaz a jelen megállapodás időtartama alatt a fizetendő díj mértéke változhat, a díj módosulása a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. szerinti egyoldalú szerződésmódosításnak minősül, a Kedvezményezett elfogadásától függetlenül.
6. Jelen szerződés alapján a fizetendő éves megváltási díjról - a 4. pontban foglaltakra tekintettel - legkésőbb minden év december 15-ig a JGK Zrt. számlát állít ki és küld el Kedvezményezettnek. Kedvezményezett a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles átutalni a JGK Zrt. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-22229731 számú bankszámlájára.
7. Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy járműve a várakozási övezetben csak a számára kijelölt kizárólagos használatú várakozóhelyeken várakozhat díjfizetés nélkül. A jelen megállapodás alapján biztosított kizárólagos használat tovább nem ruházható.

Vtk 4

8. Kedvezményezettnek a kizárólagos várakozóhelyet igénybe vevő használója köteles a várakozóhelyen jogszerűen várakozó jármű szélvédő üvege mögött, kívülről jól látható helyen és olvasható módon, a Kedvezményezett által jelen megállapodás alapján kiállított, a „kizárólagos használatú várakozóhelyen történő várakozásra jogosító igazolás”-t teljes egészében látható módon elhelyezni.
9. Kedvezményezett az 3. pont szerinti díjat a közterület tényleges kihasználtságára tekintet nélkül köteles megfizetni. Amennyiben Kedvezményezett a fizetési kötelezettségét határidőre nem teljesíti, a kerületi önkormányzat jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani. Kedvezményezett jogosult jelen megállapodás részbeni, vagy egészben történő felmondására a 14. pontban írtak szerint, ha az érdekkörében felmerült méltányolható okból a kizárólagos várakozóhelyek használatával részben, vagy egészben felhagy.
10. Minden értesítés és egyéb közlés, amit jelen megállapodás alapján meg kell vagy meg lehet tenni, írásban teendő meg és akkor tekintendő megtettnek, ha azt postai küldeményként vagy e-mail útján kézbesítették. E-mail esetében akkor kézbesített a küldemény, amennyiben arról írásos visszaigazolást kap vissza a feladó. A Felek jognyilatkozat közlésére, intézkedések megtételére jogosult képviselői:

Önkormányzat részéről:

név: Pikó András polgármester  
cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.  
tel: 06-1-459-2201  
e-mail: [polgarmester@jozsefvaros.hu](mailto:polgarmester@jozsefvaros.hu)

JGK Zrt. részéről:

név: Kovács Ottó István az Igazgatóság elnöke  
cím: 1084 Budapest, Ór u. 8.  
tel: 06-1-313-5607  
e-mail: [igazgatosag@jgk.hu](mailto:igazgatosag@jgk.hu)

Kedvezményezett részéről a szerződést érintő kérdések tekintetében:

név: Horváth Zoltán gazdasági főigazgató  
cím: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 7.  
tel: 06-1-474-5998  
e-mail: [zoltan.horvath@hipo.gov.hu](mailto:zoltan.horvath@hipo.gov.hu)

Kedvezményezett részéről az operatív kérdések és a teljesítés-, illetve számlaigazolás tekintetében:

név: Oláh Zoltán osztályvezető  
cím: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 7.  
tel: 06-1-474-5713  
e-mail: [zoltan.olah@hipo.gov.hu](mailto:zoltan.olah@hipo.gov.hu)

11. A JGK Zrt. kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül, illetve, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése és 55. §-a alapján – a törvényben előírt adatkezelés érdekében – a Kedvezményezett rendelkezésére bocsátja az erről szóló külön nyilatkozatot. Kijelenti továbbá, hogy tudomással bír arról, hogy e nyilatkozatban foglaltak megváltozásáról haladéktalanul köteles a Kedvezményezettet tájékoztatni.
12. Jelen megállapodást módosítani vagy kiegészíteni csak írásban lehet.
13. Jelen megállapodás és annak 1. pontja szerinti használati jogosultság megszűnik, ha a közterületre üzembavar elhárítása miatt, illetve a kerületi önkormányzatnak vagy a tulajdonos Fővárosi Önkormányzatnak fontos közérdekből szüksége van. Jelen megállapodás megszűnése esetén a Kedvezményezett által előre kifizetett díj időarányos hányadát a JGK Zrt. a megszűnést követő 15 napon belül visszatéríti.
14. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a 9. pontban írtakkal összhangban a Kedvezményezett jogosult a jelen megállapodást írásban hónap végére akár részben, akár egészben, legalább 30 napos felmondási idővel felmondani. A szerződés felmondása, vagy bármely más okból történő megszűnése esetén a Felek a használat tényleges idejével arányosan kötelesek az előre a tárgyévre kifizetett díjjal elszámolni, amit a JGK Zrt. a megszűnést (részleges megszűnést) követő 15 napon belül visszatérít Kedvezményezettnek.

VK 5



15. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen megállapodás személyes adatok átadását, vagy kezelését – a kapcsolattartók adatait kivéve – nem teszi szükségessé, azok tekintetében pedig valamennyi szerződő fél önálló adatkezelőként jár el.
16. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges vita esetén megkísérlik annak tárgyalásos, békés úton történő rendezését.
17. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak. Felek a jelen megállapodás aláírásával minden közöttük korábban kizárólagos várakozóhelyre vonatkozó szerződést, vagy megállapodást hatályon kívül helyeznek, illetve hatályon kívül helyezettnek tekintenek.
18. Jelen megállapodás 3 (három) számozott oldalon 7 (hét) eredeti, egymással megegyező példányban készült – amelyből 3 példány a kerületi önkormányzatot, 2 példány a JGK Zrt-t, 2 példány a Kedvezményezettet illeti meg – melyet a Felek átolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írnak alá.

Budapest,

.....  
**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat**

képviseli  
Pikó András  
polgármester

.....  
**Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala**

képviseli  
Horváth Zoltán  
gazdasági főigazgató

.....  
**Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

képviseli  
Kovács Ottó István  
az Igazgatóság elnöke

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem: Pénzügyi fedezetet nem igényel.

Budapest,

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

dr. Sajtos Csilla  
jegyző  
nevében és megbízásából

.....  
dr. Lehoczky Balázs  
aljegyző

Vh  
3

