

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: **A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2023. március 20-án (hétfő) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 5. rendes üléséről**

Levezető elnök: Sátyl Balázs – elnök

Jelenlévő tagok: Stettner István – alelnök
Egry Attila – alelnök
Könczöl Dávid
dr. Juharos Róbert
Barabás József
Csordás Anett
dr. Balisani Ciro

Távolmaradását bejelentette: Veres Gábor
Kiss Csilla Eszter

Jelenlévő meghívottak:

dr. Lehoczky Balázs – *aljegyző*
Hőrich Szilvia – *gazdasági vezető*
Tiszai Árpád – *Költségvetési és Pénzügy Ügyosztály – ügyosztályvezető*
Pfeifenróth Noémi – *Költségvetési Iroda – irodavezető*
Borbás Gabriella – *Gazdálkodási Ügyosztály – ügyosztályvezető*
Barta Ferenc – *főépítész, Városépítészeti Iroda – irodavezető*
Pokorny Viktoriia – *Humánkapcsolati Iroda – irodavezető*
Nagy Ibolya – *Családtámogatási Iroda – irodavezető*
dr. Kiss Éva – *Vagyongazdálkodási Iroda – jogi referens*
Sárkány Csilla – *Rév8 Zrt. – vezérigazgató*
Lágler Péter – *Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. – vezérigazgató*
Alexa György – *Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. – operatív igazgató*
Dr. Printz János Károly – *Dr. Printz és Társa Nemzetközi Könyvvizsgáló Kft. – könyvvizsgáló*
dr. Szirti Tibor – *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. – vagyongazdálkodási igazgató*
Láng Gáborné – *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. – gazdasági igazgató*

Sátly Balázs

Tisztelettel köszöntök mindenkit, tisztelt bizottsági tagokat, meghívott vendégeinket és valamennyi jelenlévőt. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának 2023. évi 5. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be a szavazókészülékeiket. Megállapítom, hogy jelen van 6 fő, így a Bizottság határozatképes. Távolmaradását nálam előre bejelentette Veres Gábor képviselő úr és Kiss Csilla Eszter bizottsági tag, más jelzés nem érkezett. A napirendi javaslat szavazása előtt egy kiegészítésem van: az I.1. számú, „**Beszámoló vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**” című előterjesztés határozati javaslatában elírás történt. A szöveg helyesen: 2022. helyett „**2023. január 31-ig vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüket teljesítették**”. A meghívó szerinti napirendi javaslat szavazása következik. Kérem, szavazzunk most.

Köszönöm, megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadta.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
41/2023. (III. 20.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Beszámoló vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**
Előterjesztő: Sátly Balázs elnök, Költségvetési és Pénzügyi Bizottság
- 2. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére az Eötvös Loránd Tudományegyetem ELTE Fűvészkerttel**
Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester
- 3. Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és épületrészek bontásának tervezése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
- 4. Javaslat a „Horváth Mihály tér felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

I/B. Zárt előterjesztések

- 5. Javaslat a „JVÖ óvodafelújítás 2 részben” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntés meghozatalára és eredmény megállapítására**
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály
- 6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. . szám alatti épületben található magántulajdonú lakások megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet I. módosítására és határozati javaslatok elfogadására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 2. Javaslat közszolgáltatási szerződés megkötésére a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft.-vel**
Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester
- 3. Javaslat a 2023. évi közbeszerzési terv elfogadására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 4. Javaslat a pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III. 01.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint szociális támogatásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester
- 5. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2023. évi közszolgáltatási szerződéseinek módosítására**
Előterjesztő: Kovács Ottó, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Igazgatóságának elnöke
- 6. Javaslat a Rév8 Zrt. 2023. évi Közszolgáltatási szerződésének módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester
- 7. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Közszolgáltatási szerződésének módosítására, valamint az Alapszabályának módosítására**
Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.
- 8. Javaslat a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programmal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

9. Javaslat a Józsefvárosi Lakásügynökség létrehozásával és lakásgazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

10. Javaslat a Somogyi Béla utca felújításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

11. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Sátly Balázs

Zárt ülés elrendeléséről fogunk dönteni. Tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy az I.5. és az I.6. számú előterjesztéseket zárt ülés keretében javaslom tárgyalni. Szavazhatunk-e erről egyben? Úgy látom, igen. A zárt ülés elrendeléséről az Möt. 50. § alapján a Bizottság minősített többséggel dönt, tehát az I.5. és az I.6. előterjesztések tekintetében. Kérem, szavazzunk most.

Köszönöm. Megállapítom, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a zárt ülést a két érintett napirendi pont tekintetében elrendelte.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
42/2023. (III. 20.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend I.5-6. pontjait.

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

I/A. Nyilvános előterjesztések

Sátly Balázs

Kérdezem a tisztelt Bizottság tagjait, hogy van-e kikérésre javaslat az I.1-től I.4-ig számozott előterjesztések tekintetében. Nem látok ilyet, így az I.1., I.2., I.3., I.4. előterjesztésekről egy gombnyomással szavazunk. Kérem, szavazzunk most.

Köszönöm. Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a határozati javaslatokat elfogadta.

Tematikai blokk szavazás

Napirend I.1. pontja: Beszámoló vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Előterjesztő: Sátyr Balázs elnök, Költségvetési és Pénzügyi Bizottság

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
43/2023. (III. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

**a polgármester, az alpolgármesterek, a képviselők és a külső bizottsági tagok
vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 1.4.5. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva megállapítja, hogy a polgármester, az alpolgármesterek, a képviselők és a külső bizottsági tagok 2023. január 31-ig vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüket teljesítették.

Felelős: elnök
Határidő: 2023. március 20.

Napirend I.2. pontja: Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére az Eötvös Loránd Tudományegyetem ELTE Fűvészkerttel

Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
44/2023. (III. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

**együttműködési megállapodás megkötéséről az Eötvös Loránd Tudományegyetem
ELTE Fűvészkerttel**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az együttműködési megállapodás megkötéséhez az Eötvös Loránd Tudományegyetemmel (székhely: 1053 Budapest, Egyetem tér 1-3.; adószám: 15308744-2-41; képviseli: Dr. Orlóci László igazgató, ELTE Fűvészkert) az ELTE Fűvészkertben történő bölcsődei, óvodai és általános iskolai foglalkozások megtartása érdekében.
2. felkéri a Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2. pont esetében: 2023. április 14.

Napirend I.3. pontja: Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és épületrészek bontásának tervezése” tárgyú beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
45/2023. (III. 20.) határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és épületrészek bontásának tervezése” tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és épületrészek bontásának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;
2. a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő épületek és épületrészek bontásának tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban a legalacsonyabb árú érvényes ajánlatot EM Erőművész Mérnökiroda és Projektfejlesztő Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Viola utca 48. 2. em. 30.) ajánlattevő tette, ezért ő az eljárás nyertese. A szolgáltatás elvégzésére irányuló elfogadott ajánlati ár nettó 10.650.000 Ft + ÁFA;
3. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1-2. pontokra: 2023. március 20.,
a 3. pont esetében: 2023. április 05.

Napirend I.4. pontja: Javaslat a „Horváth Mihály tér felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
46/2023. (III. 20.) határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

a „Horváth Mihály tér felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntésről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a „Horváth Mihály tér felújítása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) Harmadik rész, uniós értékhatárt el nem érő, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság javaslata alapján megállapítja, hogy a **Sportpark Magyarország Kft.** (1136 Budapest, Tátra utca 5. A. ép. alagsor 2. ajtó) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdésének d) és e) pontjai alapján érvénytelen, mivel nem igazolta megfelelően az alkalmassági követelményeknek való megfelelést, illetve mivel az egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. március 20.

Sátly Balázs
Zárt ülés következik.

ZÁRT ÜLÉS

I/B. Zárt előterjesztések

Napirend I.5. pontja: Javaslat a „JVÖ óvodafelújítás 2 részben” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntés meghozatalára és eredmény megállapítására
Előterjesztő: Borbás Gabriella ügyosztályvezető, Kerületgazdálkodási Ügyosztály

ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 42/2023. (III. 20.) KPB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 47-48/2023. (III. 20.) KPB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő u. szám alatti épületben található magántulajdonú lakások megvásárlásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése alapján meghozott 42/2023. (III. 20.) KPB határozat értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 49/2023. (III. 20.) KPB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

Nyilvános előterjesztések

Sátly Balázs

Folytatjuk munkánkat a képviselő-testületi előterjesztések tárgyalásával. Most van lehetőség kikérni ebből a blokkból. Én biztosan szeretném kérni az 1-est, az 5-öst és a 7-est. Könczöl Dávid képviselő úr.

Könczöl Dávid

Köszönöm, Elnök úr. Én a 9-est szeretném.

Sátly Balázs

Egyéb javaslatok vannak-e? Úgy látom, hogy nincsen. Így a II.2., II.3., II.4., II.6., II.8., II.10. és II.11. számú képviselő-testületi előterjesztések tárgyalhatóságáról szavazunk most.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül javasolta az előterjesztések tárgyalását a képviselő-testület részére.

Tematikai blokk szavazás

Napirend II.1. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend II.2. pontja: Javaslat közszolgáltatási szerződés megkötésére a Turay Ida Színház Közhasznú Nonprofit Kft.-vel

Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete

Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának

50/2023. (III. 20.) számú határozata

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(tematikai blokk szavazás)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. március 23-i ülése

Napirend II.3. pontja: Javaslat a 2023. évi közbeszerzési terv elfogadására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
51/2023. (III. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. március 23-i ülése

Napirend II.4. pontja: Javaslat a pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III. 01.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint szociális támogatásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
52/2023. (III. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. március 23-i ülése

Napirend II.5. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend II.6. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt. 2023. évi Közzolgáltatási szerződésének módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
53/2023. (III. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. március 23-i ülése

Napirend II.7. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend II.8. pontja: Javaslat a Budapest-Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitációs Programmal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
54/2023. (III. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. március 23-i ülése

Napirend II.9. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend II.10. pontja: Javaslat a Somogyi Béla utca felújításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
55/2023. (III. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. március 23-i ülése

Napirend II.11. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete

Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának

56/2023. (III. 20.) számú határozata

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

(tematikai blokk szavazás)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. március 23-i ülése

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet I. módosítására és határozati javaslatok elfogadására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Sátly Balázs

Tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy a független könyvvizsgálói jelentést pótkézbesítéssel kapták meg március 16-án. Szokásainknak megfelelően megadnám a szót Hórich Szilvia Gazdasági Vezető Asszonynak egy rövid expozéra.

Hórich Szilvia

Köszönöm szépen. Tisztelt Elnök úr, tisztelt Bizottság! A 2023. évi költségvetés I. módosítása – hogy is mondjam – egy igen terjedelmes és nagyon-nagyon sok módosító tételt tartalmazó anyag. Úgy próbálnám összefoglalni, hogy mennék a bevételi oldalon végig és utána a kiadási oldalon. A módosítások eredményeként a költségvetési főösszeg mindösszesen 3.241.198.016 forinttal emelkedik, melynek következtében a költségvetési főösszegünk 41.232.951.708 forintra növekedik. Mondom a bevétel a költségvetési főösszeg bevételi oldal növekedésének okait. Jelentős tétel a HIPA (*helyi iparűzési adó*) bevétel emelés. Az előrehozott költségvetést 2022. december 15-én fogadta el a Képviselő-testület, akkor még nem állt rendelkezésünkre a 2023. évi forrásmegosztásról szóló rendelet, mi több, tervszámok sem voltak, becslések voltak természetesen. Miután már a mi anyagunk kiküldésre került, utána jelent meg a fővárosi költségvetés tervezete is. Az eredeti költségvetésben 6.945.042.000 Ft HIPA bevételt terveztünk, ehhez mérten, amit tervezhetünk, az 8.826.597.000 Ft, tehát itt 1.881.555.000 forintos többletbevétel beemelésére volt lehetőségünk. Változott a maradványfelhasználásunk is. A 2022. évi maradvány terhére mindösszesen 651.455.230 forintos felhasználást tartalmaz a rendeletmódosítás, ami egyrészt tartalmazza az önkormányzati és a hivatali 2022. évről áthúzódó kötelezettségekkel terhelt kiadások fedezetét, amelyet jeleztünk a 2023. évi

előrehozott költségvetésnél is – tekintettel a dátumára –, hogy nagyon sok tételt még nem tudott tartalmazni a költségvetés, hiszen voltak olyan kiadások, aminek úgy becsültük, hogy a tényleges teljesítése meg fog történni 2022. december 31-ig, viszont nem történtek meg, illetve a szerződések szerinti ütemezések áthúzódtak. Tehát itt önkormányzati áthúzó kötelezettséggel terhelt kiadásokra 562.479.813 Ft összeget, a hivatali áthúzó kötelezettségekre 46.408.731 Ft összeg maradványfelhasználást terveztünk. Új feladatok fedezeteként 459.860.203 Ft összegben történik meg maradványfelhasználás. Két nagy céltartalékot hoz évek óta az Önkormányzat mint felhalmozási céltartalék, az egyik a „Parkolás megváltás” céltartalék, a másik pedig a „Fapótlás és környezetvédelmi céltartalék”. A fapótlási környezetvédelmi céltartalék összege 2023. évi eredeti előirányzatként 28.217.507 Ft volt. 2022. évi költségvetés IV. módosításában megemeltük ezt a 2022. évben befolyt bevételekkel 100.650.920 Ft összegben, így ennek az egyenlegét használtuk föl 120 millió forintos összegben. A parkolás megváltás céltartalék esetében 706.747.000 forintos eredeti előirányzatot terveztünk a 2023. évi költségvetésben, megemeltük a tavalyi költségvetés IV. módosításában – a februári képviselő-testületi ülésen került jóváhagyásra – 169.700.000 forinttal. Ennek a céltartaléknak a felhasználása 700 millió Ft összegben történt meg, tehát ezen céltartalékokból jelen rendeletmódosítás mindösszesen 820 millió forint felhasználást tartalmaz. Be kellett emelnünk – ez egy kötelező technikai típusú előirányzat-rendezés – a 2023. évi állami támogatás december havi megelőlegezéséhez kapcsolódóan 132.355.563 Ft összegű állami támogatást. Az állami támogatások – ezek technikai típusú előirányzat-rendezések, de nagy összegeket tartalmaznak – mindösszesen 595.920.498 Ft összegű emelést jelent a bevételeinkben. Ezek között szerepel a szociális ágazati összevont pótlék összege 40.169.355 Ft összegben, önkormányzatunk energiaár-emelkedésre kapott támogatásból 469.284.521 Ft központi költségvetési támogatást kapott, illetve véglegesítésre kerültek a 2023. évi állami normatívák, üzemeltetési támogatások. Ezek alapján 86.466.622 forintos többletre voltunk jogosultak. Elnyertük a közvetlen uniós támogatást a „Városokkal a városokért-EUCF” elnevezésű pályázatot. Ennek a pályázati összegnek a beemelése megfelelő kiadási előirányzatokra történik meg a költségvetésbe 23.287.200 forintos összegben. Átvezetésre kerültek az eredeti költségvetés óta hozott képviselő-testületi határozatok és a polgármesteri döntések. Kiadási oldalon megjelenik ennek az ún. „Államháztartáson belüli megelőlegezések” miatti kiadásnövekedés, ez egy technikai tétel, ennek a visszafizetését is kell minden esetben terveznünk. Jelentős tétel kiadási oldalon a minimálbér és garantált bérminimum, valamint a pedagógus ágazati pótlék 20%-ról 32%-ra történő emelése miatti többletfinanszírozás, mely mindösszesen 433.673.976 forintos kiadást jelent az önkormányzatunk részére. Ennek egyrészt a fedezetül szolgál a minimálbér és garantált bérminimum emelkedésének fedezetére tervezett 284 milliós céltartalékunk és a „Közüzemi kiadások céltartalékából” fel tudunk használni 149.663.976 forintot, hiszen ebből a céltartalékból nem került olyan összeg felhasználásra az intézményeknél, mint amivel eredetileg terveztünk. A költségvetési rendeletmódosítás az önkormányzati, hivatali feladatok esetében, illetve a költségvetési szerveinknél és a gazdasági társaságainknál számos új feladatra biztosít előirányzatot, mindösszesen 2.718.426.848 Ft összegben, amit az előterjesztés rendkívüli részletességgel, tételesen taglal. Ezeknek a feladatoknak a fedezete, ahogy már a bevezetőmben említettem, elsősorban a bevételnövekedések, tehát a helyi iparüzési adóbevételek többlete, a megnövekedett összegű általános tartalék, illetve a 2022. évi szabad maradvány bevétele. Az előterjesztéshez 13 határozati javaslat is kapcsolódik, amely egyrészt fedezetet biztosít a gazdasági társaságaink közszolgáltatási szerződéseinek módosítására, melyek külön előterjesztés keretében kerülnek előterjesztésre. A IV. határozati javaslatunk tartalmazza a felelős akkreditált közbeszerzési szakértői tevékenység ellátására javasolt 2024. évi előzetes kötelezettségvállalást mind a Hivatal, mind az Önkormányzat esetében, az V. a Józsefvárosi Múzeum felújítására vállalt előzetes kötelezettségvállalást

mindösszesen 300 millió Ft összegben. A VI. határozati javaslatunk tartalmaz a költségvetési szervek és a Hivatal részére egy ún. egyszeri pénzbeli juttatás kifizetésére pénzügyi fedezetet. Ez a tavalyi évben 100.000 Ft + járulék volt egységesen, tehát mind a Hivatalnál, mind az intézményeknél. Ezt a 2023. évben 120.000 Ft összegben tervezzük, és ennek a fedezete ez az összeg. A VII. határozati javaslatunk a Hatósági Ügyosztály feladatellátásához kapcsolódik. A köztemetési kiadások esetében lejár a 3 éves szerződésünk az elhunytak hamvainak elhelyezésére, erre tartalmaz egy előzetes kötelezettségvállalást a döntés. A VIII. határozati javaslatunk egy korábbi 301/2022. (XI. 24.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról szól, amely a hivatali takarítási feladatokra biztosított fedezet ütemezését, tehát az összegét nem, csak az ütemezését érinti. A IX. határozati javaslatunk a 343/2022. (XII. 15.) képviselő-testületi döntés módosítása, mely a vállalkozásfejlesztési céltartalék felhasználására vonatkozó végrehajtási határidő módosítását tartalmazza. A X. határozati javaslatunk a Képviselő-testület arra vonatkozó nyilatkozata, hogy a 2023. évben a Szeszgyár utcai fejlesztési projektet betervezi a költségvetésébe. Ennek a fedezetét majd a II. módosításban fogjuk biztosítani, amikor már a tervezői költségbecslés rendelkezésre áll. A XI-XII-XIII. határozati javaslatok pedig létszámváltozásról szóló, jogszabály szerinti kötelező döntések. A JSzSzGyK állománya 2 fővel növekedik, ez 2 fő karbantartói állás. A bölcsődei feladatok esetében 1 fő gyógypedagógussal változna a létszám. A Hivatal esetében pedig a takarítási feladatok ellátásának megváltozása miatt 3 fő takarítói létszámmal, tehát a napközbeni takarítási feladatokra 3 fő takarítót szeretne a Hivatal alkalmazni, arra tartalmaz a XIII. határozati javaslat döntést. Köszönöm szépen, összefoglalóan ennyit szerettem volna mondani. Ha van kérdés, igyekszünk válaszolni.

Sátly Balázs

Nagyon szépen köszönöm, Gazdasági Vezető Asszony, a tájékoztatást. Kérdezem a tisztelt Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés ezzel kapcsolatban. Egry Attila, parancsoljon.

Egry Attila

Köszönöm a szót, Elnök úr. Nagyon sok minden elhangzott, azt köszönöm szépen, és így elég sok kérdés megválaszolásra is került. Nekem a IX. határozati javaslattal kapcsolatban lenne egy kérdésem, észrevételem. Szerintem amikor a Képviselő-testület előtt járt és elfogadásra került, már akkor a vitában elmondtuk, hogy ennek a kivitelezhetősége, végrehajtása elég nehézkes. Egyszerűbb lett volna inkább az adót nem megemelni, főleg azoknál a kisadózóknál, akiknek most próbáljuk valahogy visszapumpálni a pénzt, hogy életben maradjanak. Most azt látom is, hogy itt megy a kínlódás. Milyen lehetőséget látnak egyébként – mert az adójogszabályok nem sok mindent tesznek lehetővé –, hogy a jóváhagyott jogszabályi kereten kívül további kedvezményt adjunk az itt élőknek? Esetleg érdemes volna megfontolni, hogy tényleg szükség volt-e erre az adóemelésre. A másik kérdésem pedig az V. határozati javaslattal kapcsolatban lenne. Tulajdonképpen egy jó állapotban levő ingatlan volt a Józsefvárosi Galéria, amelyet pénzhiány miatt 2020-ban bezártak. Most hirtelen 300 millió forintból kellene felújítani. Mégis mi az elképzelés, mi alapján jött ki, hogy most 300 millió forintot rá kell költeni erre az épületre? És hogy is nézne ki ennek a funkciója? Azt hiszem, volt erről vita a Képviselő-testületen, és akkor arról volt szó, hogy valamiféle koncepció érkezik először. Most koncepció nem érkezett, de a pénzigény, az megérkezett. Köszönöm.

Sátly Balázs

Köszönöm. Az én információm az, hogy a Józsefvárosi Galéria épülete minden hiedelemmel ellentétben nem volt jó állapotban, illetve egy másik funkcióra történő felújítása, figyelemmel arra, hogy egy múzeum esetében milyen feltételeknek kell megfelelni, ezért indokolt ennek a felújítása. Az a szerencsés helyzet van egyébként a bizottságon, hogy a felújítás beszerzésért

felelős kollégák, illetve a JKN képviselője is a helyszínen tartózkodik, úgyhogy, ha hozzájuk van kifejezett kérdés, akkor nyugodtan tegye fel. Az adó mértékének tekintetében én azt gondolom, hogy itt nyilvánvalóan egy támogatási programról lehet szó, tehát magának az adószabálynak a keretében ennek a rendelkezése meglehetősen nehézkes. Ennek kidolgozása, feltételezem, hogy időt vesz igénybe. Itt látszik, hogy a Józsefváros Jövőjéért frakció javaslatára került ez a határozati javaslat elfogadásra, én gondolom, hogy gőzerőkkel dolgoznak ezen a koncepción. Gazdasági Vezető Asszonynak adom meg a szót.

Hőrich Szilvia

Köszönöm szépen. Ehhez kapcsolódóan, pont, amikor a képviselő-testületi vita is zajlott, akkor fel is merült a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamarával történő együttműködés. Valóban, ahogy Elnök úr mondta, dolgozunk ezen a koncepción. Ez egy együttműködési megállapodás lenne, tulajdonképpen a Kamarának kettő javaslata van, ezt szeretnénk kidolgozni. Az egyik a vállalkozások segítése olyan energiahatékonyságot ösztönző kisebb beruházásokkal, amit esetleg nem tudnak megvenni a saját bevételeik terhére, illetve az újonnan indult Széchenyi Hitelprogram esetében a vállalkozások részéről szükséges önerőhöz való hozzájárulás ennek a támogatásnak a terhére. Tehát nem közvetlenül, hanem a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamarán keresztül történne a vállalkozások támogatása, egyfajta közvetett támogatás, de nyilván az önkormányzati forrás terhére. A Múzeummal kapcsolatosan itt a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője, a JKN Zrt. vezérigazgatója. Nem tudom, Borbás Gabriella esetleg, vagy Vezérigazgató úr, ha szeretne bármit kiegészítésként mondani, akkor megkérem, hogy tegye meg. Köszönöm.

Sátly Balázs

Én meg is kérném Ügyosztályvezető asszonyt, mert feltételezem, hogy az eljárás előkészítése során már rengeteg információja van.

Borbás Gabriella

Köszönöm szépen a szót. A Múzeum felújításának tervezése ott tart, hogy elkészültek az engedélyezési és a kiviteli tervek is, tehát a 300 millió forintot árazott költségvetés támasztja alá. Amennyiben a Képviselő-testület a forrás biztosításáról dönt, a következő költségvetési és pénzügyi bizottsági ülésre hoznánk is a közbeszerzési eljárás megindítását. A Múzeum felújítása a következőket érinti: a földszinten időszakos kiállításokra kerülne sor, így ott átalakítanánk a kiállítóteret, például a most elfalazott ablakok kibontásával. A Galéria időszakában a falra szükség volt valószínűleg, és azért vannak gipszkarton falak az ablakok előtt. Most, a Múzeum időszakában erre már nincs szükség, ott visszanyernék az ablakok az ablakfunkciójukat. Az emeleten részben állandó helytörténeti kiállítás lenne, részben pedig a Múzeum dolgozóinak az irodái. Szükséges a pincéből kiinduló vizesedés meggátolása, tehát egy nagyobb volumenű injektálás is a részét képezné a beruházásnak, illetve a homlokzat párkány magasságig történő felújítása, és múzeum jellegűvé tétele, tehát ez is része az egésznek. Egyébként, ha részletekbe belemegyek, akadálymentes megközelítés, nyilván a mosdók, bútorok, teakonyha felújítása, az emeleten irodák, oktatóterek, állandó kiállítás, mosdó létrehozása, helyiségek klímavédelme, hűtése mobil klímával, páraszabályozás beállítása és amit már említettem, a pincszinti nedvesség elleni injektálási feladat elvégzése, ezek a témakörök vannak benne a felújítás költségvetésében.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen a választ. Magát a Múzeum szakmai koncepcióját, amit képviselőtársam hiányolt, én úgy emlékszem, a Képviselő-testület egyszer elfogadta. De Vezérigazgató úr mindjárt megerősít ebben.

Lágler Péter

Köszönöm szépen a lehetőséget. A Múzeum igazgatói pályázat elfogadásakor elfogadtak egy szakmai koncepciót a Múzeum kialakítására, ami egyébként korábban történt, mint az én vezérigazgatóságom, tehát ez egy meglehetősen régi koncepció. Ez alapvetően nem változott semmit, a közösségi múzeum kialakítása és annak a feltételrendszerének megteremtése, a gyűjtemények kialakítása folyamatosan zajlik, a háztörténetek gyűjtése most is zajlik, tehát a gyűjteményezési munka, ami hála a jó istennek nem jár tárgygyűjtéssel, mert a felújítás előtt a tárgyak gyűjtése csak megnehezíti az elhelyezéssel kapcsolatos problémákat. Tehát a Múzeum jó kezekben van, nagyon örülök neki, hogy a Múzeumot egyben lehetséges felújítani, mert a többlépcsős felújítás sokkal drágább lenne és veszélyeztetné a Múzeum működését. Köszönöm a lehetőséget.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen. Ez nem a Kulturális Bizottság, de engedjen meg még egy kérdést, mert borzasztóan mozgat. Amikor nem tárgyakat gyűjt a Múzeum, akkor miket gyűjt?

Lágler Péter

A történeteiket. Ma már a múzeumok nem arra valók, hogy csak tárgyakat mutassanak be diaporámákon és esetleg odairkáljanak alá különböző megféleléseket, hogy milyen tárgyakat látunk, hanem elsősorban a tárgyak, a használók és az adott terület lakosságának a viszonyát gyűjtik fel. Ebben az esetben olyan háznak, lakóknak a történetét, akiktől vannak tárgyak, berendezési tárgyak, de azokhoz a berendezési tárgyakhoz számos történet kapcsolódik, amiket az örökösök tudnak vagy a használók tudnak, és ezáltal válik valami muzeális tárggyá. Az, hogy látnak egy – nem tudom én –, ha márciusban vagyunk, akkor csákóról egy darabot, az lehet, hogy érdekes, de hogyha azt is tudjuk, hogy kié volt a csákó, mikor viselte és hol vesztette el, akkor ez még érdekesebb. És ez az, amit most a múzeumok egyébként különböző modern, 21. századi technológiákkal tálnak a közönségüknek.

Sátly Balázs

Nagyon szépen köszönöm. Szerintem szuper lesz, és így Egry kollégám is képet kapott még a múzeum back office működéséről, amiről korábban kérdése volt. Én következem tagként még egy hozzászólással. Nekem kettő kérdésem van, nem a Múzeummal kapcsolatos. Az egyik, hogy látom a határozati javaslatok között a Hivatal státuszának megemelését 3 fővel. Itt csak egy tisztázó kérdést tennék fel. Akkor az lett a Hivatal végső konklúziója, hogy a Hivatal takarítását belső erőforrásból oldjuk meg, és takarítás címén közbeszerzési eljárást nem fogunk indítani? Parancsoljon, Gazdasági Vezető Asszony.

Hórich Szilvia

Ez a 3 fő a napközbeni takarításra vonatkozik, hiszen napközben is vannak tárgyalások, rendezvények, napközben többször takarítani kell a mosdókat, nem elegendő az esti vagy a reggeli takarítás. Ahogy említettem, a VIII. határozati javaslat az, ami tartalmazza a hivatali takarítási közbeszerzési eljárás fedezetének az ütemezését, az összegét nem, de az ütemezésének a módosítását. Lesz külső szolgáltató takarító, aki a Hivatal főépületének és telephelyeinek a napi nagytakarítását végzi, és kell napközbeni takarító, ahogy most is van. Bár a JGK-val van jelenleg meghosszabbított szerződésünk, most sem csak egyszer, reggel vagy este takarítanak, hanem napközben is folyamatosan biztosítanak takarítási feladatokat, a JGK szerződés keretében a JGK. Tehát ez most is így működik.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen. A másik kérdésem igazából csak egy megjegyzés. Láttam, hogy a hivatali beszerzések között fel van sorolva egy telefonközpont beszerzése. Csak azt szeretném sugalmazni, hogy ennek a beszerzésnek az előkészítése során próbáljunk meg 21. századi fejjel gondolkodni, mert hogyha véletlenül idejön egy 12 millió forintos új telefonközpont, akkor azért lehet, hogy lesz kérdésünk ezen a bizottságon az eljárással kapcsolatban. Köszönöm szépen. Nekem további kérdésem nincsen. Az előterjesztés vitáját lezárom. Szavazhatunk a tárgyalásról. Kérem, szavazzunk most.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés tárgyalását.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának 57/2023. (III. 20.) számú határozata (6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a rendelet megalkotását, a határozati javaslatok elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. március 23-i ülése

Napirend II.5. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2023. évi közszolgáltatási szerződéseinek módosítására

Előterjesztő: Kovács Ottó, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Igazgatóságának elnöke

Sátly Balázs

Itt van velünk Láng Szilvia, gazdasági igazgató asszony. Az előterjesztés vitáját megnyitom. Nekem egyetlen kérdésem van. A JGK informatikai fejlesztései, amire plusz fedezetet biztosítunk, az konkrétan mire vonatkozik? Parancsoljon.

Láng Gáborné

Köszönöm a szót. Tisztelt Elnök úr, tisztelt Bizottság, ez két részre oszlik a szokás szerint. Az egyik egy hardveres fejlesztés, a másik pedig egy szoftveres fejlesztés. A hardver rész az időközi, már elavult gépek cseréjét jelent. A szoftver része is nem egy nagy volumenű fejlesztés, hanem a meglévő szoftvereinknek a kiegészítő fejlesztése, tehát amik felmerülnek a használatuk során. Például a lakásbérbeadásnál a pályázatokkal kapcsolatos fejlesztés, tehát kicsi részekből áll, nem nagy dolog.

Sátly Balázs

Tehát kapacitás-fenntartásról van szó, köszönöm szépen. Bárki másnak kérdése a JGK-hoz? Ha nincsen, akkor nagyon szépen köszönöm a választ, és az előterjesztés vitáját lezárom. Szavazás következik, kérem, szavazzunk most.

Köszönöm. Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés tárgyalását.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
58/2023. (III. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. március 23-i ülése

Napirend II.7. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Közszolgáltatási szerződésének módosítására, valamint az Alapszabályának módosítására

Előterjesztő: Lágler Péter Károly vezérigazgató, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.

Sátly Balázs

Lágler Péter vezérigazgató úr, üdvözlöm ismét. Nekem szintén csak két rövid kérdésem van. Az egyik, hogy az alapszabály módosítását mi indokolja. A másik kérdésem kapcsán pedig egy korábbi beszélgetésünket elevenítenék fel, ha már beszéltünk a Múzeumról. A tavalyi évben biztosított, MúzeumShopra való plusz összegek felhasználása megtörtént-e? Mikor lesz MúzeumShop?

Lágler Péter Károly

Az Alapszabály módosítását a Felügyelő Bizottság tagságának változása okozta vagy kívánta meg, az 5/2023. (II. 23.) számú Kt. rendelet alapján, amelyre az előterjesztés hivatkozik is, fel is sorolja a Felügyelő Bizottság tagjait. Emiatt kellett elővenni az alapszabályt. Ha már elővettük az alapszabályt, akkor a JKN kezdeményezte, hogy esetleg az Ingatlanhasználati szerződés és az Alapszabály kerüljön szinkronba.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen.

Lágler Péter Károly

A másik kérdés, a MúzeumShop egyelőre még nem működik, merthogy a honlap sem teljes üzemű, és a MúzeumShop a honlapon keresztül működne.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen. Bárki másnak kérdése Vezérigazgató úrhoz? Úgy látom, nincsen. Nagyon szépen köszönöm, hogy itt volt velünk, és válaszolt a kérdésekre. Az előterjesztés vitáját lezárom, szavazás következik.

Köszönöm. Megállapítom, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül támogatta az előterjesztés tárgyalását.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
59/2023. (III. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. március 23-i ülése

Napirend II.9. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Lakásügynökség létrehozásával és lakásgazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

Sátly Balázs

Ha jól tudom, akkor Ügyosztályvezető asszony lesz segítségünkre a tárgyalás során. Én annyit szeretnék előre bocsátani és megjegyezni, még mielőtt belevágunk, hogy mindenki, aki ennek az előkészítésében részt vett, az fogadja a nagyrabecsülésemet, őszintén. Az előterjesztés körülbelül úgy néz ki, hogy tartalmaz egy business case-t, KPI-okat (*Key Performance Indicator*), scenáriókat, kockázatokat, azokat felméri, osztályozza, javaslatot tesz a kezelésükre. Nagyon szép munka, úgyhogy nagyon köszönöm, és ezzel a lendülettel adnám meg a szót Könczöl Dávid képviselő úrnak.

Könczöl Dávid

Köszönöm szépen, Elnök úr. Én is azzal akartam kezdeni, hogy ennyire szép előterjesztést szerintem még nem láttam a ciklus alatt. Nekem két kérdésem van, de igazából egy részhez kapcsolódik. A 2.2) pontja az I. résznek, ez az Utcajogász javaslatok, nekem egy értelmező kérdésem lenne az elsőhöz. Pontosan mit jelent az, hogy „*a Lakásrendelet 7. § (2) bekezdés m) pontjában pontosításra kerül a bérbeadó szervezet feladata az önkényes lakásfoglalás alapos gyanújának megállapításával kapcsolatosan*”, illetve mi szükség van itt a második javaslat alkalmazására? Ez arról szól, hogy ha lelakják a lakást vagy műszakilag alkalmatlanná teszik, akkor jelenleg most még felmondhatjuk a szerződést, de ha jól értem, ez hatályon kívül kerülne a javaslat alapján. Ezt miért vesszük ki a Lakásrendeletből, erre mi szükség van? Mert szerintem ezt benne kellene hagyni.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen. Ügyosztályvezető asszony.

Borbás Gabriella

Köszönjük szépen a dicséretet, hogy ez ilyen szép előterjesztés. Nagyon komplex, mert három dolgot raktunk össze egy előterjesztésbe azért, hogy ne növeljük az előterjesztések számát. Egyrészt szó van a Lakásügynökség létrehozásáról, másrészt szó van arról, hogy a Lakásrendeletet módosítjuk, tulajdonképpen három dolog miatt. Egyrészt a Lakásügynökség létrehozása miatt, másrészt a Kormányhivataltól kapott észrevételek miatt, harmadrészt pedig az Utcajogásztól kapott észrevételek miatt. A harmadik témaköre az előterjesztésnek az, hogy a Katasztrófavédelem bérlőkijelölési jogot kap három lakásra. A középső részhez érkezett a kérdés, mégpedig pont az Utcajogász 2 db javaslata miatt, az egyik az önkényes lakásfoglalás.

Az szerepel most a Lakásrendelet 7. § (2) bekezdésében: „a bérbeadó szervezet a bérbeadó nevében - m) pont - megállapítja az önkényes lakásfoglalást”, és még megy tovább a mondat. Ehelyett jönne az, hogy „megállapítja az önkényes lakásfoglalás alapos gyanúját”. A különbség a kettő között csupán annyi - jogászai a különbség -, hogy mivel a JGK nem hatóság, ezért igazából nem állapíthat meg önkényes lakásfoglalást - mert azt csak hatóság állapíthatja meg -, hanem ennek az alapos gyanúját állapíthatja meg. Szóval praktikusán semmi nem változik, a JGK észreveszi az önkényes lakásfoglalókat, ezt a hatóság megállapítja, és utána elkezdődik a lakás kiürítése. Tehát itt az Önkormányzat jogai nem sérülnek, nem csorbulnak, nem történik semmi másképpen, ez az egyik. A másik pedig a Lakásrendeletben a 9. §. Itt arról van szó, hogy „nem lehet bérleti jogviszonyt létesíteni azzal”, és akkor az f) pont arról szól, aki az elmúlt 3 évben, tehát egy korábbi bérleti jogviszonya esetén az alábbiakat csinálta. Most egy kicsit szabad fordításban: albérleteztetett, - ez az 1-es -, életvitelszerűen nem lakott ott, megszegte a közösségi együttélés szabályait, rongálta, illetve rendeltetéssel ellentétesen használta a lakást, annak közös helyiségét, az egész bérház területét, és valótlan adatot szolgáltatott a pályázati eljárás során. Ezekkel nem lehet bérleti szerződést kötni, akik az előző, tehát a bérleti szerződés előtti viszonyukban, egy korábbi bérleti viszonyban, illetve a pályázatkor ezt csinálták. Innen vennék ki azt, hogy aki az előző lakásában nem végezte a karbantartási feladatokat, mivel a JGK még sosem állapított meg ilyet, nem ellenőrzi ezt igazából. Még ha meg is állapította ezt, akkor felhívja a Bérleti Bizottságot arra, hogy végezze, de aztán végül is nem ezért mondja fel a JGK a szerződést, hanem a rongálás miatt, ami meg itt marad.

Sátly Balázs

Köszönöm, nekem azért egy pontosító kérdésem van. Valaki bérelt tőlünk egy lakást, azt lelakta, albérleteztette. Nyilvánvalóan tudjuk, hogy néznek ki ezek a lakások, tehát azért vékony jég az, hogy mennyire tartotta karban vagy mennyire nem tartotta karban, de tegyük emellé, hogy az érintett kolléga lehet, hogy még vállalhatatlanul is viselkedik mellette, de erre, mondjuk, a lakóknak nem sikerül bizonyítékot találni, vagy egyébként konfliktusban állnak vele, akkor azért az lehet egy eszköz az Önkormányzat kezében, amit adott esetben elő lehet venni. Tehát összességében én nem nagyon értem azt, hogy miért adnánk valakinek még egy lakást, azon túl, hogy egyet már sikerült lelakni. Én ebben nem nagyon látom a logikát, és szerintem az eredeti Lakásrendeletünkbe nem véletlenül került bele ez a passzus. Ezzel kapcsolatban nekem vannak fenntartásaim, de ezt nyilvánvalóan a képviselő-testületi ülésig megbeszéljük. Köszönöm a választ, így azt a kérdést fel sem kell tennem, hogy az önkényes lakásfoglalóval kapcsolatos pontosítás mit takar. Értem, az alapos gyanút állapítja meg, ami egy szabálysértésnek az alapos gyanúja. Itt az egyetlen kérdésem az - és nem tudom, ebben Szilvia tud-e segíteni esetleg a JGK-ból -, hogy amikor ezt észleljük, akkor az én tudásom szerint van egy viszonylag szűk határidő, amiben intézkedhet a JGK a lakás kiürítéséről. Ezt bármilyen szinten befolyásolja-e ez a módosítás? (válasz – nem hallatszik) Nem, nem befolyásolja. Köszönöm szépen. Könczöl Dávidnak adom meg a szót.

Könczöl Dávid

Értem, köszönöm a válaszokat. Ettől függetlenül úgy gondolom, hogy maga a rongálás meg a lelakás, az két teljesen különálló fogalom, így a JGK értelmében is. Én ezt nem szedném ki. Tudom, hogy nem alkalmazzuk, de ha mégis kellene, akkor inkább legyen erre lehetőségünk. Ez egy olyan dolog, hogy most nem zavar, ha benne van, de szerintem jó, ha benne marad. Nekem az a javaslatom, hogy azt hagyjuk meg a rendeletben.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen, tehát Képviselő úrnak van egy javaslata bizottsági módosítóra. Abban kérnék segítséget Ügyosztályvezető asszonytól, hogy ezt megfogalmazzuk szövegszerűen, hogy akkor pontosan melyik szakasz esik ki a módosító rendeletből.

Borbás Gabriella

A Lakásrendelet 9. § fe) pontja ne veszítse hatályát. Maradjon benne, ez a lényeg. Mi most kivennénk, de inkább maradjon benne.

Sátly Balázs

Ez a jegyzőkönyv számára értelmezhető?

Borbás Gabriella

Az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti rendelet-tervezet 22. § b) pontja kerüljön ki.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen. Nem látok további hozzászólást, ezért kérdezem, hogy van-e még, és utána szavazunk a bizottsági módosítóról, majd pedig a tárgyalhatóságról. Nem látok további jelentkezőt, így az előterjesztés vitáját lezártam. Könczöl Dávid javaslatáról szavazunk, hogy azt a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság, mint bizottsági módosító vigye be a Képviselő-testületre. Kérem, szavazzunk most.

Köszönöm. A Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosító javaslatot.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
60/2023. (III. 20.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Könczöl Dávid alábbi módosító javaslatát: az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti rendelettervezet 22. § b) pontja kerüljön ki.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2023. március 23-i ülése

Sátly Balázs

Akkor most szavazunk az előterjesztés tárgyalhatóságáról. Kérem, szavazzunk most.

Köszönöm. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül javasolta a Képviselő-testületnek az előterjesztés tárgyalását.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
61/2023. (III. 20.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását a 60/2023. (III. 20.) KPB határozatban elfogadott módosító javaslat figyelembevételével.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2023. március 23-i ülése

Sátly Balázs

Napirendi pontjaink végére értünk. Az ülés végén lehetőség van kérdést feltenni a Bizottság elnökéhez, illetve a Jegyzőhöz, a Bizottság hatáskörébe tartozó ügyekben. Nem látok erre vonatkozó szándékot, ezért a bizottsági ülés 16 óra 23 perckor véget ért. Köszönöm szépen a munkáját mindenkinek.

K. m. f.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testületének Bizottságai

Sátly Balázs
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság
elnök

Stettner István
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság
alelnök

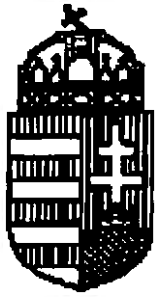
A jegyzőkönyvet készítette:

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
69.

Deákné Lőrincz Márta
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző

Emmer Rita s.k.
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
ügyintéző

A jegyzőkönyv melléklete:
Melléklet: szavazási lista MVoksból



Melléklet

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. március 20. 15:10

Típusa: Nyílt

Határozat 41. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	60.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		40.00
Összesen	10		100.00

Név	Voks	Frakció
dr. Balisani Ciro	Igen	-
Barabás József	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Stettner István	Igen	0
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Kiss Csilla Eszter	Távol	-
Veres Gábor	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. március 20. 15:11

Típusa: Nyílt

Határozat 42. Elfogadva

Minősített

Tárgya: zárt ülés elrendelése az I.5-6. pontok tekintetében

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	60.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		40.00
Összesen	10		100.00

Név	Voks	Frakció
dr. Balisani Ciro	Igen	-
Barabás József	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Stettner István	Igen	0
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Kiss Csilla Eszter	Távol	-
Veres Gábor	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. március 20. 15:11

Típusa: Nyílt

Határozat 43-46. Elfogadva

Egyszerű

**Tárgya: I/A Átruházott bizottsági hatáskörű, nyilvános előterjesztések
Tematikai blokk szavazás: napirend I.1-4. pontjai**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	70.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	70.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		30.00
Összesen	10		100.00

Név	Voks	Frakció
dr. Balisani Ciro	Igen	-
Barabás József	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Egry Attila	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Stettner István	Igen	0
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Kiss Csilla Eszter	Távol	-
Veres Gábor	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. március 20. 15:40

Típusa: Nyílt

Határozat 50-56. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése
Tematikai blokk szavazás: napirend II.2-4., II.6., II.8., II.10-11. pontjai

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	70.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	70.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		30.00
Összesen	10		100.00

Név	Voks	Frakció
dr. Balisani Ciro	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Egry Attila	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Stettner István	Igen	0
Barabás József	Távol	-
Kiss Csilla Eszter	Távol	-
Veres Gábor	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. március 20. 16:06

Típusa: Nyílt

Határozat 57. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet I. módosítására és határozati javaslatok elfogadására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	85.71	60.00
Nem	1	14.29	10.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	70.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		30.00
Összesen	10		100.00

Név	Voks	Frakció
dr. Balisani Ciro	Igen	-
Barabás József	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Stettner István	Igen	0
dr. Juharos Róbert	Nem	-
Egry Attila	Távol	-
Kiss Csilla Eszter	Távol	-
Veres Gábor	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. március 20. 16:08

Típusa: Nyílt

Határozat 58. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: napirend II.5. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2023. évi közszolgáltatási szerződéseinek módosítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	70.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	70.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		30.00
Összesen	10		100.00

Név	Voks	Frakció
dr. Balisani Ciro	Igen	-
Barabás József	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Stettner István	Igen	0
Egry Attila	Távol	-
Kiss Csilla Eszter	Távol	-
Veres Gábor	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. március 20. 16:10

Típusa: Nyílt

Határozat 59. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: napirend II.7. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Közszolgáltatási szerződésének módosítására, valamint az Alapszabályának módosítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	70.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	70.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		30.00
Összesen	10		100.00

Név	Voks	Frakció
dr. Balisani Ciro	Igen	-
Barabás József	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Stettner István	Igen	0
Egry Attila	Távol	-
Kiss Csilla Eszter	Távol	-
Veres Gábor	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. március 20. 16:22

Típusa: Nyílt

Határozat 60. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: napirend II.9. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Lakásügynökség létrehozásával és lakásgazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatalára – módosító javaslat

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	60.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		40.00
Összesen	10		100.00

Név	Voks	Frakció
dr. Balisani Ciro	Igen	-
Barabás József	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Stettner István	Igen	0
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Kiss Csilla Eszter	Távol	-
Veres Gábor	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2023. március 20. 16:22

Típusa: Nyílt

Határozat 61. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: napirend II.9. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Lakásügynökség létrehozásával és lakásgazdálkodással kapcsolatos döntések meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	60.00
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	60.00
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		40.00
Összesen	10		100.00

Név	Voks	Frakció
dr. Balisani Ciro	Igen	-
Barabás József	Igen	-
Csordás Anett	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Stettner István	Igen	0
Egry Attila	Távol	-
dr. Juharos Róbert	Távol	-
Kiss Csilla Eszter	Távol	-
Veres Gábor	Távol	-