

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 2023. március 8-án (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 3. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 105/2023. (III. 08.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út . szám alatti társasházban a közös tulajdonban álló X. számú 3 db közös WC helyiség eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
2. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 13. alatti helyiség székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Zárt előterjesztések

4. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

5. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18-20. pinceszint (-1 em.) 1. szám alatt található gépkocsi tároló (beálló) megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
6. **Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 33. szám alatti számú gépkocsi beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca _____ szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
106/2023. (III. 08.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 5-től 9-ig terjedő pontjait.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Napirend 1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út _____ szám alatti társasházban a közös tulajdonban álló X. számú 3 db közös WC helyiség eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 13. alatti helyiség székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
107/2023. (III. 08.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Német utca 13. alatti helyiség székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem járul hozzá, hogy az Arany-Anker Kft. (székhely: 1084 Budapest, Német utca 13. fsz. 68.; cégjegyzékszám: 01-09-879484; adószám: 13910851-2-42; képviselője: Gondos Judit ügyvezető) által bérelt, Budapest VIII. kerület, 34903/0/A/68 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Német utca 13. fsz. 68. szám alatt található 84 m² alapterületű, utcai földszinti bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség az Aranyanker Ingatlan Bt. (székhely: 1086 Budapest, Szűz utca 3. 1/10.; cégjegyzékszám: 01-06-797608; adószám: 32001402-1-42; képviselője: Gondos Judit ügyvezető) székhelyeként a cégnyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1. pont szerinti döntésről a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1. pont esetében: 2023. március 8., 2. pont esetében: 2023. március 16.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
108/2023. (III. 08.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19.** szám alatti, 34818/0/A/62 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 57 m² alapterületű, utcai földszinti bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség **bérleti jogának átruházásához a JK-GOLD Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 21. fsz.1.; cégjegyzékszám: 01-09-293893; adószám: 25875506-2-42; képviseli: Zahid Mehmood ügyvezető) **részére**, határozatlan időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – orvosi rendelő tevékenység céljára, **az általa ajánlott 234.916,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén**, 3 havi óvadék és a 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj megfizetésének, valamint a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével.

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a **JK-GOLD Kft.** a bérleti szerződés megkötése előtt 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, 1.790.060,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

A bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **JK-GOLD Kft.** a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja, és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti.

Amennyiben a **JK-GOLD Kft.** az 1. pontban írott helyiségre vonatkozóan nem köt szerződést, akkor az eredeti bérleti szerződés marad hatályban.

2. **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, a 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1. pont esetében: 2023. március 8., 2. pont esetében: 2023. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A külön tárgyalta napirendi pont

Napirend 1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út . szám alatti társasházban a közös tulajdonban álló X. számú 3 db közös WC helyiség eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
109/2023. (III. 08.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Orczy út . szám alatti társasházban a közös tulajdonban álló X. számú 3 db közös WC helyiség eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Orczy út (..... hrsz.) szám alatti Társasház alapító okiratának – az előterjesztés 9. számú melléklete szerinti – módosításához.
- 2.) **felhatalmazza a** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) pontban írt Társasház közös képviselője által összehívásra kerülő közgyűlésen, a társasházi alapító okirat módosításának jogügylete kapcsán az előterjesztés 8. számú melléklete szerinti módosítására vonatkozóan a támogató szavazatát leadja.
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a társasházi alapító okirat módosítás és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. március 8.

2.) pont esetében: a társasházi közgyűlés időpontja

3.) pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követő 5. munkanap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Zárt előterjesztések

Napirend 4. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

A napirend 4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18-20. pinceszint (-1 em.) 1. szám alatt található gépkocsi tároló (beálló) megjelölésű ingatlanra vonatkozóan

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

110/2023. (III. 08.) számú határozata

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18-20. pinceszint (-1 em.) 1. szám alatt található gépkocsi tároló (beálló) megjelölésű ingatlan elővásárlási jogáról történő lemondásról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a 35613/0/A/1 hrsz.-ú, természetben a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18-20. pinceszint (-1 em.) 1. szám alatt található, 582/60000 tulajdoni hányadú gépkocsi tároló (beálló) 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó, 9.400.000 Ft, azaz kilencmillió-négyszázezer forint vételáron létrejött adásvételi szerződéshez kapcsolódó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Vagyongazdálkodási Iroda

Napirend 6. pontja: Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
111/2023. (III. 08.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti 35533/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 44 m² alapterületű, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.**
- hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti 35533/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 44 m² alapterületű, üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Sztrkács Veronika Teréz egyéni vállalkozó (székhelye: 1086 Budapest, Dankó utca 34. 1./2.; adószáma: 58389568-1-42) részére határozatlan időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – szépségszalon, kézápolás-műköröm építés, lábápolás, kézápolás, műköröm építés, oktatási tevékenység céljára, 131.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak összegén.**

3. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja – 3 havi bruttó összegű bérleti díj erejéig – az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá 1 havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1. és 2. pont esetében: 2023. március 8., 3. pont esetében: 2023. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 33. szám alatti számú gépkocsi beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

112/2023. (III. 08.) számú határozata

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

**a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 33. szám alatti számú gépkocsi beálló
bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII kerület, Magdolna utca 33. szám alatti, 35469 helyrajzi számú teremgarázsban lévő, sorszámú gépkocsi-beálló bérbeadásához Eszeniyne magánszemély (lakik:**

született: _____, anyja neve: _____) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, 18.000,- Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj megfizetése ellenében.

2. **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését vállalja, valamint a rendelet 15. § (4) bekezdés alapján a közjegyző előtt az egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozatot aláírja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1. pont esetében: 2023. március 8., 2. pont esetében: 2023. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

A külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend 4. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
113/2023. (III. 08.) számú határozata
(1 igen, 2 nem, 4 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot **nem fogadja el:**

az előterjesztés 17.a. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

<i>Közterület-használó, kérelmező:</i>	Corvin Áruház Kft.
<i>Közterület-használat ideje:</i>	2023. február 20. – 2023. június 15.
<i>Közterület-használat célja:</i>	építési munkaterület
<i>Közterület-használat helye:</i>	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca
<i>Közterület-használat nagysága:</i>	299 m ² járda
<i>Közterület-használat helye:</i>	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér
<i>Közterület-használat nagysága:</i>	350 m ² járda
<i>Közterület-használat helye:</i>	Budapest VIII. kerület, Márkus Emília utca (Corvin Áruház oldalán)
<i>Közterület-használat nagysága:</i>	304 m ² járda, 499 m ² úttest és 4 db parkolóhely, 10 db parkolónak megfelelő rakodási terület
<i>Közterület-használat helye:</i>	Budapest VIII. kerület, Márkus Emília utca (kórház oldalán)
<i>Közterület-használat nagysága:</i>	16 db parkolóhely
<i>Közterület-használat helye:</i>	Budapest VIII. kerület, Stáhly utca
<i>Közterület-használat nagysága:</i>	104 m ² járda és 4 db parkolóhely, 4 db parkolónak megfelelő rakodási terület

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
114/2023. (III. 08.) számú határozata
(3 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi határozati javaslatot **nem fogadja el**:

az előterjesztés 17.b. sz. mellékletében foglalt tartalommal az alábbiak szerint közterület-használati hozzájárulást ad díjmentességgel a járda, úttest és a parkolóhelyek tekintetében munkaszüneti napokon, a parkolóhelyek után munkanapokon fizetendő közterület-használati díj – egy összegben történő – megfizetésével:

<i>Közterület-használó, kérelmező:</i>	Corvin Áruház Kft.
<i>Közterület-használat ideje:</i>	2023. február 20. – 2023. június 15.
<i>Közterület-használat célja:</i>	építési munkaterület
<i>Közterület-használat helye:</i>	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca
<i>Közterület-használat nagysága:</i>	299 m ² járda
<i>Közterület-használat helye:</i>	Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér
<i>Közterület-használat nagysága:</i>	350 m ² járda
<i>Közterület-használat helye:</i>	Budapest VIII. kerület, Márkus Emília utca (Corvin Áruház oldalán)
<i>Közterület-használat nagysága:</i>	304 m ² járda, 499 m ² úttest és 4 db parkolóhely, 10 db parkolónak megfelelő rakodási terület
<i>Közterület-használat helye:</i>	Budapest VIII. kerület, Márkus Emília utca (kórház oldalán)
<i>Közterület-használat nagysága:</i>	16 db parkolóhely
<i>Közterület-használat helye:</i>	Budapest VIII. kerület, Stáhly utca
<i>Közterület-használat nagysága:</i>	104 m ² járda és 4 db parkolóhely, 4 db parkolónak megfelelő rakodási terület
<i>Közterület-használat díja:</i>	16.723.200 Ft

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
115/2023. (III. 08.) számú határozata
(4 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbiak szerint

1. közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel:

<i>Közterület-használó, kérelmező:</i>	Corvin Áruház Ingatlanfejlesztő Kft.
<i>Közterület-használat ideje:</i>	2023. február 20. - 2023. június 15.
<i>Közterület-használat célja:</i>	építési munkaterület
<i>Közterület-használat helye és nagysága:</i>	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 299 m ² járda

Budapest VIII. kerület, Blaha Lujza tér
350 m² járda
Budapest VIII. kerület, Márkus Emília utca
(Corvin Áruház oldalán)
304 m² járda, 499 m² úttest és 4 db
parkolóhely, 10 db parkolóhely munkaszüneti
napokon megfelelő rakodási terület
Budapest VIII. kerület, Márkus Emília utca
(kórház oldalán)
16 db parkolóhely munkaszüneti napokon
Budapest VIII. kerület, Stáhly utca
104 m² járda és 4 db parkolóhely
munkaszüneti napokon, 4 db parkolóhely
munkaszüneti napokon megfelelő rakodási
terület

2. közterület-használati hozzájárulást ad 50%-kal történő díjcsökkentéssel:

Közterület-használó, kérelmező:	Corvin Áruház Ingatlanfejlesztő Kft.
Közterület-használat ideje:	2023. február 20. - 2023. június 15.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye és nagysága:	Budapest VIII. kerület, Márkus Emília utca (Corvin Áruház oldalán) 4 db parkolóhely, 10 db parkolóhely <u>munkanapokon</u> rakodási terület
	Budapest VIII. kerület, Márkus Emília utca (kórház oldalán) 16 db parkolóhely munkaszüneti napokon Budapest VIII. kerület, Stáhly utca 4 db parkolóhely <u>munkanapokon</u> , 4 db parkolóhely <u>munkanapokon</u> megfelelő rakodási terület
Közterület-használat díja az <u>50%-os</u> <u>csökkentést követően:</u>	8.361.600 Ft
Díjfizetés ütemezése:	egy összegben

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
116/2023. (III. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az

előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használat iránti kérelmet **nem fogadja el – elutasítja** – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület**
Közterület-használat ideje: 2023. március 01. – 2024. február 29.
Közterület-használat célja: közterületi berendezés (könyvtárusító szekér és terméktároló)
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca – Blaha Lujza tér sarkánál lévő közterületen
Közterület-használat nagysága: $9\text{ m}^2 + 3\text{ m}^2$

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
117/2023. (III. 08.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 25. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad teljes díjmentességgel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Lounge Events Kft.**
Közterület-használat célja: rendezvény (állami március 15-i ünnepség)
Közterület-használat helye és nagysága: Budapest VIII. kerület, Múzeum utca (Ötpacsirta u. és Szentkirályi u. közötti szakaszon) - 42 db parkolóhely (10 m^2) és 325 m^2 úttest
Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca – 375 m^2 úttest
Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér
Budapest VIII. kerület, Múzeum utca (Múzeum körút és Pollack Mihály tér közötti szakaszon)
Közterület-használat ideje: 2023. március 13. – 2023. március 15.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
118/2023. (III. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Fresh & Healthy Kft.
Közterület-használat célja:	nyílt szerkezetű pult
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 27.
Közterület-használat ideje:	2023. január 17. – 2023. december 31.
Közterület-használat nagysága:	2 m ² járda
Közterület-használat díja:	156.400 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
119/2023. (III. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Selected Fruits Kft.
Közterület-használat célja:	nyílt szerkezetű pult
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 27.
Közterület-használat ideje:	2023. január 17. – 2024. január 16.
Közterület-használat nagysága:	3 m ² járda
Közterület-használat díja:	244.800 Ft

2. a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet 2024.01.17-2024.01.24. közötti időszakra elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
120/2023. (III. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal 2023. február 25-26. napokra a közterület-használatot tudomásul veszi, 2023. március 11-12. és 2023. március 25-26. napokra közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Közterület-használat célja: egyen elkerített terület
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mátyás tér és Nagy Fuvaros utca kereszteződése előtt

A közterület-használat ideje: 2023. február 25-26., 2023. március 11-12.,
2023. március 25-26.

Közterület-használat nagysága: 2 m² járda

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. március 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
121/2023. (III. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal a JCDecaux Hungary Zrt.-t kötelezi a 2019.10.01.-2023.02.28. közötti időszakra 795.600 Ft közterület-használati díj megfizetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. március 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
122/2023. (III. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az

előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Bukor Roland egyéni vállalkozó**
Közterület-használat célja: sportpályánál történő árusítás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Verseny utca – Dózsa György út sarok közterületen
A közterület-használat ideje: 2023. március 16., 2023. március 23., 2023. március 27., 2023. június 20., 2023. szeptember 9., 2023. október 14., 2023. november 19.
Közterület-használat nagysága: 2 m² járda
Közterület-használat díja: 53.200 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
123/2023. (III. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Shell Hungary Zrt.**
A közterület-használat ideje: 2023. április 01. – 2023. június 30.
Közterület-használat célja: üzemanyagtöltő állomás
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Kálvária tér (35865/1 hrsz.)
Közterület-használat nagysága: 706 m²
Közterület-használat díja: 10.590.000 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
124/2023. (III. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az

előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tasster Bt. („Rezeda”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 4. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	13 m ² régi parkolósáv
Közterület-használat ideje:	2023. január 01. – 2023. január 31.
Közterület-használat nagysága:	5 m ² régi parkolósáv
Közterület használata ideje:	2023. február 01. – 2023. március 31.
Közterület-használat díja:	28.750 Ft
Felelős: polgármester	
Határidő: 2023. március 8.	

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
125/2023. (III. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal módosítja az 56/2023. (II.01.) számú határozatát és hozzájárul a közterület-használati díj részletekben történő megfizetéséhez az alábbiak szerint:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1., 2. és 3.	451.050 Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
4.	150.300 Ft	2023.04.05.
5.	150.300 Ft	2023.05.05.
6.	150.300 Ft	2023.06.05.
7.	150.300 Ft	2023.07.05.
8.	150.300 Ft	2023.08.05.
9.	150.300 Ft	2023.09.05.
10.	150.300 Ft	2023.10.05.
11.	150.300 Ft	2023.11.05.
12.	150.300 Ft	2023.12.05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
126/2023. (III. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használat iránti kérelmet elutasította az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tomgub és Társa Kft. („California COFFEE COMPANY”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin Sétány 5. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	34 m ²
Közterület-használat ideje:	2022. december 19. – 2023. február 19.

2. kötelezi a kérelmezőt a megvalósult közterület-használat után fizetendő 131.250 Ft díj megfizetésére.

3. kötelezi a kérelmezőt a terasz 8 napon belül történő megszüntetésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
127/2023. (III. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Cafe Lucida Kft. („CALIFORNIA COFFEE COMPANY”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Múzeum utca 1-3. szám előtt
Közterület-használat ideje:	2023. február 01. – 2023. március 14.
Közterület-használat nagysága:	2 m ²
Közterület-használat ideje:	2023. március 15. – 2023. március 31.
Közterület-használat nagysága:	22 m ²

Közterület-használat díja: 17.500 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
128/2023. (III. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – havi részletekben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **EFOTT Kultúr Pub Kft.** („Fiktív Pub Étterem & Gasztrogaléria”)
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 27. szám Krúdy Gyula utca felőli homlokzata előtt
Közterület-használat nagysága: 46 m² (17 m² régi parkolósáv + 29 m² régi úttest)
Közterület-használat ideje: 2023. január 01. – 2023. december 31.
Közterület-használat díja: 1.897.500 Ft

Havi díjfizetés:

	Részlet összege	Részlet esedékessége
1. 2. és 3.	474.375 Ft	a döntés véglegessé válásától számított 5 napon belül
4.	158.125 Ft	2023.04.05.
5.	158.125 Ft	2023.05.05.
6.	158.125 Ft	2023.06.05.
7.	158.125 Ft	2023.07.05.
8.	158.125 Ft	2023.08.05.
9.	158.125 Ft	2023.09.05.
10.	158.125 Ft	2023.10.05.
11.	158.125 Ft	2023.11.05.
12.	158.125 Ft	2023.12.05.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
129/2023. (III. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Glória Ingatlan Kft.
A közterület-használat ideje:	2023. január 09. – 2023. március 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület (vízvételi pont)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Dankó utca 10-14. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	1 m ² úttest
Közterület-használat díja:	50.840 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
130/2023. (III. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII., Dankó utca 42. sz. Társasház (hrs.: 35478)
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Dankó utca 42. sz. előtt

Közterület-használat ideje:	2023. február 27. – 2023. március 16.
Közterület-használat nagysága:	7 m ² járda és 3 db parkolóhely

Közterület használat ideje:	2023. március 17. – 2023. március 31.
Közterület-használat nagysága:	18 m ² járda és 3 db parkolóhely

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
131/2023. (III. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Pedrano Homes Építőipari Kft.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat ideje:	2023. március 08. – 2023. április 30.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó utca 5-9. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	182 m ² járda, úttest és 3 db parkoló (parkolóhelyenként 10 m ²)
Közterület-használat ideje:	2023. március 08. – 2023. április 30.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Futó utca 5-9. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	18 m ² úttest – tömlőhíd
Közterület-használat díja:	7.931.400 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
132/2023. (III. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés 16. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tega-Bau Kft.
Közterület-használat ideje:	2023. január 11. - 2023. április 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vig utca 35-39. sz. előtt, valamint a szemközti oldalon
Közterület-használat nagysága:	108 m ² járda úttest és 5 db parkolóhely
Közterület-használat díja:	11.600.600 Ft

2. a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet 2023.05.01-2023.12.20. közötti időszakra *elutasítja*.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
133/2023. (III. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 18. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	BELVEDERE CONSULTING Kft.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat ideje:	2023. február 15. – 2023. június 15.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Elnök utca 2. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	30 m ² járda
Közterület-használat díja:	2.250.600 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
134/2023. (III. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 19. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	beton EPAG Kft.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat ideje:	2023. március 01. - 2023. március 19.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 14. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	69 m ² járda

Közterület-használat díja: 812.820 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
135/2023. (III. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 20. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	BaHU Bau Kft.
Közterület-használat célja:	építési konténer
Közterület-használat ideje:	2023. március 01. - 2023. március 31.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Luther utca 1/c. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely
Közterület-használat díja:	124.000 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
136/2023. (III. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 21. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Bo-Invest Kft.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat ideje:	2023. március 19. - 2023. március 29.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca 16. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	35 m ² járda és 4 db parkolóhely
Közterület-használat díja:	581.900 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
137/2023. (III. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 22. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Casadelcaffe Kft. („Caffe Vergnano 1882”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat ideje:	2023. március 15. – 2023. október 15.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	32 m ² járda
Közterület-használat díja:	1.060.000 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
138/2023. (III. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés 23. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Mixát Udvar Kft. („Mixát Udvar”)
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 7. sz. előtt
Közterület-használat ideje:	2023. március 10. – 2023. november 01.
Közterület-használat nagysága:	14 m ² járda
Közterület-használat díja:	498.750 Ft

2. a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet a „régí úttest” és „régí parkolósáv” területén 41 m² terasz tekintetében elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
139/2023. (III. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 24. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	
Közterület-használat célja:	üzemképtelen jármű tárolása
Közterület-használat ideje:	2023. március 06. – 2023. május 05.
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 53. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (10 m ²)
Közterület-használat díja:	40.000 Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 8.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend 6. pontja: Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
140/2023. (III. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1087 Budapest VIII. kerület, Lokomotív u. _____ szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, udvari ablak cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. március 8., 3) pont tekintetében: 2023. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
141/2023. (III. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Futó u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, udvari ablak cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. március 8., 3) pont tekintetében: 2023. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
142/2023. (III. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Sárkány u. _____ szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, parketta burkolat cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. március 8., 3) pont tekintetében: 2023. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
143/2023. (III. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – _____ bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Dugonics u. _____ szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, klíma kiépítéséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. március 8., 3) pont tekintetében: 2023. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
144/2023. (III. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – a bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Tömő u. 1. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, klíma kiépítéséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. március 8., 3) pont tekintetében: 2023. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
145/2023. (III. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – a bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1085 Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 1. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, festés, mázolás, nyílászárók üvegezése, javítása, belső ajtó cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. március 8., 3) pont tekintetében: 2023. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
146/2023. (III. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1081 Budapest VIII. kerület, Bezerédj u. i. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festéshez, csempeburkolat cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. március 8., 3) pont tekintetében: 2023. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
147/2023. (III. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – i bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

- 2) hozzájárul a 1084 Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. ... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, gázkonvektor cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. március 8., 3) pont tekintetében: 2023. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
148/2023. (III. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – ... l bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. ... szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, laminált padlóburkolat cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. március 8., 3) pont tekintetében: 2023. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
149/2023. (III. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1088 Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, WC csésze és WC tartály cseréjéhez, fürdőszoba tisztasági festéshez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. március 8., 3) pont tekintetében: 2023. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
150/2023. (III. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dankó u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, fürdőkád kibontása, helyére zuhanykabin beépítése, vízszerezés, burkolás munkálatokhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. március 8., 3) pont tekintetében: 2023. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
151/2023. (III. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – a bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Dobozi u. _____ szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, udvari ablak cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. március 8., 3) pont tekintetében: 2023. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
152/2023. (III. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – a bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Baross u. . szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2023. március 8., 3) pont tekintetében: 2023. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
153/2023. (III. 08.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. . szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, utcai ablak cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 488/2022. (X.19.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26/549-2/2022 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) - 3) pont esetében: 2023. március 8., 4) pont tekintetében: 2023. április 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
154/2023. (III. 08.) számú határozata
(5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az ingatlan-nyilvántartásban a **Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott, 35 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú – a közös tulajdonból hozzá tartozó 318/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező – lakásra vonatkozóan a bérlő részére történő eladási ajánlat megküldéséhez, az elkészült forgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték (26.140.000,- Ft) 85%-ának alapul vételével, és a beruházási megállapodás alapján a szerződéskötés idején fennmaradó, meg nem térített összeg beszámítását követően meghatározott, **22.219.000,- Ft** összegű vételár közlésével.**
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. március 8., 2.) pont esetében: 2023. május 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2023. március 9.

Veres Gábor s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök

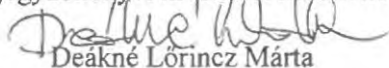
Szarvas Koppány Bendegúz s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva Mandula

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Deákné Lőrincz Márta

Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző