

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
2023. március 8-án (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri
Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 3. rendes üléséről**

Levezető elnök:

Veres Gábor – *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok:

Szarvas Koppány Bendegúz – *alelnök*
Dr. Juharos Róbert – *alelnök*
Sátly Balázs
Czeplédy Ádám
Mezei Boldizsár
Pálfi Gergely

Távol:

Vörös Tamás
Mikó Károly
Gutjahr Zsuzsanna
Soós György

**Jelenlévő meghívottak: Rádai Dániel – alpolgármester, dr. Vörös Szilvia – aljegyző,
Borbás Gabriella – Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője, dr. Kóródi Éva – Hatósági
Ügyosztály vezetője, Bednár János – Igazgatási Iroda vezető-helyettese, dr. Szirti Tibor -
Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója, Nováczki Eleonóra
– Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív munkatársa, Nagy Andrea – Józsefvárosi
Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője**

Veres Gábor

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket, a bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 2023. évi 3. rendes ülését megnyitom. Tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy a Képviselő-testület 9/2023. (II. 23.) számú határozatában dr. Erdélyi Katalin visszahívásáról, valamint három új tag megválasztásáról döntött, ezzel a Bizottság létszáma 11 főre változott. Köszöntöm a Bizottság tagjainak sorában Czeglédy Ádám képviselő urat, Mezei Boldizsár és Pálfi Gergely bizottsági tagokat. Tisztelettel köszöntöm Önöket, jó munkát kívánok a Bizottságban. Kérem, kapcsolják be szavazókészülékeiket. Megállapítom, hogy jelen van 6 képviselő, ezzel az ülés határozatképes. A napirendi javaslat szavazása következik. A napirendi javaslattal kapcsolatban tisztelettel tájékoztatom Önöket, hogy a 4. számú előterjesztéshez – „*Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására*” – kiegészítést kaptak kézhez, ebben van 8 darab, azaz összesen 25 darab kérelemről dönt majd a Bizottság. A 2023. március 2-án kiküldött meghívó szerinti napirendi javaslatról szavazunk. Kérem, szavazzanak most.

6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a Bizottság a napirendjét elfogadta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
105/2023. (III. 08.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti társasházban a közös tulajdonban álló X. számú 3 db közös WC helyiség eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 13. alatti helyiség székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Zárt előterjesztések

4. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály
5. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 18-20. pinceszint (-1 em.) 1. szám alatt található gépkocsi tároló (beálló) megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
6. **Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 33. szám alatti számú gépkocsi beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

Zárt ülésről kell döntenünk. Az 5-9. pontig származott előterjesztéseket zárt ülés keretében javasolt tárgyalni, erről a Bizottságnak minősített többséggel kell döntenie, így mind a 6 szavazatra szükségünk van. Kérem, szavazzanak most.

6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a Bizottság elfogadta.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
106/2023. (III. 08.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 5-től 9-ig terjedő pontjait.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Veres Gábor

Az átruházott hatáskörben meghozható döntések következnek, előterjesztések 1-3. pontig.

Kérdezem Önöket tisztelettel... Szarvas Koppány Bendegúz megelőzte a kérdésemet. Ügyrendben, parancsoljon.

Szarvas Koppány Bendegúz

Bocsánat, hogy megakasztom, Elnök úr. Szeretném megkérdezni, hogy a 4. napirendi pontot, a közterület-használati kérelmeket nem szavaztuk meg zártkörűnek?

Veres Gábor

Mert zárt eleve.

Szarvas Koppány Bendegúz

Tehát az nem szavazásos?

Veres Gábor

A törvény erejénél fogva zárt.

Szarvas Koppány Bendegúz

Mos már értem, köszönöm szépen.

Veres Gábor

Tisztelettel kérdezem a Bizottság tagjait, hogy az 1-3. pontok tekintetében van-e valakinek külön tárgyalásra javaslata. Az 1. napirendi pontot én kikérem. A másik kettőre van jelentkező? Nincs, akkor a 2. és 3. pontról szavazunk most. Kérem, szavazzanak.

6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a Bizottság az előterjesztéseket elfogadta.

Napirend 1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti társasházban a közös tulajdonban álló X. számú 3 db közös WC helyiség eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német utca 13. alatti helyiség székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának

107/2023. (III. 08.) számú határozata

(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

a Budapest VIII. kerület, Német utca 13. alatti helyiség székhelyként történő bejegyzésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem járul hozzá, hogy az Arany-Anker Kft. (székhely: 1084 Budapest, Német utca 13. fsz. 68.; cégjegyzékszám: 01-09-879484; adószám: 13910851-2-42; képviselője: Gondos Judit ügyvezető) által bérelt, Budapest VIII. kerület, 34903/0/A/68 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest VIII. kerület, Német utca 13. fsz. 68. szám alatt található 84 m² alapterületű, utcai földszinti bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiség az Aranyanker Ingatlan Bt. (székhely: 1086 Budapest, Szűz utca 3. 1/10.; cégjegyzékszám: 01-06-797608; adószám: 32001402-1-42; képviselője: Gondos Judit ügyvezető) székhelyeként a cégnyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1. pont szerinti döntésről a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1. pont esetében: 2023. március 8., 2. pont esetében: 2023. március 16.

Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
108/2023. (III. 08.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 19. szám alatti, 34818/0/A/62 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 57 m² alapterületű, utcai földszinti bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához a JK-GOLD Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház u. 21. fsz.1.; cégjegyzékszám: 01-09-293893; adószám: 25875506-2-42; képviseli: Zahid Mehmood ügyvezető) részére, határozatlan időre – 30 napos felmondási idő kikötésével – orvosi rendelő tevékenység céljára, **az általa ajánlott 234.916,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén, 3 havi óvadék és a 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj megfizetésének, valamint a közjegyzői okirat elkészítésének, illetve közjegyzői díj megfizetésének kötelezettségével.**

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a **JK-GOLD Kft.** a bérleti szerződés megkötése előtt 6 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, 1.790.060,- Ft összegű szerződéskötési díjat megfizessen.

A bérbeadói hozzájárulás abban az esetben válik hatályossá, ha a bérleti jogot átvevő **JK-GOLD Kft.** a jelen határozatban foglaltaknak eleget tesz, azaz az óvadékot és a szerződéskötési díjat megfizeti, a bérleti szerződést aláírja, és azt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozattal megerősíti.

Amennyiben a JK-GOLD Kft. az 1. pontban írott helyiségre vonatkozóan nem köt szerződést, akkor az eredeti bérleti szerződés marad hatályban.

2. **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján a leendő bérlő vállalja a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, a 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1. pont esetében: 2023. március 8., 2. pont esetében: 2023. április 30.

A külön tárgyalt napirendi pont

Napirend 1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti társasházban a közös tulajdonban álló X. számú 3 db közös WC helyiség eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Veres Gábor

A napirend vitáját megnyitom. A JGK-hoz csak egy kérdésem van tisztelettel. Nóra, egy bővített mondatban foglalja össze, legyen kedves, hogy ennek az előterjesztésnek mi az indoka, tartalma.

Nováczki Eleonóra

Üdvözlök mindenkit. Akikkel még nem találkoztam, bemutatkozom, Nováczki Eleonóra vagyok, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív munkatársa, mellettem dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató úr ül. A társasház osztatlan közös tulajdonát képező három darab WC eladásáról és emiatt az alapító okirat módosításáról szól az előterjesztés. A társasház közgyűlése előzetesen már döntött az ingatlanok értékesítéséről, most az Önkormányzat döntése szükséges az ügylet lebonyolításához. Az Önkormányzatnak természetesen lehetősége van ellentmondani a társasház közgyűlési akaratának, de alapvetően maga az anyag, amit a társasház elkészített, a szerződéstervezet, az alapító okirat-módosítás nem ellenkezik az Önkormányzat érdekeivel sem gazdasági, sem pedig jogi értelemben. Ezért javasoljuk, hogy az Önkormányzat hatalmazza fel a JGK Zrt.-t, hogy a közgyűlésen járuljon hozzá az alapító okirat-módosításhoz és így a teljes ügylet lezárásához.

Veres Gábor

A lakók vagy a társasház eredeti javaslata 700 ezer forintról szólt, ha jól látom. Ezt az értébecslést mi csináltattuk már a CPR-rel?

Nováczki Eleonóra

Az értébecslést a társasház készítette el, tőlünk kérték, hogy ajánljunk szakértőt.

Veres Gábor

Tehát mi ajánlottunk egy szakértőt? Azt mondtuk, hogy a CPR egy rendes értébecslő, ők

fizették. És a CPR azt mondta, hogy nem 700 ezer, hanem 1.210.000, erre a társasház azt mondta, hogy jó, legyen.

Nováczki Eleonóra
Így van.

Veres Gábor

Világos. Köszönöm. Nincs több kérdésem. Ha nincs másnak hozzászólása, kérdése, akkor a vitát lezárom. Tisztelettel kérem, szavazzanak most.

6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a Bizottság támogatta az előterjesztést.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
109/2023. (III. 08.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti társasházban a közös tulajdonban álló X. számú 3 db közös WC helyiség eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. (36007 hrsz.) szám alatti Társasház alapító okiratának – az előterjesztés 9. számú melléklete szerinti – módosításához.
- 2.) **felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) pontban írt Társasház közös képviselője által összehívásra kerülő közgyűlésen, a társasházi alapító okirat módosításának jogügylete kapcsán az előterjesztés 8. számú melléklete szerinti módosítására vonatkozóan a támogató szavazatát leadja.
- 3.) **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a társasházi alapító okirat módosítás és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2023. március 8.

2.) pont esetében: a társasházi közgyűlés időpontja

3.) pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követő 5. munkanap

Veres Gábor

Zárt ülést rendelék el.

Zárt előterjesztések

Napirend 4. pontja: Javaslát közterület-használati kérelmek elbírálására + KIEGÉSZÍTÉS ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

A napirend 4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5. pontja: Javaslát elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Kísfaludy utca 18-20. pincszint (-1 em.) 1. szám alatt található gépkocsi tároló (beálló) megjelölésű ingatlanra vonatkozóan ZÁRT ÜLÉS *Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály*

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mőtv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 106/2023. (III.08.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 110/2023. (III.08.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 6. pontja: Javaslát „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS *Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

A napirend 6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 7. pontja: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános pályázat eredményének megállapítására ZÁRT ÜLÉS *Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mőtv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 106/2023. (III.08.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 111/2023. (III.08.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 8. pontja: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 33. szám alatti számú gépkocsi beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára ZÁRT ÜLÉS *Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mőtv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 106/2023. (III.08.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 112/2023. (III.08.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca _____ szám
alatti, _____ helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével
kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A napirend 9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

A külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend 4. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására +
KIEGÉSZÍTÉS **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva ügyosztályvezető, Hatósági Ügyosztály

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

*A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 113-139/2023. (III.08.) sz. TVKHB
határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 6. pontja: Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok
eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján
meghozott 106/2023. (III.08.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása
során elhangzottakat és a 140-153/2023. (III.08.) sz. TVKHB határozatokat a zárt ülésről
készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca _____ szám
alatti, _____ helyrajzi számon nyilvántartott bérlős lakás elidegenítésével
kapcsolatos vételárra és eladási ajánlatra vonatkozó döntés meghozatalára

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján
meghozott 106/2023. (III.08.) sz. TVKHB határozat értelmében. A napirend tárgyalása
során elhangzottakat és a 154/2023. (III.08.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült
jegyzőkönyv tartalmazza.*

Veres Gábor

Az ülés újra nyilvános. Tisztelt Hölgyeim és Uraim, bizottsági ülésünk végére értünk. A végén Sátyl Balázs képviselő úr jelezte, hogy lesz kérdése, hozzászólása, javaslata a Jegyzőhöz és/vagy a Bizottság elnökéhez. Parancsoljon, Képviselő úr.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen, Elnök úr. A Tulajdonosi Bizottság, illetve a Képviselő-testület korábbi

ülésén tettem fel kérdést a Corvin-közbe való behajtással kapcsolatban. Elnézést kérek, a Képviselő-testületen azt mondtam, hogy nem kaptam a korábbira választ, kaptam írásban, csak nem voltam vele elégedett, de ez az én nyűgöm. Az volt a válasz, hogy nem működik az oszlop, mert nem működik, és nagyjából drága karbantartani, meg megcsinálni. Ki vannak adva a behajtási engedélyek, amit a Közterület-felügyelet szűrőpróba szerint ellenőriz. Ha őszinték vagyunk magunkkal, akkor annak az ellenőrzésnek a hatékonysága, ha véletlenül arra jár a közterület-felügyelő - mert nyilván címről-címre mennek, folyamatos bejelentéseket kapnak -, azért az meglehetősen alacsony. Úgyhogy én csak arra szeretném buzdítani azokat, akik ebben illetékesek - és itt nyilván Alpolgármester úr segítségét is kérném majd -, hogy azért erre valamilyen automatizált megoldást találjunk.

Veres Gábor


Képviselő úr kérdésére írásban válaszolunk. A bizottsági ülést 16 óra 4 perckor bezárom. Köszönöm szépen, hogy eljöttek.



Veres Gábor
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök

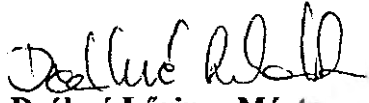



Szarvas Koppány Bendegúz
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:


Emmer Rita
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző




Deákné Lőrincz Márta
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző

A jegyzőkönyv melléklete:

- Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból

Q 2023.03.14.

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. március 08. 15:10

Típusa: Nyílt

Határozat 105; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	54.55
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	54.55
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		45.45
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeplédy Ádám	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-
Soós György	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. március 08. 15:11

Típusa: Nyílt

Határozat 106; Elfogadva

Minősített

Tárgya: Zárt ülésen történő tárgyalás

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	6	100.00	54.55
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	54.55
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		45.45
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeglédy Ádám	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-
Soós György	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. március 08. 15:12

Típusa: Nyílt

Határozat 107-108; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

Nyilvános előterjesztések

Tematikai blokk

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	54.55
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	54.55
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		45.45
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeplédy Ádám	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-
Soós György	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. március 08. 15:15

Típusa: Nyílt

Határozat 109; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti társasházban a közös tulajdonban álló X. számú 3 db közös WC helyiség eladásával és az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

<u>Eredménye</u>	<u>Voks:</u>	<u>Szav%</u>	<u>Össz%</u>
Igen	6	100.00	54.55
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	54.55
Nem szavazott	0		0.00
Távol	5		45.45
Összesen	11		100.00

Név	Voks	Frakció
Czeplédy Ádám	Igen	-
Mezei Boldizsár	Igen	-
Pálfi Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-
Soós György	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-