



# Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

20

**Előterjesztő:** Rádai Dániel alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2023. március 23.

..... sz. napirend

**Tárgy: Javaslát a Mátyás téri nyilvános illemhely üzemeltetési jogának átvételére**

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához **minősített** többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: DR. LENNERT ZSÓFIA IRODAVEZETŐ *Lh*

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: *trócsák D. Á.*

JOGI KONTROLL: *de Bal U. K.*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. LEHOZSKY BALÁZS  
ALJEGYZŐ

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	-
Szociális, Egészségügyi, Lakásügyi és Oktatási Bizottság véleményezi	-
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	-
Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság véleményezi	X

**Határozati javaslat:**

A Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) és a Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: FCSM Zrt.) 2012. május 3-án szerződést kötöttek a Budapest VIII. kerület, Mátyás téri nyilvános illemhely (a továbbiakban: „illemhely”) üzemeltetési jogának biztosítására az FCSM Zrt. részére. (1. számú melléklet). A felek a szerződést az illemhely birtokbavételétől számított 25 év határozott időtartamra kötötték. Az üzemeltetési szerződés szerint az Önkormányzat az

ÉRKEZETT  
2023. MÁRC 14. *14 50*

*Vh*

üzemeltetési jogot 5.765.587 Ft + ÁFA egyszeri megváltási díj ellenében biztosította az FCSM Zrt. részére.

A nyilvános illemhely három részből tevődik össze: női, férfi és mozgáskorlátozottak számára kialakított rész, mindegyik külön-külön bejáratral és pénzbedobó egységgel felszerelve, melyek egymástól függetlenül is tudnak működni. 2012-től kezdődően az üzemeltetés során többször merült fel probléma és meghibásodás miatt az illemhelyet nem lehetett használni. Az FCSM Zrt. az illemhely egyszeri használatát 250 Ft-os díj megfizetése ellenében biztosítja mindegyik egység esetében.

A fenti előzményekre tekintettel az Önkormányzat szeretné átvenni az illemhely üzemeltetését az FCSM Zrt-től.

Az erre vonatkozó előkészítő munkát követően 2022. májusában írásban tájékoztattuk Budapest Főváros Önkormányzatának városüzemeltetésért felelős főpolgármester-helyettesét, hogy kezdeményezni szeretnénk a szerződés felülvizsgálatát és az illemhely üzemeltetésének átvételét az FCSM Zrt-től, melyhez a tárgyalások lebonyolítása érdekében kértük a támogató közreműködését (2. számú melléklet). A tárgyalások során jeleztük, hogy a továbbiakban is a korábbi funkciójának megfelelően tervezi Önkormányzatunk üzemeltetni az illemhelyet, 10 Ft-os használati díjon. Tüttö Kata főpolgármester-helyettes válaszelevelében a kezdeményezés támogatásáról biztosította az Önkormányzatot, amennyiben az üzemeltetés visszaadása előnyös az FCSM Zrt. számára. (3. számú melléklet).

Az Önkormányzat ezt követően kezdeményezte az FCSM Zrt.-től az üzemeltetési jog átvételét, melyet az egyszeri megváltási díj arányos rész visszatérítése ellenében jóváhagyott a vezérigazgató (4. számú melléklet). A levélben szereplő díj 2022. december 1-jei fordulónappal került kiszámolásra.

Az üzemeltetési jog közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló szerződés-tervezetet az előterjesztés 5. számú melléklete tartalmazza. 2023. április 1-től történő átvétel esetén az egyszeri megváltási díjból 3.457.464 Ft + ÁFA jár vissza az FCSM részére.

Az átvételt követően az üzemeltetés a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK Zrt.) feladata lesz, az ezzel összefüggésben felmerülő üzemeltetési költség rendelkezésre áll a JGK Zrt. közszolgáltatási szerződésében, erre további összeget nem szükséges biztosítani.

## **II. A beterjesztés indoka**

A Képviselő-testület döntése a Mátyás téren lévő nyilvános illemhely üzemeltetési szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetése érdekében szükséges.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja az üzemeltetési szerződés megszüntetése a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt-vel és ezzel a Mátyás téri illemhely üzemeltetésének átvétele.

A döntés 3.457.464 Ft + ÁFA összegben pénzügyi fedezetet igényel. Az illemhely üzemeltetési jogának átvételéhez szükséges pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 9. melléklet Általános tartalék terhére biztosítható.

#### **IV. Jogszabályi környezet**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 10. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat - a helyi képviselő-testület vagy a helyi népszavazás döntésével - önként vállalhatja minden olyan helyi közügy önálló megoldását, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe. Az önként vállalt helyi közügyekben az önkormányzat mindent megtehet, ami jogszabállyal nem ellentétes. Az önként vállalt helyi közügyek megoldása nem veszélyeztetheti a törvény által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását, finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 5. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen a környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás).

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 4. pont 4.2.2. alpontja alapján a Városüzemeltetési Bizottság véleményezi a köztisztaságot érintő kérdéseket.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalható, és az SZMSZ 6. melléklet 6. pontja alapján a Képviselő-testület az Önkormányzat költségvetését érintő ügyekben minősített többséggel dönt.

#### Melléletek:

1. számú melléklet: Üzemeltetési szerződés
2. számú melléklet: Fővárosi Önkormányzat levél - üzemeltetési jog átvételének kezdeményezése
3. számú melléklet: Fővárosi Önkormányzat támogató levele
4. számú melléklet: FCSM Zrt. szerződés megszüntetését elfogadó levele
5. számú melléklet: Üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



**Határozati javaslat**  
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2023. (... ..) határozata**

**a Mátyás téri nyilvános illemhely üzemeltetési jogának átvételéről**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Költségvetési és Pénzügyi Bizottságnak a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7. sz. mellékletének 1.1 pontja 1.1.3. alpontja szerinti átruházott feladat- és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 31. § (1) bekezdése szerint magához vonja és jóváhagyja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt-vel kötött üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodást az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti megszüntető okirat aláírására;
3. az illemhely üzemeltetési jogának átvételéhez szükséges pénzügyi fedezetet az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 9. melléklet Általános tartalék terhére 3.457.464 Ft + ÁFA összegben biztosítja;
4. felkéri a polgármestert az előirányzat átcsoportosítás végrehajtására, és az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) rendelet soron következő módosításában történő átvezetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. és 3. pont esetében 2023. március 23., a 2. pont esetében: 2023. március 31., a 4. pont esetében az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) rendeletének soron következő módosítása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Budapest, 2023. március 14.

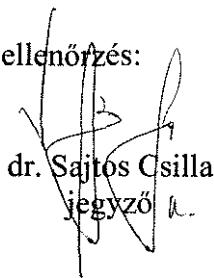


Rádai Dániel  
alpolgármester



Camara-Bereczki Ferenc Miklós  
önkormányzati képviselő

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Sajtó Csilla  
jegyző n.

Pozsgai Beáta  
pm kabinet

1. sz. melléklet  
H93/2012

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., törzsszáma: 735715, adószáma: 15735715-2-42, statisztikai számjele: 15735715-8411-321-01, bankszámlaszáma: 14100309-10213949-01000006, képviseli: Dr. Kocsis Máté polgármester) a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről a **Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4., cégjegyzék száma: 01-10-042418, adószáma: 10893850-2-44, statisztikai számjele: 10893850-3700-114-01, bankszámlaszáma: 10102093-04853203-00000009, képviseli: Palkó György vezérigazgató, Dr. Medovárszki Éva általános vezérigazgató-helyettes); FCSM Zrt., mint üzemeltető, a továbbiakban **Üzemeltető**  
(ketten együttesen: **felek**) között, a mai napon, az alábbi feltételek szerint.

### 1. A szerződés tárgya: Budapest VIII. kerület Mátyás téri nyilvános illemhely üzemeltetési jog biztosítása, üzemeltetése.

1.1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a megállapodás tárgyát képező illemhely épület per-, teher- és igénymentes, harmadik személynek nincs olyan joga, amely az illemhely üzemeltetésre átadását bármilyen formában akadályozná. Jelen szerződést az Önkormányzat az illemhelyek működésének biztosítása céljából köti.

1.2. Az Önkormányzat az illemhelyet az Üzemeltető által megtekintett állapotban, és jelen szerződés 1. számú mellékletét képező, az átadáskori állapotot rögzítő műszaki leírásban szereplő berendezésekkel és felszerelésekkel adja át az üzemeltetőnek.

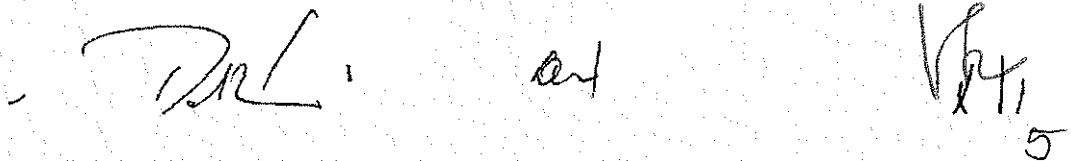
1.3. Üzemeltető tudomásul veszi és elfogadja, hogy a nyilvános illemhely Budapest Józsefváros Magdolna Negyed Program II. integrált szociális típusú városrehabilitációhoz az Európai Unió által nyújtott támogatásból létesült, és a vállalt 5 éves fenntartási időszak alatt a Támogató nevében eljáró Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség jogosult a létesítmény működését ellenőrizni.

1.4. Üzemeltető a szerződés aláírásának időpontjában rendelkezik a megbízás tárgyát képező tevékenység végzésére jogosultsággal. Ha jogszabályváltozás előírja, a fent említett, - továbbá minden más, az üzemeltetéshez szükséges - hatósági engedélyt beszerez, melyhez felhasználja meghatalmazásként a jelen üzemeltetési szerződést.

1.5. Felek jelen szerződést **2012. május 1-től kezdődő 25 év határozott időtartamra, 2037. április 30-ig tartó időszakra kötik.**

### 2. Az üzemeltetési jog ellenértéke:

A szerződő felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat az üzemeltetési jogot az igazságügyi szakértő által megállapított **5.765.583.- Ft + ÁFA**, azaz **Ötmillió-**



**hétsházhatvanötezer-ötszáznyolcvanhárom forint + ÁFA egyszeri megváltási díj ellenében biztosítja az Üzemeltető részére.**

Az Üzemeltető vállalja, hogy fenti összeget a jelen megállapodás aláírását követő 15 napon belül kifizeti az Önkormányzatnak, az Önkormányzat által kiállított számla alapján.

Az illemhely üzemeltetésre átadására fenti összeg rendezését követő 5 napon belül kerül sor.

### **3. Az üzemeltető feladatai:**

- 3.1. Üzemeltető feladata a nyilvános illemhelyet a jogszabályok keretei között a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban szinten tartani, annak műszaki állapotát karbantartással biztosítani. A szerződő felek rögzítik, hogy az illemhely épületen lévő ún. „zöldtető” kertészeti gondozásáról az Önkormányzat – a park fenntartása keretében – gondoskodik.
- 3.2. Köteles az üzemszerű működést folyamatosan fenntartani, naponta legalább 06.00-18.00 óráig tartó nyitvatartási idővel. A felek a nyitvatartási időről jelen szerződés módosítása nélkül jogosultak egyeztetni. Hiba esetén a hibaelhárítást annak bejelentését követően a technikailag lehetséges leg-rövidebb időn belül megkezdeni, a műszaki szükségszerűség és lehetőség szerint befejezni. A hibabejelentés lehetőségeiről az illemhelyen tájékoztatást köteles közzétenni. Az üzemeltető biztosítja az illemhelyek értékmegőrzését, fejlesztését, és szükséges felújítását, mely ráfordításait idegen ingatlanban történő ráfordításként aktiválja.
- 3.3. Üzemeltető köteles az illemhelyet annak a technikai, illetve technológiai lehetőségek adta korlátain belül optimálisan üzemeltetni, napi gyakorisággal takarítani.
- 3.4. Üzemeltető köteles a tevékenységével esetlegesen okozott vagyoni és egyéb károkért helyt állni. Az elemi kárból, lopásból, szándékos rongálásból bekövetkező meghibásodásokat, működési zavarokat saját költségén köteles elhárítani.
- 3.5. Üzemeltető a jelen szerződésben szereplő illemhelyek üzemeltetéséért külön díjat nem számíthat fel, az üzemeltető az üzemeltetést a saját költségén végzi. Az Üzemeltető FCSM Zrt. az a nyilvános illemhely üzemeltetéséért az illemhely használótól maximum az FCSM Zrt. által üzemeltetett más fővárosi nyilvános illemhelyek használati díjával azonos mértékű használati díjat jogosult szedni, mely díjak az üzemeltet bevételeit képezik. Az illemhely használatáért befolyt összegről az Üzemeltető az Önkormányzat felé elszámolási kötelezettséggel nem tartozik. Az Üzemeltető feladata gondoskodni a díjak beszedéséről saját hatáskörben. Az ehhez szükséges személyi és eszközállományt saját maga biztosítja, és költségei közt elszámolja.
- 3.6. Az üzemeltető vállalja, hogy minden év december 31-ig írásban tájékoztatja az Önkormányzatot az illemhelyek aktivált beruházásai aktuális értékéről.

- 3.7. Az üzemeltető vállalja, hogy az üzemeltetés során a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek fognak részt venni.

#### **4. A szerződés módosítása, megszűnése.**

- 4.1. Felek rögzítik, hogy a szerződés bármelyik fél kérésére felülvizsgálható, a felek közös megegyezésével csak írásban módosítható.

#### **4.2. Az üzemeltetési szerződés megszűnik**

- a szerződésben meghatározott idő lejártával
- az üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével
- az illemhely épületének megsemmisülésével (lehetetlenülés),
- bármelyik fél részéről történő rendkívüli felmondásával. Az üzemeltetési szerződés felmondásának joga a feleket csak a másik fél súlyos szerződésszegése esetén illeti meg. Súlyos szerződésszegésnek minősül:

#### **Üzemeltető részéről különösen:**

- a jelen üzemeltetési szerződésben vállalt kötelezettségeit tartósan és írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti. A felek tartósan azt a kötelezettségmulasztást tekintik, amelyet az FCSM érdekkörében felmerült ok okozott és 90 nap időtartamnál hosszabb ideig áll fenn.
- Ha az illemhelyet nem nyilvános illemhely céljára használja.

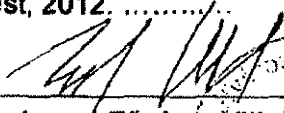
- 4.3. Az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – az Üzemeltetővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

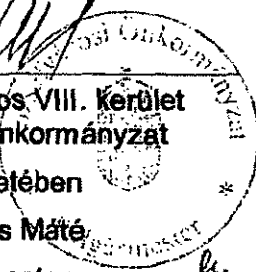
#### **5. Egyéb rendelkezések:**

- 5.1. Az Üzemeltető úgy nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 5.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az Önkormányzati törvény és a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 5.3. Felek megállapodnak, hogy a vitás kérdéseket egymással együttműködve, egymás közt próbálják rendezni, nem rendezhető vita esetére a Pesti Központi kerületi Bíróság illetőségét ismerik el.


Jelen szerződés megkötéséhez a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 139/2012. (IV. 19.) számú határozatával hozzájárult. Jelen szerződés készül 4 oldalon 5 egymással egyező példányban, melyet a felek elolvastak, értelmeztek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2012. ....

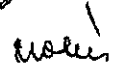
  
Budapest Főváros VIII. Kerület  
Józsefvárosi Önkormányzat  
képviselétében  
dr. Kocsis Máté  
polgármester



Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.  
01/11.

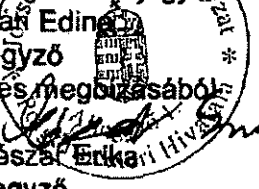
  
Fővárosi Csatornázási Művek  
Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság  
Farkó György  
vezérigazgató

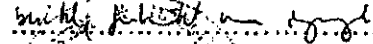
Dr. Medveczessy Zoltán  
által. vezérigazgató



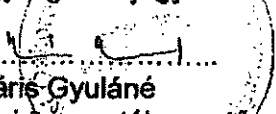
Jogi szempontból ellenjegyzem:

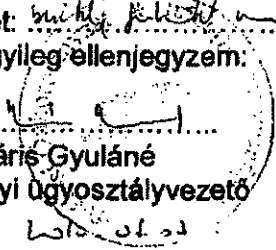
Riman Edina  
jegyző  
nevében és megbízásából  
dr. Mészáros Erka  
aljegyző



Fedezet:  ..... dátum: Budapest, 2012. 01. 23

Pénzügyileg ellenjegyzem:

  
Páris Gyuláné  
pénzügyi ügyosztályvezető







2 sz. melléklet



**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**

**PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER**

**Tüttő Kata**

városüzemeltetésért felelős  
főpolgármester-helyettes  
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Iktatószám:

Ügyintéző: dr. Lennert Zsófia

Telefon: +36 1 459 2252

e-mail: @jozsefvaros.hu

Budapest

1052 Városház u. 9-11.

**Tárgy:** Mátyás téri nyilvános illemhely üzemeltetésének átvétele a Főváros Csatornázási Művek Zrt-től

**Tisztelt Főpolgármester-helyettes Asszony!**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) és a Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: FCSM Zrt.) 2012. évben 25 évre üzemeltetési szerződést kötöttek a Mátyás téri nyilvános illemhely FCSM Zrt. általi működtetésére 2037. április 30-ig. A 2012. május 1. napjától hatályos szerződés szerint az Önkormányzat az üzemeltetési jogot 5.765.587.- Ft +ÁFA egyszeri megváltási díj ellenében biztosította az üzemeltető részére.

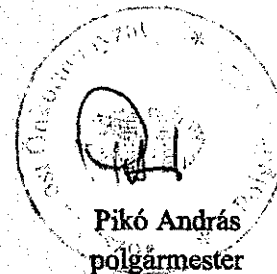
Ezúton tájékoztatom, hogy az Önkormányzat kezdeményezni szeretné a szerződés felülvizsgálatát és az illemhely üzemeltetésének átvételét az FCSM Zrt-től.

Önkormányzatunk munkatársai felveszik a kapcsolatot az FCSM Zrt-vel, mint a jelenlegi üzemeltetővel a tárgyalások lebonyolítása érdekében, kérem ebben támogató közreműködését.

Szíves együttműködését köszönöm!

Budapest, 2022. május 27.

Tisztelettel:



2022. MÁJ 26.



*Handwritten signature*

3. sz. melléklet



\*1000151776543\*

**Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.**  
**Palkó György vezérigazgató úr részére**

1426 Budapest 72 Pf.: 114

ügyintéző: **Balaskó Norbert Tamás**telefon: **+36 1 327-1202**email: **@budapest.hu**

ikt. szám:

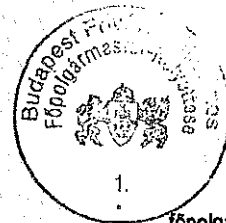
hív. szám:

tárgy: **Mátyás téri nyilvános illemhely üzemeltetése****Tisztelt Vezérigazgató Úr!**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat azzal a megkereséssel fordult a Fővárosi Önkormányzathoz, miszerint a jövőben saját maga kívánna ellátni a Mátyás téri nyilvános illemhely üzemeltetését, melyre korábban a Kerületi Önkormányzat szerződést kötött a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-vel. 25 év időtartamra, 2037. április 30-ig. A Kerületi Önkormányzat a továbbiakban is korábbi funkciójának megfelelően tervezi üzemeltetni az illemhelyet.

Információim szerint, a Társaságuk és a Kerületi Önkormányzat között fennálló szerződés annak egyoldalú felmondására nem ad lehetőséget, a szerződés csak közös megegyezéssel szüntethető meg. A fent említett kerületi cél megvalósítása érdekében a kerület illetékesei tárgyalásokat kezdeményeznek az FCSM Zrt.-vel.

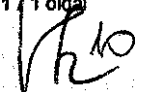
Amennyiben az egyeztetések során úgy ítélik meg, hogy az üzemeltetés visszaadása, illetve a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése előnyös a Társaság számára, úgy annak lebonyolítását és az illemhely üzemeltetésének kerületi Önkormányzatnak történő átadását a Fővárosi Önkormányzat részéről támogatom.

Budapest, 2022. augusztus ...  
*OB.*

Tisztelettel:

Tüttő Kata

főpolgármester-helyettes

**Kiss Ambrus**  
általános főpolgármester-helyettes



## Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

**Regisztrációs szám:** R-2200222314

**Iktatószám:**

**Ügyszám:**

**Ügyfélkód:**

**Ügyintézőnk:** Sipos-Szabó Zoltánné

**Telefon:**

**E-mail:**

**Szervezeti egységünk neve, címe:**

Környezetgazdálkodási Igazgatóság

Illemhelykezelő csoport

1087 Budapest, Asztalos S. u. 3.

**Levelük kefte:**

**Levelük száma:**

**Ügyintézőjük:** dr. Lennert Zsófia

**Telefon:** +36

**E-mail:**

a@jozsefvaros.hu

**Pikó András polgármester úr részére**

**Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

Budapest,  
Baross utca 63-67,  
1082

**Tárgy:** Mátyás téri nyilvános illemhely üzemeltetési jog átvétel

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva a 2022. október 24-én elektronikus úton érkezett, Iktatószámú levelükben foglaltakra Társaságunk válasza az alábbi:

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. és Budapest, Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat között 2012-ben létrejött Üzemeltetési Szerződés szerint Társaságunk 25 éves időtartamra 5.765.587 Ft+ÁFA egyszeri megváltási díj megfizetése mellett üzemelteti a VIII. kerületi Mátyás téren lévő nyilvános illemhelyet. A módosított Üzemeltetési Szerződés értelmében cégünk 25 éves üzemeltetési joga, a létesítmény birtokbaadásának napján 2013. március 29-én kezdődött. A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. az eltelt időszak alatt a szerződésben rögzítettek szerint tartotta nyitva az illemhelyet, naponta elvégeztük a létesítmény fertőtlenítő takarítását, biztosítottuk a feltöltő anyagokat, továbbá rendszeresen felülvizsgáltuk az illemhely műszaki állapotát, elvégeztük az üzemeltetés során keletkezett karbantartási, javítási feladatokat, ezzel is biztosítva a létesítmény állagmegóvását és folyamatos nyitvatartását.



*[Handwritten signature]*

Társaságunk mérlegelte kérésüket és ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy cégünk kész az Üzemeltetési Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, így a nevezett illemhely üzemeltetési jogának 2022. december 1-i fordulónappal történő átadására, az egyszeri megváltási díj időarányos részének, azaz 3.572.459 Ft+ÁFA visszatérítése ellenében. Arra irányuló igényük esetén készséggel állunk rendelkezésre egyeztetés céljából.

Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását.

Budapest, 2022. november 7.

Üdvözlettel:

1/2  
Börzsönyi Csatornázási Művek Zrt.  
Geröfi-Gerhardt András  
műszaki vezérigazgató helyettes  
Kormány Béla  
gazdasági igazgató

Melléklet:

Kapják: címzett, irattár, előadó



## Üzemeltetési szerződés

### közös megegyezéssel történő megszüntetése

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., adószám: 15735715-2-42, statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01, számlaszám: 11784009-15508009, törzsszám: 735715, képviseli: Pikó András polgármester); továbbiakban, mint **Önkormányzat**,

másrészről a

**Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.** (székhely: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4., cégjegyzék szám: 01-10-042418, adószám: 10893850-2-44, statisztikai számjel: 10893850-3700-114-01, számlavezető bank: MKB Bank Nyrt., pénzforgalmi jelzőszám: 10102093-04853203-00000009, képviseli: Kormány Béla gazdasági igazgató és dr. Molnár Terézia gazdasági igazgató-helyettes együttesen) mint **üzemeltető**, a továbbiakban: **Üzemeltető**,

a továbbiakban együttesen **Felek** között, az alábbi feltételekkel:

1. Felek 2012. május 03. napján üzemeltetési szerződést kötöttek (a továbbiakban: „**Szerződés**”) a Budapest VIII. kerület Mátyás téri nyilvános illemhely (a továbbiakban: „**illemhely**”) üzemeltetési jogának biztosítására, amelyet 2012. november 27. napján módosítottak. Felek a Szerződést az illemhely birtokbavételtől számított 25 év határozott időtartamra, 2037. április 30. napjáig kötötték.
2. Felek megállapodnak, hogy közös megegyezéssel a Szerződést 2023. március 31. napjával megszüntetik.
3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 2. pontjában rögzített egyszeri megváltási díjat a jelen szerződés 1. pontja szerinti időtartamra határozták meg és tekintettel a Szerződés 2023. március 31. napjával történő megszüntetésre az egyszeri megváltási díjból **3.457.464 Ft + ÁFA** azaz hárommillió-négyszázötvenhétezer-négyszázhatvanégy forint plusz általános forgalmi adó az Üzemeltető részére visszajár.
4. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen szerződés 3. pontja szerinti díjat megfizeti az Üzemeltetőnek a birtokbaadást követően kiállított számla alapján, annak kiállítását követő 15 napon belül.
5. Felek rögzítik, hogy az illemhely visszaadásáról birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyen rögzítik a közművek óraállásait, valamint az átadáskor rögzített berendezések és felszerelések hiánytalan, eredeti állapottal megegyező visszavételét. A birtokbaadási jegyzőkönyv szolgál a Felek közötti elszámolás alapjául.

13

6. Jelen szerződés 5 egymással egyező példányban készült és a Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a létrehozására irányuló jogosultságuk birtokában cégszerűen írták alá, melyből 2 példány az Üzemeltetőé, 3 példány az Önkormányzaté.

Budapest, 2023. március ....

Budapest, 2023. március...

\_\_\_\_\_  
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
Önkormányzat  
képviseli: Pikó András polgármester

\_\_\_\_\_  
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.  
Üzemeltető  
képviseli  
Kormány Béla gazdasági igazgató és  
dr. Molnár Terézia gazdasági igazgató-  
helyettes

Budapest, 2023. március ....

Jogi szempontból ellenjegyzem:

dr. Sajtó Csilla  
jegyző  
nevében és megbízásából

.....  
dr. Lehoczky Balázs  
aljegyző

Budapest, 2023. március ....

A fedezet a Képviselő-testület ...../2023. (III. 23.) határozata alapján rendelkezésre áll.  
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

VR<sup>2</sup> 14